

## 第 7 周实践课安排

### 一、交案例分析

#### 1、进行规则

1.1 每位学员都要上交自己每周实践课的案例分析，文件格式：姓名+第\*周实践课；

1.2 以组为单位，组长收齐每位学员的作业后，统一交给指导老师

2、截止时间：实践课前一天 22:00 之前必须上交

#### 3、计分规则

(1) 满分为 100 分。

(2) 小组得分=小组案例分析完成率\*100

### 二、案例分析及问答

#### 1、进行规则

1.1、指导老师随机提问学员进行案例分析或解答老师提问的试题。每位学员均可能被提问。学员讲解完毕，请在最后一通语音以“回答完毕”结尾。

1.2、用图片加语音的方式来讲解。

1.3、指导老师点评学员的回答

2、时间安排：21:00-21:30

### 三、重点知识讲解

#### 1、进行规则

指导老师针对本周实践课重点内容进行讲解，帮助同学们理解吸收所学内容

2、时间安排：21:30-21:40

### 四、在线测试

## 1、进行规则

(1) 案例分析结束后，进行考试。每位学员通过手机线上考试。

(2) 单选题 12 道，不定项选择题 8 道。

(3) 考试时间为 20 分钟，考试结束前自己主动提交试卷，如果不提交系统会在截止时间自动收卷。

(4) 系统根据各组提供的标准答案计算分数。如果对答案有异议的，可课后讨论解决。由于试题原因被错扣分的，分数可以修改。在第二天 10:00 前老师没有收到异议的，即默认每位同学没有异议。考试分数生效。

2、时间安排：21:40-22:00

## 3、计分规则

单选题每题 5 分，共 60 分；不定项选题每题 5 分，共 40 分。合计 100 分。

个人得分即为个人实际得分；小组实际得分  $X = \text{本组人员得分总计} / \text{本组考试人数}$

## 案例分析题

1、计算香港各只好 REITs 好价格 (100 分)

2、计算美国各只好 REITs 好价格 (100 分)