



# Développement et Conception d'une application web de location des maisons

Réaliser par :

Mejri Baha Eddine  
&  
Sassi Chahine

# Programme

- Problematique
- Solution
- Analyse des besoins
- Conception

# Problematique

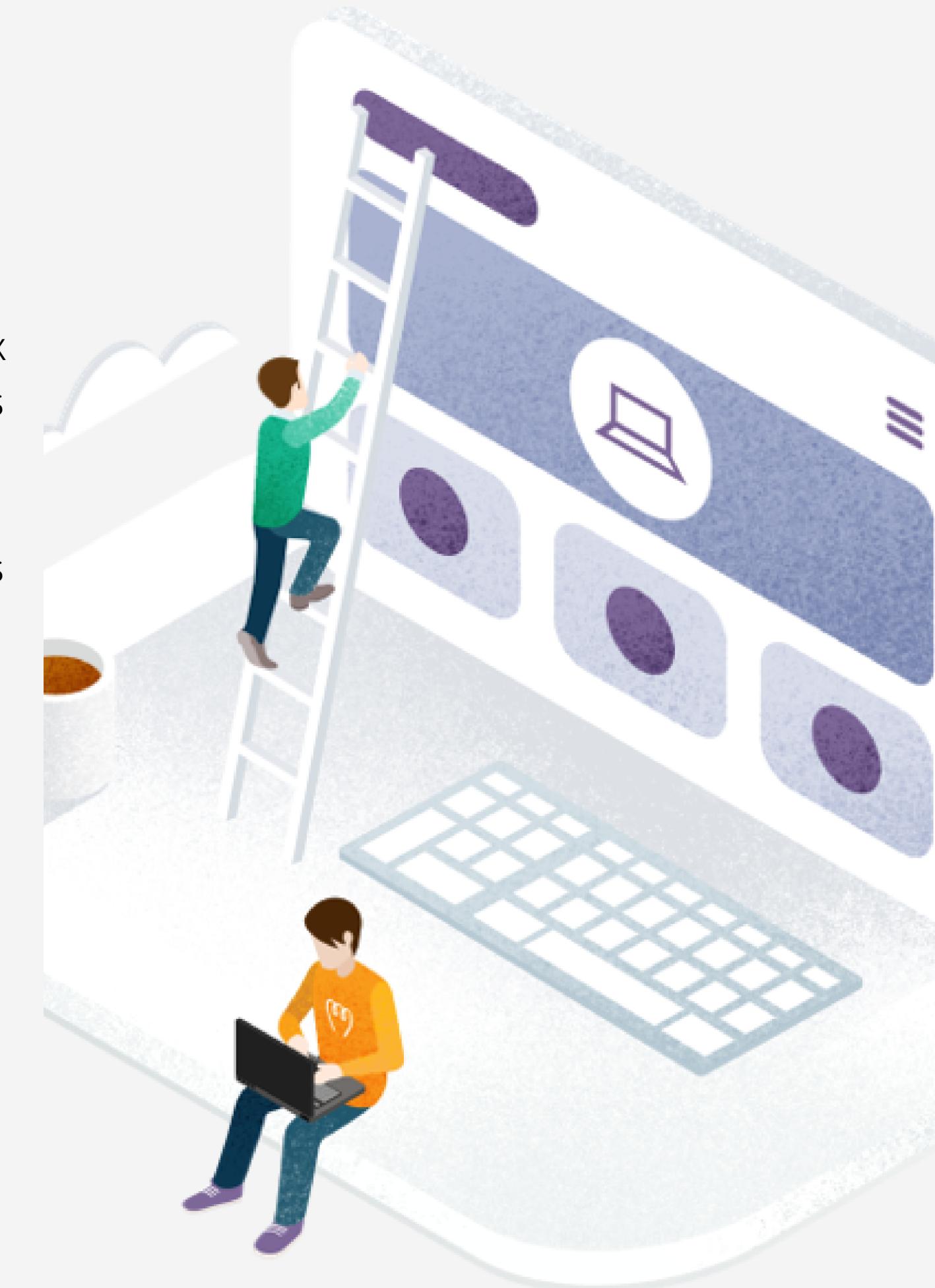
- La location d'un bien immobilier prends beaucoup de temps . De plus avoir recours à un courtier s'avère souvent très coûteux sans pour autant nous fournir le service souhaité .
- Par ailleurs la crise sanitaire de la covid à eu un impact considérable qui a affecté plusieurs aspects de notre vie tels que : la location de bien immobilier . Les restrictions de mouvements ont poussé des entrepreneurs à développer des plateformes électroniques pour vendre leur produits ou services virtuellement sans oublier notre expériences personnelles
- liée à la location des maisons pendant nos années d'études à Béja . Trouver une maison à louer était une vraie corvée .Comme nous habitons la grande Tunis nous avons été dans l'obligation de déplacer maintes de fois à Béja pour trouver une maison à louer . C'était une inutile dépense de temps, d'argent et d'énergie . Le résultats : Nous étions stressé et dans le contrainte de temps car l'année universitaire avait déjà commencé . Par obligation , nous avons consenti à louer une maison qui ne me correspond pas , qui manque de tout et qui était très chére pour un étudiant . Pour tout ces raison est née notre idée de créer un site web de location non-lucratif de maison en ligne qui peut répondre aux besoins des étudiants et leur offrir une grande variété de choix , de la praticité et de la facilité d'accés sur les propriétés ainsi que la possibilité de comparer les caractéristiques de différentes maisons



# Solution

De nos jours il est de plus en plus nécessaire d'avoir une application web dans notre vie. Cette dernière est essentiellement proposée comme une solution permettant d'automatiser et de faciliter les tâches manuelles et d'économiser du temps et surtout de l'argent.

Cette plateforme pourrait être conçue de manière à offrir une grande variété de choix aux clients, ainsi qu'un accès facile et pratique aux propriétés. Elle permet aux clients de comparer facilement les caractéristiques de différentes maisons, ce qui simplifierait le processus de prise de décision. Pour rendre la plateforme accessible à un public plus large, nous pourrions envisager de la rendre gratuite et non-lucrative. Pour améliorer encore la qualité du service, nous pourrions envisager d'établir un système de notation et de commentaires pour les propriétés et les courtiers immobiliers, Ce qui donnerait aux clients la possibilité de prendre des décisions plus éclairées et de Trouver les alternatives les plus fiables. Pour conclure, notre solution permet de faire une visite des biens à distance sans avoir à se déplacer. Les avantages sont nombreux : gain de temps , de l'argent , meilleures



# Identification des acteurs:

Un acteur se réfère à un individu ou un groupe qui utilise un système afin d'accomplir diverses actions. Dans le diagramme de cas d'utilisation, l'acteur est symbolisé par une représentation simplifiée sous forme d'un homme en bâton. Les acteurs interagissent avec le système dans le but d'atteindre leurs objectifs. Les acteurs sont comme suit :

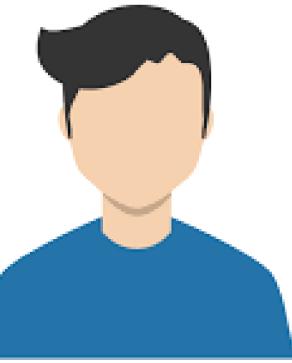
## **L'utilisateur de l'application :**

-Il s'agit de l'utilisateur principal de l'application, qui profite de ses services en interagissant avec ses fonctionnalités une fois inscrit

## **Les administrateurs :**

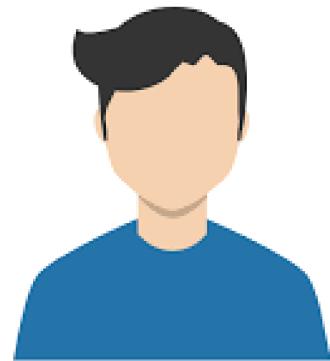
-Le responsable de l'administration de l'application sont chargés de mettre en œuvre les mises à jour, de gérer les sauvegardes et de veiller à son bon fonctionnement. Les administrateurs regroupent tous les membres du personnel technique de l'application

# Besoins fonctionnels



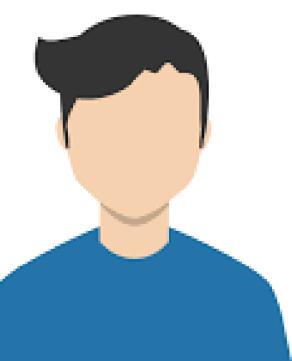
## Visiteur

- Créer un compte
- Consulter la page de garde



## Utilisateur

- Gérer son compte : Peut créer un compte, le modifier et le désactiver.
- S'authentifier : Accéder au système en utilisant un identifiant de connexion et un mot de passe.
- Gérer les commentaires : Peut écrire et consulter les commentaires.
- Gérer les messages : Permet d'envoyer et recevoir des messages.
- Gérer les offres de location : Permet de consulter et déclarer des offres de location
- Gérer les notifications.



## Admin

- S'authentifier : Accéder au système en utilisant un identifiant de connexion et un mot de passe.
- Gérer les fonctionnalités
- Gérer les profils de l'utilisateur .

# Besoins non-fonctionnels

01. Sécurité

02. Fiabilité

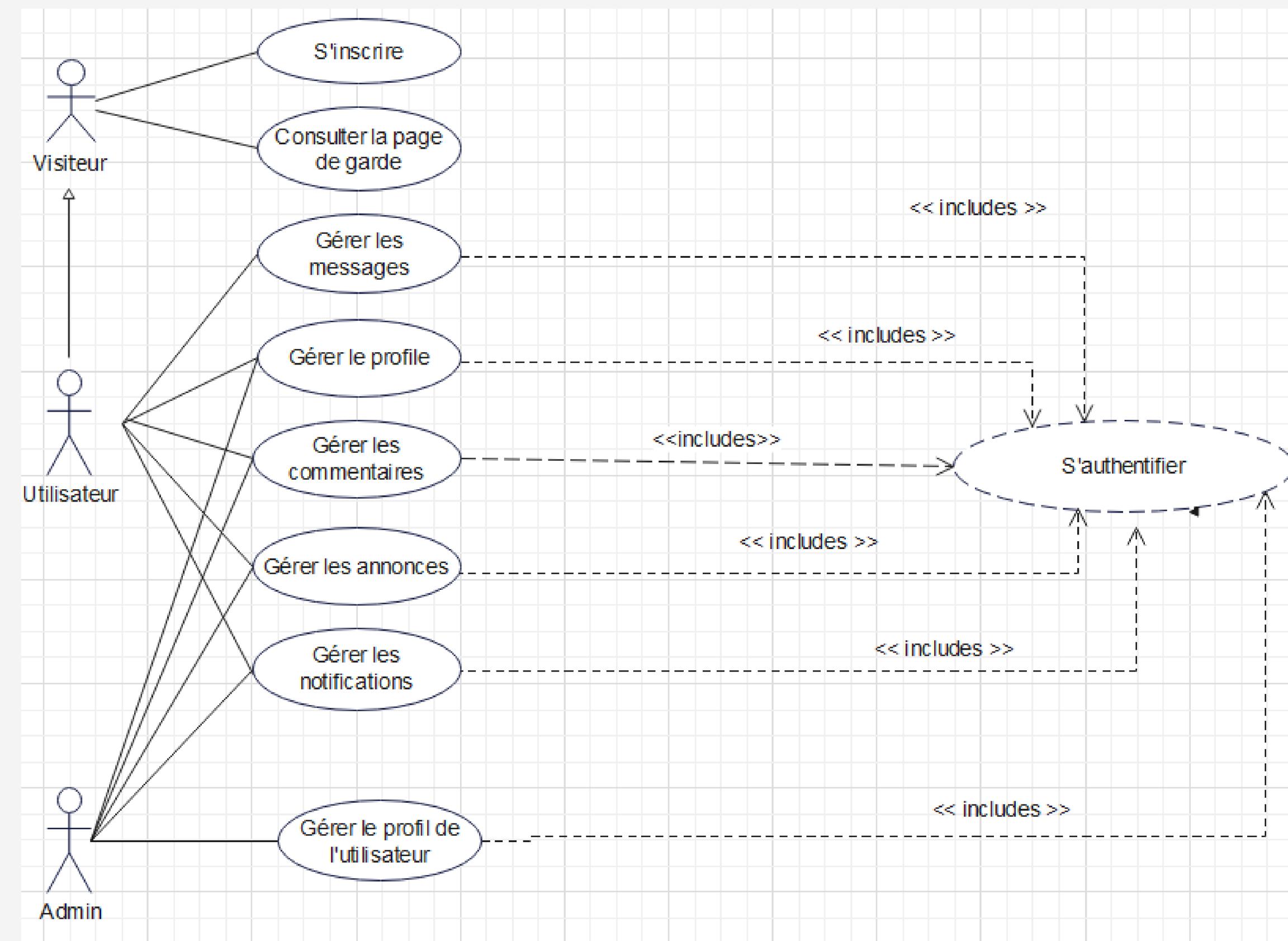
04. Performance

03. Accessibilité



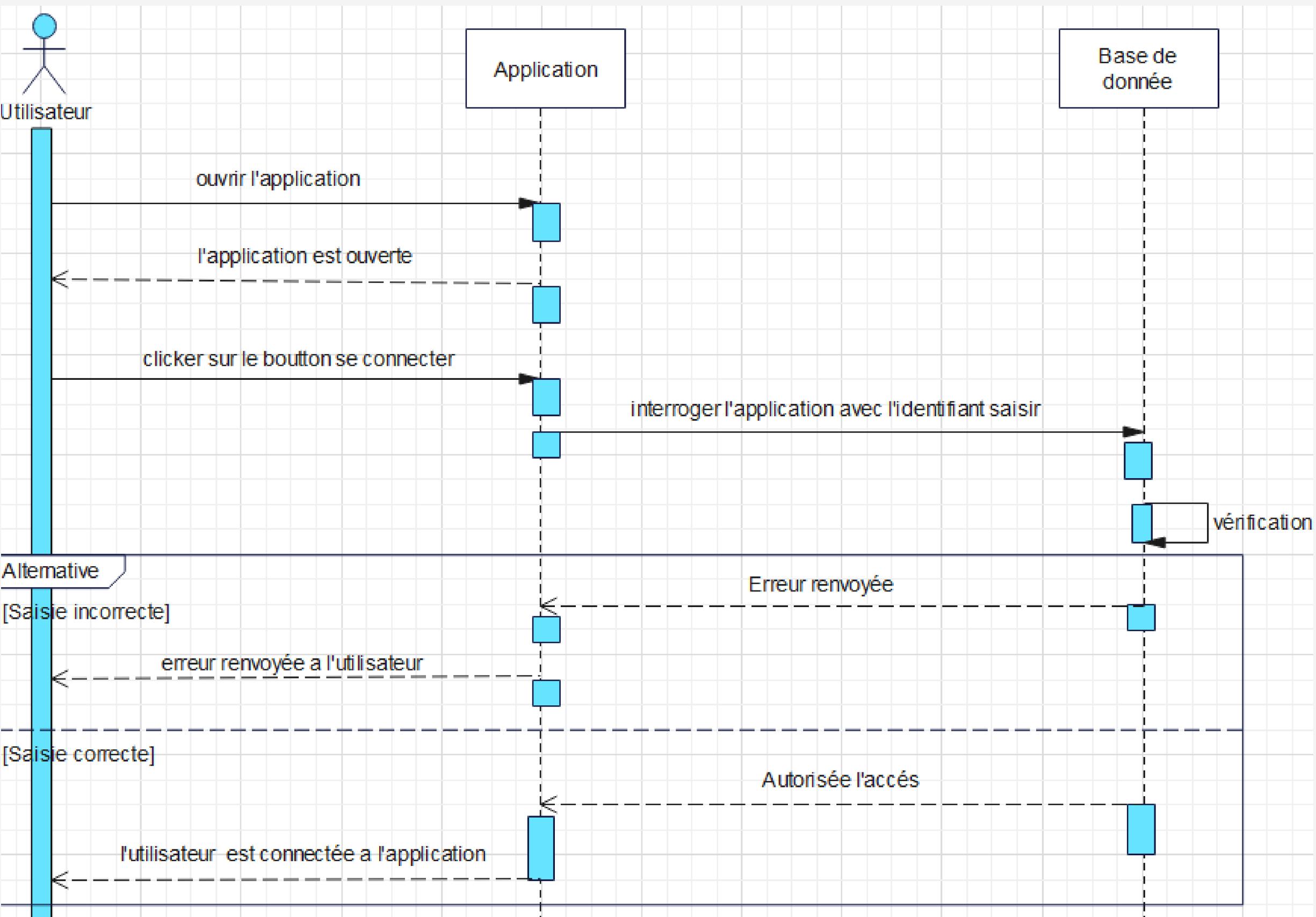
# Diagramme cas d'utilisation globale

Dans la suite, nous exposons le diagramme global des cas d'utilisation afin d'offrir une vision précise et détaillée de notre solution



# Diagramme de séquence : <

Lorsque l'utilisateur clique sur le bouton "Se connecter", le système accède à la base de données pour vérifier la présence d'un compte déjà enregistré, sans récupérer les informations. Une fois que la vérification est effectuée avec succès, l'utilisateur est connecté à l'application



# Merci de votre attention!

