

Présentation de la plateforme web du système de gestion immobilière

Nous avons conçu un **système web de gestion immobilière** destiné à simplifier et sécuriser la gestion des biens immobiliers, des utilisateurs et des rendez-vous. Ce système permet aux **clients, bailleurs, agents immobiliers** et **managers** d'interagir efficacement autour des biens proposés à la vente et à la location.

Le système se présente sous la forme d'une **plateforme web ergonomique et responsive**, compatible avec tous types d'écrans, et respectant les rôles et droits d'accès de chaque utilisateur.

Fonctionnalités du système

Gestion des utilisateurs

- **Inscription et connexion sur la même page**, avec affichage dynamique des formulaires.
 - Possibilité pour chaque utilisateur d'**ajouter une photo de profil**.
 - Les **clients** peuvent accéder directement après inscription, tandis que les **agents, bailleurs et managers** doivent activer leur compte avec un **code d'activation attribué automatiquement**.
 - Chaque utilisateur dispose d'un **tableau de bord personnalisé**, affichant ses informations et actions selon son rôle.
 - **Modification de profil** possible pour tous les utilisateurs.
-

Gestion des propriétés

- Les **bailleurs et managers** peuvent **ajouter des biens immobiliers** en précisant :
 - Titre, type de bien (Appartement, Villa, Terrain, Commerce)
 - Utilisation possible (Habitation, Commerce, Bureau...)
 - Option de transaction (Vente ou Location)
 - Superficie, nombre de pièces, prix, description, adresse
 - **Envoi de plusieurs images**, dont une principale visible dans les listes.
 - Les biens ajoutés sont d'abord **validés par un agent ou un manager** avant publication.
 - Les propriétés validées s'affichent dans **consulter_proprietes.php**, sous forme de grille ordonnée du plus récent au plus ancien.
-

Consultation et filtrage des propriétés

- Accessible à **tout visiteur**, même sans connexion.
 - Présentation en **grille responsive**.
 - **Filtres disponibles** : par type de bien, utilisation, option (Vente/Location), prix et superficie.
 - Propriétés en location déjà prises affichées avec le statut **Indisponible**.
-

Gestion des favoris (clients)

- Les **clients connectés** peuvent ajouter des propriétés à leurs **favoris**.
 - Accès à une page **Mes Favoris** pour consulter et retirer des biens favoris.
-

Gestion des rendez-vous

- Les **clients** peuvent prendre rendez-vous pour visiter une propriété.
 - Les **managers** valident les demandes, fixent date et heure, et affectent un agent.
 - Les **agents** consultent les rendez-vous qui leur sont attribués.
 - Boutons **Détails** et **Annuler** disponibles pour chaque RDV.
-

Gestion de vente et reçus

- Côté **agent** : bouton **Marquer vendu** après réalisation d'une vente.
 - Côté **manager** : bouton **Confirmer vente** qui valide définitivement la transaction.
 - La propriété passe automatiquement en statut **Indisponible**.
 - La carte RDV se transforme en **reçu de vente** avec : client, agent vendeur, date, prix et bien vendu.
-

Administration et statistiques

- Les **managers** disposent d'une page pour :
 - Gérer les utilisateurs : désactivation, réactivation et consultation de codes d'activation.
 - Visualiser les rendez-vous, ventes et statistiques des ventes par agent.
 - **Imprimer la liste des rendez-vous**.
-

Interface responsive et moderne

- L'interface s'adapte à tous les écrans (ordinateur, tablette, mobile).
- Présentation des propriétés et rendez-vous en **grilles dynamiques** avec gestion fluide du nombre de colonnes selon la taille de l'écran.

Conclusion

Ce système propose une gestion complète et sécurisée des biens immobiliers et des utilisateurs. Il facilite la publication, la validation et la consultation des propriétés, la gestion des rendez-vous et le suivi des ventes, tout en respectant les rôles et droits de chaque utilisateur.

Une solution pratique et évolutive pour les professionnels de l'immobilier et leurs clients.