חוק התכנון והבניה, התשכייה - 1965

הוראות התכנית מס׳ 251-0654764 (בנית מס׳ 251-0654764) א.ת. כפר כמא

מחוז צפון מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

סוג תכנית מתאר מקומית

אישורים





ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC

דברי הסבר לתכנית

כפר כמא הוא אחד משני הישובים הצירקסים בארץ.

תכנון התבייע לא.ת. כפר כמא מתבצע מתוקף החלטת הממשלה מסי 959 משנת 2016: תכנית לפיתוח והעצמת הישובים הדרוזים והצירקסים לשנים 2016-2020.

ההחלטה שמה דגש בין השאר על:

- פיתוח אזורי תעסוקה.
 - פיתוח ענף התיירות.
- סיוע לעסקים קטנים.
- הקמת מרכזי הכוון תעסוקתי.

לכפר מאושר כיום אזור מלאכה מצומצם בשטח כ 26 די הנמצא בתוך הכפר.

תמיימ 17/2 יעדה הקמת ייאזור תעשיה ומלאכה זעירהיי בכפר כמא, בשטח 79.577 די שתוכנן בסמיכות לכפר. האזור שונה בתמיימ 9/2 לייאזור תעסוקה מרחבייי.

אזור התעסוקה יהווה שער כניסה מזרחי ליישוב כפר כמא. ייתן מענה לפינוי בתי מלאכה קיימים מהכפר ופינוי מטרדים מהכפר (ויסתמך בהעתקתם על קרקעות בבעלות המדינה הנמצאות באזור התעסוקה), יתמוך בתעסוקת נשים, בפיתוח תעסוקת הייטק מקומית הנשענת על צעירים מקומיים בוגרי תארים אקדמיים ויסייע לפיתוח תעשיית התיירות בכפר.

אזור התעסוקה יספק תאי שטח קטנים יחסית ברמה האזורית בגודל של 1-2 דונם יאפשר קיום חברות בסדר גודל קטן ובינוני. דבר זה יתרום לדינמיות תעסוקתית החסרה כיום במרחב ובנוסף, יספק גם מגרשים ששטחם גדול יותר אשר יהוו ייעוגניםיי.

לצורך קביעת פרוגרמת הביקושים נקבע מרחב ביקוש אזורי עיקרי בטווח נסיעה של 25-30 דקות בשעות השיא ברסרים

בהמשך מגמות אוכלוסיה מרחב הביקוש צפויה לגדול לכ-290 אלף נפש.

חישוב המאזן האזורי הראה כי יהיה צורך בכחצי מיליון מייר נוספים לתעסוקה באזור זה בשנת 2040. אוכלוסית כפר כמא מונה כיום כ-3.2 אלף נפש, בשנת 2040, תמנה כ-4.6 אלף נפש. אוכי הכפר צירקסית בעלת מאפיינים תרבותיים ייחודיים. גורם המוביל להתיישבות דור ההמשך בכפר. האזור ממוקם בסמוך לכביש 767 ולכביש האורך 65, בקרבה יחסית לעיר עפולה.

אזור התעסוקה ייתן מענה אזורי באופן מרוכז לחברות אגרו-טק.

עייפ נתוני מפקד 2008 רבים מתושבי היישוב עוסקים כיום בעבודות מקצועיות בתעשייה, עובדים כסוכנים ואנשי מכירות וכן כבעלי מקצועות חופשיים וטכניים.

חברות מסוג זה זקוקות למשרדים, מעבדות, בתי אריזה, חממות וקרבה מיידית לשדות חקלאיים. חברות מסוג זה צומחות בקיבוצים ובמושבים בסביבה בשל התנאים הפיזיים להם הן זקוקות.

בכפר קיימים מספר ענפים ייחודיים שעל בסיסם ניתן לפתח כלכלה מקומית: קירור, כלי רכב חשמליים, שקדים ומרציפן, גבינה צ׳רקסית.

מצד שני מעל 250 סטודנטים בני המקום המהווים כ-8% מאוכלוסית היישוב לומדים כיום במוסדות אקדמיים כ-50% מהסטודנטים לומדים מקצועות ראליים ומדעיים. בהמשך מגמה זו חזוי כי שיעור האקדמיים בכוח העבודה יעמוד על 57%. ושיעור בעלי התארים הריאליים יעמוד על כ- 28%. חזוי שינוי באופי התעסוקה לרבות ביסוש לתעשיה עילית.

. עייפ סקר פינוי עסקים ומטרדים מתחומי הכפר לאזור תעשיה בתחום הכפר כיום כ-6.4 אלף מייר של עסקים שאותם יש לפנות וצרכיהם העתידים מוערכים בכ-15.7 אלף מייר.

ייחודו של הכפר ומיקומו במרחק של כשעה וחצי נסיעה מתל אביב מייצר התכנות לתיירות פנים. בנוסף לכך, פיתוח העיר עפולה כמוקד אזורי מייצר הזדמנות לחיזוק ענף התיירות על בסיס טיולי יום קצרים של משפחות. אזור התעסוקה יסייע בפיתוח ענף התיירות בכפר, אך לא יתחרה בו.

באזור התעסוקה יישארו ייקצוות פרומיםיי על מנת לתת מענה להגדלה עתידית שתקושר לתכנית הנוכחית. אזור התעסוקה יחובר בטיילת הכוללת שביל הליכה ואופניים לכפר.

אזור התעסוקה יחולק לשני מתחמים, מתחם משרדים ותעסוקה מתקדמת ונקייה (מתחם מערבי) ומתחם מלאכה תעשיה זעירה ותעשיה מסורתית (מתחם מזרחי).

מצד אחד, שטח התכנית נמצא בידיים פרטיות (ובשלב זה לא ידוע מי מבעלי הקרקע ירצה לממש את התכנית). מצד שני, הפרוגרמה המומלצת לאזורי תעשיה עייי משרד הכלכלה הוא בשטח מזערי של 100 די.

המתכונת המוצעת של התכנית בשטח 108.5 די ברוטו (לרבות החיבור לדרך מסי 767) שואפת לעמוד ביעדי התמיימ למימוש של 79.5 די של אזור התעסוקה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מועד הפקה: 18:21 04/11/2020 - עמוד 2 מתוך 27 - מונה תדפיס הוראות: 48

251-0654764

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית א.ת. כפר כמא

שם התכנית ומספר התכנית 1.1

1.2 שטח התכנית 114.232

מספר התכנית

סוג התכנית סוג התכנית מתאר מקומית 1.4

האם מכילה הוראות כן

של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית

להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום

התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לא

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית

מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי מרחב תכנון מקומי

 $242905 extit{ } extit{X}$ קואורדינאטה

736341 Y קואורדינאטה

א.ת. חדש כפר כמא ממזרח לישוב. **1.5.2**

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כפר כמא - חלק מתחום הרשות: כפר כמא

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

	מספרי חלקות	מספרי חלקות	,,,,,, to , ,-to	****	11133 454
D	בחלקן	בשלמותן	חלק / כל הגוש	ס וג גוש	מספר גוש
¥	74-75, 84		חלק	מוסדר	15331
	48-49, 52-53,	54, 112	חלק	מוסדר	15332
878	55-66, 68, 102				

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

הגליל התחתון



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

יריד ארש	תא	מסי עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/	1999		4833	תכנית זו אינה פוגעת	כפיפות	תממ/ 2/ 17
יעורא				בהוראות תכנית תממ/ 2/ 17. הוראות תכנית תממ/		
תכנון זמ מונה הדפכ				17. הוו אוונ ונכניונ ונמכוית זו. 17 תחולנה על תכנית זו.		
30/07/	2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2/	כפיפות	תממ/ 2/ 9
				9. הוראות תכנית תממ/ 2/ 9 תחולנה על תכנית זו.		
20/11/	2006	580	5597	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית ג/11614	החלפה	11614 /\(\lambda\)
				בכל הנוגע לתחום התכנית הזו בלבד.		





מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר	קנה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות					עמודים/	מידה		
התכנית					גליון			
כן			אבינעם לוין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אבינעם לוין		1	1:1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא יינ תפו	טבלת איחוד וחלוקה ותשלומי האיזון	11:46 08/06/2020	פהים מחיול	23/03/2020	9		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
מונה ו לא	לוח הקצאות וטבלאות איזון	11:47 08/06/2020	פהים מחיול	23/03/2020	4		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא	טבלת תאי שטח	07: 37 11/03/2020	אבינעם לוין	11/03/2020	2		רקע	טבלת שטחים
לא	נספח בינוי	15:02 06/05/2020	טל לוין	06/05/2020	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	נספח עצים בוגרים	18: 16 04/11/2020	עבד אלרחמאן רשיד	05/08/2020		1: 500	מנחה	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	סקר סיכונים סייסמים	09:06 07/06/2020	רם בן דוד	06/06/2020	15		מנחה	סקר סייסמי
לא	נספח תחבורה	15:08 06/05/2020	סאמר זועבי	04/05/2020	1	1:750	מנחה	תנועה
לא	נספח גיאומטרי לכבישים	15:06 06/05/2020	סאמר זועבי	01/04/2020	1	1:750	מנחה	דרכים
לא	נספח סביבתי	17: 39 04/06/2020	נדב שדה	04/06/2020	58		מנחה	פיתוח סביבתי
לא	פרוגרמה	10:13 10/06/2020	גיא רונן	10/06/2020	75		מנחה	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	תשתיות חשמל. גליון 1 מתוך 2	13: 55 07/06/2020	סלימאן וישאחי	03/06/2020	1	1: 2000	מנחה	חשמל
לא	תשתיות בזק. גליון 2 מתוך 2	13: 57 07/06/2020	סלימאן וישאחי	03/06/2020	1	1: 2000	מנחה	חשמל
לא _{מונה} ר	נספח נוף	14: 36 04/06/2020	יסמין מחיול קובטי	03/06/2020	1	1: 1250	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נופי	14: 36 04/06/2020	יסמין מחיול קובטי	03/06/2020	25		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח ניקוז וניהול מי נגר - גליון 1 מתוך 2	11: 03 24/09/2020	אברהים אבו תאיה	20/09/2020	1	1: 1000	מנחה	ניקוז
לא	נספח ניקוז וניהול מי נגר - גליון 2 מתוך 2	11:04 24/09/2020	אברהים אבו תאיה	20/09/2020	1	1: 1000	מנחה	ניקוז

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/ גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
					,			
לא על א	נספח ניקוז וניהול מי נגר - מלל	11:09 24/09/2020	אברהים אבו תאיה	23/09/2020	21		מנחה	ניקוז
לא	נספח ביוב ומים-גליון 1 מתוך 4	08: 14 08/06/2020	אברהים אבו תאיה	07/06/2020	1	1: 1000	מנחה	ביוב
לא תקו	נספח ביוב ומים-גליון 2 מתוך 4	08:15 08/06/2020	אברהים אבו תאיה	07/06/2020	1	1: 1000	מנחה	ביוב
לא	נספח מים וביוב-גליון 3 מתוך 4	08:15 08/06/2020	אברהים אבו תאיה	07/06/2020	1	1: 1000	מנחה	ביוב
לא	נספח מים וביוב-גליון 4 מתוך 4	08:16 08/06/2020	אברהים אבו תאיה	07/06/2020	1	1:1000	מנחה	ביוב
לא	פרשה טכנית	08: 17 08/06/2020	אברהים אבו תאיה	07/06/2020	7		מנחה	ביוב
לא	נספח מצב מאושר	15:41 08/08/2020	אבינעם לוין	07/08/2020	1	1:1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע 1.8

מגיש התכנית 1.8.1

דואייל אייל אייל אייל אייל אייל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר	שם	סוג	מקצוע/
							רשיון			תואר
handsa.mkk		04-8430971		(1)	כפר כמא	מועצה מקומית		רשות מקומית	רשות מקומית	
@gmail.co						כפר כמא				
מטנון זמין (תובון זמין										

מונה הדפסה 48

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 403 כפר כמא.

1.8.2

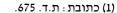
בעלי עניין בקרקע 1.8.3

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה

עורך התכנית ובעלי מקצוע 1.8.4

דואייל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר	שם	סוג	מקצוע/
							רשיון			תואר
levin@levin-	077-7000989	077-7000999	18	הלסינקי	תל אביב-	לוין אדריכלים	27979	אבינעם לוין	עורך ראשי	אדריכל
arc.co.il					יפו	ובוני ערים				ובונה ערים
מונה ו						בעיימ				
tal@levin-	077-7000989	077-7000999	18	הלסינקי	תל אביב-	לוין אדריכלים		טל לוין	מתכנן	אדריכלית
arc.co.il					יפו	ובוני ערים				ובונה ערים
						בעיימ				
moshe@levin	077-7000989	077-7000999	18	הלסינקי	תל אביב-	לוין אדריכלים		משה אוחנה	מתכנן	אדריכל
-arc.co.il					יפו	ובוני ערים				ובונה ערים
						בעיימ				

דואייל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר	שם	סוג	מקצוע/
							רשיון			תואר
famakhoul@				(1)	פקיעין		1653	פהים מחיול	שמאי	שמאי
gmail.com					(בוקייעה)					מקרקעין
geotraffix@g	04-6602662	04-6602660		(2)	אום אל-	גיאו טרפקס	1390	עבד אלרחמאן רשיד	מודד	מודד
mail.com					פחם					מוסמד
ibrabu@beze	04-6565267	04-6551217		(3)	נצרת		25051	אברהים אבו תאיה	מהנדס	יועץ
qint.net										מים,ביוב
תלנו										וניקוז
yas.makhoul	04-6467119	04-6466401		(4)	נצרת		35760	יסמין מחיול קובטי	אדריכל	אדריכלית
@gmail.com										נוף
guyronen9@				(5)	שכניה	מודלים		גיא רונן	יועץ	יועץ
gmail.com						עירוניים				פרוגרמטי
samer@same		04-6457174		(6)	אכסאל	סאמר זועבי	88109	סאמר זועבי	יועץ תחבורה	יועץ
rzoabi.com						משרד לתכנון				תחבורה
						תחבורה,				וכבישים
						כבישים ופיתוח				
yazeed@sam	04-6080552	04-9122147		(7)	אכסאל	ס.מ.ד			יועץ	מנהל
erzoabi.com						מהנדסים				פרויקט
						בעיימ				
sleiman@sw-	04-9919156	04-9913446	8	דרך החרושת	עכו	סלימאן	53644	סלימאן וישאחי	מהנדס	יועץ חשמל
eng.co.il				(8)		וישאחי				
200						מהנדסים				
מונה ה						ויועצים בעיימ				
nadav@sadot	077-4703752			(9)		שדות		נדב שדה	יועץ סביבתי	
proj.co.il										
asdgeology@	02-9991949	02-9991949		(10)		רובד גיאולוגיה		רם בן דוד	גיאולוג	דייר
gmail.com						וייעוץ חברתי				
						בעיימ				



(2) כתובת : ת.ד. 632.

(3) כתובת: ת.ד. 9537.

(4) כתובת: ת.ד. 12790.

(5) כתובת: ד.נ. משגב 20183.

(6) כתובת: ת.ד. 846.

(7) כתובת: ת.ד. 848.

(8) כתובת: ת.ד. 425.

(9) כתובת: גבעת עדה ת.ד. 1716.

(10) כתובת: ת.ד. 128 גבעת ישעיהו.





1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו , וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

.2

הקמת אזור תעסוקה בכפר כמא.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תעסוקה בכפר כמא עייי קביעת יעודים ושימושי קרקע.
 - ב. קביעת תמהיל השימושים ומיקומם באזור. קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
 - ג. הסדרת מערכת התנועה, התווית רחובות וחיבור למערכת הדרכים האזורית.
 - ד. קביעת הוראות סביבתיות לרבות חזות האזור ונצפות מדרכים היקפיות.
 - ה. קביעת הוראות בדבר בינוי, פיתוח ועצוב אדריכלי.
 - ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 - ז. קביעת הוראות לתכנון מערכת תשתית.



הדפסה 48 הדפסה 48



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית 3.1

		7:AX
יעוד	תאי שטח	6
תעשיה	407 - 401	
תעשיה קלה ומלאכה	140 - 123, 121 - 101	שפט
מתקנים הנדסיים	202 ,201	תכו
דרך מאושרת	1001	
דרך מוצעת	1102, 1101	
שביל	502,501	
מסחר ומשרדים	307 - 301	

תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
202, 201	מתקנים הנדסיים	בלוק תחנת השנאה
406 - 403	תעשיה	חזית מסחרית
1001	דרך מאושרת	ציר
202	מתקנים הנדסיים	קו מים 4" ומעלה
502	שביל	קו מים 4" ומעלה
135 - 131 ,126	תעשיה קלה ומלאכה	קו מים 4" ומעלה

טבלת שטחים 3.2

מצב מאושר		תכ מונה
יעוד	מ״ר	אחוזים
שטח חקלאי מיוחד	118	0.10
שטח ללא תכנון מפורט	114,114	99.90
סה״כ	114,232	100

מצב מוצע		
יעוד	מ״ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,992.59	1.74
דרך מוצעת	31,729.36	27.78
מסחר ומשרדים	18,505.5	16.20
מתקנים הנדסיים	103.28	0.09
שביל	314.28	0.28
תעשיה	19,764.74	17.30
תעשיה קלה ומלאכה	41,822.11	36.61
סה"כ	114,231.85	מונ 100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.	תעשיה	
4.1.	שימושים	
	א. תעשיה : הקמת מפעלים, מבנים ומתקנים לתעשייה, הרכבת מוצרים ומכלולים וכדי.	Y
	ב. אולמות תצוגה ומשרדים, ככל שאלו מהווים חלק מהמפעלים.	(11) (3) (3) (4) (3) (3) (4)
	ג. מגרשים למכירת רכב, שטחים וחניה לתפעול רכב כבד וכדי.	36%C
	תכנו ד. מבני קרור.	נון זמין הדפסה
	ה. חזית מסחרית בקומת הכניסה בלבד ובמפלס הרחוב ובהתאם למסומן בתשריט (בתאי שטח	109111
	(406-403), שבה יותרו השימושים כמפורט להלן:	
	1) מזנונים ובתי אוכל וכדי.	
	2) חנויות מפעל בהתאם לשימושים המותרים מתוצרת המפעל בלבד.	
4.1.	הוראות	
ì	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה	
	תותר הקמת מתקנים כגון אנטנות, ארובות, מגדלי קרור וכדי בגובה מעבר למפורט בטבלה בסי 5	
	להלן, באישור הועדה המקומית.	
	סביבה ונוף	-
	1) לא יותרו שימושים בעלי השפעה סביבתית ו/או מגבלות בניה מסוג רעש, איכות אויר וחומרים	
	מסוכנים מחוץ לגבולות תאי השטח.	
	2) לא יותרו שימושי מלאכה ותעשיה זעירה, נגריות, מסגריות, מוסכים, מפעלים ליצור בטון,	
	חומרי בניה ותעשיות מזון וחומרים מסוכנים וכדי.	וראל
		נון זמין הדפסה
	הוראות בינוי	-
	1) פריקה וטעינת מוצרים וסחורות תוגבל לחצר משק / שטחי פריקה וטעינה פנימיים ומוצנעים	
	בהתאם לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.	
	2) 10% לפחות משטח תא השטח יוקצו לגינון ונטיעות כאשר עיקרם יהיה לחזית הרחוב.	
	3) בכל תא שטח יותקנו מיכלי אשפה נפרדים בעבור פסולת תוצרת הייצור , מיכלי האשפה לא	
	יופנו לחזית הרחוב ומיקומם יהיה חלק מהעיצוב הכולל של פיתוח תא השטח.	
	4) כניסת משאיות ורכב כבד לשטחי המפעלים תתבצע ככל הניתן מצירי הרוחב ולא מציר האורך	
	הראשי של אזור התעשיה.	
	הוראות בינוי	
	סימון מהתשריט: חזית מסחרית	Y
	מלבד המפורט בסי 4.1.1 ה. לעיל לא תותר מכירה קמעונאית ביעוד זה לרבות (ומבלי למעט)	30 (20 M)
	להלבשה, הנעלה, מזון או רשתות פארם.	וראל
	מונה ק	נון זמין הדפסה
	1)השימושים להלן ישמשו למטרות שרות בלבד: חניה, חדרי מכונות, מתקנים הנדסיים, אחסנה	
	לצרכים עצמיים של תא השטח ומיגון.	
	2) לא יותר שימוש מסחרי במרתף.	
	קווי בנין	

4.	תעשיה
	ו)באיחוד מספר תאי שטח, יהיו קווי הבניין הצידיים בגבול המשותף - 0. 0 מי. בחלוקת תא שטח,
	קווי הבנין הצידיים ו/או האחוריים החדשים יקבעו עייי הועדה המקומית.
	2)תותר הקמת מבנה לאצירת אשפה ופינוייה ותחנת שנאים בקו בנין צדדי ואחורי 0.0 מי.
	3) הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הקמת מתקני דיגום שפכים וניטור אוויר בתחום קו
	הבניין הקדמי ובקו בניין צדדי 0
	4)בניה בקו בנין 0
	בתאי השטח בהם תותר בניה קו בנין צדדי או אחורי 0, לא תותר פתיחת חלונות בקו בנין 0. לא
	תותר הצבת קיר משותף אלא יבנו קירות נפרדים ברוחב מזערי 20 סיימ כייא. לא יותר ניקוז גגות
	ו/או ניקוז מגרש לכוון תא השטח השכן.
	5) ניתן לאחד דרכי כניסה לחניה לשני תאי שטח סמוכים.
4.	תעשיה קלה ומלאכה
4.2.	שימושים
	א. הקמת מבנים ומתקנים לתעשיה קלה ומלאכה כגון: נגריות, מסגריות, פלסטיקה, אריזה,
	הרכבת מוצרים ומכלולים (כגון בתחום החשמל, אלקטרוניקה וריהוט) וכדי.
	ב. הקמת מפעלים, אריזה, אחסנה, מבני קרור וכדי.
	ג. אחסנה כללית (לרבות אחסנת חוץ), אחסנת מכולות במעבר, אחסנת כלי רכב וכדי.
	ד. אולמות תצוגה.
	ה. מוסכים ושרות לכלי רכב.
	ו. מגרשים למכירת רכב, שטחים וחניה לתפעול רכב כבד וכדי.
	ז. אספקה סיטונאית וקימעונאית לענף הרכב, התעשיה, הבניה והחקלאות, אספקה סיטונאית
	בלבד לענף ריהוט וכלי בית וכדי.
	ח. מפעלים קטנים ליצור מזון.
	ט. מזנונים ומסעדות עובדים (בנוסף לריימ ובתאי שטח 108,111,120,130 בלבד).
4.2	הוראות
	סביבה ונוף
	בתאי שטח 271-20,122-127,105-108,111-114,117-120,122-127 לא יותרו שימושים בעלי השפעה
	סביבתית ו/או מגבלות בניה מסוג רעש, איכות אויר וחומרים מסוכנים מחוץ לגבולות תאי השטח
	הוראות בינוי
	🐰 10% לפחות משטח תא השטח יוקצו לגינון ונטיעות כאשר עיקרם יהיה לחזית הרחוב.
	📝 2) בכל תא שטח יותקנו מיכלי אשפה נפרדים בעבור פסולת תוצרת הייצור , מיכלי האשפה לא
	יופנו לחזית הרחוב ויהיו חלק מהעיצוב הכולל של המבנה.
	ח מונר 3) ניוד זכויות בניה
	א)תותר העברת זכויות בניה למטרות שרות מעל למפלס הכניסה הקובעת למתחת לכניסה
	הקובעת.
	,
	ב)לא יותר ניוד זכויות בניה למפלס קומת הכניסה הקובעת (קומת קרקע) מהקומות שמעל.
	ב)לא יותר ניוד זכויות בניה למפלס קומת הכניסה הקובעת (קומת קרקע) מהקומות שמעל. מרתפים

תעשיה קלה ומלאכה	4.2
לצרכים עצמיים של תא השטח ומיגון.	
2) לא יותר שימוש מסחרי במרתף	
Serves and S	
קווי בנין	т
ייי בנין 1)באיחוד מספר תאי שטח, יהיו קווי הבניין הצידיים בגבול המשותף - 0.0 מי. בחלוקת תא שטח,	,
ו) באירור מטבר ונאי שטרו, יודי קודי חבניין דוביריים בגבול רומשרוני מטבר ונאי שטרו, יודי שטרו, הבנין הצידיים ו/או האחוריים החדשים יקבעו עייי הועדה המקומית.	
קור רובנין רובין רים ראו רואווון אם רוחו שים יקבעו עייי הועדרד המקומית. 2)תותר הקמת מבנה לאצירת אשפה ופינוייה ותחנת שנאים בקו בנין צדדי ואחורי 0.0 מי.	
2) מונה הדקמונ מבנוז לאבידונ אשפודופינויירדונותונ שנאים בקו בנין בדידי ואווודי 0.0 ביי. מונה הדפסה 8 3) הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הקמת מתקני דיגום שפכים וניטור אוויר בתחום קו	
פרווערדדדומקומינדנדדדד שאינ כרווניד דוקמונ מונקני דיגום שבכים וניסוד אוויד בונדוום קו הבניין הקדמי ובקו בניין צדדי 0.0 מי.	
וובניץ דוקו ביי דבקו בניק בדי 10.0 מי. 4) ניתן לאחד דרכי כניסה לחניה לשני תאי שטח סמוכים.	
+) ניונן לאחו דו כי בניטוו לווניוז לשני ונאי שטון טמוכים.	
גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה	
1)גובה מרבי למבנים, ימדד מגובה המפלס הממוצע של שתי פינות המדרכה בחזית תא השטח.	
2)תותר הקמת מתקנים כגון אנטנות, ארובות, מגדלי קרור וכדי בגובה מעבר למפורט בטבלה בסי	
A	
מסחר ומשרדים	4.3
שימושים	4.3.1
א. מסחר בקומת הקרקע בלבד לרבות בתי קפה, מזנונים, מסעדות.	
ב. תעסוקה.	
ג. משרדים, שרותי טלפוניה.	
ד. מכונים לספורט כגון התעמלות/תנועה, כושר, בריכה.	
ה. מרפאות, שרותי בריאות, שרותים פרה-רפואיים.	
ו. תעשיה עתירת ידע.	
ז. הרכבת מוצרים ומכלולים, אריזה, מכירה והפצה וכדי.	
ח. שרותי תחזוקה, טכנולוגיה הנדסה וכדי.	
ט. אולמות תצוגה ומכירה, מסחר תומך תעסוקה, מעבדות שרות וכדי.	
י. הקמת אולמות אירועים ומרכז כנסים.	432
הוראות	4.3.2 ×
הוראות הוראות בינוי	
הוראות הוראות בינוי 1) לא תותר בנית מרכז קניות סגור (דוגמת "קניון").	
הוראות הוראות בינוי 1) לא תותר בנית מרכז קניות סגור (דוגמת ייקניוןיי). 2) לא יותר מסחר קמעונאי במפלס שמעל הכניסה הקובעת בבנין.	
הוראות בינוי 1) לא תותר בנית מרכז קניות סגור (דוגמת ״קניון״). 2) לא יותר מסחר קמעונאי במפלס שמעל הכניסה הקובעת בבנין. 3) לא תותר מכירת חומרי בניה כגון: בלוקים, מלט חול וחצץ. 4) 10% לפחות משעם תא השעם הקדמי (המינעד לחויה למשתמשי המסחר) יוקצה לניונו ונטעות ביידור (ביידור).	
הוראות בינוי 1) לא תותר בנית מרכז קניות סגור (דוגמת ״קניון״). 2) לא יותר מסחר קמעונאי במפלס שמעל הכניסה הקובעת בבנין. 3) לא תותר מכירת חומרי בניה כגון: בלוקים, מלט חול וחצץ. 4) 10% לפחות משעם תא השעם הקדמי (המינעד לחויה למשתמשי המסחר) יוקצה לניונו נוניגעות ביידיון (ביידי ביידי לחויה למשתמשי המסחר) יוקצה לניונו נוניגעות ביידיון (ביידי ביידיי)	
הוראות בינוי הוראות בינוי 1) לא תותר בנית מרכז קניות סגור (דוגמת ״קניון״). 2) לא יותר מסחר קמעונאי במפלס שמעל הכניסה הקובעת בבנין. 3) לא תותר מכירת חומרי בניה כגון: בלוקים, מלט חול וחצץ. 4) 10% לפחות משטח תא השטח הקדמי (המיועד לחניה למשתמשי המסחר) יוקצה לגינון ונטיעות דומן או מדי	
הוראות בינוי 1) לא תותר בנית מרכז קניות סגור (דוגמת ייקניוןיי). 2) לא יותר מסחר קמעונאי במפלס שמעל הכניסה הקובעת בבנין. 3) לא תותר מכירת חומרי בניה כגון: בלוקים, מלט חול וחצץ. 4) 10% לפחות משטח תא השטח הקדמי (המיועד לחניה למשתמשי המסחר) יוקצה לגינון ונטיעות כאשר עיקרם יהיה לחזית הרחוב.	
הוראות בינוי 1) לא תותר בנית מרכז קניות סגור (דוגמת ״קניון״). 2) לא יותר מסחר קמעונאי במפלס שמעל הכניסה הקובעת בבנין. 3) לא תותר מכירת חומרי בניה כגון: בלוקים, מלט חול וחצץ. 4) 10% לפחות משטח תא השטח הקדמי (המיועד לחניה למשתמשי המסחר) יוקצה לגינון ונטיעות בכאשר עיקרם יהיה לחזית הרחוב. 5) ניוד זכויות בניה	
הוראות בינוי הוראות בינוי הוראות בינוי הוראות בינוי הוראות בינוי הוראות בינוי הוראות בינו מרכז קניות סגור (דוגמת ״קניון״). א יותר מסחר קמעונאי במפלס שמעל הכניסה הקובעת בבנין. א יותר מכירת חומרי בניה כגון: בלוקים, מלט חול וחצץ. א 10% לפחות משטח תא השטח הקדמי (המיועד לחניה למשתמשי המסחר) יוקצה לגינון ונטיעות ביניה כאשר עיקרם יהיה לחזית הרחוב. ל ניוד זכויות בניה א)תותר העברת זכויות בניה למטרות שרות מעל למפלס הכניסה הקובעת למתחת לכניסה	

4.	מסחר ומשרדים
	יופנו לחזית הרחוב ומיקומם יהיה כחלק מעיצוב פיתוח תא השטח.
	7) ככל שבתאי שטח 301-304 יוקם אולם אירועים
	א) הכניסה לשימוש זה תופרד מהכניסה לשימושים אחרים באותו תא שטח.
	ב) חזיתות האולמות בהם תושמע מוזיקה תופננה אך ורק לכוון מזרח וחזית הזכוכית בהן תוגבל
	בהתאם לסי 6.15 להלן.
	מרתפים
	השימושים להלן ישמשו למטרות שרות בלבד : חניה, חדרי מכונות, מתקנים הנדסיים, אחסנה $\mathbb{R}^{[\alpha]}$
	לצרכים עצמיים של תא השטח ומיגון.
	2) לא יותר שימוש מסחרי במרתף.
4.0	מתקנים הנדסיים
4.4.	שימושים
	תאי שטח אלו ישמשו לתחנות השנאה.
4.4.	הוראות
i	הוראות בינוי
	1) תחנת ההשנאה תשולב בשטח מגונן.
	2) מבנה התחנה יחופה בחומר תואם את חומרי הפיתוח.
4.	דרך מוצעת
4.5.	שימושים מונה זו מונה זו
	א. מעבר כלי רכב, שטחי חנייה, שבילים ומעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים, מדרכות, ריהוט
	רחוב, פיתוח גינון ונטיעות, תחנות הסעה, תעלות ניקוז, גשרים, תשתיות תת קרקעיות וכדי.
	ב. הצבת מתקני הפרדת פסולת זעירה במקור (בקבוקים, פחיות, נייר וכדי).
4.5	הוראות
	הוראות בינוי
	ו) תותר התקנת קירות ו⁄או אמצעי בליעה אקוסטיים, לאורך דרכים, במידה וידרשו.
	2) לא תותר כל בניה אחרת.
4.	
	2) לא תותר כל בניה אחרת.
4.6	2) לא תותר כל בניה אחרת. דרך מאושרת שימושים א. מעבר כלי רכב, שטחי חנייה, שבילים ומעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים, מדרכות, ריהוט
	2) לא תותר כל בניה אחרת. דרך מאושרת שימושים
	2) לא תותר כל בניה אחרת. דרך מאושרת שימושים שימושים א. מעבר כלי רכב, שטחי חנייה, שבילים ומעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים, מדרכות, ריהוט
4.6	2) לא תותר כל בניה אחרת. דרך מאושרת שימושים א. מעבר כלי רכב, שטחי חנייה, שבילים ומעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים, מדרכות, ריהוט רחוב, פיתוח גינון ונטיעות, תחנות הסעה, תעלות ניקוז, גשרים, תשתיות תת קרקעיות וכדי.
	לא תותר כל בניה אחרת. דרך מאושרת שימושים א. מעבר כלי רכב, שטחי חנייה, שבילים ומעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים, מדרכות, ריהוט רחוב, פיתוח גינון ונטיעות, תחנות הסעה, תעלות ניקוז, גשרים, תשתיות תת קרקעיות וכדי. ב. הצבת מתקני הפרדת פסולת זעירה במקור (בקבוקים, פחיות, נייר וכדי).
4.6	לא תותר כל בניה אחרת. דרך מאושרת שימושים א. מעבר כלי רכב, שטחי חנייה, שבילים ומעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים, מדרכות, ריהוט רחוב, פיתוח גינון ונטיעות, תחנות הסעה, תעלות ניקוז, גשרים, תשתיות תת קרקעיות וכדי. ב. הצבת מתקני הפרדת פסולת זעירה במקור (בקבוקים, פחיות, נייר וכדי).

תכנית מס': 251-0654764 - שם התכנית: א.ת. כפר כמא

4.7	שביל
4.7.1	שימושים
	שביל זה ישמש למעבר הולכי רגל, גינון ונטיעות, ניקוז ומעבר לקווי תשתית ציבורית ומתקנים
	נלווים.
4.7.2	הוראות
۸	הוראות בינוי
	בתא שטח זה לא תותר כל בנייה מקורה.
	OII





5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

YY			קו ב מט)		קומות	מספר	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)			שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
] ` ′			מתחת לכניסה הקובעת		ה הקובעת	מעל הכניסו				
מלייעוראו תכנון זמ	קדי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש מזערי			
ו)ונה הדפס	1)	(1)	(1)	(1)	,	2	9	30	280			60	220	400	129		תעשיה קלה ומלאכה
	1)	(1)	(1)	(1)		2	9	40	420			90	330	600	121 ,118		תעשיה קלה ומלאכה
	1)	(1)	(1)	(1)		2	9	40	490			105	385	700	127 ,125		תעשיה קלה ומלאכה
	1)	(1)	(1)	(1)		2	9	40	560			120	(2) 440	800	,105 ,103 ,113 ,112 ,119 ,114 ,126 ,120 132 ,130		תעשיה קלה ומלאכה
(1)	(1)	(1)	(1)		2	9	40	630			135	(3) 495	900	,102 ,101 ,107 ,106 124 ,116		תעשיה קלה ומלאכה
	1)	(1)	(1)	(1)		2	9	40	700			150	(4) 550	1000	,110 ,109 ,115 ,111 131		תעשיה קלה ומלאכה
	1)	(1)	(1)	(1)		2	9	40	770			165	605	1100	133		תעשיה קלה ומלאכה
יפוראו	1)	(1)	(1)	(1)		2	9	40	840			180	660	1200	,128 ,117 136		תעשיה קלה ומלאכה
תכנון זמ (מונה הדפס)	(1)	(1)	(1)		2	9	46	910			195	715	1300	108		תעשיה קלה ומלאכה
	1)	(1)	(1)	(1)		2	9	40	980			210	770	1400	,134 ,123 140 ,139		תעשיה קלה ומלאכה
	1)	(1)	(1)	(1)		2	9	40	1050			225	825	1500	135		תעשיה קלה ומלאכה
	1)	(1)	(1)	(1)		2	9	40	1120			240	880	1600	137		תעשיה קלה ומלאכה
	1)	(1)	(1)	(1)		2	9	40	1260			270	990	1800	138 ,104		תעשיה קלה ומלאכה
(1)	(1)	(1)	(1)	1	3	17	35	1110	110		200	600	1100	301	משרדים	מסחר ומשרדים

מור	יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)			שטחי בניה (מ"ר)			תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר	קומות		קו ב (מט	נ נין זר)	
מור מור					מעל הכניס	זה הקובעת	מתחת לכנים	זה הקובעת			. (')						A 1
(1) (1) (1) (1) (1) 1 3 17 35 1710 160 350 900 1600 307 1700 1700 1700 1700 1700 1700 170					עיקרי			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				הכניסה	לכניסה	צידי- ימני		אחורי	קדמי ע
10 10 10 10 10 10 10 10	מסחר ומשרדים	מסחר	301		200												
מסרר (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	מסחר ומשרדים	משרדים	307	1600	900	350		160	1710	35	17	3	1	(1)	(1)	(1)	
(1) (1) (1) (1) (1) 1 3 17 35 2640 240 500 1400 2400 306 306 306 306 306 306 306 306 306 3	מסחר ומשרדים	מסחר	307		300												מונה הדפ
(1) (1) (1) (1) (1) 1 3 17 35 2640 240 500 1400 2400 306 306 306 306 306 306 306 306 306 3	מסחר	משרדים	302	2100	1200	450		210	2260	35	17	3	1	(1)	(1)	(1)	(1)
(1) (1) (1) (1) (1) 1 3 17 35 3850 350 750 2050 3500 304 אסרוים (1) (1) (1) (1) (1) 1 3 17 35 4070 370 800 2150 3700 305,303 אסרוים (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	מסחר	מסחר	302		400												
(1) (1) (1) (1) 1 3 17 35 3850 350 750 2050 3500 304 סחרר 10 (1) (1) (1) (1) 1 3 17 35 4070 370 800 2150 3700 305,303 סחרר 10 (1) (1) (1) (1) (1) 3 19 50 2250 250 2000 2500 402 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	מסחר	משרדים	306	2400	1400	500		240	2640	35	17	3	1	(1)	(1)	(1)	(1)
(1) (1) (1) (1) 1 3 17 35 4070 370 800 2150 3700 305,303 סחר 750 305,303 סחר	מסחר	מסחר	306		500												
(1) (1) (1) (1) 1 3 17 35 4070 370 800 2150 3700 305,303 סחר 305,303 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	מסחר ומשרדים	משרדים	304	3500	2050	750		350	3850	35	17	3	1	(1)	(1)	(1)	(1)
אסחר (1) (1) (1) (1) (1) (1) (3 19 50 1520 2200 1300 2200 401 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (3 19 50 2250 250 250 2000 2500 402 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	מסחר	מסחר	304		700												
(1) (1) (1) (1) (1) (3 19 50 1520 2250 2000 2500 401 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	מסחר ומשרדים	משרדים	305 ,303	3700	2150	800		370	4070	35	17	3	1	(1)	(1)	(1)	(1)
(1) (1) (1) (1) (1) (3 19 50 2250 2250 2000 2500 402 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	מסחר ומשרדים	מסחר	305 ,303		750												\$ 7 B
עשיה (1) (1) (1) (1) (1) (3 19 50 3875 1050 2700 3500 403 מסחר (10) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	תעשיה		401	2200	1300	220			1520	50	19	3		(1)	(1)	(1)	(1)
אסהר (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	תעשיה		402	2500	2000	250			2250	50	19	3		(1)	(1)	(1)	(1)
עשיה (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	תעשיה	תעשיה		3500		1050			3875	50	19	3		(1)	(1)	(1)	(1)
מסחר (1) (1) (1) (1) 3 19 50 4075 1100 2850 3700 405 מסחר (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	תעשיה	מסחר	403		125												תכנון ז
(1) (1) (1) (1) 3 19 50 4075 1100 2850 3700 405 מעשיה זסחר 125 405 125 405	תעשיה	תעשיה		2650		750			2925	50	19	3		(1)	(1)	(1)	(1)ונה הדפ
מסחר 125 405	תעשיה	מסחר															
	תעשיה	תעשיה		3700		1100			4075	50	19	3		(1)	(1)	(1)	(1)
	תעשיה	מסחר												2			
	תעשיה	תעשיה		3250		950			3625	50	19	3		(1)	(1)	(1)	(1)
	תעשיה	מסחר							10.5-		4.5			//		7.5	
(1) (1) (1) (1) 3 19 50 1865 215 1650 2150 407	תעשיה					215				50							
(1) (1) (1) (1) 1 5 32 35 201	מתקנים		201	35	32				32		5	1		(1)	(1)	(1)	(1)
(1) (1) (1) (1) 1 5 47 47 65 202	הנדסיים מתקנים הנדסיים		202	65	47				47		5	1		(1)	(1)	(1)	(1)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

> שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

זכויות הבניה למטרות שרות מעל הקרקע יכללו קולונדה וחניה מקורה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט.
- ..120,130 מייר למסעדה/מזנון לתאי שטח 80 מייר מסעדה/מזנון (2)
 - מתוך שטח זה עד 80 מייר למסעדה/מזנון לתא שטח
 - ..109 מתוך שטח זה עד 80 מייר למסעדה/מזנון לתא שטח 40...





6. הוראות נוספות

תנאים לאישור תוכנית בינוי 6.1

תוכן תכנית בינוי הכוללת פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל תא שטח בקניימ 1:500 שתכלול:

6.1.1 העמדת מבנים, אופי הבניינים וצורתם, העמדה בתא השטח, מרחק מזערי בין בניינים באותו תא שטח.

קביעת גבהים למפלסי הפיתוח לכלל השימושים המוצעים במתחם, לרבות דרכים, שצייפים, קירות תומכים, מתקנים הנדסיים וכו׳.

- 6.1.2 עיצוב חזיתות גגות ופיתוח התכנית תפרט חומרי גמר, גוונים, פרטי ביצוע עקרוניים כגון: פרט גידור, פרט ריצוף, פרטי מתקני תאורה ושילוט, מיקום וגודל שילוט.
 - 6.1.3 הדרכים הגובלות בתא השטח לרבות הסדרי התנועה בהן עיצוב הרחוב (כולל פיתוח חזית מסחרית היכן שיש) מפלסי הכניסה הקובעת ומפלסי הפיתוח.
 - 6.1.4 פיתוח תאי שטח ויצירת רצף תנועה להולכי רגל מיקום ואופי כניסת הולכי רגל ורוכבי אופניים לאורך הרחובות באזור התעסוקה ובסביבה הגובלת בו, שטח פתוח, אחוז שטח לגינון ונטיעות, אופן פיתוח חצרות בחזית.
 - 6.1.5 מערך התנועה הפנימית בתאי השטח לרבות נגישות כלי רכב, מיקום כניסות ויציאות לחניונים, חניה פרטית ותפעולית, רדיוסי סיבוב.

בסמכות מהנדס הועדה המקומית להורות כי סעיף זה יוכן עייי יועץ תנועה.

- 6.1.6 מיקום מתקנים מיקום, הסתרה ושילוב של מתקנים טכניים (מערכות מיזוג, מתקני אשפה ופסולת, פילרים של חברת חשמל וכו׳), קביעת מיקום שטחי התארגנות ככל שיידרש.
 - 6.1.7 הנחיות לטיפול בפסולת שתמנענה היווצרות ריחות ומפגעי תברואה. הפחתה של כמות הפסולת במקור.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה

- 6.2.1 תנאי להיתר בנייה אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מנהל התכנון בנושא זה, פירוט מאזן עבודות עפר הכולל ציון אתרים לסילוק עודפי העפר. השימוש בעודפי העפר יעשה ככל הניתן בתחומי הקו הכחול של התכנית.
 - 6.2.2 תנאי להיתר בניה למבנים בהם חזיתות המבנים מופנות לדרך מסי 767 (החדשה והישנה) הוא עיצוב המבנה וחזיתותיו לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
 - 6.2.3 תנאי לטופס 4 ראשון הינו השלמת מערכת הביוב המקומית וחיבורה למערכת השפכים המרכזית.
 - 6.2.4 אישור תכנית ניקוז עייי רשות הניקוז.
- 6.2.5 תנאי להיתרי בנייה למתקני שאיבה או סניקת שפכים, למבנים ומתקנים לאחסון חומרים מסוכנים או דלקים ולמתקנים לטיפול במים, ככל שיהיו, הוא תאום המשרד להגנת הסביבה.
 - 6.2.6 תנאי להיתר בניה עבור מפעל מזהם או מפעל למזון הוא אישור המשרד להגנייס למסמך סביבתי.
 - 6.2.7 תנאי להיתר בניה הכולל בית אוכל או מזנון הוא פרוט אופן התחזוקה ומתן פתרון למטרדים פוטנציאליים מבית האוכל או המזנון לפי דרישות לרישוי עסקים.
 - 6.2.8 תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ניהול מי נגר 6.3

.6.3.1 פתרון הניקוז יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבנייה.

A	
ניהול מי נגר	
6.3.2 יש להבטיח כי % 20	2 לפחות משטח תא השטח יושאר כשטח מגונן ושטח לשהיית מי נגר או
מכוסה בחומר חדיר אחר.	ר. שטח זה מיועד לנטיעות ולהשהיית מי נגר עילי, יהיה פנוי מכל בניה
מעל ובתת הקרקע ויהיה נ	מונמך משאר אזורי החצר.
6.3.3 עודפי הנגר יופנו לשי	שצייפים ו/או למוצאי הניקוז הראשיים הקיימים. בכל שצייפ יוגדרו
אזורים להשהיית נגר, שבו	בהם לא יורשה תכנון מגרשי ספורט ומתקנים אחרים בתחום זה יורשו
מדשאות וצמחיה.	
6.3.4 חניות יתוכננו עם מו	מתקני שימור מי נגר והשהיה. אפשר ששטחי החניה יהיו מגוננים או
מצופים בחומר חדיר (כגון	ון: חצץ, חלוקים וכדי). מונה
6.3.5 ניקוז הכבישים ייעש	שה במידת האפשר לשטחים ציבוריים לצרכי השהייה ומיתון ספיקות
מי נגר.	
6.3.6 ככל הניתן יבוצעו מי	משטחי חניה המשלבים אספלט ו/או אבנים משתלבות עם פני דישוא
שיהיו במקומות הנמוכים	ם ובשקעים בעומק של סנטימטרים בודדים, וכן אזורי דישוא על מצע
.חצץ ו/או טוף	
6.3.7 ככל הניתן יהיו השט	יטחים הירוקים במפלס נמוך מהשבילים כך שיהוו שטחי השהייה למי
הנגר. בשטחים הציבוריים	ם ישולבו אמצעים להשהיית נגר עילי. תכנון השטחים בהם ישולבו
אמצעים אלה יעשה על ידי	די אדריכל הנוף בשיתוף יועץ ניקוז.
6.3.8 גובה 0.00 של הבניינ	ינים יהיה לפחות 30 סיימ מעל רום המדרכה ברחוב.
6.3.9 בתכנית הפיתוח יוצו	🕍 צגו פתרונות ניקוז עבור כל שטח המתחם בדגש על צמצום כמות מי
הנגר וטיפול בסחף. כל זאו	את בהתאם לנספח הניקוז.
6 ביוב	
	בים מאזור התעסוקה במתקן ביוב מרכזי שיחובר למתקן הטיפול
האזורי.	בים מאוון יוונעסו קוו במונקן באב מו כאי סיווובו למונקן ווסיבול מונה
	מותרים להזרמה למאסף המרכזי תהיה בהתאם לחוק ולדרישות משרד
הבריאות ובהתאם לתקנוו	
,	121,122 1 19721 1 21 11.
220 70 712 0 2 117 0:1:5	רים שאיום חואמים את איכות השפכים הודרשת ייעשה במחקוי קדם
טיפול בתחום תאי השטח	כים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת ייעשה במתקני קדם זואת טרם הזרמה למערכת המרכזית. על מנת לעמוד בערכי הסף
	ח וזאת טרם הזרמה למערכת המרכזית, על מנת לעמוד בערכי הסף
למזהמים בשפכים לפי הכ	ח וזאת טרם הזרמה למערכת המרכזית, על מנת לעמוד בערכי הסף כללים המקובלים וזאת עיימ לעמוד בערכי סף.
למזהמים בשפכים לפי הכ 6.4.4 יובטח פינוי מיוחד ל	ח וזאת טרם הזרמה למערכת המרכזית, על מנת לעמוד בערכי הסף כללים המקובלים וזאת עיימ לעמוד בערכי סף. לשפכים שלא מתאימים למערכת הביוב העירונית לאתר מאושר על-ידי
למזהמים בשפכים לפי הכ 6.4.4 יובטח פינוי מיוחד ל המשרד להגנת הסביבה.	ח וזאת טרם הזרמה למערכת המרכזית, על מנת לעמוד בערכי הסף כללים המקובלים וזאת עיימ לעמוד בערכי סף. לשפכים שלא מתאימים למערכת הביוב העירונית לאתר מאושר על-ידי
למזהמים בשפכים לפי הכ 6.4.4 יובטח פינוי מיוחד ל המשרד להגנת הסביבה. 6.4.5 בכל מפעל תהיה הפו	ח וזאת טרם הזרמה למערכת המרכזית, על מנת לעמוד בערכי הסף כללים המקובלים וזאת ע״מ לעמוד בערכי סף. לשפכים שלא מתאימים למערכת הביוב העירונית לאתר מאושר על-ידי פרדת זרמים של שפכים תעשייתיים, שפכי תמלחות ושפכים סניטריים.
למזהמים בשפכים לפי הכ 6.4.4 יובטח פינוי מיוחד ל המשרד להגנת הסביבה. 6.4.5 בכל מפעל תהיה הפו 6.4.6 תיאסר כניסת מפעל	ח וזאת טרם הזרמה למערכת המרכזית, על מנת לעמוד בערכי הסף כללים המקובלים וזאת ע״מ לעמוד בערכי סף. לשפכים שלא מתאימים למערכת הביוב העירונית לאתר מאושר על-ידי פרדת זרמים של שפכים תעשייתיים, שפכי תמלחות ושפכים סניטריים. לים המייצרים שפכים שבהם חומרים מסוכנים שאין לגביהם
למזהמים בשפכים לפי הכ 6.4.4 יובטח פינוי מיוחד ל המשרד להגנת הסביבה. 6.4.5 בכל מפעל תהיה הפו 6.4.6 תיאסר כניסת מפעל טכנולוגית נטרול מוכחת ו	ח וזאת טרם הזרמה למערכת המרכזית, על מנת לעמוד בערכי הסף כללים המקובלים וזאת עיימ לעמוד בערכי סף. לשפכים שלא מתאימים למערכת הביוב העירונית לאתר מאושר על-ידי פרדת זרמים של שפכים תעשייתיים, שפכי תמלחות ושפכים סניטריים. לים המייצרים שפכים שבהם חומרים מסוכנים שאין לגביהם וזמינה.
למזהמים בשפכים לפי הכ 6.4.4 יובטח פינוי מיוחד ל המשרד להגנת הסביבה. 6.4.5 בכל מפעל תהיה הפו 6.4.6 תיאסר כניסת מפעל טכנולוגית נטרול מוכחת ו 6.4.7 כל מערכות קדם הט	ח וזאת טרם הזרמה למערכת המרכזית, על מנת לעמוד בערכי הסף כללים המקובלים וזאת עיימ לעמוד בערכי סף. לשפכים שלא מתאימים למערכת הביוב העירונית לאתר מאושר על-ידי פרדת זרמים של שפכים תעשייתיים, שפכי תמלחות ושפכים סניטריים. לים המייצרים שפכים שבהם חומרים מסוכנים שאין לגביהם וזמינה. וזמינה.
למזהמים בשפכים לפי הכ 6.4.4 יובטח פינוי מיוחד ל המשרד להגנת הסביבה. 6.4.5 בכל מפעל תהיה הפו 6.4.6 תיאסר כניסת מפעל טכנולוגית נטרול מוכחת ו 6.4.7 כל מערכות קדם הט מתאימות. חלקי המערכור	ח וזאת טרם הזרמה למערכת המרכזית, על מנת לעמוד בערכי הסף כללים המקובלים וזאת ע"מ לעמוד בערכי סף. לשפכים שלא מתאימים למערכת הביוב העירונית לאתר מאושר על-ידי פרדת זרמים של שפכים תעשייתיים, שפכי תמלחות ושפכים סניטריים. לים המייצרים שפכים שבהם חומרים מסוכנים שאין לגביהם וזמינה. טיפול בשפכים בתחום המפעלים תהיינה גלויות ועל גבי מאצרות ות שלאחר טיפול הקדם בשטח המפעל ומחוץ לו וכל הצנרת ימוגנו
למזהמים בשפכים לפי הכ 6.4.4 יובטח פינוי מיוחד ל המשרד להגנת הסביבה. 6.4.5 בכל מפעל תהיה הפו 6.4.6 תיאסר כניסת מפעל טכנולוגית נטרול מוכחת ו 6.4.7 כל מערכות קדם הט מתאימות. חלקי המערכור למניעת חדירת נגר עילי וש	ח וזאת טרם הזרמה למערכת המרכזית, על מנת לעמוד בערכי הסף כללים המקובלים וזאת עיימ לעמוד בערכי סף. לשפכים שלא מתאימים למערכת הביוב העירונית לאתר מאושר על-ידי פרדת זרמים של שפכים תעשייתיים, שפכי תמלחות ושפכים סניטריים. לים המייצרים שפכים שבהם חומרים מסוכנים שאין לגביהם וזמינה. טיפול בשפכים בתחום המפעלים תהיינה גלויות ועל גבי מאצרות ות שלאחר טיפול הקדם בשטח המפעל ומחוץ לו וכל הצנרת ימוגנו ושיטפונות.
למזהמים בשפכים לפי הכ 6.4.4 יובטח פינוי מיוחד ל המשרד להגנת הסביבה. 6.4.5 בכל מפעל תהיה הפו 6.4.6 תיאסר כניסת מפעל טכנולוגית נטרול מוכחת ו טכנולוגית מערכות קדם הט מתאימות. חלקי המערכור למניעת חדירת נגר עילי וש 6.4.8 בכל מפעל עם שפכים	ח וזאת טרם הזרמה למערכת המרכזית, על מנת לעמוד בערכי הסף כללים המקובלים וזאת ע"מ לעמוד בערכי סף. לשפכים שלא מתאימים למערכת הביוב העירונית לאתר מאושר על-ידי פרדת זרמים של שפכים תעשייתיים, שפכי תמלחות ושפכים סניטריים. לים המייצרים שפכים שבהם חומרים מסוכנים שאין לגביהם וזמינה. וזמינה. טיפול בשפכים בתחום המפעלים תהיינה גלויות ועל גבי מאצרות ות שלאחר טיפול הקדם בשטח המפעל ומחוץ לו וכל הצנרת ימוגנו שיטפונות.
למזהמים בשפכים לפי הכ 6.4.4 יובטח פינוי מיוחד ל המשרד להגנת הסביבה. 6.4.5 בכל מפעל תהיה הפו 6.4.6 תיאסר כניסת מפעל טכנולוגית נטרול מוכחת ו טכנולוגית מערכות קדם הט מתאימות. חלקי המערכור למניעת חדירת נגר עילי וש 16.4.8 בכל מפעל עם שפכים ומערכת התראה. המיכל י	ח וזאת טרם הזרמה למערכת המרכזית, על מנת לעמוד בערכי הסף כללים המקובלים וזאת ע"מ לעמוד בערכי סף. לשפכים שלא מתאימים למערכת הביוב העירונית לאתר מאושר על-ידי לשפכים של שפכים תעשייתיים, שפכי תמלחות ושפכים סניטריים. לים המייצרים שפכים שבהם חומרים מסוכנים שאין לגביהם וזמינה. יו שלאחר טיפול הקדם בשטח המפעל ומחוץ לו וכל הצנרת ימוגנו שיטפונות. ים תעשייתיים יותקן מיכל אטום בעל אמצעים מיוחדים לגילוי דליפות יהיה בנפח השווה לפחות לספיקה בת יממה אחת של שפכים וישמש
למזהמים בשפכים לפי הכ 6.4.4 יובטח פינוי מיוחד ל המשרד להגנת הסביבה. 6.4.5 בכל מפעל תהיה הפו 6.4.6 תיאסר כניסת מפעל טכנולוגית נטרול מוכחת ו 6.4.7 כל מערכות קדם הט מתאימות. חלקי המערכור למניעת חדירת נגר עילי וש 16.4.8 בכל מפעל עם שפכים ומערכת התראה. המיכל י	ח וזאת טרם הזרמה למערכת המרכזית, על מנת לעמוד בערכי הסף כללים המקובלים וזאת ע"מ לעמוד בערכי סף. לשפכים שלא מתאימים למערכת הביוב העירונית לאתר מאושר על-ידי לשפכים של שפכים תעשייתיים, שפכי תמלחות ושפכים סניטריים. לים המייצרים שפכים שבהם חומרים מסוכנים שאין לגביהם וזמינה. וזמינה. ות שלאחר טיפול הקדם בשטח המפעל ומחוץ לו וכל הצנרת ימוגנו שיטפונות. ים תעשייתיים יותקן מיכל אטום בעל אמצעים מיוחדים לגילוי דליפות יהיה בנפח השווה לפחות לספיקה בת יממה אחת של שפכים וישמש תעשייתיים.
למזהמים בשפכים לפי הכ 6.4.4 יובטח פינוי מיוחד ל המשרד להגנת הסביבה. 6.4.5 בכל מפעל תהיה הפו 6.4.6 תיאסר כניסת מפעל טכנולוגית נטרול מוכחת ו טכנולוגית נטרול מוכחת ו מתאימות. חלקי המערכות למניעת חדירת נגר עילי וש למניעת חדירת נגר עילי וש ומערכת התראה. המיכל י לאחסון חירום של שפכים 6.4.9	ח וזאת טרם הזרמה למערכת המרכזית, על מנת לעמוד בערכי הסף כללים המקובלים וזאת ע"מ לעמוד בערכי סף. לשפכים שלא מתאימים למערכת הביוב העירונית לאתר מאושר על-ידי לשפכים של שפכים תעשייתיים, שפכי תמלחות ושפכים סניטריים. לים המייצרים שפכים שבהם חומרים מסוכנים שאין לגביהם וזמינה. וזמינה. ות שלאחר טיפול הקדם בשטח המפעל ומחוץ לו וכל הצנרת ימוגנו שיטפונות. ים תעשייתיים יותקן מיכל אטום בעל אמצעים מיוחדים לגילוי דליפות יהיה בנפח השווה לפחות לספיקה בת יממה אחת של שפכים וישמש תעשייתיים.

תכנית מס': 251-0654764 - שם התכנית: א.ת. כפר כמא 6.5 איכות הסביבה 6.5.1 תיאסר כניסתם של העסקים/המפעלים הבאים לאזור התעסוקה: א) אסבסט ב) ייצור אספלט ג) ייצור מוצרי מלט/בטון ד) מכון פסדים ה) גריסת וטחינת אבן ו) ייצור חומרי הדברה ז) יקב. 6.5.2 שילוב עסקים העושים שימוש בחומרים מסוכנים או מזהמים (עייפ מפרט המשרד להגנייס), יותנה בהכנת סקר סיכונים ויהיה כפוף לשיקול דעת צוות הניהול והמשרד להגנת הסביבה. 6.5.3 לא תכוון תאורה היקפית אל השטחים הפתוחים מסביב לאזור התעסוקה. 6.5.4 בזמן עבודות יותרו שימושים זמניים לצרכי התארגנות והקמה כגון: עירום עפר, מתקניונה גריסה וכדי, בכל תחום התכנית. שטח ההתארגנות יוקם במרחק שלא יקטן מ-80 מי ממבנים שקיבלו אישור אכלוס (טופס 4) או במרחק קטן יותר, אם נקבע עייי מהנדס המועצה המקומית שאין בכך לגרום להשלכה סביבתית או חזותית על המבנים הסמוכים. 6.5.5 שטחי ההתארגנות יקבעו מראש ויגודרו בתיאום עם מהנדס המועצה המקומית והיחידה הסביבתית. כל שימושי ההתארגנות יהיו אך ורק בתחום השטח המגודר. לא תותר שפיכת חומר כלשהו או אחסון סלעים ו/או חומרי מילוי מעבר לגבולות השטח המגודר. 6.5.6 יינקטו כל האמצעים הנדרשים לשם מניעת מפגעי אבק ופיזורו, כולל: הרטבה ו/או כיסוי של מקומות מועדים כגון שטחי עבודה, דרכי עפר, ערמות עפר ומשאיות עפר. 6.5.7 בתום תקופת ההקמה, יפונו שטחי ההתארגנות באופן מלא, לשביעות רצון מהנדס המועצה המקומית והשטחים הפתוחים ישוקמו או יפותחו. 6.5.8 הקמת מזנונים ומסעדות מותנית בעמידה בדרישות סביבתיות בהתאם להוראות משרד הבריאות והמשרד להגנייס (או היחידה הסביבתית). 6.5.9 לצרכי גינון ייעשה שימוש במיני צומח מקומיים וחסכוניים במים. 6.5.10 בחזית הקדמית יפותח גינון הכולל צמחיה נמוכה ועצים בוגרים (גודל 10-8) במרחק מרבי של 6 מי בין העצים. 6.5.11 בחזית האחורית ינטעו עצים בוגרים (גודל 10-8) במרחק מרבי של 7 מי בין העצים. 6.6 חשמל 6.6.1 כל רשתות החשמל החדשות במתח נמוך ובמתח גבוה יהיו תת-קרקעיות. רשתות קיימות יהיו ללא שינוי אלא אם הם יחייבו העתקה או הטמנה בגלל תכנון כבישים מעודכן והימצאות עמודים או מתקנים בתוך תחום הכבישים או הצמתים או במידה והרשות המקומית דרשה וחייבה זאת. 6.6.2 חבורים לכל המבנים החדשים המסחריים, התיירותיים והתעשייה יהיו תת-קרקעיים. 6.6.3 כל תחנות ההשנאה החדשות, יהיו פנימיות בתוך חדרים בנויים בהתאם למיקומים מסוכמים בתוכנית. תחנות טרנספורמציה פנימיות יבנו בשצייפ או בתאי שטח למבני מסחר, תיירות, תעסוקה וציבור במידה ויהיו, בהתאם לתוכנית העקרונית ולפי דרישת חברת החשמל ובתאום ואישור הרשות המקומית ועל לפי תקנים של חברת החשמל והמשרד להגנת הסביבה, ובמרחק שלא יפחת מ- 5

6.6.4 חדרי שנאים יותרו ביעודים הבאים עפייי סדר העדפה כדלקמן: בשצייפים ובשטחים הפתוחים, בתחום מגרשי ייעודי הבנייה השונים לרבות מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה.
בתאי שטח אלו בניית חדרי חשמל ושנאים תותר כמבנה עצמאי בין קו הבניין לגבול תא השטח.
6.6.5 ניתן לאשר חדרי שנאים המשולבים במבנה ככל שעקב מגבלות טכניות לא ניתן למקמם כמבנה עצמאי.

6.6.6 על מבקשי היתרי הבניה במגרשים השונים בתחום התוכנית, לתאם עם חברת החשמל את

מטר ממבנה מאוכלס.

אופן ההזונה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חח"י (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. 7.6. מתאפשר הקמות תחנות טרנספורמציה בקו בנין קדמי "ס" ואו בהתאם להנחיות ודרישות המועצה המקומית כפר כמא. 8.6. לא יורשה ביצוע רשתות עיליות או שנאים על עמודים. 8.6. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ 2 מטר מכבלים אלו, אין להפות מעלים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ 2 מטר מכבלים אלו, אין האים מועד מהנדים הרשות המקומיים אל אחר קבלת אישור של חברת החשמל. 8. אישר מהנדם הרשות המקומיית במוע לתחנת שנאים, והומנה מחברת החשמל של פירוק השנאי/העמוד בתיאום הקמת מבנה קבוע לתחנת שנאים, והומנה מחברת החשמל של פירוק השנאי/העמוד ובתשלום לפי אמות המידה והתעריפים, שקובעת הרשות לחשמל). 1. תיאום הקמת מבנה קבוע לתחנת שנאים, והומנה מחברת החשמל של פירוק השנאי/העמוד לא ינתן היתר בניה לשימושים בנון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור ול) קו מתח חשמל נמוך - חליל חשוף - 3 מי (1) מרחק מהתיל הקיצוני / הכבל/ מהמתקן ול) מתח התשל מתח ובה על מנתן - חליל חשוף - 3 מי תיל מברדד (ואמ על עמוד) - 2 מי (1) קו מתח חשמל נמוך - 2.0 מי (2) קו חשמל מתח נובה עד 33 קייו - כבל אורי מברדד (כאיימ) - 2 מי (3) בכל יחשמל מתח נובה עד 33 קייו - כבל אורי מברדד (כאיימ) - 2 מי (4) בכל יחשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (2) כבלי חשמל מתח עליון 11-100 קייו - 35 מי (3) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (2) כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (2) מבי הקון ויו - 20 מי (4) בעל השמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (2) ביו של מבקים הקטנים מהנקוב על אף האמור לעיל תתאפשר הקנותם של מבנים ואו מתקני חשמל במרח על עון 16-10 קייו - 20 מי (5) בין חשמל מתח עליון - בתהי השטח חשונים בתחום התכנית, לתאם עם חברת החשמל לעיל ובלנון הברת החשמל (2) ויוו של מבי מה מיום הו מאושרים. כל קווי ההזונה של חח"י (מתח בבוה מעלי ובקר מו מוריו או קוויו חשמל (1) איון והמור אל לבון אנים להברת החשמל הודבת החשמל. 10 בל מול עליון או 3 מי מכבלי חשמל להברת החשמל הודבעת בחדשל במחת גבוה למור ובעולה בונות מוריו.		וועניוו מט. 40 / 4000-102 - שם וווועניוו. א.וו. עפו עמא	
קרקעיים. 7.8.3 התאפשר הקמת תחנות טרנספורמציה בקו בנין קדמי "ס" ואו בהתאם להנחיות ודרישות המיעצה המקומית כפר כמא. 8.8.6 לא יורשה ביצוע רשמות עיליות או שנאים על עמודים. 8.8.6 לא יורשה ביצוע רשמות עיליות או שנאים על עמודים. 8.8.6 אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ 2 מטר מכבלים אלו. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור של חברת החשמל. 8.8 אישור מהנדס הרשות המקומית 8.8 אישור מהנדס הרשות המקומית 8.1.1 אישור מהנדס הרשות המקומית 8.1 אישור מהנדס הרשות המקומית בקוני חשמל: 8.1 ונתשלום לפי אמות המידה והתעריפים, שקובעת הרשות לחשמ'). 8.1 לינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מחדר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מחדר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור (1) מרחק מהחיל הקיצוני / הכבל/ מהמתקן 8.1 קו מתח השמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי 8.2 קו מתח השמל נמוך - מיל חשוף - 3 מי 8.3 קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי 8.4 קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - בל אוירי מבודד (כא"מ) - 2 מי 9.1 קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - בל אוירי מבודד (כא"מ) - 2 מי 10. כבלי חשמל מתח נמוך - 3.0 מי 11. כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (1) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (1) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (1) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (1) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (2) קו חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (2) קו חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (2) קו חשמל מתח על - עליון 100 קיין - 35 מי 10. קו חשמל מתח על בין - בתרה החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום על אף האמור לעיל התאפתיה המנות חשמל הביח הוצמים או מורף המייה, ומורם התכייה, לתאם עם חברת החשמל (20.4 ובליו הוצת מיום הובת החשמל (20.4 ובליו הוצת מיום הובת החשמל הובת החשמל ובקרעית על בבלי וע מת הרעיים אום הדרת החשמל. 11. אלא אומן ההוביה בתאי המסד של עמוד חשמל במרח גבוה למהדע המוב של מוד חשמל בנות, אלא לאחר שניתני להברת החשמל הודמנות לחוות דעה על מוד חשמל הוניון. אל אלה אותר שניתני להברת החשמל הודמנות לחוות דעה על מהליה אותר העניון.		חשמל	6.6
 התאפשר הקמת תחנות טורספורמציה בקו בנין קדמי "0" ואו בהתאם להנחיות ודרישות המועצה המקומית כפר כמא. ה. 6. אי רושה ביצוע רשתות עיליות או שנאים על עמודים. ה. 6. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ 2 מטר מכבלים אלו, אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור של חברת החשמל. ה. האשר מהנדם הרשות המקומית. א. אישור מתבדם הרשות המקומית. ב. תיאום הקמת מבנה קבוע לתחנת שנאים, והזמנה מחברת החשמל של פירוק השנאי/העמוד ובתאלום לפי אמות המידה ותתרופים, שקובעת הרשות לחשמל). ה. איטרוב בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: (ובתשלום לפי אמות המידה ותתרופים, שקובעת הרשות לחשמל). לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מנורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מנורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור (ו) קו מתח חשמל נמוך - מבל אומרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: (ו) קו מתח חשמל נמוך - 12 מי (ו) קו מתח חשמל נמוך - 12 מי (ו) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - כבל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מי (ו) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - כבל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מי (ו) בבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (ו) מו מרקני חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (ו) מבלי הקו (ו) בבלי חשמל מתח עלין - 2 מי (ו) מבלי חשמל מתח עלין - 2 מי (ו) ארון רשת 1 מי (ו) בעלי הקו (ו) מציר הקו (ו) בנית חשמל מתח על - עליון 100 קיי - 3 מי (ו) מנוך וו חשמל מתח על - עילון 100 קיי - 3 מי (ו) מציר הקו (ו) מציר הקו (ו) מציר הקו (ו) מציר העול הוב אוע בחדות חשמל ובכפוף לכל דין להקמת מבני תשתיי עשה השמל ובקרבה של בפירים. (ו) מנוך וו איותו הורת הוביות אומרה אוביה ובור מובות ומעול וו מעול הור מובות ומעול וו עלוו על עליון א 3 מי מהמסים להדמנות לחוות דעה מהתר המבוק או מעולה הונות לוות העול. 			
המועצה המקומית כפר כמא. 6.8. 6.8 אי ורשה ביצוע רשתות עיליות או שנאים על עמודים. 6.9. 6.8 אין לבנות בנינים מעל לבכלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ' 2 מטר מכבלים אלו, און לחפור מעל בכלים תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור של חברת החשמל. 6.10 הקמת שנאים זמניים על עמודים (זמניים או קיימים) מותרות, בכפוף ל- 8. אישור מתנדס הרשות המקומית 1.6. 6. מומר המנדס הרשות המקומית 1.6. 6. אישור במנת מתחת ובקרבת קווי חשמל: 1.6. 6. איטור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: 1.6. 6. איטור במיה לשימשים כגון מגורים, מסחר, תנשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת קווי חשמל: (1) מרחק מהתיל הקיצוני / הכבל/ מהמתקן בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: (1) מרחף מהתיל הקיצוני / הכבל/ מהמתקן (2) קו מתח חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי (3) קו חשמל מתח גובה עד 3. קייו - תיל חשוף או מצומה - 5 מי (4) קו חשמל מתח גובה עד 3. קייו - כבל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מי (5) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (6) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (7) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (8) קו חשמל מתח עליון 101-160 קיין - 20 מי (9) בכלי חשמל מתח עליון 101-160 קיין - 20 מי (1) מציר חקו (2) קו חשמל מתח עליון 101-160 קיין - 20 מי (3) קו חשמל מתח עליון 101-160 קיין - 20 מי (4) אך האמור לעיל התאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל בכים ול לעיל ובלבד שבוצע האום שם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום לחברת החשמל ובנים בתחום התכנית, לתאם עם חברת החשמל הית און הווי ואון הוון מוחל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי של בכלי ו\ מון מון מיר 6 מי מון מון הירה חציהם, חציבה או בריה במרחק הקטן מ'-0 מוחלים לכבלי ו\ מון מון חיות ליון אל לאחר שניתם להור או בניה יבדוק המבת הבות ליון אל עלחין או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במוח אלון אל עלחין או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל באולה הוות ליון אל עלחין או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל באולה הוות מון.			
 8.6.6 לא יורשה ביצוע רשתות עיליות או שנאים על עמודים. 9.6.9 און לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ 2 מטר מכבלים אלו, און לחפור מעל בכלים תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור של חברת החשמל. א אישור מתנדס הרשות המקומית ב. תיאום הקמת מבנה קבוע לתחנת שנאים, והזמנה מחברת החשמל של פירוק השטא'/תעמוד (בתשלום לפי אמות המידה והתעריפים, שקובעת הרשות לחשמל). לבתשלום לפי אמות המידה והתעריפים, שקובעת הרשות לחשמל). לבת איטור בניה מותחת ובקרבת קווי חשמל: לא ינתן היתר בניה לשימושים כנון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מהקינ חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי (1) מרחק מהתיל הקיצוני / הכבל/ מהמתקן (3) קו מתח חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי (4) קו מתח חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי (5) קו מתח חשמל נמוך - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (7) קו חשמל מתח גובה עד 33 ק"יו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) - 2 מי (8) בכלי חשמל מתח נובה עד 33 ק"יו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) - 2 מי (9) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (1) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (1) מציר חקו (1) מציר חקו (1) מציר הקו (2) קו חשמל מתח עליון 101-106 ק"יו - 20 מי (3) קו חשמל מתח עליון 11-106 ק"יו - 20 מי (4) ארון רשת 1 מי (5) בלי חשמל מתח עליון 101-106 ק"יו - 20 מי (6) מנוד עוד בבוצע האום עם חברת החשמל בכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. (3) בלי התשתית לבין חברת החשמל. (4) און און היותר הענית ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ול תות קרקעיים. מות מ-3 בי מימבלי חשמל אלי לאחר שניתנה לתברת החשמל שוביה במרחק הקטן מ-10 מ מהמבוק שול השול הוא מיון או לפוד חשמל מור או להור עמוד חשמל במור הענוך או להור אומל בצע לכו אות לווי אמל בצע לכן אות לווי אול לבצע לפי העניה. מות מ-5 בי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישר מחברת החשמל שנולה והעולה הענון. מון אלה להענין לבצע לפי הענין. 	W		
לחפור מעל כבנית בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ 2 מטר מכבלים אלו. און לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור של חברת החשמל. 10.6. הקמת שטאים זמניים על עמודים (זמניים או קיימים) מותרות, בכפוף ל- מוני מאור מהנדס הרשות המקומית ב. תיאום הקמת מבנה קבוע לתחנת שנאים, והזמנה מחברת החשמל של פירוק השנאי/העמוד (בתשלום לפי אמות המידה והתעריפים, שקובעת הרשות לחשמל). בת לינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור (1) מרחק מהתיל הקיצוני / הכבל/ מהמתקן בקבת מתקני חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי תיל מבודד (תאמ על עמוד) - 2 מי תיל מבודד (תאמ על עמוד) - 2 מי תיל מבודד ותאמ על עמוד) - 2 מי תול מבודד של מנמת גובה עד 33 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי תול מבודד של מנת הובה עד 33 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי תון סבלי חשמל מתח ובוה עד 33 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי תון כבלי חשמל מתח ובוה על 3 קייו - בל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מי תון כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (1) מבוד השל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (1) מבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (1) מבלי השל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (1) מציר הקו תון ארן ורשת 1 מי תון היותר מתן על - עלון (400 קייו - 35 מי תון מון היותר מתח עליון (101-106 קייו - 35 מי תון קרקעיים בעל התשתית לבין תברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום מחודת השתים מתוך הייוים. את אום ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחיי (מתח בבה ומתח בנה ומתר מבור) את און הוות חיל המבית החשמל שמוד השמל במודת של בבלי וע און הוות חיל העלון או 3 מי מבכל יו מל אל אחר קבלת אישר מהברת החשמל. מוות אול הארת המבות שות לוון אל לכיון או 3 מי מבכל יושל לאור חשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותר. לבצע לברת המבוק שוולה לבצע לפי העניה. לבצע לפי העניה. לחבית החבולה הענור. לווים.	Y		
לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור של חברת החשמל. א. אישור מהנדס הרשות המקומית א. אישור מהנדס הרשות המקומית ב. תיאום הקמת מבנה קבוע לתחנת שנאים, והזמנה מחברת החשמל של פירוק השנאי/העמוד (בתיאום לפי אמות חמידה והתעריפים, שקובעת חרשות לחשמל). נבתשלום לפי אמות חמידה והתעריפים, שקובעת חרשות לחשמל. 10.1 איסור בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת פותקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: (1) מרחק מהתיל הקיצוני / הכבלי מהמתקן (1) מרח משמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי תיל מבודד (תאמ על עמוד) - 2 מי תיל מבודד (תאמ על עמוד) - 2 מי (1) קו מתח חשמל נמוך (1) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (2) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - כבל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מי (3) בכלי חשמל מתח גובה ב 30 מי - 2 מי (4) ארון רשת 1 מי (5) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (7) כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (1) מציר הקו (1) ארון רשת 1 מי (1) און רשת 1 מי (1) און רשת 2 מקום חדר החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום על אף הואמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובל התאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובל התשמית לבין חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום לעיל ובל תובשי היתרי הבניה בתאי השטח השונים בתחום התכנית, לתאם עם חברת החשמל במוד או אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חח"י (מתח גבוה ומתח נמוף) יהיו או אוון וה חוזה את מיקום חדר השנאם של ולחופר או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של און אווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של מיור או מיור, וליון על לליון או 3 מי מהמסד של עצוד חשמל במתח עליון על לעלון או 3 מי מהסד של עצוד חשמל במתח עליון לל אחר שניתנה לחברת החשמל הודמנות לחוות דעה על החיתר המבוקש או הפעולה אומנית.	as Crix		
א. אישור מהנדס הרשות המקומית א. אישור מהנדס הרשות המקומית א. אישור מהנדס הרשות המקומית ב. תיאום הקמת מצנה קבוע לתחתת שנאים, והזמנה מחברת החשמל של פירוק השנאי/העמוד (בתשלום לפי אמות המידה והתעריפים, שקובעת הרשות לחשמל). נתשלום לפי אמות המידה והתעריפים, שקובעת הרשות לחשמל). לא ניתן היתר בנית לשימושים כנון מנורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי (1) מרחק מהתיל הקיצוני / הכבל/ מהמתקן (2) מתח חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי תיל מבודד על מבנה 3.0 מי (3) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (4) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - כבל אוירי מבודד (כאיים) - 2 מי (5) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - כבל אוירי מבודד (כאיים) - 2 מי (6) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (7) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (8) בכלי חשמל מתח עליון 10-10 קייו - 32 מי (9) בכלי חשמל מתח עליון 10-10 קייו - 32 מי (1) ארון רשת 1 מי (1) מציר הקו (2) און או חשמל מתח עליון 10-10 קייו - 35 מי (1) מציר הקו (2) און או חשמל מתח עליון 10-10 קייו - 35 מי (3) מנין בעל התשתית לבין 100 קייו - 35 מי מרטי בין בעל התשתית לבין מברת החשמל ובכפוף לכל דין להקמת מבני תשתית יעשה תאום על אף האצור לעיל תתאשפר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב ברטי בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. ברטי בין בעל התשתית לבין מברת החשמל ובכפוף לכל דין להקמם מבני תשתית יעשה תאום את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחיי (מתח בבוה ומתח נמוך) יהיו או את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחיי (מתח בבוה ומתח נמוך) יהיו או און וחיים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של בחירות הירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מי 10 מי מהמסד על עמוד חשמל במתח לילון על לעליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במרחק הקטן מי 10 מי מהמסד על עמוד חשמל בותה עלוין על לעליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במרחק הקטן מי 10 מי מהמסד על עמוד חשמל במרח במורה למורה למבור שמולה מצורי. מונור למור הענתנה להברת החשמל הזות לבצע לפי הענין.	1671		
א. אישור מהנדס הרשות המקומית. ב. תיאום הקמת מבנה קבוע לתחנת שנאים, והזמנה מחברת החשמל של פירוק השטאי/העמוד (בתשלום לפי אמות המידה והתעריפים, שקובעת הרשות לחשמל). 16.1. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: (1) מרחק מהתיל הקיצוני / הכבל/ מהמתקן (2) קו מתח חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי (3) קו מתח חשמל נמוך - 12 מי (4) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (5) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (6) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (7) בכלי חשמל מתח גובה עד 33 קייו - כבל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מי (8) קו חשמל מתח עליון - 5.0 מי (9) בכלי חשמל מתח עליון 101-100 קייו - 2 מי (1) מציר הקו (1) ארון רשת 1 מי (2) מור בעלי תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב בעלי ובלין בעל התשתית לבין 101-100 קייו - 35 מי (3) קו חשמל מתח על - 10 מי - 35 מי (4) קו חשמל מתח על - 10 מי - 35 מי (5) קו חשמל מתח עליון 101-100 קייו - 20 מי (6) און חשמל מתח על - 10 מי - 35 מי (7) ארון רשת 1 מי (8) קו חשמל מתח על - 10 מורי החשמל ובכפון לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום לכיני ובק בעל התשתית לבין חברת החשמל ובכפון לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום ברטי בין בעל התשתית לבין חברת החשמל בכפון לכל דין. להקמת צבוה ומתח נמון) יהיי את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של החייי (מתח גבוה ומתח נמון) יהיי או קווי חשמל קווי חשמל קייו - 10 מי מובסד על עבודות פירה, חשמלה לבל אלאחר קבלת אישור מחברת החשמל. במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 4 מי החשמל הזדמנות לחווות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה במתח עלון או 10 מי מהמסד של אמור הוא מהור החשמל במתח עליון אול המיל הלפי העניון.	נון זמ הדפס	תכ	
 ב. תיאום הקמת מבנה קבוע לתחנת שנאים, והזמנה מחברת החשמל של פירוק השנאי/העמוד (בתשלום לפי אמות המידה והתעריפים, שקובעת הרשות לחשמל). ב. מינח בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא ינתן היתר בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: בקרבת מתקני חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי (1) מרחק מהתיל הקיצוני / הכבל/ מהמתקן (צ) קו מתח חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי (2) קו מתח חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי (3) קו חשמל מתח גובה עד 33 ק"יו - כבל אוירי מבודד (נא"מ) - 2 מי (4) קו חשמל מתח גובה עד 33 ק"יו - כבל אוירי מבודד (נא"מ) - 2 מי (5) קו חשמל מתח גובה עד 33 ק"יו - כבל אוירי מבודד (נא"מ) - 2 מי (6) כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (7) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (8) בק"ר חשמל מתח על - 20 ק"יו - 35 מי (9) ארון רשת 1 מי (1) מציר הקו (1) מציר הקו (2) קו חשמל מתח על - עליון 004 ק"יו - 35 מי (3) קו חשמל מתח על - עליון 004 ק"יו - 35 מי (4) ארו קר עליון ס04 ק"יו - 35 מי (5) קו חשמל מתח על - עליון 004 ק"יו - 35 מי (6) בעלי השמל מתח על - עליון 004 ק"יו - 35 מי (7) קו חשמל מתח על - עליון 004 ק"יו - 35 מי (8) על מבקשי היתרי הבניה בתאי השטח השונים בתחום התכנית, לתאם עם חברת החשמל במרטים בתחום התכנית, לתאם עם חברת החשמל במרטים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרי של בבלי ו/ או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרי של בבלי ו/ או קווי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. (3) או העניו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזובת החשמל במוח אניון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במוח בצור למור המבוקש או הפעולה בצע לכור הענוקים בצע לפי הענין. 	05		
נבתשלום לפי אמות המידה והתעריפים, שקובעת הרשות לחשמל). לא ייסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: (1) מרחק מהתיל הקיצוני / הכבל/ מהמתקן (2) קו מתח חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי (3) קו חשמל מתח גובה עד 3.0 מי תיל מבודד על מנבה 3.0 מי (4) קו חשמל מתח גובה עד 3.3 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (5) קו חשמל מתח גובה עד 3.5 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (6) כבלי חשמל מתח גובה עד 3.5 קייו - כבל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מי (7) כבלי חשמל מתח גובה - 3 מי (8) כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (9) מבלי השמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (1) מציר הקו (1) מציר הקו (2) קו חשמל מתח על - עליון 160-19 קייו - 20 מי (3) קו חשמל מתח על - עליון 160-19 קייו - 20 מי על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל. מרח קרקעיים. את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחיי (מתח גבוה ומתח נמוף) יהיו או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כוו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
לא ינתן היתר בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: (1) מרחק מתהני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: (1) מרחק מתהני הקיצוני / הכבלג מהמתקן (2) מרחק מתהני הקיצוני / הכבלג מהמתקן (3) קו מתח חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי (4) קו מתח חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי (5) קו חשמל מתח גובה עד 33 ק"יו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (6) קו חשמל מתח גובה עד 33 ק"יו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (7) קו חשמל מתח גובה עד 33 ק"יו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (8) קו חשמל מתח גובה עד 33 ק"יו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) - 2 מ' (9) כבלי חשמל מתח גובה - 3 מי (1) כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (1) מציר הקו (2) קו חשמל מתח עליון 160-191 ק"יו - 20 מ' (3) קו חשמל מתח עליון 160-191 ק"יו - 20 מ' (4) אךו חשמל מתח עליון 160-191 ק"יו - 20 מ' (5) קו חשמל מתח עליון 160-191 ק"יו - 20 מ' (6) אף האמור לעיל תתאפשר הקמותם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב בעל אף האמור לעיל תתאפשר הקמותם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. (5) אף האמור לעיל תתאפשר הקמותם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב פרטני בין בעל התשתית עם חברת החשמל. (7) אף האמור לעיל עוד מבין בעל התשתית עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי וי תת קרקעיים. מחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. מחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. מוח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.			
בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: (1) מרחק מהתיל הקיצוני / הכבל/ מהמתקן (2) קו מתח חשמל נמוך (3) קו מתח חשמל נמוך (4) קו מתח חשמל נמוך (5) קו מתח חשמל נמוך (6) תיל מבודד (תאמ על עמוד) - 2 מי (7) תיל מבודד (תאמ על עמוד) - 2 מי (8) קו חשמל מתח גובה עד 33 קיין - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (8) קו חשמל מתח גובה עד 33 קיין - כבל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מי (9) כבלי חשמל מתח גובה - 3 מי (1) כבלי חשמל מתח עליון ה- 6 מי (1) מציר הקו (1) ארון רשת 1 מי (2) קו חשמל מתח על - עליון 60 קיין - 50 מי (3) קו חשמל מתח על - עליון 60 קיין - 50 מי (4) קו חשמל מתח על - עליון 60 קיין - 50 מי (5) קו חשמל מתח על - עליון 60 קיין - 50 מי (6) קו חשמל מתח על - עליון 60 קיין - 50 מי (7) או החגור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב עליל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבון חברת החשמל. (8) או פות ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחייי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. (8) או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. (8) במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה בות אותה עומדים לבצע לפי הענין.			
(1) מרחק מההיל הקיצוני / הכבל/ מהמתקן (A) קו מתח חשמל נמוך (B) קו מתח חשמל נמוך (C) קו מתח חשמל נמוך (C) קו מתח חשמל נמוך (D) קו מתח חשמל נמוך (E) קו מתח בובה על עצמוד) - 2 מי (E) קו חשמל מתח גובה על 3 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (E) קו חשמל מתח גובה על 3 קייו - מבל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מי (E) קו חשמל מתח גובה על 3 קייו - כבל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מי (E) כבלי חשמל מתח גובה - 3 מי (E) כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (E) ארון רשת 1 מי (E) קו חשמל מתח עליון 11-60 קייו - 20 מי (E) קו חשמל מתח עליון 100 קייו - 20 מי (E) קו חשמל מתח על - עליון 100 קייו - 20 מי (ב) קו חשמל מתח על - עליון 100 קייו - 20 מי (ב) קו חשמל מתח על - עליון 100 קייו - 20 מי (ב) קו חשמל מתח על - עליון 100 קייו - 35 מי (ב) קו חשמל מתח על - עליון 100 קייו - 20 מי (ב) און האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין מתח גבוה ומתח נמוך) יהיי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. מור עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה בוו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה		לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור	
(א) קו מתח חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי (ב) קו מתח חשמל נמוך (ב) קו מתח חשמל נמוך (ב) קו מתח חשמל נמוך (ב) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (ב) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (ב) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - כבל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מי (ב) כבלי חשמל מתח גובה - 3 מי (ב) כבלי חשמל מתח גובה - 3 מי (ב) כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (ב) כבלי חשמל מתח עליון (בתאום עם חברת החשמל (ב) קו חשמל מתח עליון (110-60 קייו - 20 מי (ב) קו חשמל מתח על - עליון (100 קייו - 20 מי (ב) קו חשמל מתח על - עליון (100 קייו - 20 מי על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחייי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחייי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. מות עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה בזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה		בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:	
(ב) קו מתח חשמל נמוך תיל מבודד (תאמ על עמוד) - 2 מי תיל מבודד (תאמ על עמוד) - 2 מי תיל מבודד על מבנה 3.0 מי (ג) קו חשמל מתח גובה עד 3.3 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (ד) קו חשמל מתח גובה עד 3.3 קייו - כבל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מי (ז) כבלי חשמל מתח גובה - 3 מי (ז) כבלי חשמל מתח עליון - 5.0 מי (ז) כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (ז) מציר הקו (ז) ארון רשת 1 מי (ז) מציר הקו (ז) או חשמל מתח על - עליון 160-160 קייו - 20 מי (צ) או חשמל מתח על - עליון 100 קייו - 35 מי (צ) או חשמל מתח על - עליון 100 קייו - 35 מי על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת גבוה ומתח נמוך) יהיו את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחייי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תו קרקעיים. את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחיי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. מות שליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה		(1) מרחק מהתיל הקיצוני / הכבל/ מהמתקן	
תיל מבודד (תאמ על עמוד) - 2 מי תיל מבודד (תאמ על עמוד) - 2 מי תיל מבודד (תאמ על עמוד) - 2 מי (ג) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (ד) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - כבל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מ' (ז) כבלי חשמל מתח גובה - 3 מי (ז) כבלי חשמל מתח עליון - 3.0 מי (ז) כבלי חשמל מתח עליון - 16-10 מי (ז) מציר הקו (ז) ארון רשת 1 מי (ז) מציר הקו (ז) אך וחשמל מתח עליון 160-10 קייו - 20 מ' (ז) קו חשמל מתח עליון 100-10 קייו - 20 מ' (ז) קו חשמל מתח על - עליון 400 קייו - 35 מ' על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. 21.6.6 על מבקשי היתרי הבניה בתאי השטח השונים בתחום התכנית, לתאם עם חברת החשמל את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחיי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחיי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ'-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. פחות מ'-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה בזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.		(א) קו מתח חשמל נמוך - תיל חשוף - 3 מי	
תיל מבודד על מבנה 3.3 מ" - תיל חשוף או מצופה - 5 מ" (3) קו חשמל מתח גובה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - 5 מ" (7) קו חשמל מתח גובה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) - 2 מ" (1) כבלי חשמל מתח גובה - 3 מ" (1) כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מ" (1) כבלי חשמל מתח עליון - 3.0 מ" (1) בכלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (1) מציר הקו (1) ארון רשת 1 מ" (1) מציר הקו (1) מציר המור על - עליון 600 ק"ו - 35 מ" (1) על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. (3) מור מבנים בתחום התכנית, לתאם עם חברת החשמל (3) את את אופן ההזנה ואת מיקום חדר הענאים. כל קווי ההזנה של חח"י (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו את קרקעיים. את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חח"י (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אות מדים לבצע לפי הענין.		(ב) קו מתח חשמל נמוך	
(ג) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי (ד) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - כבל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מי (ד) קו חשמל מתח גובה - 3 מי (ד) כבלי חשמל מתח נמוך - 5.0 מי (ד) כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (ד) כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (ד) ארון רשת 1 מי (ד) און קו חשמל מתח על - עליון 160-110 קייו - 20 מי על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. (ב) את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חח״י (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חח״י (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו און קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. (ב) פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. (ב) במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.	W	תיל מבודד (תאמ על עמוד) - 2 מי	
(ד) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) - 2 מי מנוד (כא"מ) - 2 מי מנוד - 3.0 מי מנוד מי מנוד מי מנוד מי מנוד מי מנוד מי מנוד מאו מי מנוד מי מנוד מאו מי מנוד מאו מי מנוד מי מנוד מאו מי מנוד מי מנוד מו מוד מודי מודי מודי מודי מודי מודי	Y	תיל מבודד על מבנה 0.3 מי	
(ה) כבלי חשמל מתח נמוך - 0.0 מי מור (ה) כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מי מור (ח) כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מי מור (ח) כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (ח) ארון רשת 1 מי (ח) מציר הקו (א) קו חשמל מתח עליון 160-160 קייו - 20 מי (צ) קו חשמל מתח על - עליון 400 קייו - 35 מי על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב עיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. 20.6.6.12 פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל האת אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחייי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. 21.6.6.13 לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ול מון ווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. 21.6.6.14 לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מי מהמסד על עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.		(ג) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - תיל חשוף או מצופה - 5 מי	
(ו) כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מי (ו) כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (ו) ארון רשת 1 מי (ו) ארון רשת 1 מי (ו) מציר הקו (ו) מציר הקו (ו) קו חשמל מתח עליון 160-100 ק״ו - 20 מי (ו) קו חשמל מתח על - עליון 400 ק״ו - 20 מי (ו) קו חשמל מתח על - עליון 400 ק״ו - 20 מי (ו) קו חשמל מתח על - עליון 400 ק״ו - 35 מי על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. (מון 10.6.4 בעל מבקשי היתרי הבניה בתאי השטח השונים בתחום התכנית, לתאם עם חברת החשמל את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחייי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תקרקעיים. (מון הקעיים. או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. מונה מון מי 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.	16871	(ד) קו חשמל מתח גובה עד 33 קייו - כבל אוירי מבודד (כאיימ) - 2 מי	
(ו) כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מי (ז) כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל (ח) ארון רשת 1 מי (ח) ארון רשת 1 מי (ח) ארון רשת 1 מי (ח) מציר הקו (א) קו חשמל מתח עליון 160-160 קיין - 20 מי (ב) קו חשמל מתח עליון 160 קיין - 30 מי (ב) קו חשמל מתח על - עליון 400 קיין - 35 מי על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב עיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. 6.6.12 את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחיי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. תת קרקעיים. או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה בוו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעול. אותה עומדים לבצע לפי הענין.	נון זמ הדפס		
(ח) ארון רשת 1 מי (ח) ארון רשת 1 מי (ח) ארון רשת 1 מי (ח) מציר הקו (ב) קו חשמל מתח עליון 160-100 קייו - 35 מי (ב) קו חשמל מתח על - עליון 400 קייו - 35 מי על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. 6.6.12 לעיל ובלבד שבוצע היתרי הבניה בתאי השטח השונים בתחום התכנית, לתאם עם חברת החשמל את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחייי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. מונה 10-3 לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מי מהמסד על עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.	05	(ו) כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מי	
(1) מציר הקו (א) קו חשמל מתח עליון 160-110 קייו - 20 מי (א) קו חשמל מתח עליון 160-110 קייו - 20 מי (ב) קו חשמל מתח על - עליון 400 קייו - 35 מי על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. 6.6.12 את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחייי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. מוח מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה ביזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.		,	
(א) קו חשמל מתח עליון 160-100 קייו - 20 מי (ב) קו חשמל מתח על - עליון 400 קייו - 35 מי על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחייי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחייי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו ושון יהיו חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.			
(ב) קו חשמל מתח על - עליון 400 ק״ו - 35 מ׳ על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. 6.6.12 על מבקשי היתרי הבניה בתאי השטח השונים בתחום התכנית, לתאם עם חברת החשמל את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חח״י (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ׳ מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. פחות מ- 3 מ׳ מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. במתח עליון / על עליון או 3 מ׳ מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה במתח עלון / על עליון או 3 מ׳ מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. 6.6.12 למבקשי היתרי הבניה בתאי השטח השונים בתחום התכנית, לתאם עם חברת החשמל את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחיי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. 6.6.13 לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ואו קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. 6.6.14 לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מי מהמסד על עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. 6.6.12 לא מבקשי היתרי הבניה בתאי השטח השונים בתחום התכנית, לתאם עם חברת החשמל את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחייי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. 6.6.13 לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/ או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. מונה ל6.6.14 איינתן היתר חפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מי מהמסד על עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.			
פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. 6.6.12 6.6.12 6.6.12 6.6.12 6.6.13 את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחייי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. 6.6.13 6.6.13 או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. מונה 100 6.6.14 מונה ל6.6.14 מונה למון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.			
את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחייי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. תת קרקעיים. האו קווי חשמל ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי וז או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. האו קווי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.			
את אופן ההזנה ואת מיקום חדר השנאים. כל קווי ההזנה של חחייי (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. 6.6.13 לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/ או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. מונה דפסות מ- 3 לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מי מהמסד על עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.			
תת קרקעיים. 6.6.13 לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/ 6.6.13 או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. 6.6.14 לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מי מהמסד על עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.	U		
לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ול או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. 6.6.14 לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מי מהמסד על עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.	T		
או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של תכנון זמ פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. מונה זדפס 6.6.14 לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מי מהמסד על עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.	10 20 TO		
פחות מ- 3 מי מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. מונה 1700 מונח חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.	16/21		
6.6.14 לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מי מהמסד על עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.	נון ׄזמ הדפס	תכ	
במתח עליון / על עליון או 3 מי מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.			
אותה עומדים לבצע לפי הענין.			
כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות –		6.6.15 כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות	
בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל		בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל	

תכנית מס': 251-0654764 - שם התכנית: א.ת. כפר כמא
6. חשמל
ראשיים קווי מתח על ועל עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה ת
שמירה על עצים בוגרים 6.
6.7.1 בתאי שטח בהם קיימים עצים בוגרים תוכן תכנית בינוי ופיתוח ע
ערוכה בידי מודד מוסמך המראה את הפיתוח והבנייה המוצעים בתא ה
הבוגרים הכלולים בו, בהתאם לסקר עצים. תכנית הבינוי והפיתוח כאמ
המקומית לאחר קבלת חוו״ד פקיד היערות.
אלו תחולנה ההוראות כפי שיקבע ברשיון עפייי פקוז 6.7.2
הבאות (כולן או חלקן) :-
א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.
ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לח
שתוגש בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, ותכלול ביו הי
ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן עץ לעקירה יהיה קבלת ר
ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ להעתקה יהיה קבלו
היערות ונטיעת עץ חלופי. העתקות אלונים ועצי חרוב, שקד ורימון תבו
דצמבר-פברואר.
ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה לפחות 4 מי מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנ
ו. לא תחול מגבלה על העתקת עץ זית.
ז. לקראת ביצוע עקירה / העתקה על הועדה המקומית לוודא התחיבות
הצורך, וקיום רישיונות כחוק.
ח. יותר שינוי מהמסומן בנספח בכפוף לאישור פקיד היערות.
6.7.3 ההנחיות לעיל אינן חלות על עצי זית שכולם מוגדרים יילהעתקהיי
6.7.4 יש לשלב עצים בוגרים קיימים בתכנית ולהמנע ככל הניתן מכרית
שינטעו יהיו עצי צל חסכוניים במים, בעלי נוף רחב.
· · ·
6. תשתיות
6.8.1 רשת טלפונית
רשת הטלפונים תהיה תת-קרקעית. ארונות החלוקה לרשת הטלפונים י
לפי דרישת בזק וישולבו בגדרות חדשים ובאזורי בניה בפתרון אחד עם
ונישות למוני מים.
: טלייכ
רשת הטלייכ, תהיה תת-קרקעית. ארונות החלוקה לרשת הטלייכ ימוקנ
דרישת חברת הכבלים וישולבו כאמור בפתרון אחד עם ארונות טלפונים
6.8.3 תאורת חוץ
א.רשת הזנת החשמל לתאורת חוץ תהיה תת-קרקעית.
ב.פילרים למרכזיות מאור ישולבו בנישות עם ארונות חשמל ותקשורת,
טרנספורמציה.
ג.תאורת החוץ תבוצע עייי עמודים וגופים מיוחדים לאיזור אשר יבחרו
המועצה והאדריכל.
ד.גובה העמודים והמרחק ביניהם יקבע לפי תכנון מפורט של הכבישים

איחוד וחלוקה 6.9 6.9.1 האיחוד וחלוקה בהסכמה / ללא הסכמת בעלים יבוצע בסמכות הועדה המקומית. 6.9.2 האיחוד והחלוקה יהיה תואם לתקינה השמאית העדכנית.

חלוקה לתאי שטח	6.10
6.10.1 מתחמי התכנון מיועדים לחלוקה משנית לתאי שטח או להשארה כתא שטח אחד שעליו	
חלות כל הוראות התכנית, מגבלותיה וזכויותיה.	
6.10.2 חלוקת מתחמי תכנון לתאי שטח תבוצע באמצעות תכנית איחוד וחלוקה, בהתאם לסי	
6.9 לעיל ולהלן.	
6.10.3 בתאי שטח שעברו איחוד וחלוקה, תחולקנה זכויות הבניה כדלקמן:	
א. תבוצע חלוקה ראשונית של זכויות הבניה בהתאם לאחוזי הבניה הנקובים בטבלה לעיל.	
ב. יתרת זכויות שאינן ניתנות למימוש בגלל תפקודם כשטחים משותפים, תחלוקנה בהתאם	
לשטחן היחסי של תאי השטח שיתקבלו לאחר האיחוד והחלוקה.	
6.10.4 זכויות הבניה למסחר תחולקנה בהתאם לחוות דעת שמאית.	
6.10.5 זכויות הבניה לחזית מסחרית תחולקנה בהתאם לחוות דעת שמאית.	
עתיקות	6.11
6.11.1 כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות	
העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלייח - 1978.	
6.11.2 היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר	
שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות בנייה,לא יגבה הבניין ולא תהיה	
חריגה בקווי הבניין, העולה על 10%.	
חניה	6.12
6.12.1 החניה תהיה לפי התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה ובתחומי תאי השטח.	
הבקשה להיתר בניה אינה ממצה את כל זכויות הבניה.	
מונה ה 6.12.4 יוקצו מקומות חנייה עבור אופניים בהתאם לתקן התקף.	
6.12.5 לא תותר חניה תפעולית בחזית הקדמית של תא השטח (למעט ביעוד תעשיה זעירה	
ומלאכה).	
היטל השבחה	6.13
היטל השבחה יוטל ויגבה עפייי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	
חומרי חפירה ומילוי	6.14
פרויקטים הכוללים עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט	
בהיקף של מעל 100,000 ממייק יידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי, בהתאם	
להנחיות נוספות שיינתנו על-ידי המשרד להגנת הסביבה.	
אקוסטיקה	6.15
6.15.1 מפלס הרעש המצטבר מציוד הבנייה של האתר, בחזיתות הבניינים הסמוכים יוגבל כפי	
שמוגדר בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התשיין 1990 ועדכון 1992.	
6.15.2 מפלס הרעש המרבי כפי שיימדד בגבול תא השטח לא יעלה על המפלס המירבי המותרונה	
שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התשיין 1990 ועדכון 1992.	
6.15.3 הציוד המכאני שבשימוש באתר, יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי	
סביר מציוד בנייה), התשלייט - 1979.	
6.15.4 בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום לרעש החורג מהנחיות התקנות למניעת מפגעים (רעש	
בלתי סביר), יידרש תכנון אקוסטי ונוהלי הפעלה , שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים	
כדין.	

6.15	אקוסטיקה
	איעמדו הרעש בשעות הלילה לא יעמדו 6.15.5 עבור תאי שטח בתחום התכנית בהם קיים חשש כי מפלסי הרעש בשעות הלילה לא יעמדו
	בקריטריונים של מפלסי הרעש המרביים המותרים, קיימת אפשרות להגבלת שעות הפעילות
	לשעות היום בלבד.
	6.15.6 מקורות רעש כגון דחסניות אשפה, דחסנים, גנרטורים, משאבות, מערכות מיזוג אוויר
	וכדי יטופלו אקוסטית בהתאם לנדרש על-ידי אמצעים להפחתת רעשים.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

התכנית תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה.



