

Van Werknemer naar eigen Verdienmodellen

Business and Finance - Top Tier Men Academy

Inhoudsopgave

- 1 Inleiding
- 2 Hoofdinhoud
- 3 Praktische Tips
- 4 Reflectie Vragen
- 5 Volgende Stappen

Inleiding

Welkom bij deze les van de Business and Finance module. In deze les gaan we dieper in op van werknemer naar eigen verdienmodellen en hoe dit je kan helpen om een Top Tier Man te worden.

Wat je gaat leren

- De fundamenteën van van werknemer naar eigen verdienmodellen
- Praktische toepassingen in je dagelijks leven
- Strategieën voor langdurige implementatie

- Hoe dit past in je Top Tier Men reis

Hoofdinhoud

Investeren voor Beginners: Bouw Je Vermogen Op

Investeren is de sleutel tot financiële vrijheid. Leer hoe je veilig en slim kunt beginnen met beleggen.

Waarom Investeren Belangrijk Is:

- Verslaat inflatie
- Bouwt vermogen op
- Creëert passief inkomen
- Zorgt voor financiële vrijheid
- Bereidt je voor op pensioen

De Kracht van Samengestelde Interest:

"Compound interest is the eighth wonder of the world. He who understands it, earns it; he who does not, pays it." - Albert Einstein

Voorbeeld: €1000 investeren met 7% rendement per jaar:

- Na 10 jaar: €1967
- Na 20 jaar: €3869
- Na 30 jaar: €7612
- Na 40 jaar: €14,974

Investeringsprincipes voor Beginners:

1. Diversificatie

Verspreid je risico over verschillende investeringen:

- Verschillende sectoren
- Verschillende landen
- Verschillende asset classes
- Verschillende bedrijven

2. Dollar-Cost Averaging

Investeer regelmatig kleine bedragen:

- Vermindert timing risico
- Automatiseert je investeringen
- Maakt gebruik van marktvolatiliteit
- Bouwt discipline op

3. Long-term Mindset

Denk in jaren, niet in dagen:

- Markten fluctueren op korte termijn
- Historisch gezien stijgen markten
- Time in the market > timing the market
- Blijf geïnvesteerd tijdens downturns

Investeringsopties voor Beginners:

1. Index Funds/ETFs

De beste optie voor beginners:

- Lage kosten
- Automatische diversificatie
- Volgt de markt
- Minimale kennis vereist
- Liquide (makkelijk te verkopen)

2. Robo-Advisors

Automatische portfoliobeheer:

- Nederlandse opties: Peaks, Brand New Day
- Lage kosten
- Automatische rebalancing
- Belastingoptimalisatie
- Gebruiksvriendelijk

3. Pensioenproducten

Fiscaal voordelige opties:

- Pensioensparen
- Lijfrente
- Fiscale voordelen
- Langetermijn focus

4. Crowdfunding

Investeren in startups/onroerend goed:

- Hoger risico
- Potentieel hoger rendement
- Diversificatie mogelijk
- Platforms: Collin Crowdfund, Fundwise

Risico en Rendement:

Risicoprofielen:

- **Conservatief:** 20% aandelen, 80% obligaties
- **Gematigd:** 60% aandelen, 40% obligaties
- **Agressief:** 80% aandelen, 20% obligaties

Asset Allocation per Leeftijd:

Regel van 110: $110 - \text{je leeftijd} = \% \text{ in aandelen}$

- 25 jaar: 85% aandelen
- 35 jaar: 75% aandelen

- 45 jaar: 65% aandelen
- 55 jaar: 55% aandelen

Praktische Investeringsstrategie:

Stap 1: Emergency Fund

Bouw eerst een noodfonds op van 3-6 maanden uitgaven.

Stap 2: Schulden Aflossen

Los eerst hoge-rente schulden af (creditcards, persoonlijke leningen).

Stap 3: Begin met Index Funds

Investeer in breed gespreide index funds:

- Vanguard FTSE All-World UCITS ETF
- iShares MSCI World UCITS ETF
- SPDR MSCI World UCITS ETF

Stap 4: Automatiseer

Zet automatische overboekingen op voor regelmatige investeringen.

Stap 5: Herbalanceer

Controleer en pas je portefeuille jaarlijks aan.

Veelgemaakte Investeringsfouten:

- Te veel in één investering
- Emotioneel handelen
- Proberen de markt te timen
- Te hoge kosten
- Niet diversificeren
- Te veel aandacht voor nieuws
- Niet regelmatig investeren

Investeringsplatforms in Nederland:

Brokers:

- DeGiro (lage kosten)
- BinckBank
- Lynx
- Interactive Brokers

Robo-Advisors:

- Peaks
- Brand New Day
- Wealthify
- Moneyou

Belastingen en Investeren:

- Vermogensrendementsheffing vanaf €50,000
- Box 3 belasting op vermogen
- Fiscaal voordelige opties gebruiken
- Pensioenproducten voor belastingvoordelen

Monitoring en Review:

- Check je portefeuille maandelijks
- Herbalanceer jaarlijks
- Pas je strategie aan bij levensveranderingen
- Blijf leren over investeren

Onthoud: Investeren is een marathon, geen sprint. Begin vroeg, investeer regelmatig en blijf geduldig.

Praktische Tips

 **Direct Toepasbaar**

- Begin vandaag nog met kleine stappen
- Houd je voortgang bij in een dagboek
- Zoek een accountability partner
- Vier je kleine overwinningen

Reflectie Vragen

Neem de tijd om over deze vragen na te denken:

- Hoe kan je van werknemer naar eigen verdienmodellen implementeren in je huidige situatie?
- Welke uitdagingen verwacht je en hoe ga je ze overwinnen?
- Hoe zal dit je helpen om je doelen te bereiken?
- Welke ondersteuning heb je nodig om succesvol te zijn?

Volgende Stappen

Nu je deze les hebt afgerond, is het tijd om actie te ondernemen:

1. Implementeer minstens één tip uit deze les
2. Plan je volgende acties
3. Deel je ervaringen met je broeders
4. Ga door naar de volgende les



Herinnering

Onthoud: Top Tier Men worden niet geboren, ze worden gemaakt door consistente actie en onwrikbare discipline.

© 2025 Top Tier Men Academy. Alle rechten voorbehouden.
Deze ebook is onderdeel van de Business and Finance module.