

yeni parseller o kişi adına tescil edilir. Bu nedenle toplulaştırma öncesi veraseten intikallerin ilgili malikler tarafından yapılması ve iştirak halinde mülkiyetlerin müşterek mülkiyetlere dönüştürülmesi gerekmektedir.

**6- Hisseli parseller toplulaştırma çalışmalarında nasıl işlem görür?**

Hisseli parseller toplulaştırmada hisseler oranında ayrılarak uygun olan parseliyle birleştirilebilir.

**7-Kullandığımız hazine arazileri ne olacak?**

Hazine arazileri de toplulaştırma çerçevesinde diğer şahıs arazileri gibi değerlendirilir, kesintisi yapılır.

**8- Asfalt kenarındaki parselim, değersiz başka yere gidecek mi?**

Toplulaştırma çalışmaları sırasında asfalt, yerleşim yeri, dere vb. önem arz eden bölgeler kendi içinde değerlendirilir.

**9- Sulu nitelikteki arazi kuru nitelikteki bir yere mi gidecek?**

Toplulaştırma projesinde sulu nitelikli arazi ve kuru nitelikli arazi ayrı ayrı değerlendirilir. Malikin onayı ile sulu nitelikli arazi kuru nitelikli araziye taşınabilir.

**10- Tek parça arazim var ne olacak?**

Her arazi malikinin proje sahasında ne kadar küçük parseli olursa olsun o kadar alan proje kapsamında değerlendirilecektir. Bu tür parseller mümkün olduğunca eski yerinde veya yakınında planlanır.

**11- Ekili arazilerimiz ne olacak? Projeden dolayı aramız boş kalacak mı?**

Tarımsal faaliyetlere mümkün olduğunca engel olmadan yer teslimi aşamasında ürün planlaması yapılarak kısa bir süreliğine boş bırakılabilir. Arazilere el konulmaz.

**12- Kıymetli arazilerin değerlendirilmesi ve değişimi nasıl olacak?**

Toprak analiz sonuçları, yerleşim yerine ve yola yakınlığı gibi kriterler esas alınarak parsel bazında arazi derecelendirilmesi yapılarak arazi özellikleri belirlendikten sonra işlem buna göre yapılır.

**13- Toplulaştırma çalışmaları başladıktan sonra arazi alıp satabilir miyiz?**

Evet, alıcı eski malikin mülakata göre yapılmış parselasyon planına rıza göstermiş sayılır.

**14- Toplulaştırma devam ederken tapularımı ipotek ettirebilir miyim?**

Evet Tarım Kredi Kooperatifi ve Bankalara ipotek verilebilir.

**15- Toplulaştırma sonrası tesviye yapılacak mı?**

İhtiyaç gösteren parsellerde ve bloklarda an bozumu ve kaba tesviye yapılır.

**16- Birbirine sınır iki köyde arazim var, birleşir mi?**

Hayır. Her köy kendi içerisinde değerlendirilir. Uygun olan araziler iki köy sınırına yaklaştırılabilir.

**17- Yapılan planlamalara itiraz hakkımız var mı?**

Mülakatlarda yapılan tercihler doğrultusunda hazırlanan projeler 3 defa askıya çıkarılır. Her askıya itirazda bulunulabilir.



# Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı  
Aydın İl Müdürlüğü  
0.256.211 30 00  
aydintarim@gov.tr

### Arazi toplulaştırması nedir?

Arazi toplulaştırması; Çeşitli nedenlerle ekonomik olarak tarımsal faaliyetleri yapmaya imkan vermeyecek biçimde veya toprak muhafaza ve zirai sulama tedbirlerinin alınmasını güçleştirecek derecede parçalanmış, dağılmış, bozuk şekilli parsellerin bir araya getirilerek daha düzenli parseller halinde tarla içi geliştirme hizmetleri ile birlikte modern tarım işletmeciliği esaslarına uygun faaliyette bulunulmasını sağlayacak yapıya kavuşturularak planlanması ve uygulanması işlemidir.

### Arazi toplulaştırmasında amaç nedir?

Arazi toplulaştırmasının amacı, daha az zaman, işgücü ve sermaye kullanımı ile üretim faktörlerinden en iyi biçimde yararlanarak tarımsal üretimi ve tarım işletmelerinin verimliliğini artırmak ve kırsal kesimdeki nüfusun hayat standartlarını yükseltmektir.

### Arazi toplulaştırmasının faydaları nelerdir?

- Arazi toplulaştırması ile;
- Parçalılık azalmakta,
- Sosyal problemler çözülmekte (Sınır, Yol, Hisseli parseller vb.),
- Tarıma elverişli, düzenli ve ideal parsel şekilleri oluşmakta,
- Her parsel yol ve sulama ağı ile irtibatlandırılmakta,
- Ulaşımdan meydana gelen kayıplar giderilmekte,
- Yakıt tasarrufu sağlamakta,
- İşlenebilir arazi miktarı artmakta,
- Zirai mücadele ve gübreleme kolaylaşmakta,
- Kullanılmayan küçük parçalı araziler değerlendirilmekte,
- Tapu ve kadastro kayıtları yenilenmekte,
- Köy yerleşim yerinin iyileştirilmesi ve geliştirilmesi çalışmaları yapılmakta,
- Sulama randımanı artmakta,
- Tarımda kullanılan iş gücü azalmakta,
- Sağlanan katma değerden dolayı arazi değerleri en az iki kat artmaktadır.



Aydın - Yenipazar - Dereköy



Toplulaştırma öncesi

Aydın - Yenipazar - Dereköy



Toplulaştırma sonrası

### Arazi Toplulaştırma Projelerinde Arazi Malikleri Tarafından Sıkça Sorulan Sorular

#### 1- Köyümüzde/Kasabamızda toplulaştırma yapılmasını istiyoruz. Ne yapmalı? Nasıl ve nerelere başvurmalıyız?

Toplulaştırma talepleri konusunda kurumumuzca ferdi başvuru kabul edilmemektedir. Bu konudaki talepler köylerde muhtarlar, kooperatif, sulama birlikleri vasıtasıyla veya köy halkının yoğun katılımının olduğunun anlaşılabileceği toplu dilekçelerle; belde ve ilçelerde ise Belediye Başkanlıklarınca yapılabilir. Yapılacak başvurular Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı İl Müdürlüklerine veya Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına yapılabilir.

#### 2- Toplulaştırma çalışmaları sadece bir köye yönelik mi uygulanır?

Hayır. Toplulaştırma çalışmaları; Köy, belde veya havza esas alınarak o yerin sınırları içerisindeki gerçek ve tüzel kişilere ait arazide uygulanır. Bazı hallerde bir köyün tapulama sınırları içerisinde kalan arazisinin bir bölümünde de toplulaştırma uygulanabilir.

#### 3- Arazi Toplulaştırma çalışmalarının vatandaşa maliyeti nedir?

Toplulaştırma çalışmaları vatandaşa mali bir külfet getirmemektedir. Tüm masraflar Devletçe karşılanmaktadır. Ancak kanal ve yol gibi ortak kullanım alanları için % 10'a kadar katılım payı kesintisi yapılabilir. Genellikle bu oran ortalama % 5 – 6 civarındadır.

#### 4- Sabit tesisler (kapama meyve bahçesi, ev, artezyen, bağ vs.) toplulaştırma çalışmalarında nasıl değerlendirilir?

Toplulaştırma ilanı ile birlikte mahalline gidilerek, sabit tesisler tutanakla belirlenerek toplulaştırma çalışmalarında dikkate alınır. Yeni parselasyon planlamasında sabit tesisler (katılım payı kesintisinden sonra) dikkate alınarak maliklerine verilir. Ancak toplulaştırma ilanından sonra yapılan sabit tesisler dikkate alınmaz. Sınır ağaçları sabit tesis sayılmayacağından sabit tesis işlemi görmez ve korunmak zorunda değildir.

#### 5- Arazi toplulaştırmasında intikalleri yapılmamış parseller kimin adına tescil edilir?

Tapu kimin adına ise toplulaştırma sonucundaki

**Toplulaştırmaya destek ver, ürünün artsın. Hem sen kazan, hem ülken kazansın!**