

<b>Amtliche Abkürzung:</b>	LBO
<b>Fassung vom:</b>	18.03.2025
<b>Gültig ab:</b>	28.06.2025
<b>Dokumenttyp:</b>	Gesetz
<b>Quelle:</b>	Land Baden-Württemberg
<b>Gliederungs-Nr:</b>	2133-1

---

Landesbauordnung für Baden-Württemberg  
(LBO)<sup>1</sup>  
in der Fassung vom 5. März 2010

Inhaltsverzeichnis

ERSTER TEIL

**Allgemeine Vorschriften**

- § 1 Anwendungsbereich
- § 2 Begriffe
- § 3 Allgemeine Anforderungen

ZWEITER TEIL

**Das Grundstück und seine Bebauung**

- § 4 Bebauung der Grundstücke
- § 5 Abstandsflächen
- § 6 Abstandsflächen in Sonderfällen
- § 7 Übernahme von Abständen und Abstandsflächen auf Nachbargrundstücke
- § 8 Teilung von Grundstücken
- § 9 Nichtüberbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze
- § 10 Höhenlage des Grundstücks

DRITTER TEIL

**Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung**

- § 11 Gestaltung
- § 12 Baustelle
- § 13 Standsicherheit
- § 14 Schutz baulicher Anlagen
- § 15 Brandschutz
- § 16 Verkehrssicherheit
- § 16a Bauarten

VIERTER TEIL

**Bauprodukte**

- § 16b Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten
- § 16c Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten
- § 17 Verwendbarkeitsnachweise
- § 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung
- § 19 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis
- § 20 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall
- § 21 Übereinstimmungsbestätigung
- § 22 Übereinstimmungserklärung des Herstellers

- § 23 Zertifizierung
- § 24 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen
- § 25 Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen

#### FÜNFTER TEIL

##### **Der Bau und seine Teile**

- § 26 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- § 27 Tragende Wände und Stützen
  - § 27a Außenwände
  - § 27b Trennwände
  - § 27c Brandwände
  - § 27d Decken
  - § 27e Dächer
- § 27f Nutzungsänderungen und bauliche Änderungen im Bestand bei tragenden, aussteifenden und raumabschließenden Bauteilen und Dachgeschossausbauten oder Aufstockungen zu Wohnzwecken
- § 28 Treppen
  - § 28a Notwendige Treppenräume, Ausgänge
  - § 28b Notwendige Flure, offene Gänge
  - § 28c Fenster, sonstige Öffnungen
- § 28d Nutzungsänderungen und bauliche Änderungen im Bestand bei Bauteilen in Rettungswegen
- § 29 Aufzugsanlagen
- § 30 Lüftungsanlagen
- § 31 Leitungsanlagen
- § 32 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung und Energiebereitstellung
- § 33 Wasserversorgungs- und Wasserentsorgungsanlagen, Anlagen für Abfallstoffe und Reststoffe

#### SECHSTER TEIL

##### **Einzelne Räume, Wohnungen und besondere Anlagen**

- § 34 Aufenthaltsräume
- § 35 Wohnungen
- § 36 Toilettenräume und Bäder
- § 37 Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrräder, Garagen
- § 38 Sonderbauten
- § 39 Barrierefreie Anlagen
- § 40 Gemeinschaftsanlagen

#### SIEBENTER TEIL

##### **Am Bau Beteiligte, Baurechtsbehörden**

- § 41 Grundsatz
- § 42 Bauherr
- § 43 Entwurfsverfasser
- § 44 Unternehmer
- § 45 Bauleiter
- § 46 Aufbau und Besetzung der Baurechtsbehörden
- § 47 Aufgaben und Befugnisse der Baurechtsbehörden
- § 48 Sachliche Zuständigkeit

#### ACHTER TEIL

## **Verwaltungsverfahren, Baulasten**

- § 49 Genehmigungspflichtige Vorhaben
- § 50 Verfahrensfreie Vorhaben
- § 51 Kenntnissgabeverfahren
- § 52 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
- § 53 Bauvorlagen und Bauantrag
- § 54 Fristen im Genehmigungsverfahren, gemeindliches Einvernehmen
- § 55 Benachrichtigung der Nachbarn und Beteiligung der Öffentlichkeit
- § 56 Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen
- § 57 Bauvorbescheid
- § 58 Baugenehmigung
- § 59 Baubeginn
- § 60 Sicherheitsleistung
- § 61 Teilbaugenehmigung
- § 62 Geltungsdauer der Baugenehmigung
- § 63 Bauvorlageberechtigung
- § 63a Voraussetzung für die Eintragung in die Liste nach § 63 Absatz 2 Nummer 2
- § 63b Eintragungsverfahren für Antragstellende nach § 63a Absatz 3
- § 63c Ausgleichsmaßnahmen
- § 63d Vorübergehende und gelegentliche Dienstleistungserbringung von bauvorlageberechtigten Ingenieuren, Anzeigeverfahren
- § 64 Einstellung von Arbeiten
- § 65 Abbruchsanordnung und Nutzungsuntersagung
- § 66 Bauüberwachung
- § 67 Bauabnahmen, Inbetriebnahme der Feuerungsanlagen
- § 68 Typengenehmigung, Typenprüfung
- § 69 Fliegende Bauten
- § 70 Zustimmungsverfahren, Vorhaben der Landesverteidigung
- § 71 Übernahme von Baulasten
- § 72 Baulastenverzeichnis

## **NEUNTER TEIL**

### **Rechtsvorschriften, Ordnungswidrigkeiten, Übergangs- und Schlussvorschriften**

- § 73 Rechtsverordnungen
- § 73a Technische Baubestimmungen
- § 74 Örtliche Bauvorschriften
- § 75 Ordnungswidrigkeiten
- § 76 Bestehende bauliche Anlagen
- § 77 Übergangsvorschriften
- § 78 Außerkrafttreten bisherigen Rechts
- § 79 Inkrafttreten

Anhang 1

Anhang 2

### **Weitere Fassungen dieser Norm**

Inhaltsverzeichnis LBO, vom 20.11.2023, gültig ab 25.11.2023 bis 27.06.2025

Inhaltsverzeichnis LBO, vom 21.11.2017, gültig ab 01.01.2018 bis 24.11.2023

Inhaltsverzeichnis LBO, vom 21.11.2017, gültig ab 01.12.2017 bis 31.12.2017

Inhaltsverzeichnis LBO, vom 11.11.2014, gültig ab 01.03.2015 bis 30.11.2017

Inhaltsverzeichnis LBO, vom 05.03.2010, gültig ab 01.03.2010 bis 28.02.2015

### **Fußnoten**

- 1) Die Verpflichtungen aus der Richtlinie 98/34/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 22. Juni 1998 über ein Informationsverfahren auf dem Gebiet der Normen und technischen Vorschriften und der Vorschriften für die Dienste der Informationsgesellschaft (ABl. L 204 vom 21. Juli 1998, S. 37), die zuletzt durch die Richtlinie 2006/96/EG vom 20. November 2006 (ABl. L 363 vom 20. Dezember 2006, S. 81) geändert worden ist, sind beachtet worden.

### **Redaktionelle Hinweise**

Fundstelle: GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416