

PMP项目管理

《第七章项目成本管理》



成本管理的概念





项目成本管理重点关注完成项目活动所需资源的成本,但同时也应考虑项目决策对项目产品、服务或成果的使用成本、维护成本和支持成本的影响。

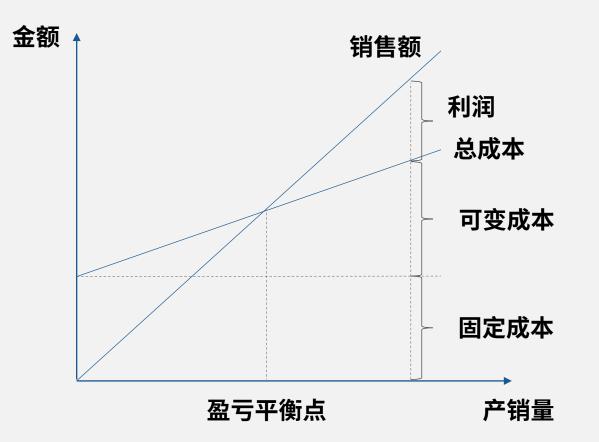
几组成本的概念:

- 固定成本和变动成本
- 直接成本和间接成本
- 机会成本、边际成本和沉没成本





考点: 固定成本和变动成本★



成本 = 固定成本 + 产量 × 变动成本

销售额=销量×单价

利润=销售额-成本

引进一条手机生产线要3000w,生产 一台手机的成本是500元,一台手机卖 2000元,问需要卖多少台手机能保本?





考点: 直接成本和间接成本★

成本类型	定义	实例	控制权
直接成本	在一个项目中能够以经济的方式加以 追踪,通常是某项目专用资源的成本	原料、材料费 设计费 团队成员工资	项目经理
间接成本	在一个项目中不能以经济的方式加以 追踪,通常是几个项目或项目和职能 业务所共享的资源的成本	高层人员工资 组织管理费 公司租赁场地	高级管理层





练习1:直接成本和间接成本★

你被任命为希赛公司某项目的项目经理,在项目执行过程中,某相关方要求在工作绩效报告中分别报告直接成本和间接成本。请问以下哪一项属于直接成本?

- A.与其他项目共用的场地租金
- B.公司对所有新员工的集体培训费用
- C.高级管理层的工资成本
- D.项目团队成员的工资成本





练习1:直接成本和间接成本★

【解题关键】: 是否直接计入项目

你被任命为希赛公司某项目的项目经理,在项目执行过程中,某相关方要求在工作绩效报告中分别报告直接成本和间接成本。请问以下哪一项属于直接成本?

- A.与其他项目共用的场地租金
- B.公司对所有新员工的集体培训费用
- C.高级管理层的工资成本
- D.项目团队成员的工资成本





考点: 机会成本、边际成本和沉没成本★

边际成本



每一单位新增生产的产品(或者购买的产品) 带来的<u>总成本</u>的增量。如刚才的**手机成本**。



沉没成本

指以往发生的,但已无法挽回, 且与当前决策无关的费用。



机会成本 A: 50w B: 100w C: 150w

指为了得到某种东西而所要放弃另一些东西的最大价值。





练习2: 机会成本、边际成本和沉没成本★

某项目的项目经理在管理过程中出现大量问题,公司高级管理层认为该项目经理的能力不足胜任,所以将该项目经理调离,任命了一名新的项目经理。项目经理分析发现原项目经理决策存在大量问题,如果进行纠正得不偿失,所以制定了一份新的项目管理计划,新计划得到变更控制委员会的审批通过。对于原项目经理投入的时间和资金应用哪一项来评价?

- A 固定成本
- B边际成本
- C沉没成本
- D 机会成本





练习2: 机会成本、边际成本和沉没成本★

【解题关键】: 沉没成本是已经发生了,不会改变的成本,做决策是不考虑

某项目的项目经理在管理过程中出现大量问题,公司高级管理层认为该项目经理的能力不足胜任,所以将该项目经理调离,任命了一名新的项目经理。项目经理分析发现原项目经理决策存在大量问题,如果进行纠正得不偿失,所以制定了一份新的项目管理计划,新计划得到变更控制委员会的审批通过。对于原项目经理投入的时间和资金应用哪一项来评价?

A 固定成本

B边际成本

C沉没成本

D 机会成本





练习3: 机会成本、边际成本和沉没成本★

希赛公司要在项目A和项目B中进行选择,其中,项目A的净现值(NPV)为20万人民币,项目B的净现值(NPV)为30万人民币。经过高层决策,最终选择了项目A,请问,该选择的机会成本是多少?

A 20万

B 30万

C 10万

D 50万





练习3: 机会成本、边际成本和沉没成本★

【解题关键】: 机会成本是利用一定资源获得某种收益时所放弃的另一种收益

希赛公司要在项目A和项目B中进行选择,其中,项目A的净现值(NPV)为20万人民币,项目B的净现值(NPV)为30万人民币。经过高层决策,最终选择了项目A,请问,该选择的机会成本是多少?

A 20万

B 30万

C 10万

D 50万

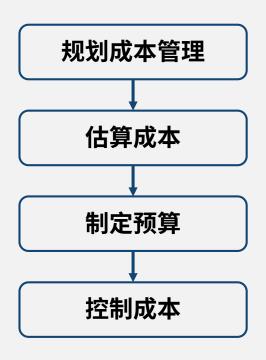


成本管理的步骤



成本管理的步骤







成本管理的步骤



考点: 项目成本管理的各个过程

管理过程	解释		
规划成本管理(★★)	确定如何估算、预算、管理、监督和控制项目成本的过程		
估算成本(★★★)	对完成项目工作所需资源成本进行近似估算的过程		
制定预算(★★★★)	汇总所有单个活动或工作包的估算成本,建立一个经批准的成本基准的过程		
控制成本(★★★★★)	监督项目状态以更新项目成本、管理成本基准变更的过程		



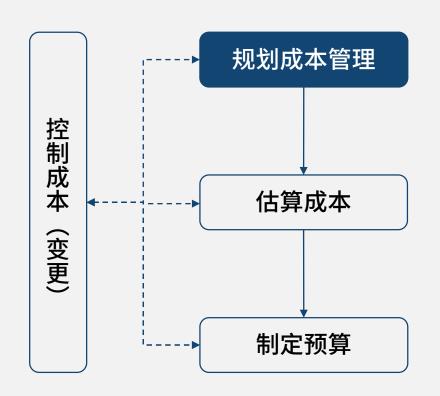
规划成本管理











规划成本管理——确定如何估算、预算、 管理、监督和控制项目成本的过程。主要作用 是,在整个项目期间为如何管理项目成本提供 指南和方向。

在开始成本管理的其他三个过程前,项目 管理团队需<mark>先行规划</mark>,形成一份成本管理计划。

应该在项目规划阶段的<mark>早期</mark>就对成本管理 工作进行规划。





输入

- 1. 项目章程
- 2. 项目管理计划(进度管理计划、风险管理计划)
- 3. 事业环境因素
- 4. 组织过程资产

工具与技术

- 1. 专家判断
- 2. 分析技术
- 3. 会议

输出

1. 成本管理计划





考点: 成本管理计划★

成本管理计划是项目管理计划的组成部分,描述将如何规划、安排和控制项目成本。

- 计量单位
- 精确度
- 准确度
- 组织程序链接
- 控制临界值
- 绩效测量规则
- 报告格式
- 其他细节





练习4: 成本管理计划★

你被任命为希赛公司某项目的项目经理,在项目制定预算的过程中,你意识到一份好的成本管理计划能够帮助你完成此项工作。请问下列关于成本管理计划的说法中不正确的是?

- A.指定进度活动成本估算的准确程度
- B.规定成本偏差的临界值
- C.定义不同成本报告的绩效测量规则
- D.确定了项目的资金拨款周期





练习4: 成本管理计划★

【解题关键】:成本管理计划没有具体的成本数据,只是规定计量单位等内容的指南文件

你被任命为希赛公司某项目的项目经理,在项目制定预算的过程中,你意识到一份好的成本管理计划能够帮助你完成此项工作。请问下列关于成本管理计划的说法中不正确的是?

- A.指定进度活动成本估算的准确程度
- B.规定成本偏差的临界值
- C.定义不同成本报告的绩效测量规则
- D.确定了项目的资金拨款周期





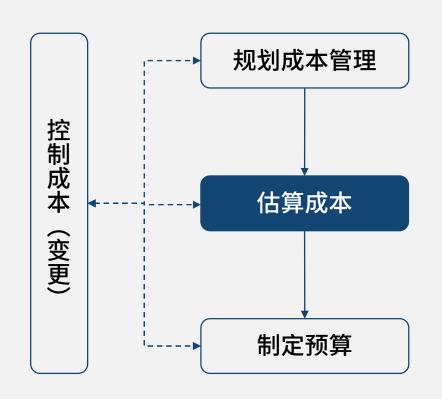
估算成本











估算成本是对完成项目工作所需资金<mark>进行近</mark> 似估算的过程。本过程的主要作用是,确定项目 所需的资金。

本过程应根据需要在整个项目期间定期开展。



估算成本



输入

1. 项目管理计划

(成本管理计划、质量管理 计划、范围基准)

2. 项目文件

(经验教训登记册、项目进度计划、资源需求、风险登记册)

- 3. 事业环境因素
- 4. 组织过程资产

工具与技术

- 1. 专家判断
- 2. 类比估算
- 3. 参数估算
- 4. 自下而上估算
- 5. 三点估算
- 6. 数据分析 (备选方案分析、<mark>储备分析、</mark> 质量成本)
- 7. 项目管理信息系统
- 8. 决策(投票)

输出

- 1. 成本估算
- 2. 估算依据
- 3. 项目文件更新 (假设日志、经验教训登 记册、风险登记册)





考点: 成本估算等级★

成本估算是对完成活动所需资源的可能成本的量化评估,是在某特定时点,根据已知信息所做出的成本预测。

估算级别	准确性	使用阶段	目的	估算条件
粗略量级估算	-25%~+75%	可行性研究 概念阶段 启动阶段	用于可行性研究决策、选项决策 提供成本估算	在没有详细数据的情况下进行的初步估算
确定性估算	-5%~+10%	计划编制阶段 的中后期	为采购提供详情,估算实际成本 用于评标、合同变更和额外工作	必须基于详细、完整 的WBS



考点: 成本估算的方法★ ★ ★

估算方法	内容	特点
类比估算	使用以往类似项目的参数值或属性来估算	快速、粗略、有类似
参数估算	利用历史数据之间的统计关系和其他变量来估算	历史数据、参数模型
自下而上估算	首先对单个工作包或活动的成本进行最具体、细致的估算,然后把这些细节性成本向上汇总或"滚动"到更高层次,用于后续报告和跟踪。	基于已明确的范围 准确性高
三点估算	三角分布: (最好+最可能+最坏)/3 贝塔分布: (最好+最可能×4+最坏)/6	考虑不确定性与风险 可预测变化 可提高准确性



练习5: 成本估算的方法★★★★

经过高层批准的一个项目集已经启动,项目A作为第一个启动的项目受到高层的关注,尤其 是针对下个月就要完成的几个里程碑事件,发起人要求以最快的速度完成估算工作。项目经 理应该采用什么估算技术?

A 三点估算

B自下而上估算

C参数估算

D类比估算



练习5: 成本估算的方法★★★★

【解题关键】: 类比估算: 粗略,不准确,快速估算

经过高层批准的一个项目集已经启动,项目A作为第一个启动的项目受到高层的关注,尤其是针对下个月就要完成的几个里程碑事件,发起人要求以最快的速度完成估算工作。项目经理应该采用什么估算技术?

A 三点估算

B自下而上估算

C参数估算

D类比估算



练习6: 成本估算的方法★★★★

一个项目正在规划期间,发起人对成本的准确性要求很高,项目经理决定使用自下而上估算。 项目经理得知,组织有一个类似的项目刚结束,若要实现发起人的要求,项目经理首先应该 做什么?

- A.确定估算过程需要使用的计算工具
- B.向上一个项目经理索要估算数据
- C.评估每一个工作包的成本
- D.利用组织的专家库,请求专家判断来估算该项目成本



练习6: 成本估算的方法★★★★

【解题关键】:自下而上:慢,准确,详细,从下到上逐层汇总WBS组成部分的估算

一个项目正在规划期间,发起人对成本的<mark>准确性要求很高</mark>,项目经理决定使用<mark>自下而上</mark>估算。 项目经理得知,组织有一个类似的项目刚结束,若要实现发起人的要求,项目经理<mark>首先</mark>应该 做什么?

- A.确定估算过程需要使用的计算工具
- B.向上一个项目经理索要估算数据
- C.评估每一个工作包的成本
- D.利用组织的专家库,请求专家判断来估算该项目成本





输出:成本估算★★★

成本主体估算

成本储备估算

成本估算包括:

- ①对完成项目工作可能需要的成本;
- ②应对已识别风险的应急储备;
- ③以及应对计划外工作的管理储备的量化估算。

成本估算可以是汇总的或详细分列的。成本估算应覆盖项目所使用的全部资源,包括(但不限于) 直接人工、材料、设备、服务,以及一些特殊的成本种类,如融资成本(包括利息)、通货膨胀补贴、 汇率或成本应急储备。如果间接成本也包含在项目估算中,则可在活动层次或更高层次上计列间接成本。



管理储备估算 管理层

应急储备估算P

PM

(二)希赛

主估算

基准内

基准外

输出: 成本估算★★★

成本主体 估算 应急储备

估算

管理储备

估算

给老婆买花100元

已知-未知

明天情人节

估计会涨价

不知道涨多少

先估个50元吧

未知-未知

右眼皮还是发跳

心里不安

最终决定

再多带50元出门



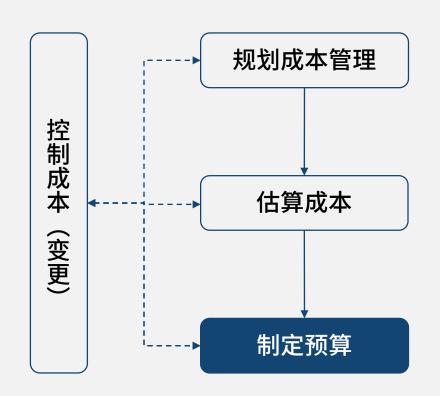
制定预算











制定预算是汇总所有单个活动或工作包的估算成本,建立一个经批准的成本基准的过程。本过程的主要作用是,确定可据以监督和控制项目绩效的成本基准。本过程仅开展一次或仅在项目的预定义点开展。

项目预算包括经批准用于执行项目的全部资金。 而成本基准是经过批准且按时间段分配的项目 预算,包括应急储备,但不包括管理储备。



制定预算



输入

- 1. 项目管理计划 (成本管理计划、资源管理 计划、范围基准)
- 项目文件
 (估算依据、成本估算、项目 进度计划、风险登记册)
- 3. 商业文件 (商业论证、效益管理计划)
- 4. 协议
- 5. 事业环境因素
- 6. 组织过程资产

工具与技术

- 1. 专家判断
- 2. 成本汇总
- 3. 数据分析

(储备分析)

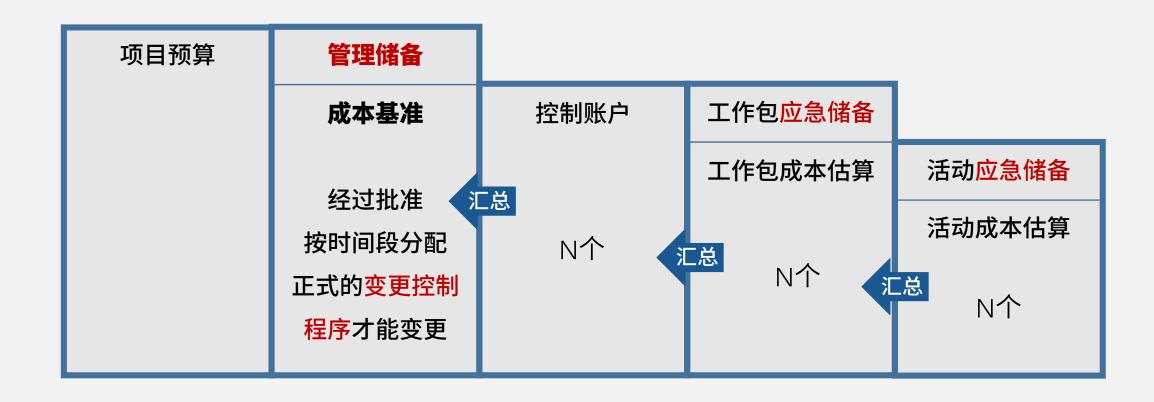
- 4. 历史信息审核
- 5. 资金限制平衡
- 6. 融资

输出

- 1. 成本基准
- 2. 项目资金需求
- 3. 项目文件更新 (成本估算、项目进度计划
- 、风险登记册)



考点: 成本基准★ ★



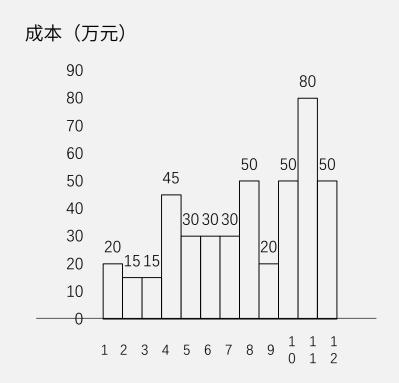


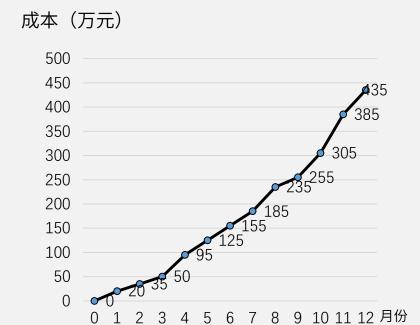
考点:项目资金需求

编码	项目名称	时间(月)	费用强度(万元/月)	工程进度(月)											
				01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
11	场地平整	- 1	20							-					
12	基础施工	3	15												
13	主体工程施工	5	30												
14	砌筑工程施工	3	20												
15	屋面工程施工	2	30												
16	楼地面施工	2	20												
17	室内设施安装	1	30												
18	室内装饰	1	20												
19	室外装饰	1	10												
20	其他工程	1	10												



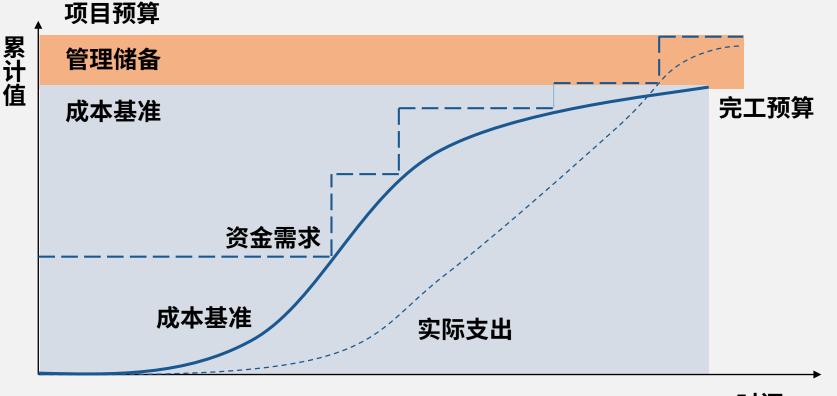
考点:项目资金需求







考点:项目资金需求



按时间段分配成本基准,得到一条 5 曲线,根据成本基准,确定总资金需求和阶段性(如季度或年度)资金需求。项目资金通常以增量的方式投入,并且可能是非均衡的,呈现出图中所示的阶梯状。



练习7: 成本基准★★

项目经理被任命管理一个开发项目。在测试过程中,发起人决定变更产品的其中一个主要功能。项目经理将会使用下列哪一项来涵盖这个开发成本? ()

- A 管理储备
- B应急储备
- C成本储备
- D约束条件储备



练习7: 成本基准★★

【解题关键】:管理储备-未知未知风险-基准外;应急储备-已知未知风险-基准内

项目经理被任命管理一个开发项目。在测试过程中,<mark>发起人</mark>决定<mark>变更</mark>产品的其中一个主要功能。项目经理将会使用下列哪一项来涵盖这个开发成本?()

A管理储备

- B应急储备
- C成本储备
- D约束条件储备





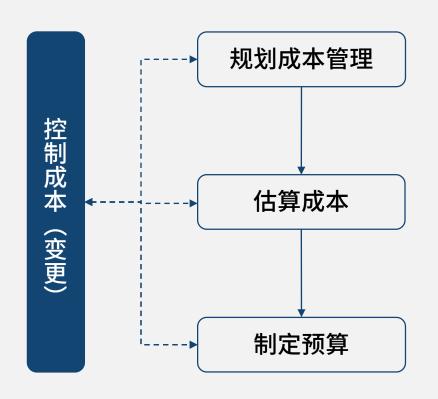
控制成本











控制成本是监督项目状态,以更新项目成本和管理成本基准变更的过程。本过程的主要作用是,在整个项目期间保持对成本基准的维护。本过程需要在整个项目期间开展。

只有经过实施整体<mark>变更控制</mark>过程的批准,才可以增加预算。有效成本控制的关键在于<mark>管理经批准</mark>的成本基准。



控制成本



输入

1. 项目管理计划

(成本管理计划、成本基准

- 、绩效测量基准)
- 2. 项目文件

(经验教训登记册)

- 3. 项目资金需求
- 4. 工作绩效数据
- 5. 组织过程资产

工具与技术

- 1. 专家判断
- 2. 数据分析 (挣值分析、偏差分析、趋 势分析、储备分析)
- 3. 完工尚需绩效指数
- 4. 项目管理信息系统

输出

- 1. 工作绩效信息
- 2. 成本预测
- 3. 变更请求
- 4. 项目管理计划更新 (成本管理计划、成本基准
- 、绩效测量基准)
- 5.项目文件更新 (假设日志、估算依据、成 本估算、经验教训登记册、 风险登记册)





考点: 挣值分析 (EVA) ★ ★ ★ ★ ★

EVA(Earned Value Analysis)是一种常用的绩效测量方法,可采用多种形式。它综合考虑项目范

围、成本与进度指标,帮助项目管理团队评估与测量项目绩效和进展

挣值分析将实际进度和成本绩效与绩效测量基准进行比较,以判断现状(偏差),预测未来(趋势)







考点: 挣值分析 (EVA) ★ ★ ★ ★ ★

Planned Value 计划价值 (PV): 为某活动或WBS组成部分的预定工作进度而分配且经批准的预算。

Earned Value 挣值(EV):项目活动或WBS组成部分的已完成工作的价值。

Actual Cost 实际成本(AC): 为完成活动或WBS组成部分的工作,而实际发生并记录在案的总成本。





工作量 单价

计划工作

已完工作

预算费用

实际费用

计划工作

预算费用

PV (计划价值)

Planned Value

已完工作

预算费用

EV(挣值)

Earned Value

已完工作

实际费用

AC (实际成本)

Actual Cost





希赛老师被安排完成一个具有7个相同工作量大小的工作包,每个工作包价值100元,计划7天完成。 在第2天下班的时候,希赛老师对项目绩效进行了评估,仅完成一又四分之三个工作包,实际花费是 250元。请问此时,计划价值、挣值和实际成本分别是多少?





希赛老师被安排完成一个具有7个相同工作量大小的工作包,每个工作包价值100元,计划7天完成。 在第2天下班的时候,希赛老师对项目绩效进行了评估,仅完成一又四分之三个工作包,实际花费是 250元。请问此时,计划价值、挣值和实际成本分别是多少?

计划价值PV=200

挣值EV=175

实际成本AC=250





进度偏差(Schedule Variance):

SV = EV-PV(已完工作预算费用-计划工作预算费用) = 预算费用×(已完工作-计划工作)

成本偏差(Cost Variance):

CV = EV-AC(已完工作预算费用-已完工作实际费用) = 已完工作×(预算费用-实际费用)

进度绩效指数(Schedule Performance Index): SPI = EV/PV(已完工作预算费用/计划工作预算费用)

成本绩效指数 (Cost Performance Index): CPI = EV/AC(已完工作预算费用/已完工作实际费用)



考点: 偏差分析★ ★ ★ ★

进度偏差(Schedule Variance): SV = EV-PV

成本偏差(Cost Variance): CV = EV-AC

进度绩效指数(Schedule Performance Index): SPI = EV/PV

成本绩效指数(Cost Performance Index): CPI = EV/AC

● 用时_____, 该干____(PV)。

● 花了_____(AC),干了____(EV)。

● EV 在左边,EV越大越好!



考点: 偏差分析★ ★ ★ ★

希赛老师被安排完成一个具有7个相同工作量大小的工作包,每个工作包价值100元,计划7天完成,在第2天下班的时候,希赛老师对项目绩效进行了评估,仅完成一又四分之三个工作包,实际花费是250元。请问此时,进度偏差、成本偏差、进度绩效指数、成本绩效指数分别是多少?



考点: 偏差分析★ ★ ★ ★

希赛老师被安排完成一个具有7个相同工作量大小的工作包,每个工作包价值100元,计划7天完成,在第2天下班的时候,希赛老师对项目绩效进行了评估,仅完成一又四分之三个工作包,实际花费是250元。请问此时,进度偏差、成本偏差、进度绩效指数、成本绩效指数分别是多少?

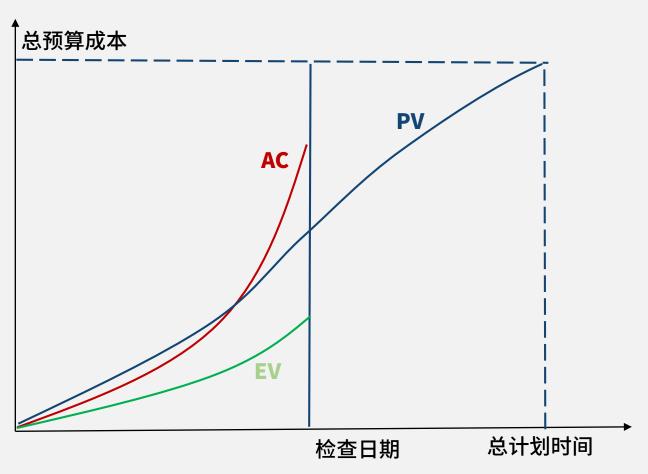
进度偏差SV = EV-PV=175-200=-25

成本偏差CV = EV-AC=175-250=-75

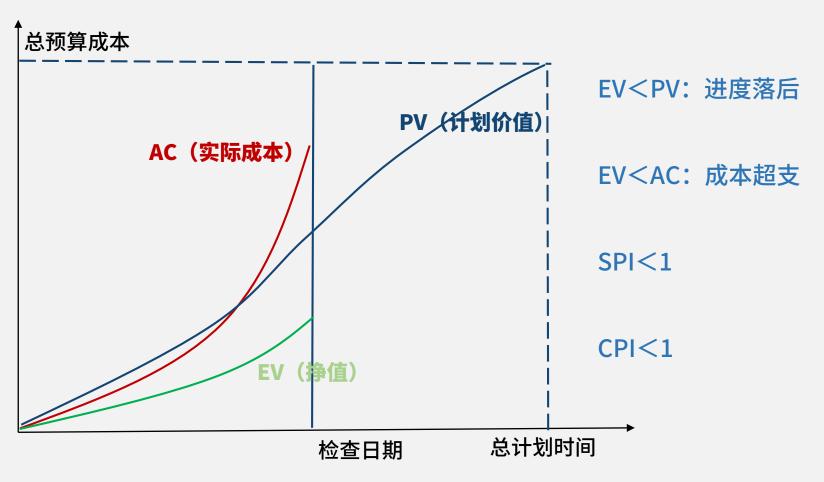
进度绩效指数SPI = EV/PV=175/200=0.875

成本绩效指数CPI = EV/AC=175/250=0.7











控制成本



练习8: 偏差分析★★★★

项目经理正在管理一个设计项目,在项目中期,项目团队成员报告项目经理,项目关键路径上的进度绩效指数(SPI)为0.91,项目整体的SPI为1.13,项目经理如何判断该项目的状态?

- A.项目没有风险,且符合进度
- B.项目有风险,但符合进度
- C.项目有风险,且进度落后
- D.项目没有风险,且进度超前



练习8: 偏差分析★★★★

【解题关键】:关键路径决定着项目的工期;依据SPI大小判断状态,指数和1比较,越大越好

项目经理正在管理一个设计项目,在项目中期,项目团队成员报告项目经理,项目关键路径上的进度绩效指数(SPI)为0.91,项目整体的SPI为1.13,项目经理如何判断该项目的状态?

- A.项目没有风险,且符合进度
- B.项目有风险,但符合进度
- C.项目有风险,且进度落后
- D.项目没有风险,且进度超前



练习9: 偏差分析★★★★

本周计划完成2000平方米道砖的铺设,实际完成了1800平方米,实际花费了52500美元。如果 道砖的预算单价为35美元/平米,本周项目的成本绩效指数是多少? ()

A 0.8

B 1.2

C 1.5

D 1.0



练习9: 偏差分析★★★★

【解题关键】: PV、EV、AC的计算; SPI、CPI的计算; SPI=EV/PV;CPI=EV/AC

本周计划完成2000平方米道砖的铺设,实际完成了1800平方米,实际花费了52500美元。如果 道砖的预算单价为35美元/平米,本周项目的成本绩效指数是多少? ()

A 0.8

PV=2000×35=7w

B 1.2

 $EV=1800\times35=6.3w$

C 1.5

AC=5.25w

D 1.0

CPI=EV/AC=6.3/5.25=1.2



EAC: Estimate at Completion

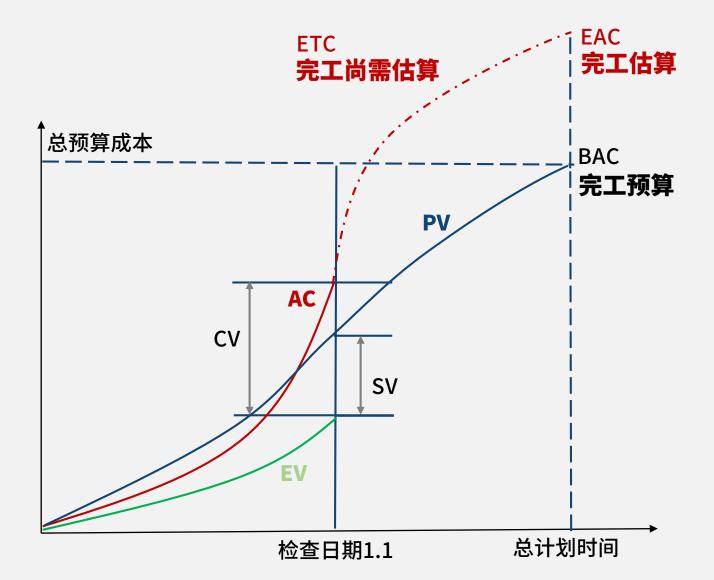
ETC: Estimate To Complete

BAC: Budget cost at completion



考点: 趋势分析

缩写	名称	定义
BAC	完工预算	为将要执行的工作所建立的 全部 <mark>预算的总和</mark>
ETC	完工尚需 估算	完成所有 <mark>剩余</mark> 项目工作的 <mark>预</mark> 计成本
EAC	完工估算	完成所有工作所需的 <mark>预期总</mark> 成本。等于截止目前的实际成本加上完工尚需估算





练习10: 趋势分析★

项目经理正在负责一栋办公大楼的建设,客户对项目的进度非常关心,在项目进行一年后,原有项目经理离职,新项目经理加入项目,新项目经理对项目进行趋势分析,发现成本绩效指数 (CPI) 逐渐下跌,而此时的CPI是0.89,项目经理接下来应该怎么做?

- A.提交变更请求,以修订成本基准
- B.进行快速跟进,以加快项目的进展
- C.减少项目范围,以达到减少成本的目的
- D.使用管理储备



练习10: 趋势分析★

【解题关键】:依据CPI的大小判断状态;超出成本基准,走变更流程,提交变更请求

项目经理正在负责一栋办公大楼的建设,客户对项目的进度非常关心,在项目进行一年后,原有项目经理离职,新项目经理加入项目,新项目经理对项目进行趋势分析,发现成本绩效指数(CPI)逐渐下跌,而此时的CPI是0.89,项目经理接下来应该怎么做?

- A.提交变更请求,以修订成本基准
- B.进行快速跟进,以加快项目的进展
- C.减少项目范围,以达到减少成本的目的
- D.使用管理储备



控制成本



练习11: 趋势分析★

项目经理收到了更新的挣值分析报告,以下是报告的主要发现:

完工预算 = 100 万美元

挣值 =70万美元

实际成本 = 75万美元

成本绩效指数 = 0.933

基于这些信息,项目经理应该对项目绩效得出什么结论?

- A.项目将完全按计划完成
- B.项目不会按计划完成
- C.项目将比计划更容易完成
- D.项目将难以按计划完成



练习11: 趋势分析★

【解题关键】:依据CPI的大小判断当前状态

项目经理收到了更新的挣值分析报告,以下是报告的主要发现:

完工预算 = 100 万美元

挣值 =70万美元

实际成本 = 75万美元

成本绩效指数 = 0.933

基于这些信息,项目经理应该对项目绩效得出什么结论?

A.项目将完全按计划完成

B.项目不会按计划完成

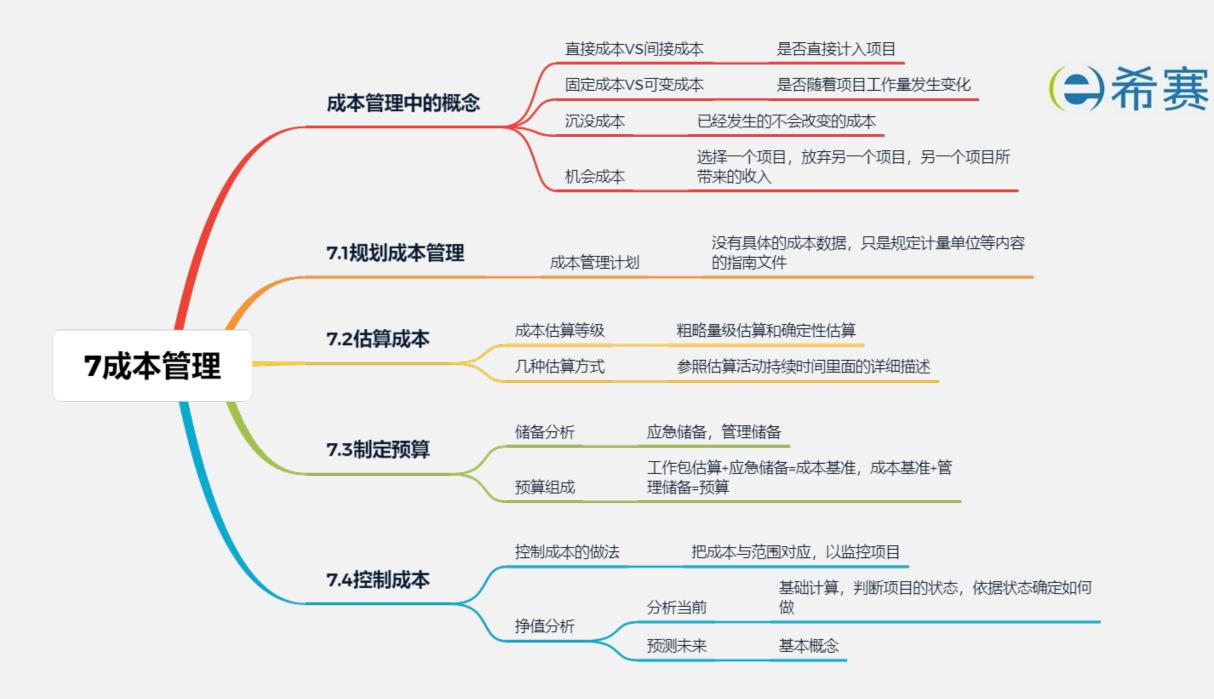
C.项目将比计划更容易完成

D.项目将难以按计划完成

难点: CPI<1,说明项目已经与计划不符,也就是无法按照计划完成了。目前成本超支,虽然可以通过纠偏措施来解决。但那属于后续采取了行动,无法体现当前阶段的状态。题干中问基于当前信息可以得出什么结论。



本章小结





感谢您的观看