

Appartement

Maison

Nombre de pièces

Tout

Surface réelle du bâti en m²

Tout

37 320

Total de ventes

684 563 €

Prix de vente moyen

13 411 €

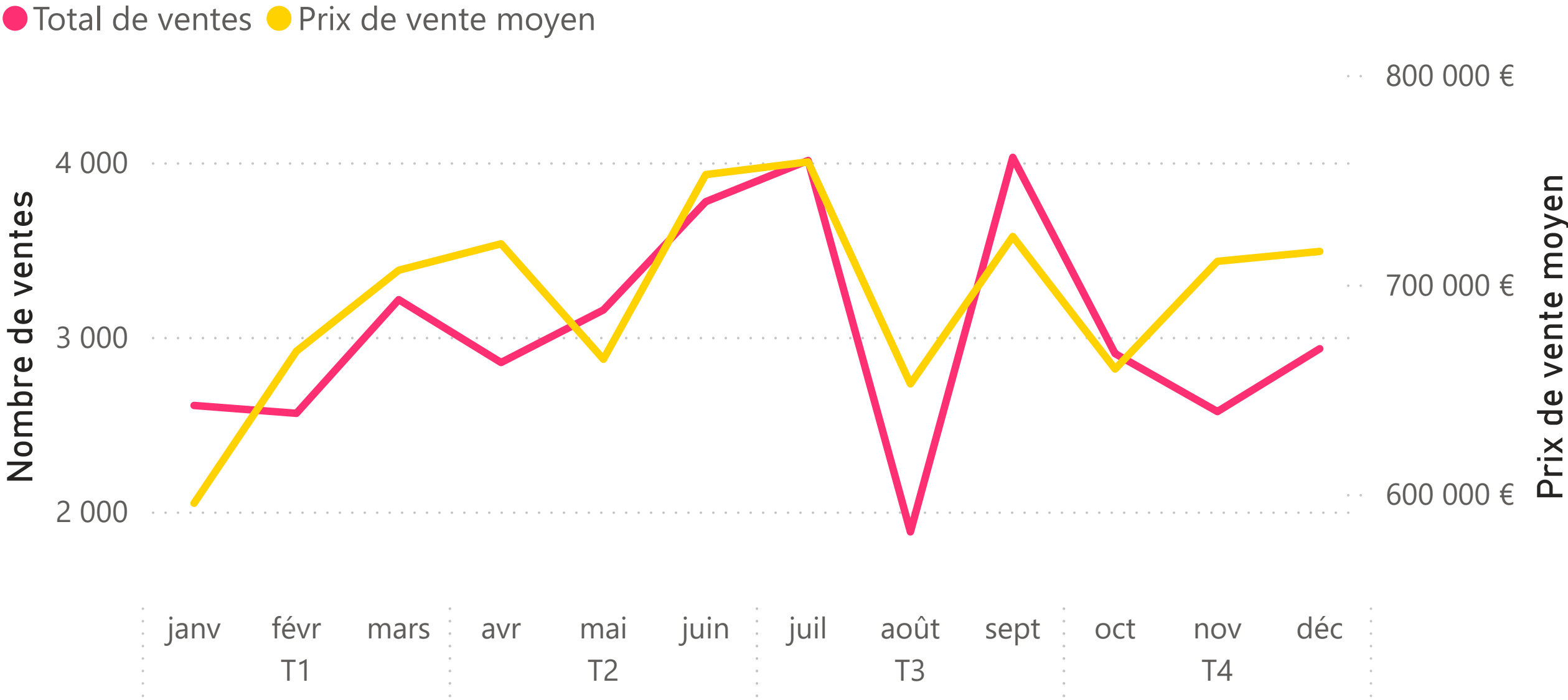
Prix de vente moyen par m²

12 880 €

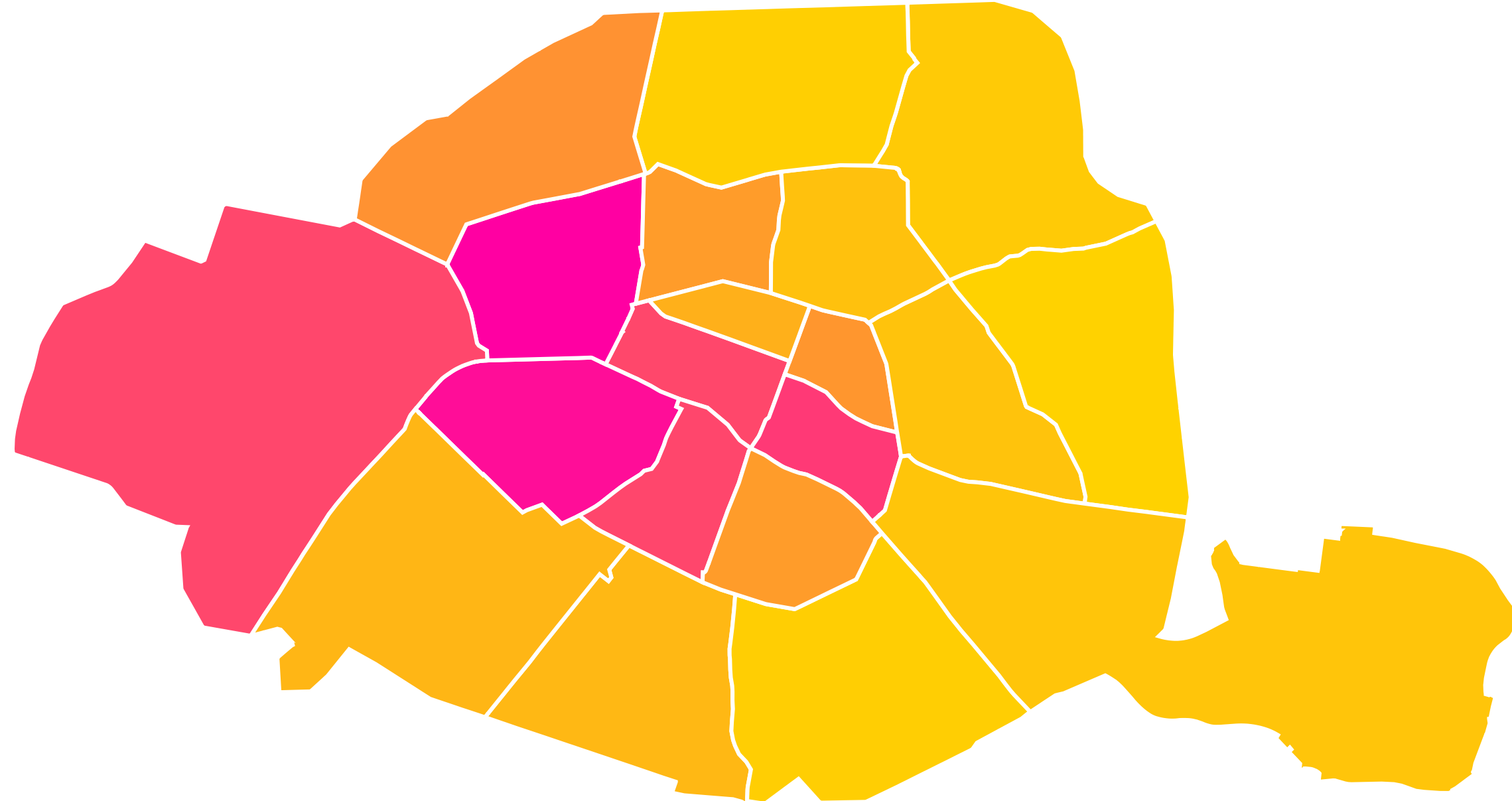
Prix de vente médian par m²

	Appartement	Maison
Prix de vente médian	447 900,00 €	1 626 000,00 €
Total de ventes	36 319	173

Evolution du nombre de ventes au cours de l'année 2022



Prix de vente moyen par arrondissement



Appartement

Maison

0 - Absence de pièce principale

64 911,35 €
Prix de vente moyen par m²

1 pièces

14 989,91 €
Prix de vente moyen par m²

2 pièces

12 793,77 €
Prix de vente moyen par m²

3 pièces

12 123,54 €
Prix de vente moyen par m²

4 pièces

12 137,54 €
Prix de vente moyen par m²

5 pièces

12 308,59 €
Prix de vente moyen par m²

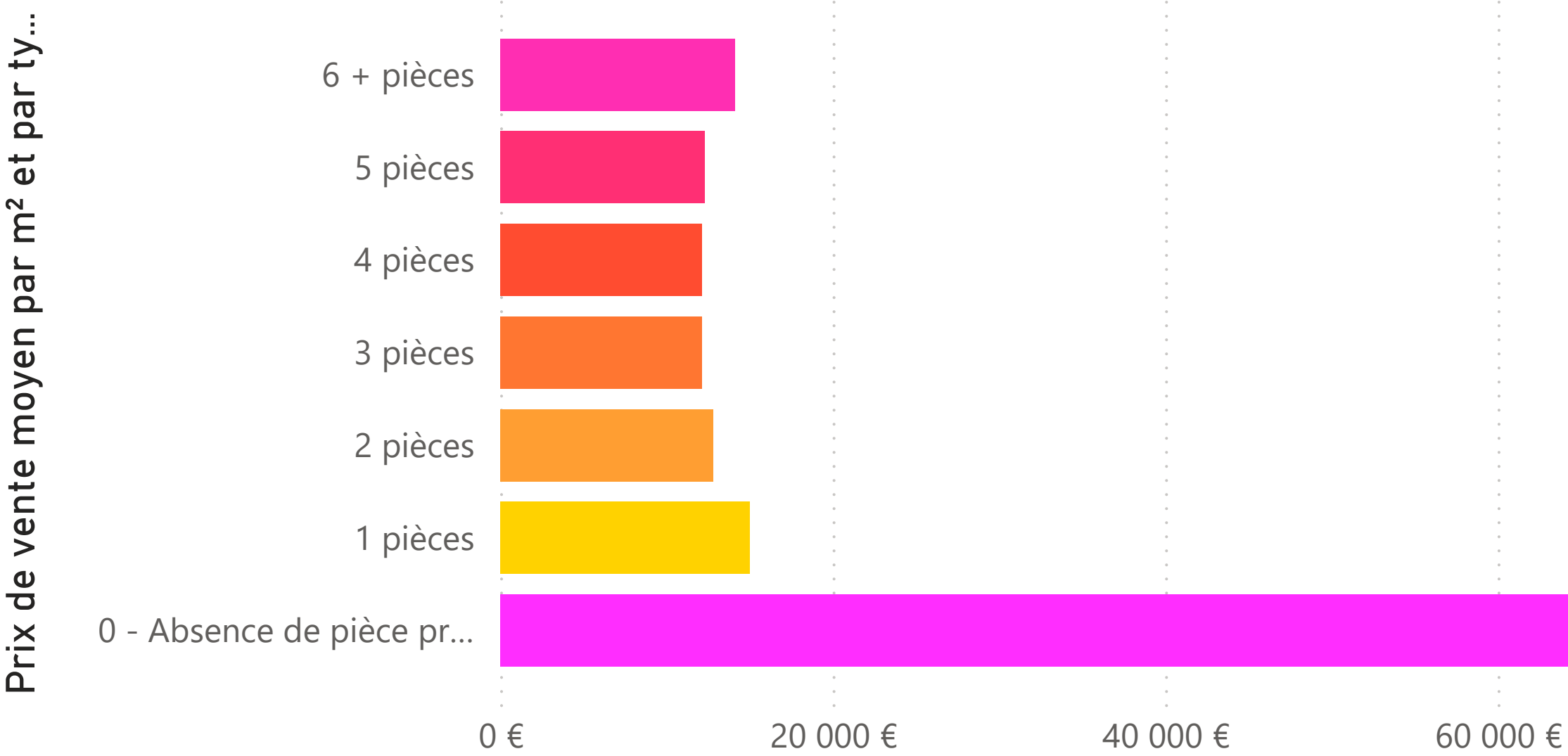
6 + pièces

14 125,06 €
Prix de vente moyen par m²

Arrondissements

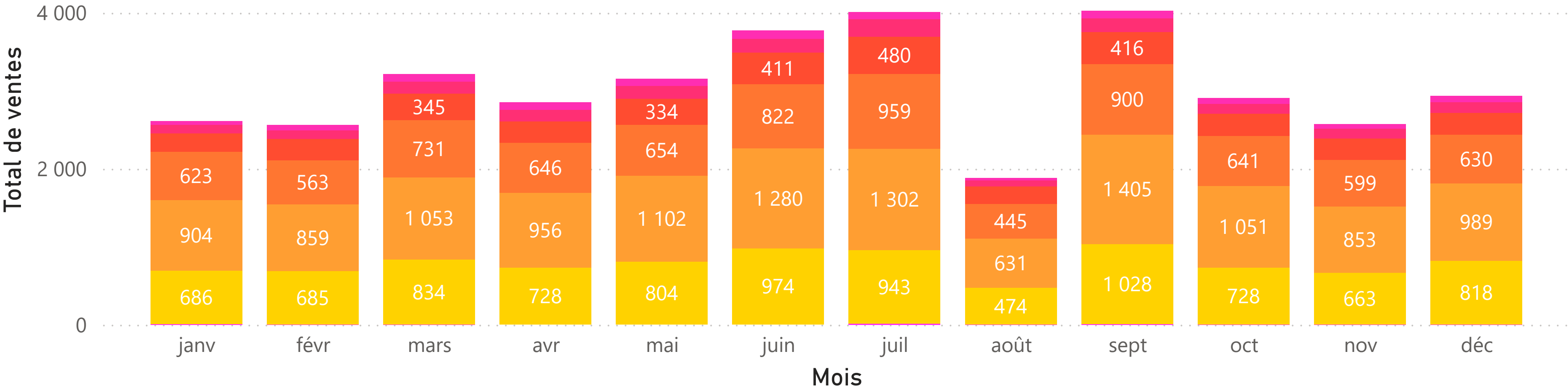
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Prix de vente moyen par m² et par typologie



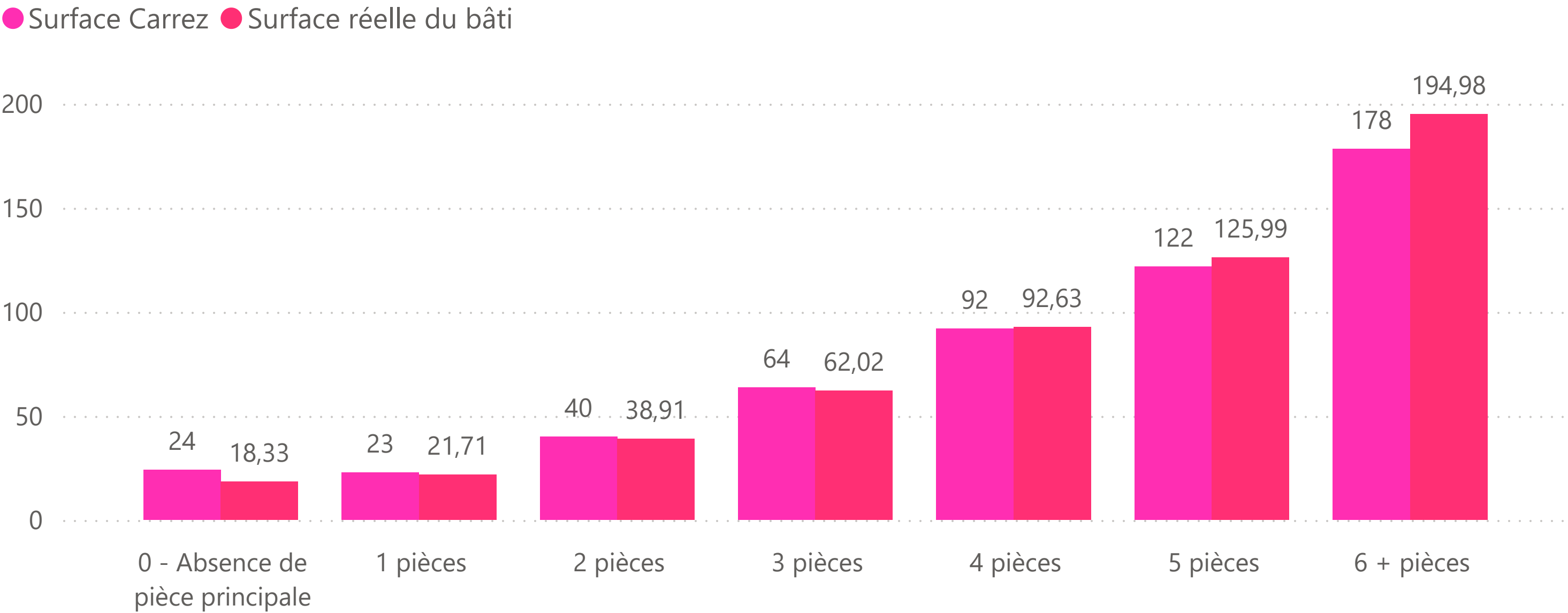
Total de ventes par Mois et Nombre de pièces :

0 - Absence de pièce principale 1 pièces 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 + pièces

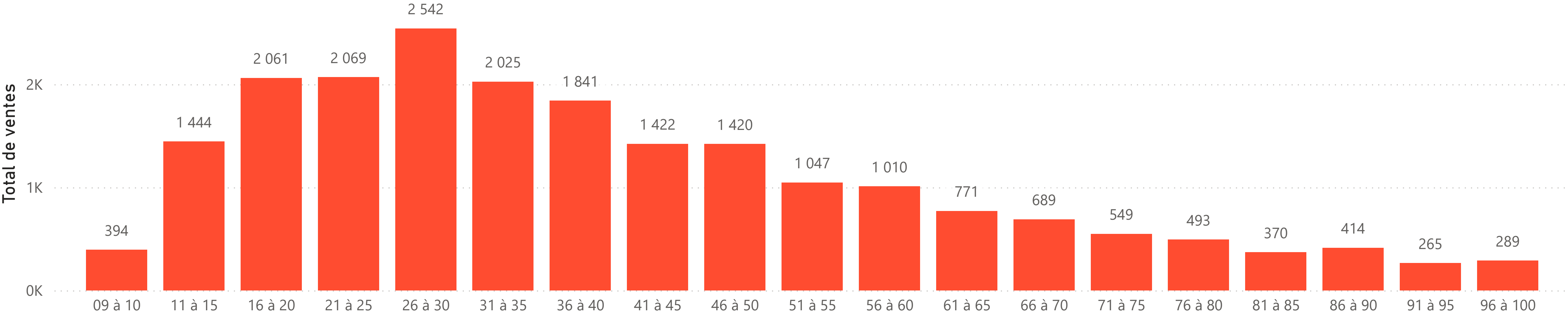


Surface réelle du bâti	Surface Carrez m²	Prix de vente moyen
96 à 100 m²	97,38	1 139 116 €
86 à 95 m²	89,55	1 120 403 €
76 à 85 m²	80,13	976 098 €
66 à 75 m²	70,42	824 685 €
56 à 65 m²	66,52	681 321 €
46 à 55 m²	50,93	650 409 €
36 à 45 m²	41,07	478 109 €
26 à 35 m²	31,00	408 601 €
16 à 25 m²	21,22	287 552 €
09 à 15 m²	13,90	221 193 €
Total	39,76	511 086 €

Surface moyenne en m² par typologie



Total de ventes selon la surface réelle du bâti en m²



26,00 €

Loyer de référence médian par m²

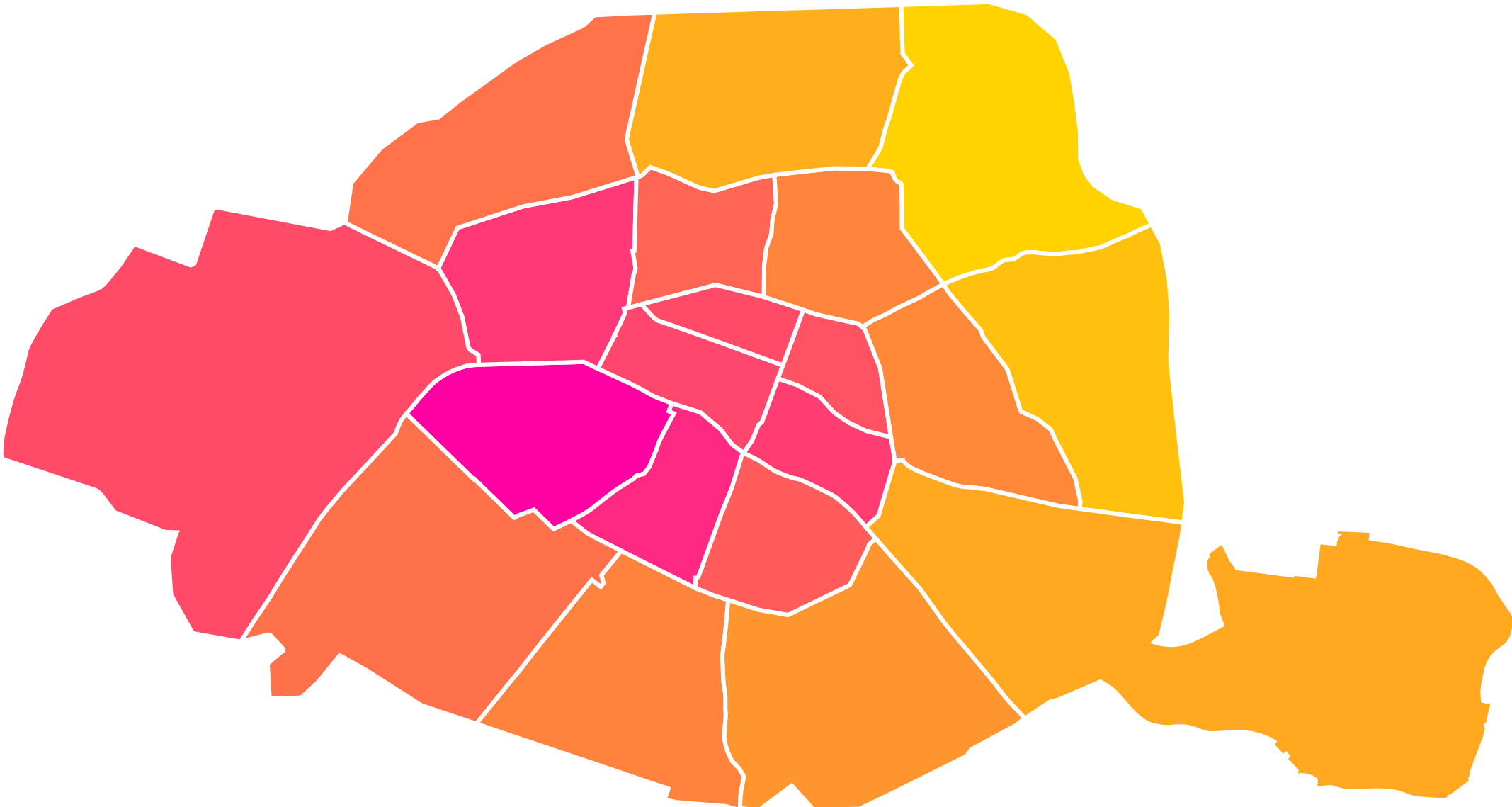
26,22 €

Loyer de référence moyen par m²

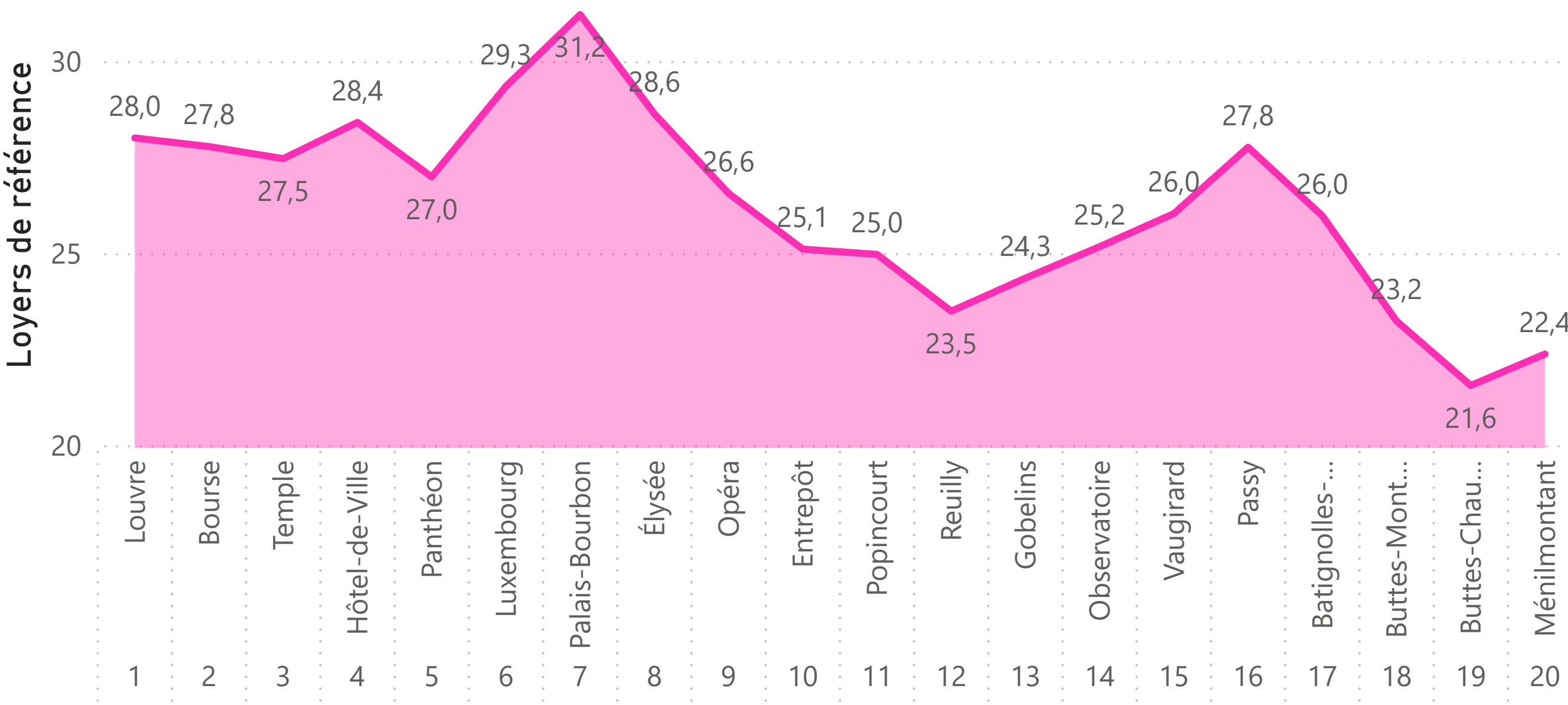
	meublé	non meublé
Loyer de référence majoré	33,31 €	29,61 €
Loyer de référence moyen	27,76 €	24,67 €
Loyer de référence minoré	19,43 €	17,27 €

	1946-1970	1971-1990	Après 1990	Avant 1946
Loyer de référence majoré	30,34 €	30,42 €	31,91 €	33,17 €
Loyer de référence moyen	25,29 €	25,35 €	26,59 €	27,64 €
Loyer de référence minoré	17,70 €	17,75 €	18,61 €	19,35 €

Loyer de référence moyen par m² suivant l'arrondissement



Loyers de référence moyen par arrondissement



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20

Appartement

Maison

Nombre de pièces

Tout

Surface

Tout

790 €

Estimation du loyer mensuel encadré moyen

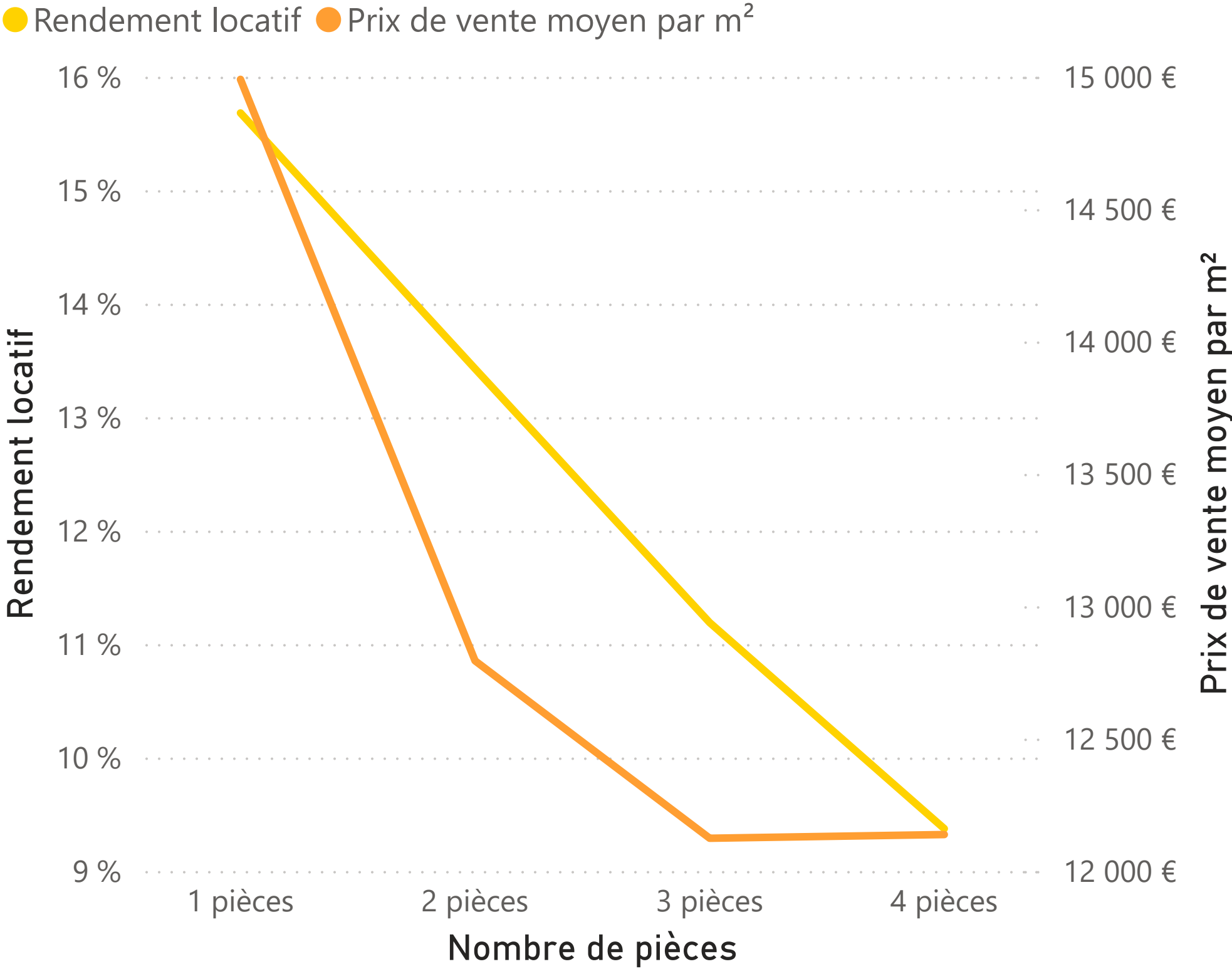
13 411 €

Prix de vente moyen par m²

684 563 €

Prix de vente moyen

Rendement locatif par rapport au prix de vente moyen au m²
selon le nombre de pièces



Rendement locatif par arrondissement

