

Рынок заведений общественного питания Москвы

Исследование проведено: Гуторевой В.В.



Цели исследования

- провести анализ рынка общепита Москвы;
- выявить интересные особенности;
- разработать рекомендации для открытия нового заведения.

Задачи исследования:

- подготовить данные по рынку общественного питания;
- найти зависимости между нахождением, рейтингом, типом заведений;
- изучить расположение сетевых заведений и районы с наименьшей конкуренцией;
- отыскать оптимальные локации для расположения нового заведения;
- определить параметры для нового заведения в части типа заведения и ориентир цен.

Источник информации: данные сервисов Яндекс Карты и Яндекс Бизнес на лето 2022 года

Варианты заведений для открытия

- булочная (по совместительству кофейня) в ЮВАО, СВАО;
- столовая в ЦАО при наличии софинансирования или льготной аренды;
- открытие кофейни в СЗАО

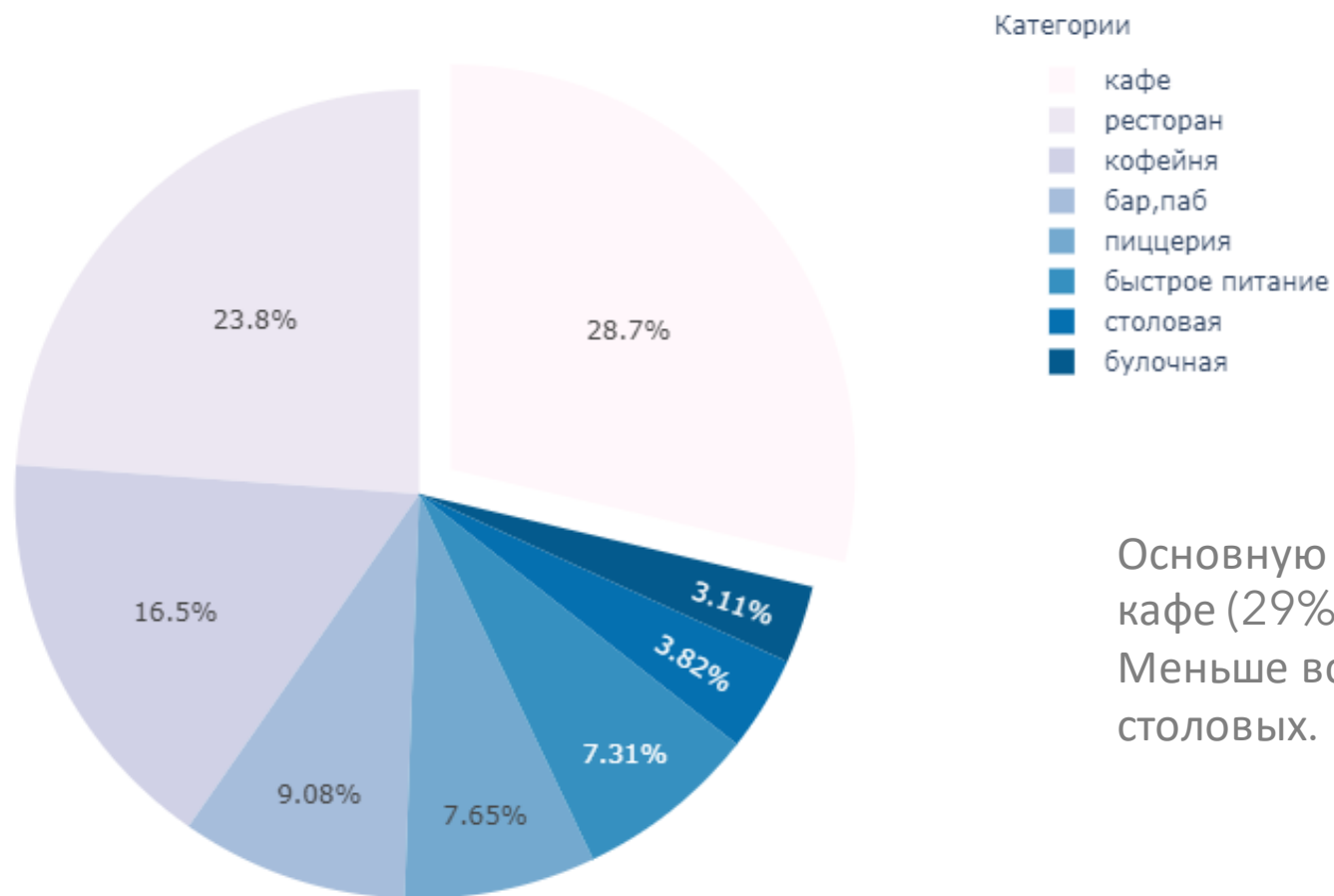
Рекомендации для кофейни

- бюджетная кофейня в ЮВАО или ВАО , круглосуточная, рядом с площадями и перекрестками, метро, недалеко от точек отдыха водителей такси, цена кружки до 150 руб.
- кофейня в СЗАО рядом с перекрестками, на набережных, рядом с парками и скверами, на проходных улицах рядом с метро в районах Митино, Северное Тушино, рядом с Мякинино со стороны Москвы, цена кружки до 160 руб.

Количество заведений общественного питания по категориям



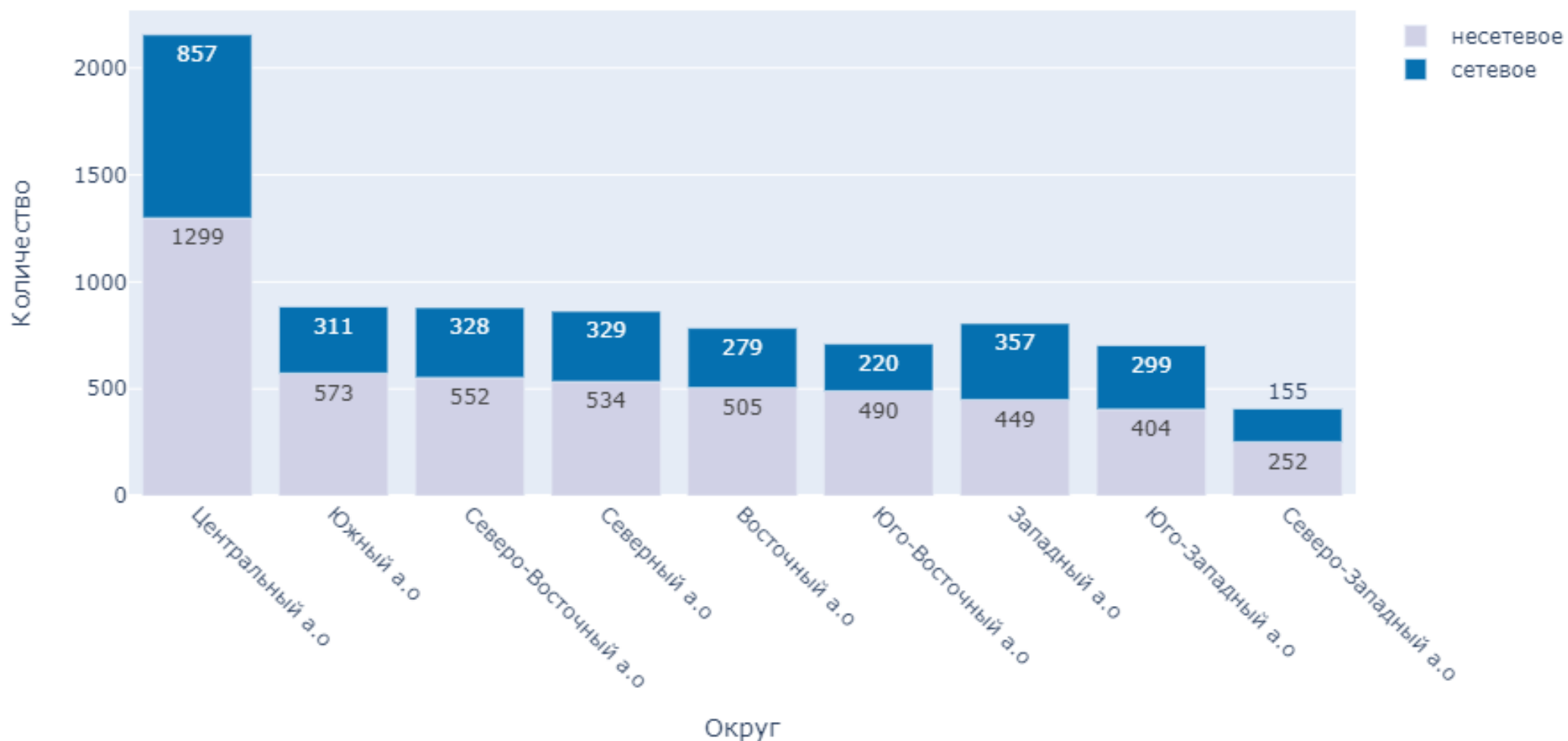
Доли различных типов заведений на рынке общепита Москвы



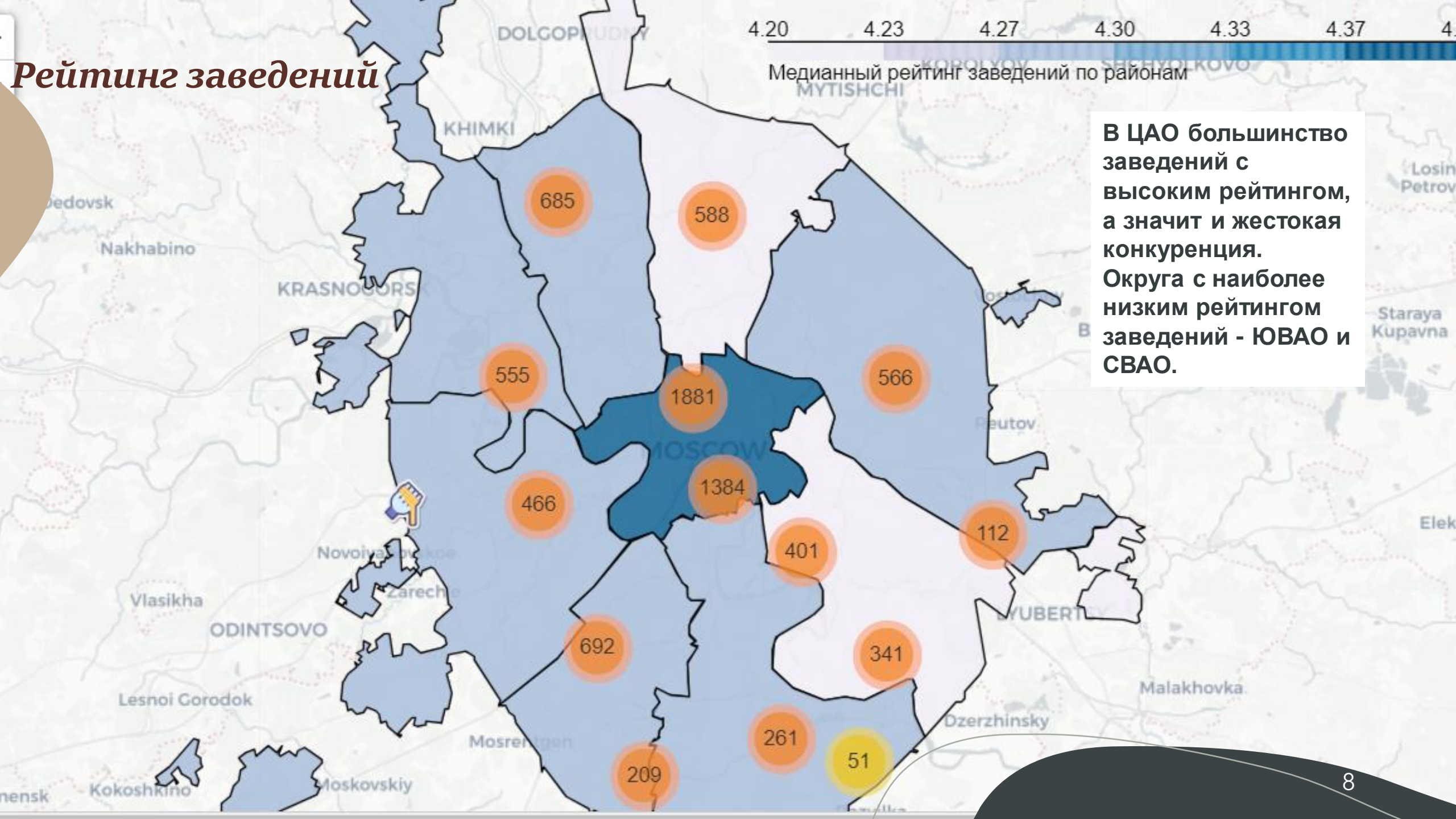
Основную долю на рынке занимают кафе (29%) и рестораны (24%).
Меньше всего в Москве булочных и столовых.

Большая доля сетевиков в ЦАО, ЮЗАО и ЗАО. В СЗАО и ЮВАО большая часть несетевых заведений.

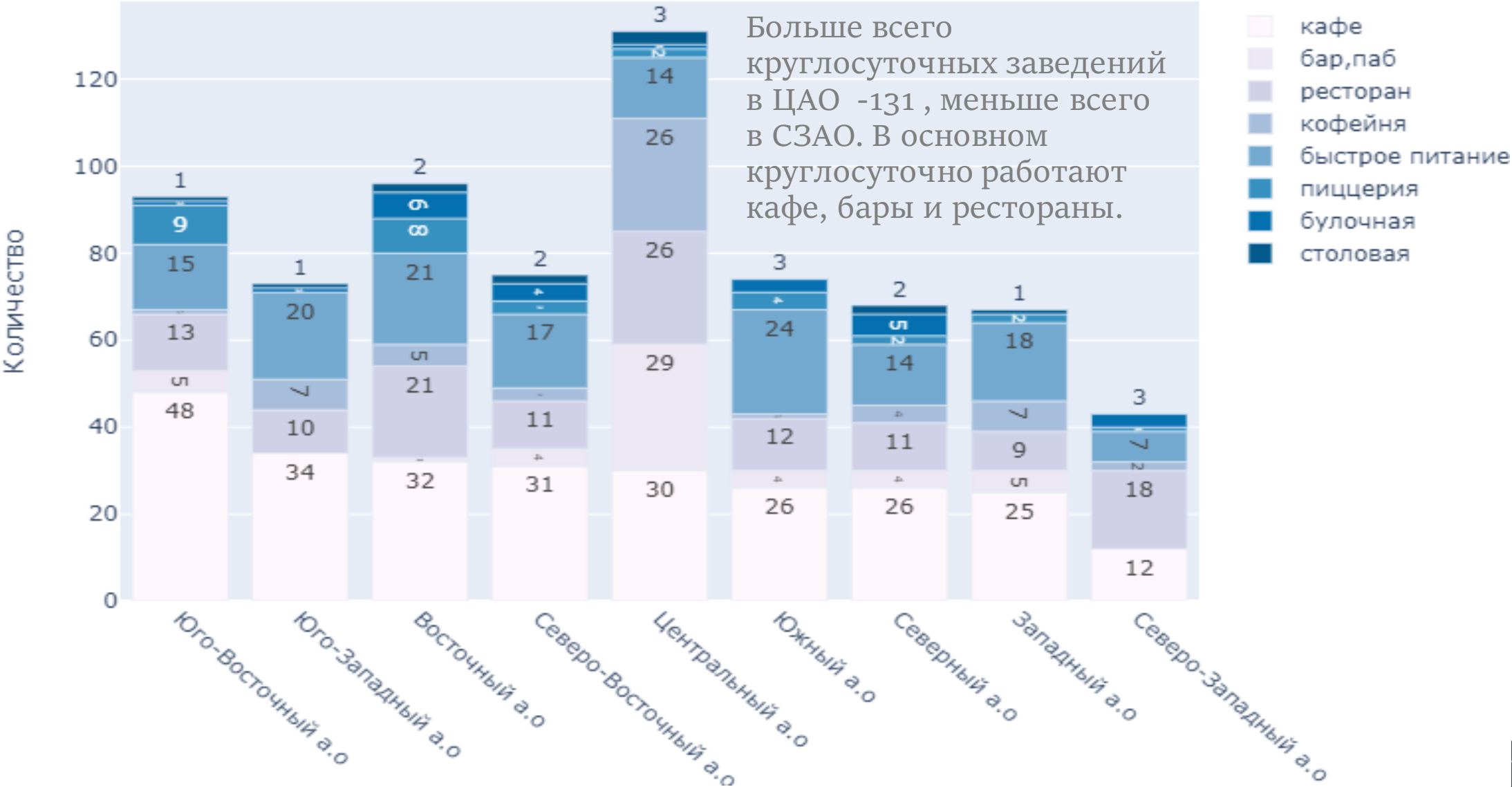
Количество заведений по округам в разрезе признака сетевиков



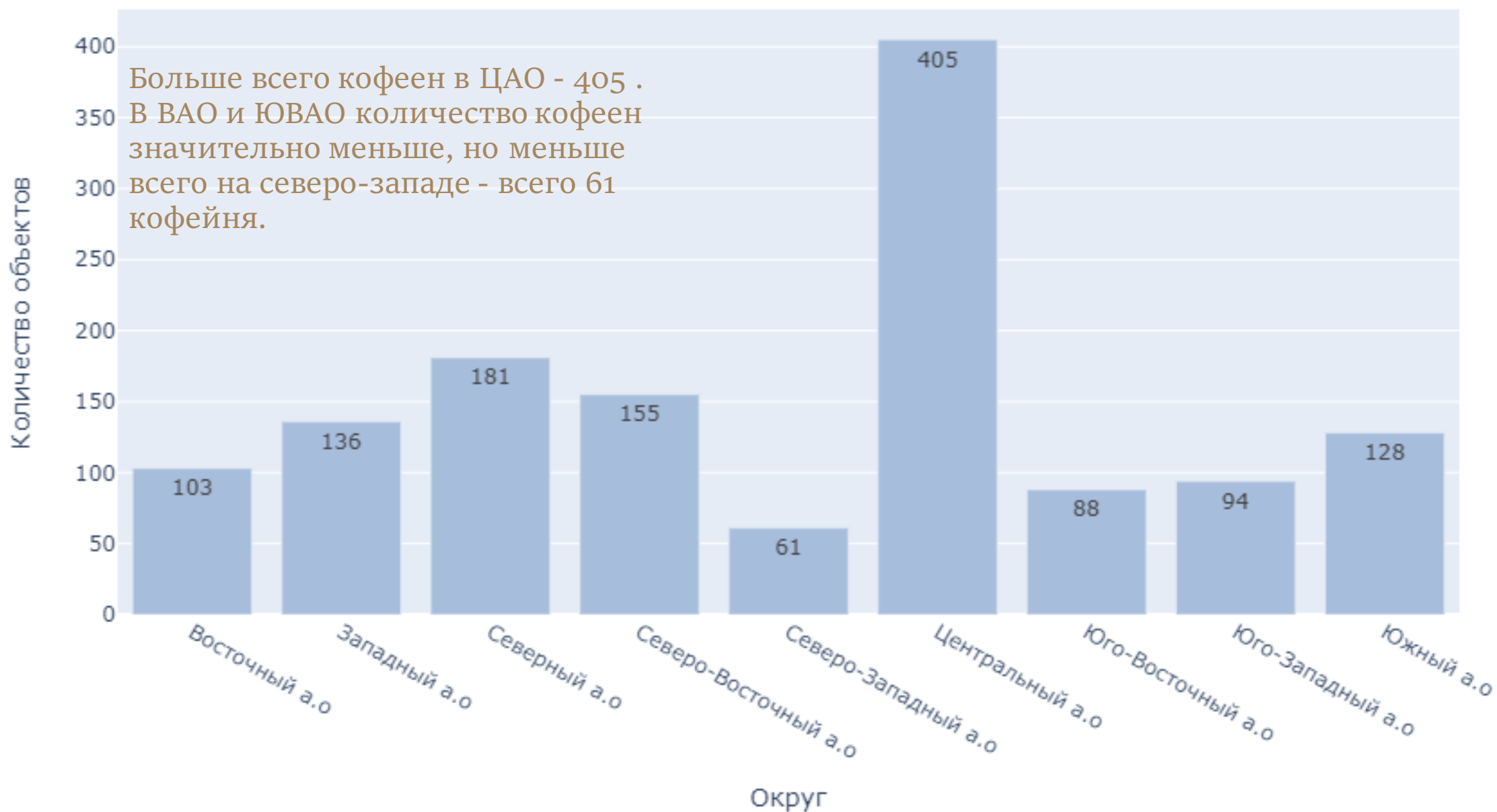
Рейтинг заведений



Круглосуточные заведения по категориям в разрезе округов



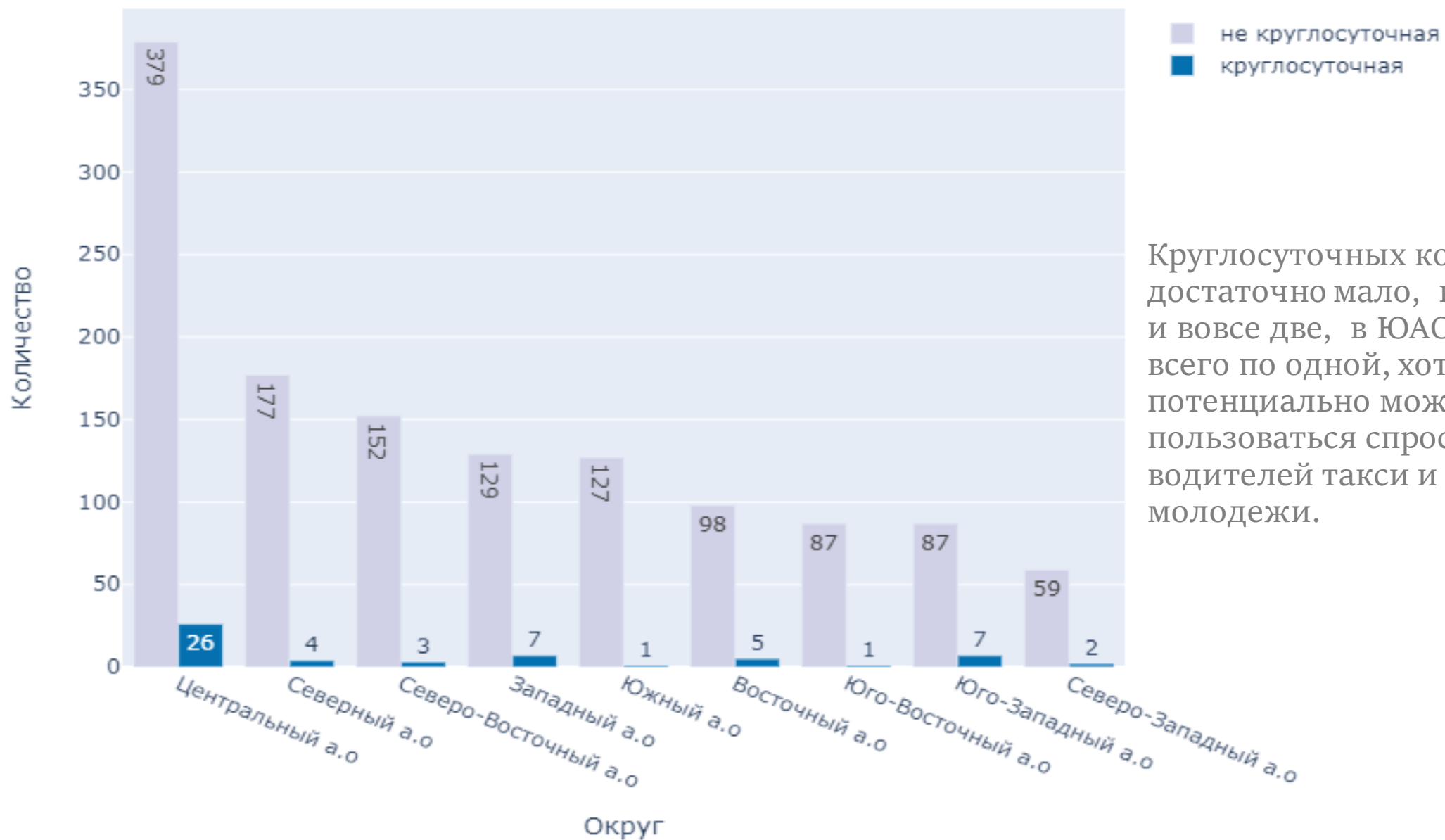
Количество кофеен по округам



Цена кружки кофе в Москве

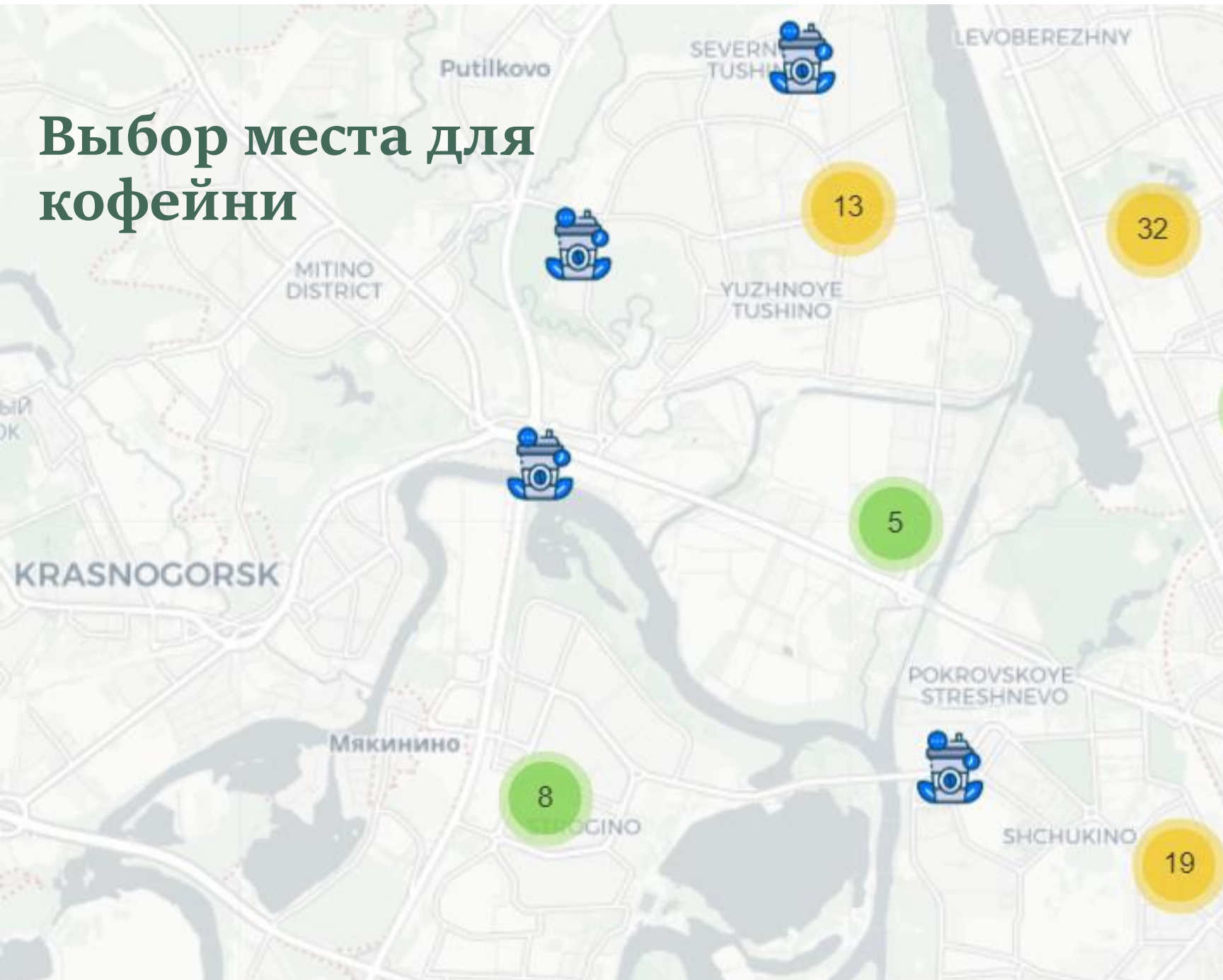
| | Округ | Цена ,руб. |
|---|-----------------------------------------|------------|
| 1 | Юго-Западный административный округ | 197.0 |
| 2 | Центральный административный округ | 180.0 |
| 3 | Западный административный округ | 162.5 |
| 4 | Северо-Западный административный округ | 157.0 |
| 5 | Северный административный округ | 155.0 |
| 6 | Северо-Восточный административный округ | 154.5 |
| 7 | Южный административный округ | 146.5 |
| 8 | Юго-Восточный административный округ | 145.0 |
| 9 | Восточный административный округ | 135.0 |

Режим работы кофеен в разрезе округов



Круглосуточных кофеен достаточно мало, в СЗАО их и вовсе две, в ЮАО и ЮВАО всего по одной, хотя потенциально может пользоваться спросом водителей такси и молодежи.

Выбор места для кофейни



Судя по расположению кофейен на карте, их рейтингу и средним ценам можно рассмотреть для нового объекта Митино в районе ландшафтного парка или на перекрестках к метро рядом со сквером, Мякинино недалеко от набережной, Северное Тушино - рядом с Алешкинским лесом или в районе ул. Вилиса Лациса по пути к м.Планерная, или же недалеко от поймы р.Сходни. Эти варианты для кофейни в стиле 'Central Perk'.