

6.5 Baufertigstellungen in Darmstadt

Gebäude-/Wohnungstyp	1970	1980	1990	2000	2010	2011	2012	2013
Wohngebäude insgesamt	158	239	173	169	94	167	205	145
davon mit 1 und 2 Wohnungen	116	215	141	131	82	138	186	124
mit 3 und 4 Wohnungen	10	6	15	13	4	8	3	2
mit 5 und mehr Wohnungen	32	18	17	25	8	21	16	19
Wohnungen in Wohngebäuden	782	667	610	588	541	1.153	975	915
darunter Neubau	629	547	330	437	204	758	409	563
Um-, An- und Ausbau	163	120	280	151	337	395	566	352
Wohnungen in Nichtwohngebäuden	10	6	2	26	4	19	34	15
Wohnungen insgesamt	792	673	612	614	545	1.172	1.009	930
dar. Jahresnettozugang (Neubau und Veränderungen durch Umbau oder Abriss)	.	.	360	452	226	749	357	637

6.6 Baufertigstellungen nach Bauherren

Bauherr	1970	1980	1990	2000	2010	2011	2012	2013
Wohngebäude insgesamt	158	239	173	169	94	167	205	145
davon private Bauherren	120	154	84	51	63	124	66	89
Wohnungsbauunternehmen	38	82	87	105	29	32	77	8
Sonstige	0	3	2	13	2	11	62	48
Wohnungen in Wohngebäuden	782	667	610	588	541	1.153	975	915
davon private Bauherren	467	492	349	205	259	435	270	272
Wohnungsbauunternehmen	315	170	218	311	190	550	628	398
Sonstige	0	5	43	72	92	168	77	245

6.7 Baugenehmigungen in Darmstadt

Gebäude/Wohnung	1970	1980	1990	2000	2010	2011	2012	2013
Wohngebäude	292	236	122	96	137	259	121	133
Nichtwohngebäude	90	53	77	53	48	56	33	62
Wohnungen in Wohngebäuden	1.607	720	869	627	1.106	817	798	1.550
darunter in Neubauten	.	.	.	378	341	449	390	1.003

6.8 Bauüberhang in Darmstadt

Jahr (31.12.)	Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude bzw. Baumaßnahme	Wohnungen	Wohnungen insgesamt	davon		
				unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen
1990	453	891	830	263	550	17
1995	562	1.342	1.057	437	415	205
2000	548	1.046	990	468	266	250
2001	535	983	910	195	264	451
2002	536	958	843	316	156	371
2003	709	1.173	1.033	320	221	492
2004	866	1.643	1.281	385	538	358
2005	731	1.316	983	351	251	381
2006	655	1.238	868	380	271	217
2007	496	968	597	304	173	120
2008	357	1.116	849	148	178	523
2009	385	1.042	923	230	558	135
2010	412	1.225	1.046	696	88	262
2011	682	1.332	1.048	324	319	405
2012	401	1.110	861	331	308	222
2013	415	1.183	994	358	387	249

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.