

6.1 Wohnungsbestand ¹⁾, Bevölkerung und Wohndichte

Zeitpunkt	Wohngebäude		Wohnungen		Räume einschl. Küchen		Bevölkerung		Personen	
	absolut	Messzahl	absolut	Messzahl	absolut	Messzahl	absolut	Messzahl	je Wohnung	je Raum
17.05.1939	12.382	100,0	34.893	100,0	146.150	100,0	110.552	100,0	3,17	0,76
13.09.1950	8.234	66,5	21.946	62,9	82.078	56,2	94.788	85,7	4,32	1,15
06.06.1961	13.842	111,8	43.567	124,9	161.871	110,8	136.412	123,4	3,13	0,84
25.10.1968	15.972	129,0	50.612	145,0	195.308	133,6	139.608	126,3	2,76	0,71
31.12.1970	16.526	133,5	52.939	151,7	207.396	141,9	141.803	128,3	2,68	0,68
31.12.1975	17.615	142,3	58.126	166,6	226.548	155,0	137.523	124,4	2,37	0,61
31.12.1980	19.123	154,4	61.840	177,2	242.564	166,0	133.655	120,9	2,16	0,55
31.12.1985	19.993	161,5	65.548	187,9	256.050	175,2	132.685	120,0	2,02	0,52
25.05.1987	19.582	158,1	67.257	192,8	261.906	179,2	134.272	121,5	2,00	0,51
31.12.1990	20.061	162,0	68.690	196,9	269.157	184,2	137.705	124,6	2,00	0,51
31.12.1995	20.665	166,9	71.796	205,8	278.801	190,8	137.517	124,4	1,92	0,49
31.12.2000	21.211	171,3	74.519	213,6	288.428	197,4	136.238	123,2	1,83	0,47
31.12.2001	21.374	172,6	75.104	215,2	290.834	199,0	136.578	123,5	1,82	0,47
31.12.2002	21.465	173,4	75.151	215,4	291.656	199,6	137.225	124,1	1,83	0,47
31.12.2003	21.510	173,7	75.323	215,9	292.583	200,2	138.196	125,0	1,83	0,47
31.12.2004	21.635	174,7	75.705	217,0	294.363	201,4	138.470	125,3	1,83	0,47
31.12.2005	21.883	176,7	76.332	218,8	297.035	203,2	139.103	125,8	1,82	0,47
31.12.2006	22.075	178,3	76.761	220,0	299.140	204,7	140.108	126,7	1,83	0,47
31.12.2007	22.247	179,7	77.241	221,4	301.275	206,1	141.058	127,6	1,83	0,47
31.12.2008	22.343	180,4	77.527	222,2	302.654	207,1	140.999	127,5	1,82	0,47
31.12.2009	22.437	181,2	77.722	222,7	303.601	207,7	142.237	128,7	1,83	0,47
31.12.2010	22.516	181,8	77.948	223,4	304.588	208,4	143.276	129,6	1,84	0,47
31.12.2011	22.657	183,0	78.697	225,5	307.433	210,4	147.930	133,8	1,88	0,48
31.12.2012	22.829	184,4	79.054	226,6	308.888	211,3	150.155	135,8	1,90	0,49
31.12.2013	22.939	185,3	79.691	228,4	311.034	212,8	151.944	137,4	1,91	0,49

6.2 Wohnungsbestand nach der Zahl der Wohnräume ¹⁾

Zeitpunkt (31.12.)	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen					Räume (ab 6 m ²) einschließlich Küchen
		1	2	3	4	5 u. mehr	
1960	43.236	1.120	4.855	14.130	14.929	8.202	157.301
1970	52.939	1.797	4.432	14.395	19.262	13.053	205.396
1980	61.840	2.597	4.938	15.741	21.940	16.624	242.564
1985	65.548	3.270	5.154	16.733	22.624	17.767	256.050
1990	68.690	4.266	5.901	16.486	21.914	20.123	269.157
1995	71.796	4.728	6.689	17.156	22.551	20.672	278.801
1996	72.676	4.895	6.929	17.383	22.709	20.760	281.254
1997	73.125	4.922	7.004	17.542	22.822	20.835	282.792
1998	73.702	4.984	7.059	17.753	22.938	20.968	284.829
1999	74.067	4.970	7.093	17.874	23.023	21.107	286.429
2000	74.519	4.976	7.137	17.964	23.113	21.329	288.428
2001	75.104	5.026	7.172	18.089	23.264	21.553	290.834
2002	75.151	4.904	7.145	18.154	23.269	21.679	291.656
2003	75.323	4.857	7.163	18.195	23.321	21.787	292.583
2004	75.705	4.859	7.213	18.254	23.403	21.976	294.363
2005	76.332	4.937	7.272	18.352	23.465	22.306	297.035
2006	76.761	4.922	7.296	18.430	23.560	22.553	299.140
2007	77.241	4.935	7.333	18.529	23.648	22.796	301.275
2008	77.527	4.941	7.325	18.586	23.721	22.954	302.654
2009	77.722	4.947	7.333	18.597	23.773	23.072	303.601
2010	77.948	4.949	7.371	18.633	23.804	23.191	304.588
2011	78.697	4.952	7.421	18.977	23.983	23.364	307.433
2012	79.054	4.945	7.521	19.029	24.054	23.505	308.888
2013	79.691	5.069	7.554	19.286	24.131	23.651	311.034

1) 1968 bzw. 1987 neue Basis aufgrund der jeweiligen Wohnungszählung.