



ZWROTNE
POTWIERDZENIE ODBIORU

AT

200
[signature]

DLP/743/19/DP

Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Gdańsk, dnia 17 kwietnia 2019 r.

2019-04-24
2863
WYŚLANO / WYŚLANO
Nr podpis

**Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Gdańsku
Wydział Ocen Oddziaływania na
Środowisko**

**ul. Chmielna 54/57
80-748 Gdańsk**

Dotyczy: wniosków i uwag podniesionych w piśmie nr RDOŚ-Gd-WOO.4207.15.2017.AT.30 z dnia 01.04.2019r. (data wpływu 04.04.2019r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa ulicy Nowej Politechnicznej w Gdańsku z włączeniem tramwaju w Aleję Grunwaldzką na wysokości ul. Bohaterów Getta Warszawskiego”.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w odpowiedzi na pismo nr RDOŚ-Gd-WOO.4207.15.2017.AT.30 z dnia 01.04.2019r. (data wpływu 04.04.2019r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa ulicy Nowej Politechnicznej w Gdańsku z włączeniem tramwaju w Aleję Grunwaldzką na wysokości ul. Bohaterów Getta Warszawskiego” w nawiązaniu do pisma wyjaśnia:

6. ZABYTKI
- 6.1 Zabytki w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia

Odp. 6.1

Sprawa została już poruszana w uwagach mieszkańców.

Sama realizacja linii tramwajowej nie będzie naruszać budynków zaliczonych do obiektów zabytkowych, wszystkich, które znajdują się na trasie przebiegu inwestycji jaką jest linia tramwajowa.

Wykonawca ma obowiązek zadbać o to aby budynki zaliczone do zabytku były odpowiednio chronione podczas budowy zgodnie z warunkami konserwatora zabytków.

- 6.2 Program zabezpieczenia zabytków

Odp. 6.2

Sprawy wibracji, drgań, odszkodowań, warunków geotechnicznych, spraw dotyczących podtopień zostały wyjaśniane niejednokrotnie w odpowiedziach na uwagi mieszkańców.

Podtopienia w rejonie planowanej inwestycji są wynikiem niedostatecznie działającego systemu odwodnienia dzielnicy. Planowana inwestycja nie dotyczy rozwiązań odwodnienia tej części Gdańska.

Raport nie jest dokumentem, w którym analizuje się kwestie dotyczące szczegółów kosztów zabezpieczeń obiektów zabytkowych. Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby budynki zaliczone do zabytku były odpowiednio chronione podczas budowy zgodnie z warunkami konserwatora zabytków.

7. WYBURZENIA

7.1 Obiekty przeznaczone do wyburzenia

Odp. 7.1

Wyburzane będą głównie te obiekty, które kolidują z inwestycją. Na obecnym etapie rozwiązań projektant wskazał budynki, które będą kolidować z inwestycją. Dokładna ilość, rodzaj obiektów kubaturowych przewidzianych do rozbiórki będzie szczegółowo ustalona w projekcie wyburzeń. Wstępnie z danych koncepcyjnych określono ilości budynków możliwych do wyburzenia, z których wynika, iż większa ilość obiektów do wyburzenia będzie w wariantcie alternatywnym.

Analizy zostały przeprowadzone poprawnie na dzień złożenia raportu to jest wrzesień 2017r.

7.2 Wpływ wyburzeń na warunki życia i zdrowia ludzi

Odp. 7.2

Wyburzenia budynków to czynności, które będą miały miejsce w fazie realizacji, a ich uciążliwość z chwilą zakończenia całkowicie zniknie. Zostanie wykonany projekt wyburzeń, który będzie zawierał szczegółowe informacje dotyczące prowadzenia prac wyburzeniowych.

Prace wyburzeniowe będą prowadzone z uwzględnieniem zasad, które mają wpływ na zdrowie i życie mieszkańców sąsiadujących z terenem prac wyburzeniowych tzn.:

- przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych zostanie wykonane niezbędne zabezpieczenie terenu robót, czyli oznakowanie i ogrodzenie terenu robót;
- przed rozpoczęciem budowy zostanie sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego, warunki prowadzenia robót budowlanych i przepisy BHP;
- kolejność wykonywania robót rozbiórkowych budynków kubaturowych pozwoli na

sprawne wykonanie czynności wyburzeniowych;

- prace wyburzeniowe będą prowadzone z wykorzystaniem nowoczesnych technologii, specjalistycznych maszyn i urządzeń;
- odpady z rozbiórki tj. złom i gruz z rozbiórek (ceglany, betonowy i żelbetowy) zostaną przekazane do wykorzystania (odzysku);
- prace rozbiórkowe będą prowadzone w porze dziennej;
- będą zastosowane metody rozbiórki ograniczające pylenie (do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny).

Wyburzenia to jedno z kryterium, które zawsze jest przywoływane w analizie wielokryterialnej.

Budynki, które kolidują z planowaną trasą inwestycji są brane pod uwagę, jako czynnik społeczny mający wpływ na realizację procesu inwestycyjnego. Jest to jedno z kryterium brane pod uwagę, ale nie najważniejsze i decydujące.

Ilość budynków przeznaczona do wyburzenia wynika z założeń projektowych i została starannie przeanalizowana w trakcie zakładanych rozwiązań projektowych, planowanych tras alternatywnej i preferowanej.

7.3 Wpływ wyburzeń na krajobraz kulturowy w rejonie ulicy Do Studzienki

Odp. 7.3

Biorąc pod uwagę niskie walory krajobrazowe budynków przewidzianych do wyburzenia, ich usunięcie, nie spowoduje strat w krajobrazie, sprawi natomiast pewne otwarcie panoram i większy wgląd w głąb terenów przydrożnych (pamiętając o dość intensywnym, miejskim zagospodarowaniu rejonu przedsięwzięcia). Otwarcie przestrzeni będzie najbardziej zauważalne na odcinku wąskiej ulicy Do Studzienki. Usunięcie z krajobrazu wieloletnich budynków w złym stanie technicznym spowoduje odcinkowo odsłonięcie zieleni miejskiej lub nowszej, ciekawej zabudowy, a tym samym uporządkowanie przestrzeni i podniesienie walorów krajobrazowych rejonu przedsięwzięcia.

8 KRAJOBRAZ

8.1 Ulica Do Studzienki na odcinku 2x2 pasy ruchu plus dwutorowe torowisko tramwajowe

Odp. 8.1

Utrzymane zostaną wszystkie istniejące przejścia dla pieszych, co na tle obniżonego

natężenia ruchu wskazuje na ułatwienie przekroczenia drogi. Pas rozdziału jezdni i torowiska, w tym wyspa dla pieszych, pozwalają na osobne przekraczanie obu przeszkód. Nie ma okoliczności mogących zwiększyć izolację obu stron ulicy Do Studzienki, wynikających z jej rozbudowy.

Ponadto wspomniane już wcześniej, wynikające z wyburzeń pierwszej linii zabudowy, otwarcie przestrzeni publicznej na budynki uniwersyteckie, ułatwi komunikację przebudowanej ulicy z budynkami uniwersyteckimi. Przestrzeń zostanie otworzona zarówno funkcjonalnie jak i wizualnie. Od strony zachodniej, istniejąca bariera budynków i ogrodzeń pozostanie.

8.2. Charakterystyka krajobrazu miejskiego / ulica Do Studzienki / ulica Bohaterów Getta Warszawskiego

Odp. 8.2

Miejski krajobraz Gdańska nie zmieni charakteru w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Po zakończeniu prac budowlanych teren zostanie uporządkowany, a walory krajobrazowe odtworzone na miarę nowych warunków technicznych.

Nowoczesny i funkcjonalny układ drogowy wpisuje się w koncepcję przestrzenną i krajobrazową intensywnie rozwijającego się miasta.

8.3. Prognoza oddziaływania planowanej trasy na krajobraz / ulica Do Studzienki / ulica Bohaterów Getta Warszawskiego

Odp. 8.3

W chwili obecnej na ul. Bohaterów Getta Warszawskiego odbywa się ruch pojazdów samochodowych. W ramach projektu przewiduje się jedynie wprowadzenie ekologicznego transportu tramwajowego, a ruch pojazdów samochodowych generujący w obecnym stanie negatywne oddziaływanie w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza zostanie ograniczony do minimum. Na tejże ulicy pozostawiony będzie jedynie ruch pojazdów związany z dojazdem mieszkańców do swoich nieruchomości. Planuje się to poprzez wprowadzenie strefy zamieszkania, w której obowiązują szczególne zasady ruchu: pieszy będzie miał pierwszeństwo przed pojazdami, a pojazdy poruszają się z prędkością ograniczoną do 20 km/h. Tym samym zmieni się charakter okolicy, jednak jej zmiany będą dla niej korzystne.

8.4. OBJAZD tramwajowy przez ulicę Bohaterów Getta Warszawskiego na odcinku od wysokości wjazdu „Pogórze” do ulicy Fiszerka „Przedstawić”

Odp. 8.4.

Zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego planowana inwestycja zostanie

zaprojektowana w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

9 ULICA WILEŃSKA I REJON PROJEKTOWANEGO POŁĄCZENIA ULIC WILEŃSKIEJ I SOBIESKIEGO / OBIEKTY INŻYNIERSKIE

Odp. 9

Odcinek 1 – ulice: Jaśkowa Dolina i Wileńska

Jest to sąsiedztwo osiedli z zabudową wielorodzinną w otoczeniu zieleni osiedlowej i przydrożnej. Jest to typowy krajobraz nowoczesnego miasta, nie dający wglądu w atrakcyjne tereny otaczające osiedla od północy, a wchodzące w zakres otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Ekspozycja tych naturalnych, pagórkowatych krajobrazów ma miejsce tylko w rejonie ronda, przy którym rozpoczyna się ulica Wileńska. Zabudowania i zieleń ulicy Wileńskiej ponownie zrywają krajobrazową więź miejsca z przyrodniczym otoczeniem drogi.

Poprawa parametrów drogi i dołożenie w istniejący pas rozdziału torowiska tramwajowego nie zmieni charakteru ulicy, ani otaczających ją osiedli. Ekspozycja ograniczonego blokami krajobrazu osiedla nie ulegnie zmianie. Krajobraz i walory kulturowe układu drogowego i otoczenia nie zmienią się.

Odcinek 2 – rejon projektowanego połączenia ulic Wileńskiej i Sobieskiego

To kontynuacja poprzednio opisanego ciągu drogowego, z taką różnicą, że osiedla z zabudową wielorodzinną ustępują stopniowo zabudowie jednorodzinnej, a panoramy miejscami otwierają się, dając wgląd na tereny otaczające osiedla mieszkalne. Na tym odcinku, w prześwitach zabudowy i zieleni przydrożnej można dostrzec zielone wzgórza otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Lokalną kulminacją krajobrazową jest sztuczny zbiornik retencyjny na otwartym odcinku Potoku Królewskiego. Otoczenie zbiornika jest uporządkowane i zagospodarowany rekreacyjnie.

Istniejąca droga o niskich parametrach jezdni, a zwłaszcza ciągu pieszego, rozdziela tereny zabudowy jednorodzinnej od terenów zielonych, w tym sadów. Przedsięwzięcie wymaga poszerzenia pasa drogowego od strony północnej. Poszerzenie to zostanie wykonane kosztem istniejącej, nieuporządkowanej zieleni przydrożnej.

Przebudowa drogi spowoduje uporządkowanie przestrzeni publicznej ulicy i poprawi stan sanitarny otoczenia sąsiedniego osiedla mieszkalnego i terenów rekreacyjnych przy zbiorniku retencyjnym. Redukcja dzięki zieleni od strony północnej poszerzy, dostępne obecnie tylko punktowo, ekspozycje na wzgórza otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

9.1. Uwagi

Odp. 9.1

Zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego planowana inwestycja zostanie zaprojektowana w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

10 ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE

Odp. 10

Oddziaływania skumulowane, wiążą się z efektem wzajemnego wpływu na siebie kilku elementów środowiska lub źródeł antropogenicznych.

Oddziaływania skumulowane dotyczą kumulacji różnych źródeł emisji zanieczyszczeń do środowiska (hałas, zanieczyszczenia, ścieki itp.) w wybranym wariancie.

Zatem dla wariantu preferowanego (włączenie tramwaju w Aleję Grunwaldzką na wysokości Bohaterów Getta Warszawskiego) przeanalizowano źródła emisji i możliwość ich nakładania i kumulowania się.

Przeprowadzone obliczenia rozprzestrzeniania hałasu uwzględniały m. in. prognozy ruchu na drogach poprzecznych (tj. ulic: Grunwaldzka, Miszewskiego, Wyspiańskiego, Konopnickiej, Uphagena), a także linie tramwajowe w ulicy Grunwaldzkiej. W przypadku analizy rozprzestrzeniania substancji w powietrzu brano pod uwagę tło zanieczyszczeń, które uwzględnia wszystkie źródła emisji występujące w otoczeniu inwestycji.

11 HAŁAS

11.1. Natężenie ruchu w stanie istniejącym

11.2. Prognozowane natężenie ruchu w rok po oddaniu przedsięwzięcia do użytkowania

Odp. 11.1 oraz 11.2

Prognoza ruchu została wykonana na „Transportowym modelu symulacyjnym Miasta Gdańska” udostępnionym przez BRG. Model ruchu jest najaktualniejszą i najbardziej miarodajną bazą danych informacji o natężeniu ruchu w Gdańsku, pozwalającą na przeprowadzenie symulacji wpływu zmian oddziałujących na rozkład przejazdów na sieci transportowej miasta oraz warunki ruchu.



11.3. Poziom mocy akustycznej

Odp. 11.3

Tabele przedstawiają poziom mocy akustycznej, zgodnie z jednostką przedstawioną w tabelach [dB].

11.4. Prognozowane oddziaływanie w zakresie hałasu

Odp. 11.4

Przyjęte założenia są prawidłowe. W przypadku cichego torowiska stosuje się dodatkowe działania minimalizujące możliwość powstawania dodatkowego hałasu związanego z poruszaniem się tramwaju po łuku np. smarownice torowe, które niwelują możliwość powstawania tego typu oddziaływań.

11.5. Analiza klimatu akustycznego w budynkach

Odp. 11.5

Przeprowadzona analiza odnosząca się do dotrzymania standardów wewnątrz budynków jest prawidłowa. W raporcie wyliczono dotrzymanie standardów wewnątrz budynków przy założeniu jak najniższej izolacyjności przegrody.

11.6 Uwagi

Odp. 11.6

Przedstawione analizy w raporcie oddziaływania na środowisko są prawidłowe.

Prognoza ruchu została wykonana na „Transportowym modelu symulacyjnym Miasta Gdańska” udostępnionym przez BRG. Model ruchu jest najaktualniejszą i najbardziej miarodajną bazą danych informacji o natężeniu ruchu w Gdańsku, pozwalająca na przeprowadzenie symulacji wpływu zmian oddziałujących na rozkład przejazdów na sieci transportowej miasta oraz warunki ruchu.

12 ANALIZA WIELOKRYTERIALNA WARIANTÓW

12. 1. Wynik analizy wielokryterialnej wariantów

Odp. 12.1

Zgodnie z punktacją:

- Wariant fioletowy 1 (preferowany) – 26 pkt.
- Wariant fioletowy 2 (alternatywny) - 26,8 pkt.

W związku z tym wariantem najlepszym dla środowiska jest wariant fioletowy 2 (alternatywny), wariantem preferowanym zaś wariant fioletowy 1.

12.2 Zastrzeżenia merytoryczne do analizy wielokryterialnej wariantów

Odp. 12.2

Analiza wielokryterialna w dziale I :

- UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE / GRUPA : WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE / Kryterium: Kolizje z ciekami / kolumna „Wariant FIOLETOWY 1 – analizowano kolizje z nie skanalizowanymi odcinkami cieku.

- UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE / GRUPA : WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE / Kryterium : Przebieg przez tereny zagrożone powodzią / kolumna „Wariant FIOLETOWY 1 – analiza dotyczy terenów zagrożonych powodzią, nie lokalnych podtopień.

Analiza wielokryterialna w dziale III :

- KONFLIKTY SPOŁECZNE / GRUPA : ZABURZENIA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE / Kryterium : Wykupy i wyburzenia budynków gospodarczych negujemy kryterium w całości

Wyjaśnienie:

na odcinku alternatywnym wariantów nie ma budynków gospodarczych

Analizy zostały przeprowadzone poprawnie na dzień złożenia raportu to jest wrzesień 2017r.

12.3 Uwagi

Odp. 12.3.

Analiza została wykonana poprawnie i z należytą starannością. Brak jest podstaw do jej weryfikacji i zmian z tytułu przytoczonych zastrzeżeń.

13. RACJONALNY WARIANT NAJKORZYSTNIEJSZY DLA ŚRODOWISKA

Odp. 13

Zgodnie z art. 66 ust.1. pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w raporcie przeanalizowano: wariant proponowany przez wnioskodawcę, racjonalny wariant alternatywny oraz wariant najkorzystniejszy dla środowiska,

którym jest jeden z analizowanych wariantów.

14. UWAGI KOŃCOWE

Odp. 14

Wybór wariantów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedzony był wykonaniem analizy wielokryterialnej, w której brane były pod uwagę kryteria: techniczne, środowiskowe i ekonomiczne. Wiosną 2016 r. Inwestor zorganizował kilka spotkań informacyjnych z mieszkańcami. Uwagi mieszkańców posłużyły Inwestorowi do podjęcia decyzji dotyczącej wyboru wariantu przebiegu planowanej inwestycji jak również stanowiąc będąc wytyczne do sporządzenia Projektu Budowlanego.

Na chwilę obecną Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji środowiskowej bazując na rozwiązaniach projektowych i analizach dla obydwu wariantów, rozpatrując sprawy środowiskowe ochrony życia ludzi, roślin i zwierząt, organ niezależny jakim jest Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska wydając Decyzję Środowiskową określi zakres inwestycji, charakterystykę przedsięwzięcia oraz wymagania jakie należy spełnić przy jej realizacji.

Jednocześnie w toku prowadzonego postępowania zgodnie z art. 133 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwrócił się do Regionalnej Komisji do Spraw Ocen Oddziaływania na Środowisko z wnioskiem o wydanie opinii. Regionalne Komisje są organami opiniotwórczo-doradczymi Regionalnych Dyrektorów Ochrony Środowiska w zakresie ocen oddziaływania na środowisko. W/w opinia służy pomocą do podjęcia właściwej decyzji w przedmiotowym postępowaniu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

DYREKTOR
Włodzimierz Bartosiewicz