

# Présentation de la plateforme web du système de gestion immobilière

Nous avons conçu un **système web de gestion immobilière** destiné à simplifier et sécuriser la gestion des biens immobiliers, des utilisateurs et des rendez-vous. Ce système permet aux **clients, bailleurs, agents immobiliers et managers** d'interagir efficacement autour des biens proposés à la vente et à la location.

Le système se présente sous la forme d'une **plateforme web ergonomique et responsive**, compatible avec tous types d'écrans, et respectant les rôles et droits d'accès de chaque utilisateur.

---

## Fonctionnalités du système

### Gestion des utilisateurs

- **Inscription et connexion sur la même page**, avec affichage dynamique des formulaires.
  - Possibilité pour chaque utilisateur d'**ajouter une photo de profil**.
  - Les **clients** peuvent accéder directement après inscription, tandis que les **agents, bailleurs et managers** doivent activer leur compte avec un **code d'activation attribué automatiquement**.
  - Chaque utilisateur dispose d'un **tableau de bord personnalisé**, affichant ses informations et actions selon son rôle.
  - **Modification de profil** possible pour tous les utilisateurs.
- 

### Gestion des propriétés

- Les **bailleurs et managers** peuvent **ajouter des biens immobiliers** en précisant :
    - Titre, type de bien (Appartement, Villa, Terrain, Commerce)
    - Utilisation possible (Habitation, Commerce, Bureau...)
    - Option de transaction (Vente ou Location)
    - Superficie, nombre de pièces, prix, description, adresse
    - **Envoi de plusieurs images**, dont une principale visible dans les listes.
  - Les biens ajoutés sont d'abord **validés par un agent ou un manager** avant publication.
  - Les propriétés validées s'affichent dans **consulter\_proprietes.php**, sous forme de grille ordonnée du plus récent au plus ancien.
- 

### Consultation et filtrage des propriétés

- Accessible à **tout visiteur**, même sans connexion.
  - Présentation en **grille responsive**.
  - **Filtres disponibles** : par type de bien, utilisation, option (Vente/Location), prix et superficie.
  - Propriétés en location déjà prises affichées avec le statut **Indisponible**.
- 

## Gestion des favoris (clients)

- Les **clients connectés** peuvent ajouter des propriétés à leurs **favoris**.
  - Accès à une page **Mes Favoris** pour consulter et retirer des biens favoris.
- 

## Gestion des rendez-vous

- Les **clients** peuvent prendre rendez-vous pour visiter une propriété.
  - Les **managers** valident les demandes, fixent date et heure, et affectent un agent.
  - Les **agents** consultent les rendez-vous qui leur sont attribués.
  - Boutons **Détails** et **Annuler** disponibles pour chaque RDV.
- 

## Gestion de vente et reçus

- Côté **agent** : bouton **Marquer vendu** après réalisation d'une vente.
  - Côté **manager** : bouton **Confirmer vente** qui valide définitivement la transaction.
  - La propriété passe automatiquement en statut **Indisponible**.
  - La carte RDV se transforme en **reçu de vente** avec : client, agent vendeur, date, prix et bien vendu.
- 

## Administration et statistiques

- Les **managers** disposent d'une page pour :
    - Gérer les utilisateurs : désactivation, réactivation et consultation de codes d'activation.
    - Visualiser les rendez-vous, ventes et statistiques des ventes par agent.
    - **Imprimer la liste des rendez-vous.**
- 

## Interface responsive et moderne

- L'interface s'adapte à tous les écrans (ordinateur, tablette, mobile).
- Présentation des propriétés et rendez-vous en **grilles dynamiques** avec gestion fluide du nombre de colonnes selon la taille de l'écran.

---

## Conclusion

Ce système propose une gestion complète et sécurisée des biens immobiliers et des utilisateurs. Il facilite la publication, la validation et la consultation des propriétés, la gestion des rendez-vous et le suivi des ventes, tout en respectant les rôles et droits de chaque utilisateur.

Une solution pratique et évolutive pour les professionnels de l'immobilier et leurs clients.