

# **TRASA KOMUNIKACYJNA tzw. NOWA POLITECHNICZNA**

**spotkanie informacyjne**

**z Radą Dzielnicy Wrzeszcz Górnny**

**i Radnymi Miasta Gdańsk**

**30 czerwca 2014**

# PLAN PREZENTACJI

## 1. UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNO-URBANISTYCZNE PLANOWANEJ TRASY

(BIURO ROZWOJU GDAŃSKA)

- Etapowanie linii tramwajowych na tle całego miasta
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska z 2007 r.
- Lokalizacja
- Struktura własności
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Orientacyjna lokalizacja przystanków komunikacji zbiorowej
- Schematyczna koncepcja przebiegu
- Skutki ekonomiczne

## 2. FINANSOWANIE INWESTYCJI

(WYDZIAŁ PROGRAMÓW ROZWOJOWYCH URZĘDU MIEJSKIEGO W GDAŃSKU)

## 3. ZASADNOŚĆ KOMUNIKACYJNA REALIZACJI LINII TRAMWAJOWEJ

(ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO W GDAŃSKU)

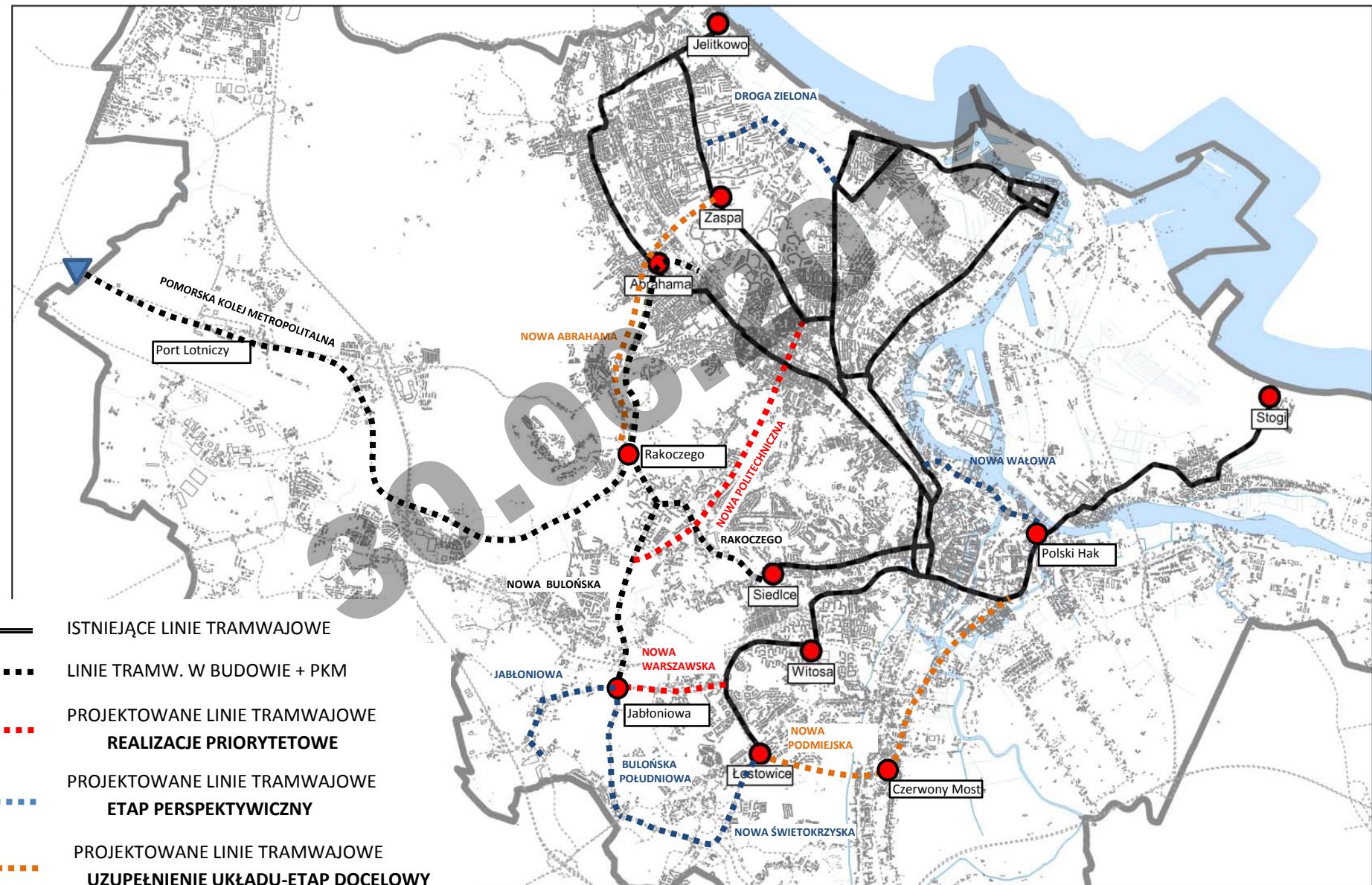
1.

# UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNO- URBANISTYCZNE PLANOWANEJ TRASY

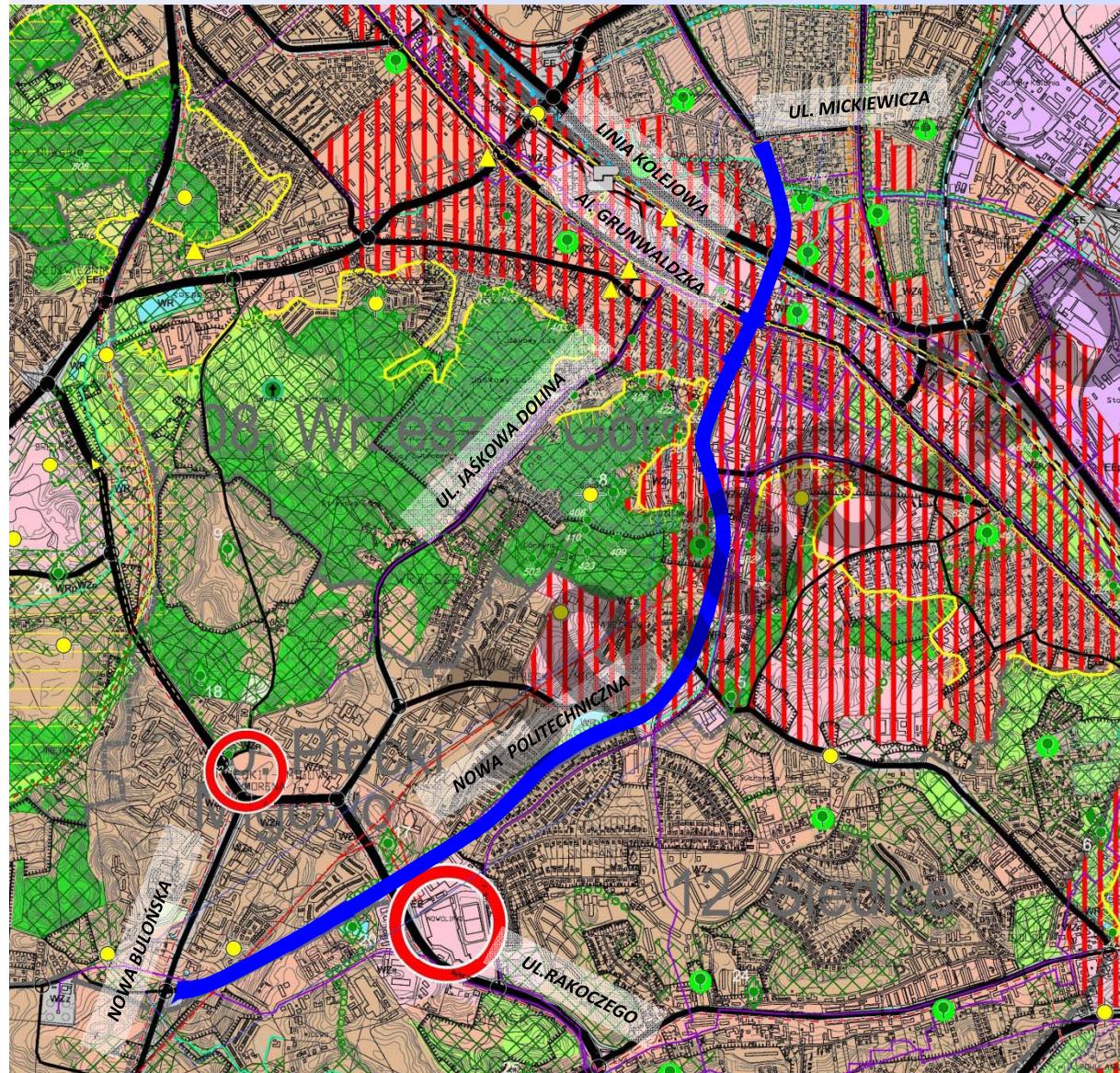
(BIURO ROZWOJU GDAŃSKA)

30.06.2014

# Etapowanie linii tramwajowych na tle całego miasta



# Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska z 2007 r.



14

DROGA STANOWIĄCA  
UZUPEŁNIENIE UKŁADU  
PODSTAWOWEGO -  
POŁĄCZENIE  
MIĘDZYDZIELNICOWE .

## Lokalizacja



### PODSTAWOWE PARAMETRY NOWEJ POLITECHNICZNEJ :

- DŁUGOŚĆ: OK. 5KM
- SZEROKOŚĆ W LINIACH

ROZGRANICZAJĄCYCH:

OD 20 M DO 78 M

# Struktura własności

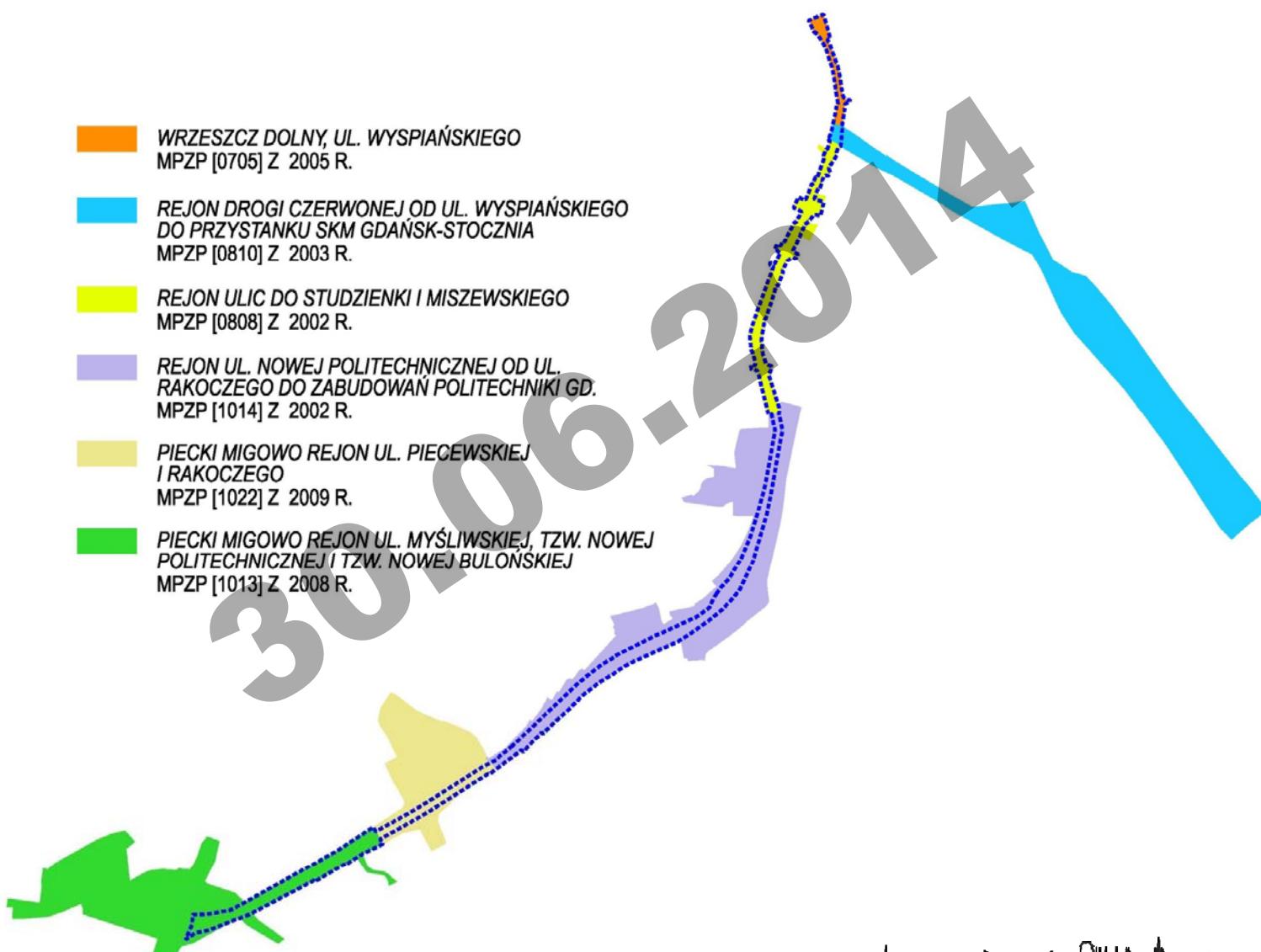


## GRUNTY:

- [Green square] SKARBU PAŃSTWA
- [Yellow square] PAŃSTWOWE OSOBY PRAWNE
- [Orange square] UŻYTK. WIECZ. (SPÓŁDZIELNI)
- [Light green square] GMINNE
- [Dark brown square] OSÓB FIZYCZNYCH
- [Dark green square] SPÓŁEK JAWNYCH
- [Red square] KOŚCIOŁÓW I ZW. WYZNANIOWYCH
- [Purple square] POWIATÓW
- [Blue square] WOJEWÓDZTWA
- [Light blue square] W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM
- [Grey square] SPÓŁEK PRAWA HANDLOWEGO
- [White square] INNE

REZERWA TERENOWA NOWEJ  
POLITECHNICZNEJ ZGODNIE Z  
OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI  
MIEJSKOWYMI OBEJMUJE OBSZAR  
O POW. OK. 25,5 HA

# Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego



# Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



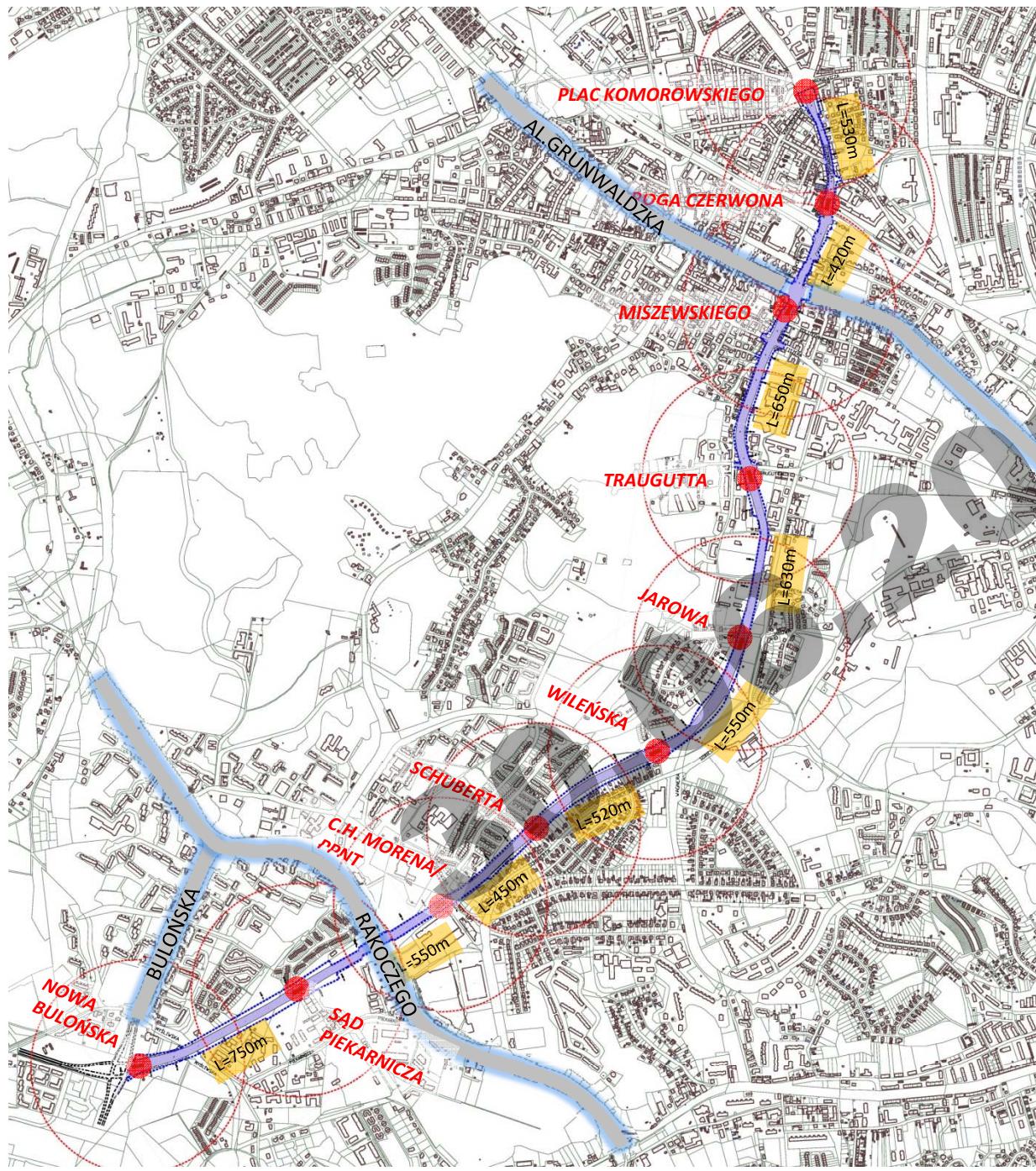
## PARAMETRY TECHNICZNE

### NOWEJ POLITECHNICZNEJ :

- KLASA ULICY ZBIORCZEJ – KD82
- 2 JEZDNIE PO 2 PASY RUCHU
- SZEROKOŚĆ W LINIACH

### ROZGRANICZAJĄCYCH :

- OD 20 M (UL. WYSPIAŃSKIEGO)
  - DO 78 M
- WYPOSAŻENIE MINIMALNE:
    - CHODNIKI
    - TRASA ROWEROWA



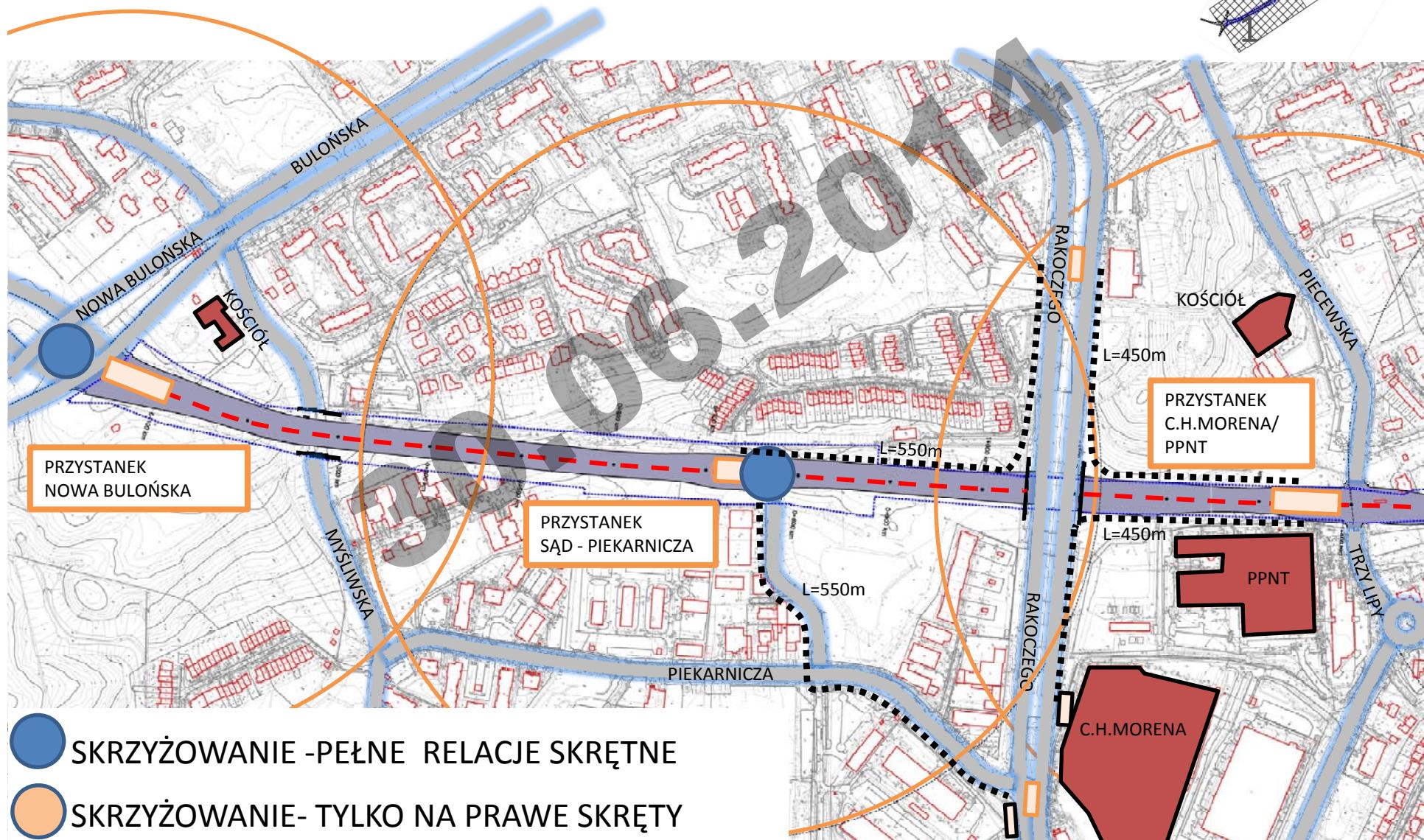
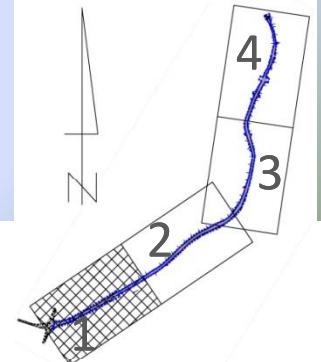
# Orientacyjna lokalizacja przystanków komunikacji tramwajowej

## 10 PRZYSTANKÓW TRAMWAJOWYCH:

- PLC KOMOROWSKIEGO
- DROGA CZERWONA
- MISZEWSKIEGO
- TRAGUTTA
- JAROWA
- WILEŃSKA
- SCHUBERTA
- C.H. MORENA/PPNT
- SĄD PIEKARNICZA
- NOWA BULOŃSKA

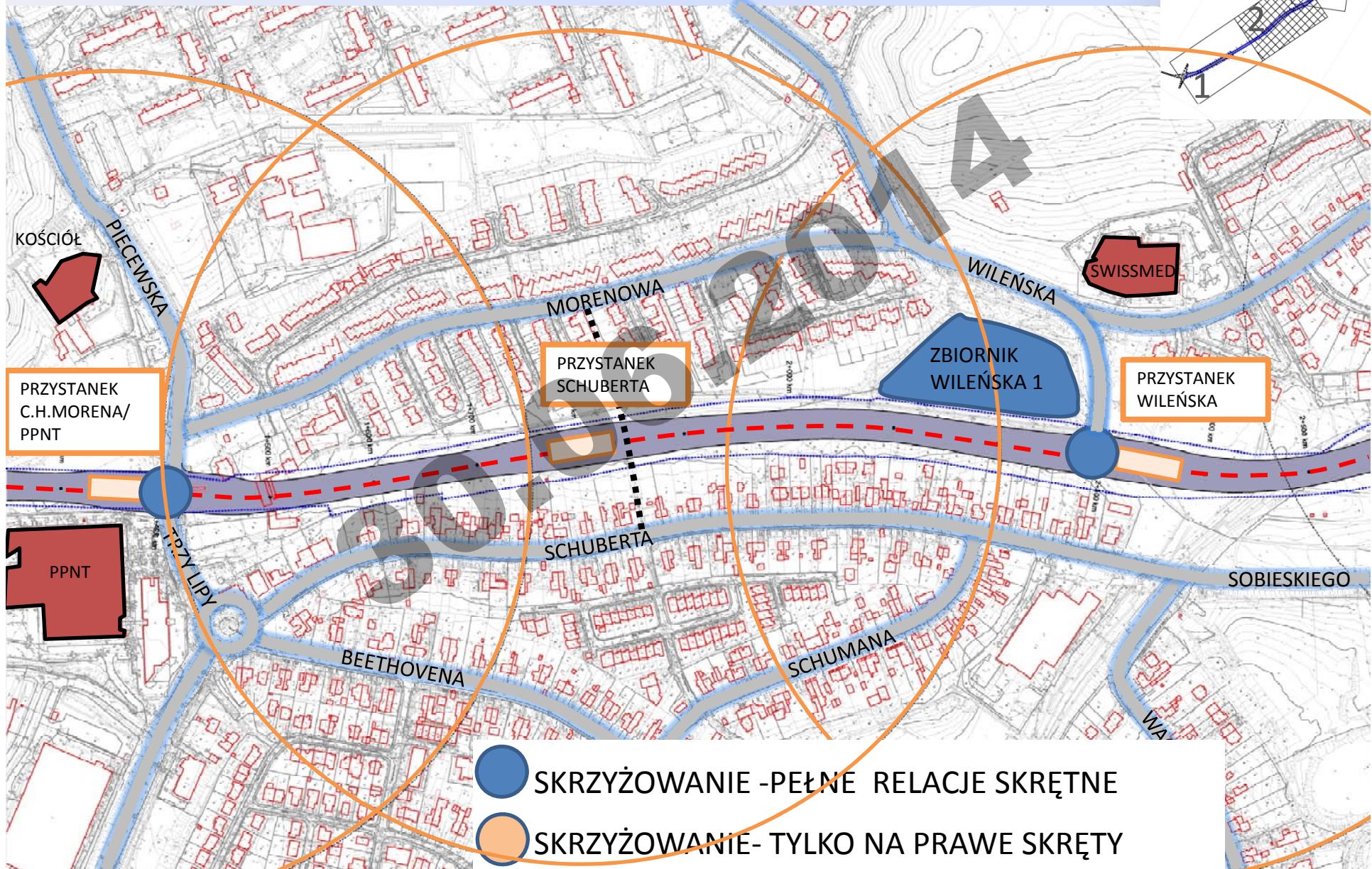
# Nowa Politechniczna

- schematyczna koncepcja przebiegu, odcinek 1



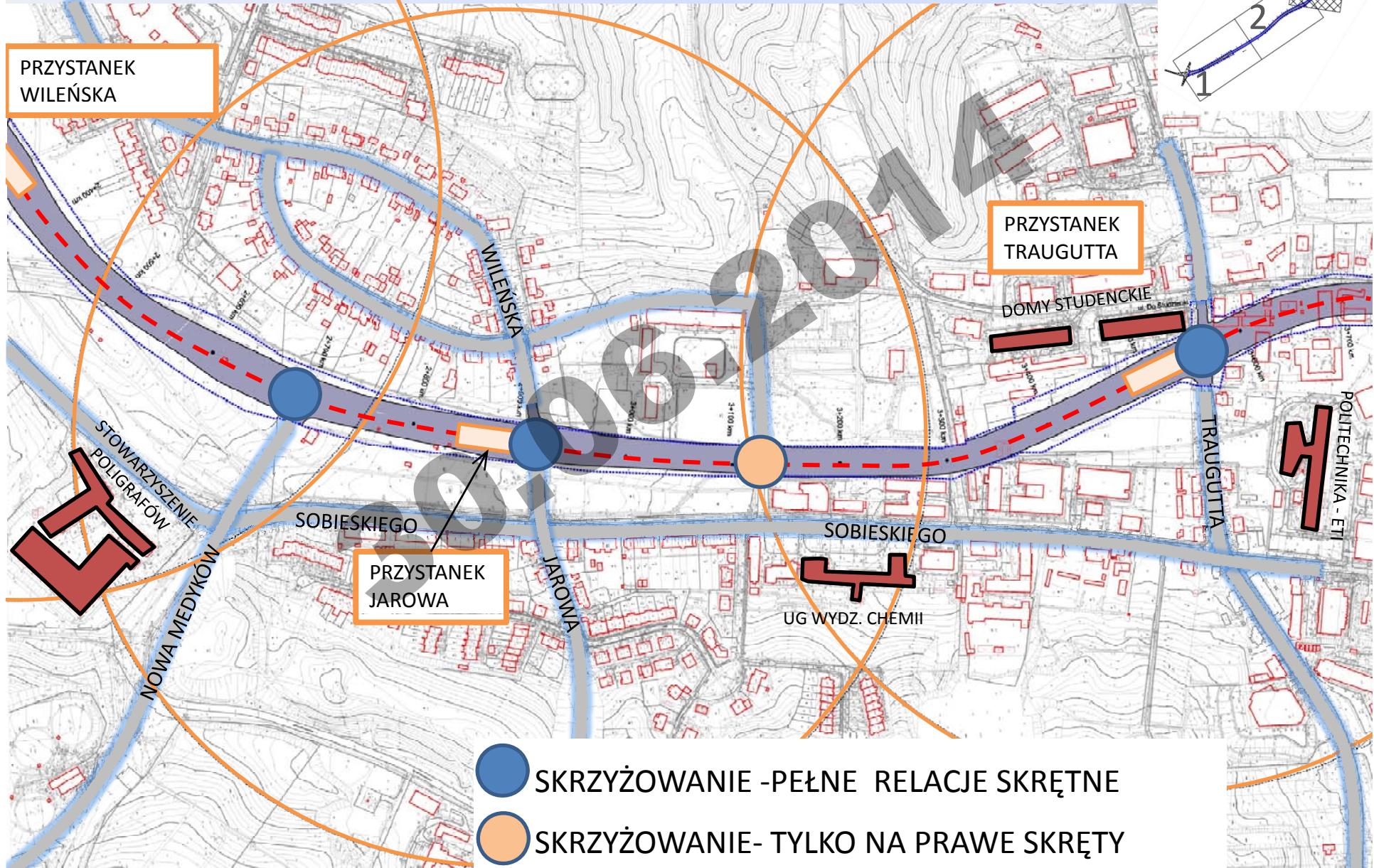
# Nowa Politechniczna

## - schematyczna koncepcja przebiegu, odcinek 2



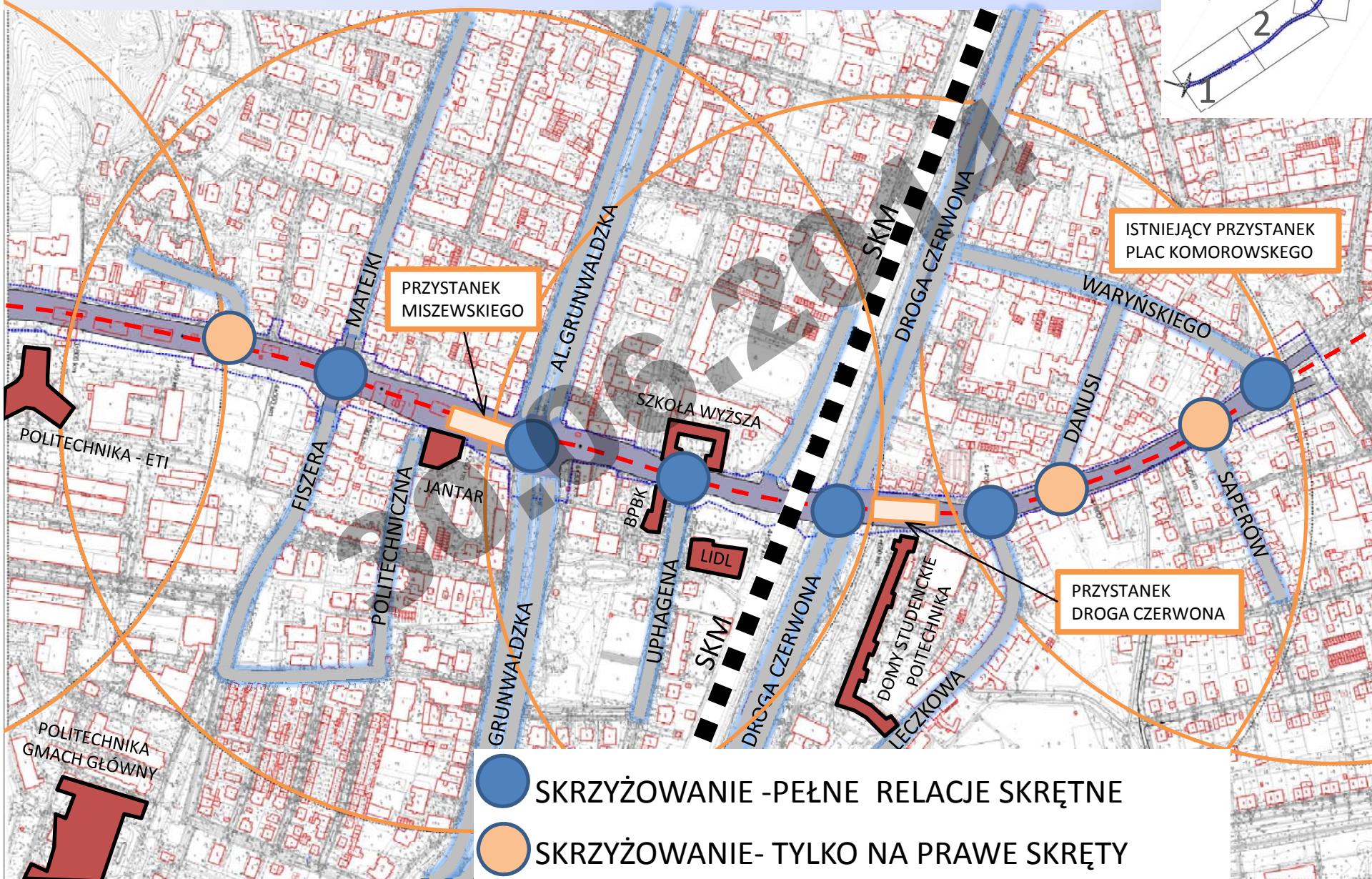
# Nowa Politechniczna

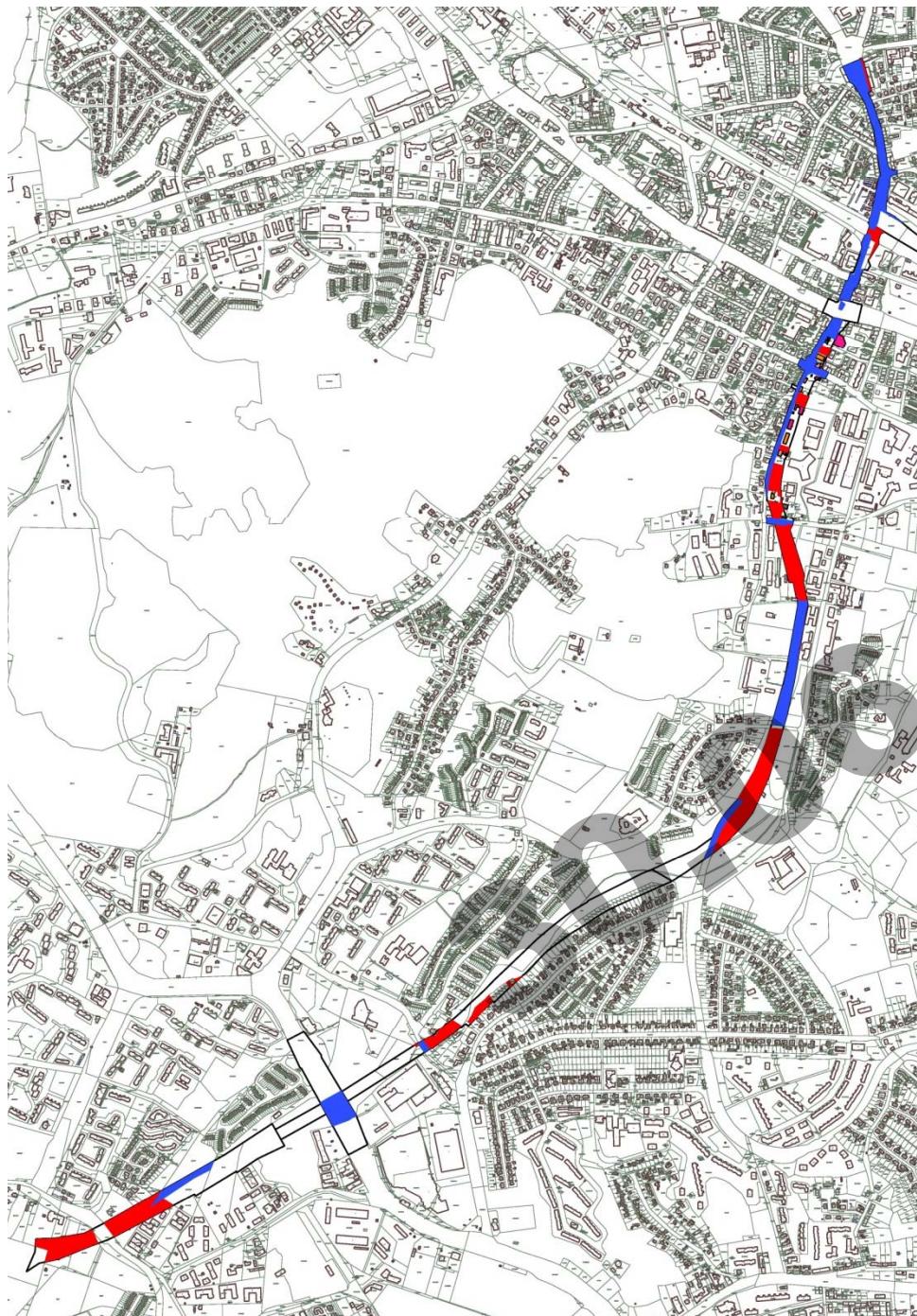
## - schematyczna koncepcja przebiegu, odcinek 3



# Nowa Politechniczna

## - schematyczna koncepcja przebiegu odcinek 4





## Skutki ekonomiczne Wykupy

**NOWA POLITECHNICZNA  
REZERWA TERENOWA W MPZP: ok. 25,5 ha**

**NOWA POLITECHNICZNA  
WYKUPY ok. 12,5 ha W TYM GRUNTY:**

- 3,7 ha prywatne osoby fizyczne i prawne
- 0,3 ha kościelne
- 0,3 ha gminne/użytkowanie wieczyste
- 0,3 ha SP/ użytkowanie wieczyste
- 1,3 ha Politechniki Gdańskiej użytkownik  
Polski Związek Działkowców

**6,6 ha Skarbu Państwa**

# Skutki ekonomiczne Wyburzenia

## BUDYNKI DO WYBURZENIA

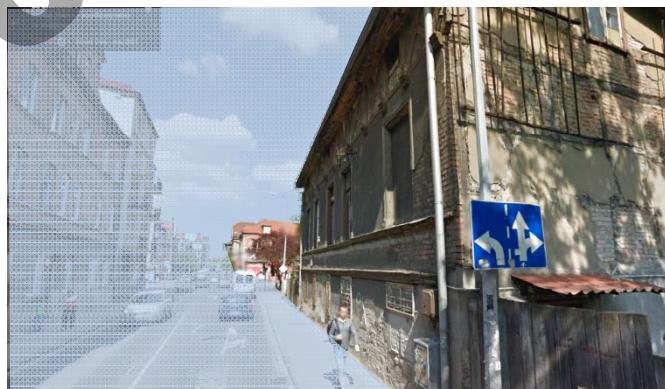
- MIESZKALNE (6 w tym: 3 gminne, 3 własność prywatna / użytkowanie wieczyste)
- MIESZKALNO-USŁUGOWE (7 w tym: 6 gminne, 1 SP)
- HANDLOWO-USŁUGOWE (12 w tym: 6 gminne+powiat, 6 własność prywatna / użytkowanie wieczyste)
- INNE (9 w tym: 6 własność prywatna / użytkowanie wieczyste, 3 gminne garaże)
- X BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI (2 GMINNE MIESZKALNO-USŁUGOWE)

LICZBA OSÓB ZAMELDOWANYCH W BUDYNKACH  
PRZEZNACZONYCH DO WYBURZENIA: **131**

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH  
PRZEZNACZONYCH DO WYBURZENIA: **58**

SZACOWANY KOSZT WYBURZEŃ I PRZESIEDLEŃ: **OK. 2 MLN  
ZŁOTYCH**

# Skutki ekonomiczne Wyburzenia - Zdjęcia



30.06.2014  
Dziękujemy za uwagę