



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120240509005954 (v. 1) **Registration Date:** 09-05-2024

Owner			المالك
Owner Name SHAMSA MOHAMMAD IBRAHIM ALSUWAIDI		شمسه محمد ابراهيم السويدي	اسم المالك
Owner Number	35200		رقم المالك
Nationality	United Arab Emirates		الجنسية

Property Management					إدارة العقار
Property Management Name	TAREEQ / ESTATE	ALNASEEM REAL		نسيم للعقارات	اسم إدارة العقار طريق الن
License Number	1161859	رقم الرخصة	License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No		رقم الهاتف	E-mail	tareeqalnaseem@gmail.com	البريد الإلكتروني

تفاصيل عقد الإيجار Tenancy Contract Details					
Start Date	09-05-2024	تاريخ البدء	End Date	08-05-2025	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	0.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	15,000.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	15,000.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	15,000.00 AED	المبلغ الفعلي العقد	Actual Annual Amount	15,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant					المستأجر
Tenant Name	SKY CREST BUILDING CONTRACTI	NG L.L.C		ت لمقاولات البناء ذ.م.م	اسم المستأجر سكاي كريس
Tenant No	0420141119001202	رقم المستأجر			
License/Expiry	712387 / 16-06-2024	رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء	License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No	971-4-2637642	رقم الهاتف	Fax No	971-4-2637643	رقم الفاكس

Leased Unit (Unit)					(الوحده)	تقاصيل العقار
Building Name/No	ling Name/No Sun Building Sun Building					
Land Area	The Village Commun	nity المنطقة	Plot Number	24	7-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	117-595	رقم البلدية	Makani No	2981	17 96803	رقم مكائى
رقم العقار / Property No.(s)	Type / النوع Sul	النوع الفرعي / bType	Usage / الإستخدام	المساحة / Size	DEWA Premis	رقم ديوا / .e No
2/12	Office	Office	Commercial	50.00 (Sq.m)	11408	8721

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to
 providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who
 were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.
- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغبر
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستاجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
 - أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة







شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120240509005954 (v. 1) Registration Date: 09-05-2024

Tax Receipt Details			تفاصيل الإيصال الضريبي
Receipt Number	240509645	36706	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00	AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00	AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00	AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00	AED	در هم الإبتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)	2.50	AED	الضرببية المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50	AED	كافة الرسوم

management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in layour of their co

ويحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات اوتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to
 providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who
 were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.
- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغبر
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات
 المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستاجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
 - أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر الغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

