

SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

PLIEGO : 211 ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL

INDICADOR : 931 PORCENTAJE DE TITULOS INSCRITOS

PROGRAMA PRESUPUESTAL

0058 ACCESO DE LA POBLACION A LA PROPIEDAD PREDIAL FORMALIZADA

AMBITO DE CONTROL

PRODUCTO

PRODUCTO

3000253 PREDIOS URBANOS FORMALIZADOS

TIPO GRUPO GRUPO

ÚNICO TOTAL

DIMENSION

EFICACIA

UNIDAD DE MEDIDA

PORCENTAJE

METODO DE CALCULO

N/D X100

N: CANTIDAD DE TÍTULOS DE PROPIEDAD INGRESADOS A SUNARP Y CALIFICADOS COMO INSCRITO

D: CANTIDAD DE TÍTULOS DE PROPIEDAD INGRESADOS A SUNARP

LA FUENTE SON LOS SISTEMAS INFORMÁTICOS Y ADMINISTRATIVOS DE SUNARP Y COFOPRI.

LIMITACIONES, SUPUESTOS Y PRECISIONES

LIMITACION:

SE NECESITA INFORMACIÓN DE LA SUNARP POR LO QUE LA DEMORA PUEDE TENER CONSECUENCIA EN LA OPORTUNIDAD DEL INDICADOR.

SUPUESTO:

SE ASUME QUE SUNARP PUEDE PROPORCIONAR EL NÚMERO DE INSTRUMENTOS DE FORMALIZACIÓN PRESENTADOS EN EL AÑO Y EL RESULTADO DEL PROCESO DE

INSCRIPCIÓN RELACIONANDO LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR COFOPRI CON LOS INSCRITOS.

LA POBLACIÓN POTENCIALMENTE BENEFICIARIA PARTICIPA ACTIVAMENTE EN EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN.

PRECISIONES TÉCNICAS:

- LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD, TÍTULOS DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD Y TÍTULOS DE AFECTACIÓN EN USO INGRESADOS A SUNARP, PUEDEN RECIBIR LAS SIGUIENTES

CALIFICACIONES REGISTRALES:

INSCRITO: SE HA GENERADO EL ASIENTO DE INSCRIPCIÓN DEL TÍTULO PRESENTADO POR COFOPRI.

OBSERVADO: SE HA DETERMINADO LA EXISTENCIA DE DEFECTOS U OBSTÁCULOS QUE DEBEN SUBSANARSE PREVIAMENTE A LA INSCRIPCIÓN.

TACHADO: SE HA DENEGADO LA INSCRIPCIÓN POR DEFECTO INSUBSANABLE O POR VENCIMIENTO DEL PLAZO DE VIGENCIA DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN.

SUSPENDIDO: SE HA DISPUESTO LA INTERRUPCIÓN DEL CÓMPUTO DEL PLAZO DE VIGENCIA DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN.

- EL INSTRUMENTO DE FORMALIZACIÓN:

DE ACUERDO AL NUMERAL 3.1 DEL ARTÍCULO 3 DEL D.S N° 006-2006-VIVIENDA, DEFINE LO SIGUIENTE:

3.1 INSTRUMENTOS DE FORMALIZACIÓN. - ENTIÉNDASE COMO TAL A LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD, DE AFECTACIÓN EN USO, TÍTULOS DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD,

INSTRUMENTOS DE RECTIFICACIÓN Y TODO AQUEL INSTRUMENTO QUE SE EMITA EN EL ÁMBITO DE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD, A FIN DE SANEAR E INSCRIBIR LA

TITULARIDAD DE LOS PREDIOS, LOS CUALES TIENEN MÉRITO SUFICIENTE PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

A) TÍTULO DE PROPIEDAD. - INSTRUMENTO EN VIRTUD DEL CUAL SE TRANSFIERE GRATUITA U ONEROSAMENTE EL DERECHO DE PROPIEDAD DE UN PREDIO.

B) TÍTULO DE AFECTACIÓN EN USO. - INSTRUMENTO EN VIRTUD DEL CUAL SE AUTORIZA EL USO DE UN PREDIO.

C) TÍTULO DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD. - INSTRUMENTO EMITIDO PARA DAR VALIDEZ Y EFICACIA A LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD OTORGADOS POR OTRAS ENTIDADES

QUE TUVIERON COMPETENCIA EN MATERIA DE FORMALIZACIÓN Y QUE PRESENTAN DEFICIENCIAS QUE IMPIDEN SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS. TAMBIÉN

PROCEDE EXTENDER ESTOS TÍTULOS PARA ACCEDER A LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL DE TRANSMISIONES O TRANSFERENCIAS REALIZADAS POR PARTICULARES, EN EL MARCO

DE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD.

Y OTROS COMO, INSTRUMENTOS DE RECTIFICACIÓN, INSTRUMENTO DE LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA E INSTRUMENTO DE LEVANTAMIENTO DE CARGA.

FUENTE DE DATOS

REGISTROS ADMINISTRATIVOS DE COFOPRI Y SUNARP

ALCANCE GEOGRAFICO

NIVEL NACIONAL Y REGIONAL

NIVEL RESPONSABLE REGISTRO

NIVEL NACIONAL

SINTAXIS - SCRIPT

Si

AMBITO GEOGRAFICO	AREA GEOGRAFICA	PERIODICIDAD
65 PERU	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
1 AMAZONAS	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
2 ANCASH	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
3 APURIMAC	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
4 AREQUIPA	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
5 AYACUCHO	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
6 CAJAMARCA	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
7 CALLAO	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
8 CUSCO	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
9 HUANCABELICA	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
10 HUANUCO	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
11 ICA	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
12 JUNIN	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
13 LA LIBERTAD	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
14 LAMBAYEQUE	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
15 LIMA	2 URBANO	S/PERIODICIDAD
16 LORETO	2 URBANO	S/PERIODICIDAD

FICHA DE INDICADOR DE DESEMPEÑO DE PROGRAMAS PRESUPUESTALES

Fecha : 18/09/2024

Hora : 3.35.33 PM

2025

PAGINA 709

SECTOR : 37 VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

PLIEGO : 211 ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL

INDICADOR : 931 PORCENTAJE DE TITULOS INSCRITOS

AMBITO GEOGRAFICO		AREA GEOGRAFICA		PERIODICIDAD
17	MADRE DE DIOS	2	URBANO	S/PERIODICIDAD
18	MOQUEGUA	2	URBANO	S/PERIODICIDAD
19	PASCO	2	URBANO	S/PERIODICIDAD
20	PIURA	2	URBANO	S/PERIODICIDAD
21	PUNO	2	URBANO	S/PERIODICIDAD
22	SAN MARTIN	2	URBANO	S/PERIODICIDAD
23	TACNA	2	URBANO	S/PERIODICIDAD
24	TUMBES	2	URBANO	S/PERIODICIDAD
25	UCAYALI	2	URBANO	S/PERIODICIDAD