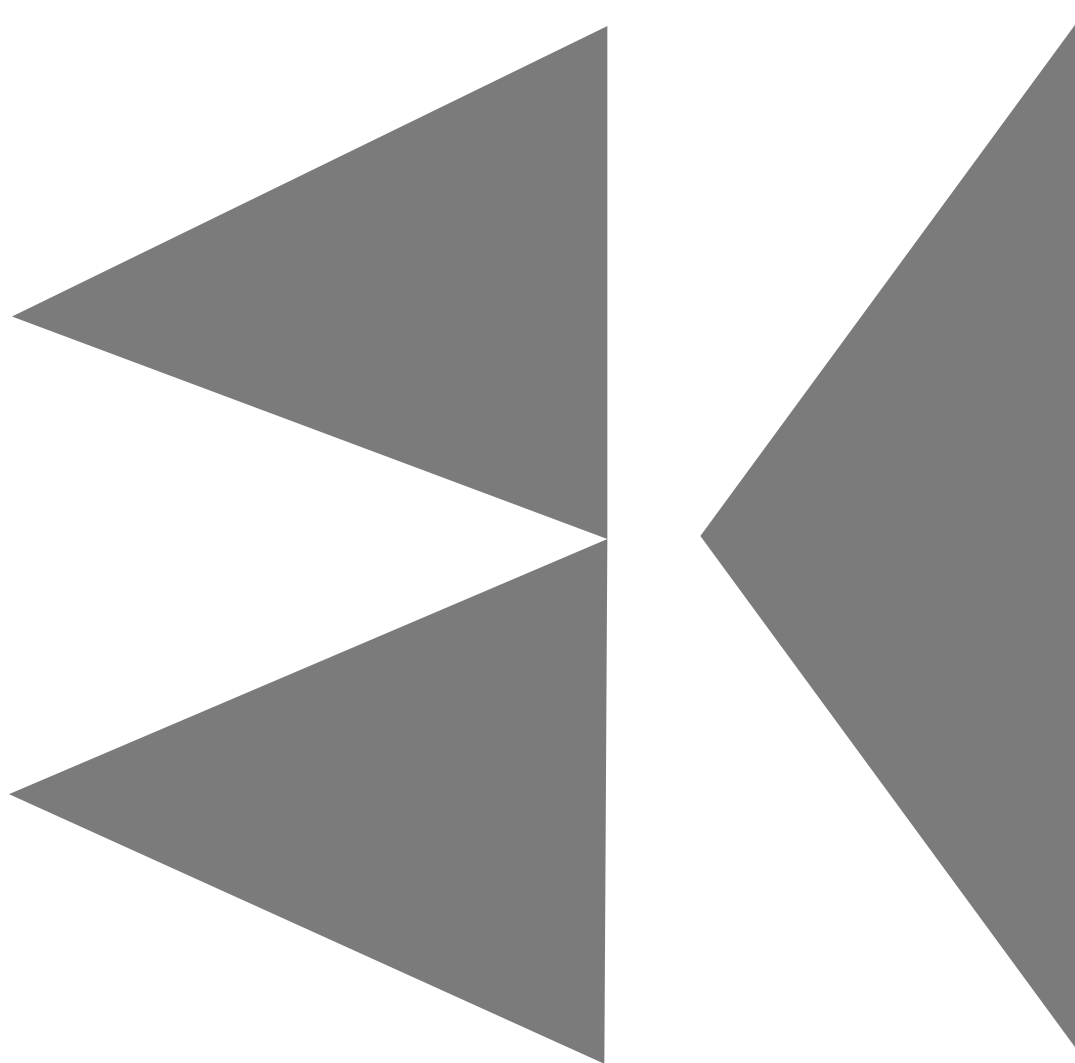


OFERTA PROJEKTOWA

MILEWSKA DESIGN



milewskadesign@gmail.com



+48 669 870 306

Czy obawiasz się, że...

- + Dostaniesz projekt, który kompletnie Ci się nie spodoba?
- + Wasz budżet przeznaczony na wykończenie wymarzonego mieszkania znacznie przekroczy pierwotne założenie?
- + To co wymyśliliście w swoim mieszkaniu nie będzie możliwe do zrealizowania?
- + Architekt wnętrz jest drogi i nie warto tracić pieniędzy na taką usługę?
- + Pełny zakres projektu może być nie dla Was. Boicie się podejmować takich zobowiązań na samym początku?
- + Zamiast wykończyć mieszkanie, to mieszkanie wykończy Was i Wasz budżet?

Zupełnie niepotrzebnie bo...

- + Ze mną zamienicie Wasze puste mieszkanie w przytulny i funkcjonalny dom
- + Zamienicie stres związany z wykończeniem mieszkania na spokojne zaplanowanie całego projektu krok po kroku
- + Zamiast przeszukiwania miliona stron z elementami wyposażenia wnętrz, zyskacie wolny czas
- + Otrzymacie dobrze zaprojektowane, nietuzinkowe wnętrze, które się wyróżni
- + Zatrudnienie architekta wnętrz to inwestycja, która zwróci się przy pierwszym unikniętym błędzie podczas remontu
- + Dzięki współpracy często otrzymujecie zniżki w sklepach na elementy wyposażenia
- + Projekt będzie skrojony na miarę Waszych potrzeb. Dzięki precyzyjnie stworzonej ankiecie zawsze trafiam w gust moich klientów
- + Gwarantuję pełną elastyczność w zakresie projektu. Na każdym etapie realizacji możemy negocjować dalszy zakres prac, by w pełni dopasować się do Waszego budżetu oraz potrzeb
- + Dzięki temu, że pracuję na budżecie od samego początku projektu, na każdym etapie kontrolujemy wydatki aby projekt był przede wszystkim realny do wykonania. Dzięki swojemu doświadczeniu, podpowiem Wam na czym można zaoszczędzić, a w co warto więcej zainwestować.

- + Urządzając szczególnie swoje pierwsze mieszkanie o wielu rzeczach możecie nie pomyśleć i to jest zupełnie normalne. Po to właśnie przygotowałam ankietę, w której znajduje się ponad 150 pytań. Dzięki niej mam pełną wiedzę na temat Waszych potrzeb a przestrzeń Waszego mieszkania będzie wykorzystana w 100% co jest szczególnie ważne na niewielkich przestrzeniach, które muszą spełniać wiele funkcji jednocześnie.
- + W internecie można znaleźć miliony różnych inspiracji. Zlepianie z tych często diametralnie różniących się od siebie zdjęć, wizji własnego wymarzonego mieszkania, bez doświadczenia i przetestowania jak to się ze sobą łączy, może skończyć się wizualną katastrofą.
- + Od ilości dostępnych materiałów w internecie czy sklepach stacjonarnych można dostać zawrotu głowy, nie zliczając ogromu czasu potrzebnego na ich przeszukanie i wybranie tych właściwych. Wszystko to biorę na siebie a Wy tylko przyjeżdżacie na spotkanie do wybranego sklepu i oglądacie stworzone przeze mnie zestawienie materiałów.
- + Wizualizacje to etap, na który zapewne najbardziej czekacie. Dzięki nim rzeczywiście zobaczycie swoje mieszkanie jak będzie wyglądało finalnie. To zdecydowanie Was uspokoi, że ten kilkumiesięczny proces projektowy, na końcu da efekt o jakim zawsze marzyliście a nie wielkie rozczarowanie.
- + Dokumentacja techniczna dla mieszkania o powierzchni około 60 m² to często kilkadziesiąt stron szczegółowych rysunków, w których znajduje się m.in. elektryka. Ilość zaproponowanych przez dewelopera gniazdek czy punktów świetlnych jest zdecydowanie niewystarczająca. Ilość sprzętów, które będą stać na blacie i potrzebnych do nich gniazdek, różne rodzaje oświetlenia od ogólnego po zadaniowe a kończąc na dekoracyjnym aby móc, wieczorem zrelaksować się przy nastrojowym oświetleniu, czy nawet zaplanować miejsce gdzie ustawić choinkę i podłączyć światełka - to wszystko trzeba przemyśleć.

Mam nadzieję, że udało mi się pokrótce pokazać Wam, że moja praca jako architekta wnętrz pomoże zaoszczędzić Wasz czas, uniknąć błędów i cieszyć się z efektu końcowego.

Teraz opowiem Wam krok po kroku z czego składa się kompleksowy projekt wnętrza.

PROJEKT KOMPLEKSOWY

- + inwentaryzacja wnętrza
- + ankieta dotycząca oczekiwań i gustów klienta
- + do 3 propozycji układu funkcjonalnego - rzuty 2d przestrzeni
- + mood boardy - prezentacja zestawienia próbek materiałów i kolorystyki dla uzyskania spójności wizualnej projektu
- + wybór materiałów i kolorystyki
- + fotorealistyczne wizualizacje
- + pełne opracowanie rysunków budowlanych
- + widoki ścian wszystkich pomieszczeń z uwzględnieniem materiałów wykończeniowych, w tym pokrycia ścian, gniazdek, mebli itp.
- + rysunki techniczne detali architektury wnętrz
- + projekt stolarki zabudowy meblowej
- + katalog elementów wykończenia i wyposażenia wraz z kosztorysem

- + **BONUS**
Checklista remontowa

Jest to narzędzie, które pozwala uporządkować wszystkie kluczowe etapy nadzoru nad remontem.

+ POZNAJMY SIĘ

Spotkanie i rozmowa - do wypełnienia obszerny kwestionariusz pytań. Pomaga on w określeniu potrzeb, wymagań i estetycznych upodobań.

+ WYBIERZMY WSPÓLNĄ DROGĘ

Opracowanie wyceny z zakresem oraz harmonogramem prac.

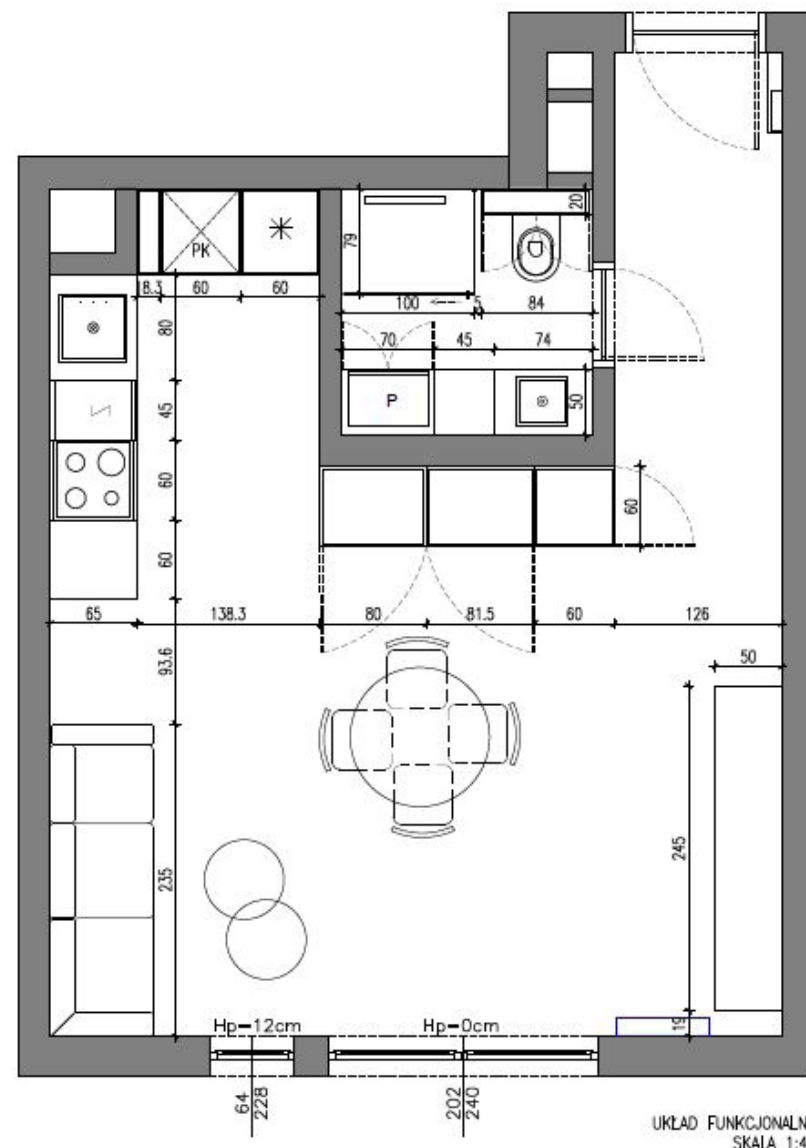
+ POZNAJEMY OBIEKT

Inwentaryzacja obiektu oraz dokumentacja fotograficzna. To jeden z ważniejszych etapów procesu projektowego, dzięki któremu uzyskujemy precyzyjne wymiary, będące podstawą do realizacji projektów wykonawczych.

+ BURZA MÓZGÓW

Stworzenie dwóch lub trzech propozycji układów funkcjonalnych pomieszczeń. Na rzutach będą widoczne propozycje zagospodarowania przestrzeni, układu ścian, usytuowania mebli i wyposażenia.

Dzięki temu można będzie zobaczyć cały potencjał wnętrza i wybrać wariant najlepiej pasujący do trybu życia i potrzeb.



+ SCHEMAT ESTETYKI

Otwarta dyskusja mająca na celu poznanie potrzeb, preferowanej estetyki, kolorów, itp. Obejmuje propozycje doboru materiałów i wyposażenia. Na tym etapie pokazuje możliwe drogi i zależności pomiędzy rekomendowanymi rozwiązaniami.

+ KONCEPCJA ARANŻACJI

Na tym etapie spośród setek mebli i materiałów wybieramy te konkretne, pasujące pod kątem funkcjonalności, kolorystyki a także budżetu. Na tej podstawie przygotowuję dwa zestawienia w postaci moodboardów.

+ WIZUALIZACJE

Profesjonalnie wykonane wizualizacje pozwalają wirtualnie urzeczywistnić projekty jeszcze przed rozpoczęciem prac.



Wizualizacja

+ RYSUNKI BUDOWLANE

Po zatwierdzeniu koncepcji zaczyna się praca nad dokumentacją techniczną. Jako rezultat otrzymujecie pełen zestaw rysunków technicznych, potrzebnych przy realizacji prac remontowych:

- + stan istniejący
- + nowa armatura
- + plan wyburzeń
- + projekt nowych ścian
- + projekt sufitów podwieszanych
- + projekt instalacji hydraulicznych
- + projekt instalacji elektrycznych
- + projekt oświetlenia
- + projekt instalacji grzewczych
- + projekt posadzek z policzeniem dokładnych ilości materiałów do zamówienia
- + schematyczny rysunek przedstawiający sposób wykończenia ścian (kolory farb, tapety, okładziny, płytki itp.)
- + finalny wybór materiałów
- + rysunki techniczne elementów wykończeniowych, w szczególności ścian łazienek oraz kuchni
- + rysunki techniczne detali architektury wnętrz (np. sposób montażu szklanej kabiny, sposób łączenia materiałów wykończeniowych itp.)
- + projekt stolarki zabudowy meblowej (zabudowa kuchenna, szafy, meble łazienkowe itp.)

Meble na zamówienie - Wilanowska

UWAGA! Przed wykonaniem mebli dokładnie wymiary pobrać z natury

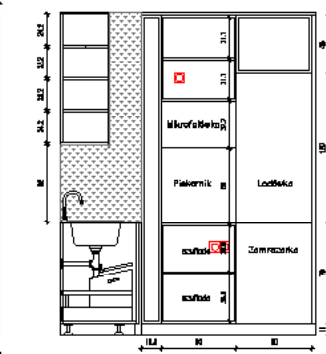
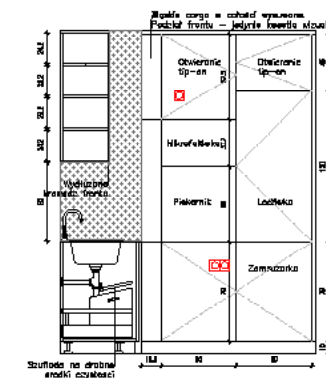
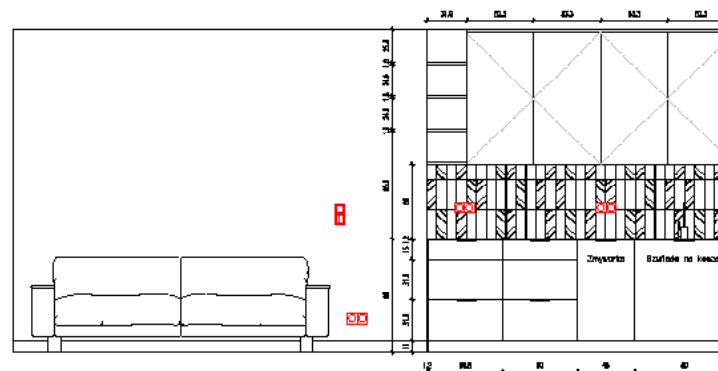
ZABUKIWA MIEŁOWA W KLUCZNI

[illegible]

Wypowiedzi dodatkowych
-zwolnie, zwolnie cicho

 **Šešias metams tęsęs projektą pramoninę šilumą – kaitinamąjį vandenį, šilumą ir šilumą**
1999 m. 10 mėn. 10 d.

☐ *Setbona melomana* – Index NCS 9 1002-Y



+ LISTA ZAKUPÓW

Sporządzam kosztorys w formie tabeli, zawierający:

- + wykaz wszystkich mebli
- + wykaz opraw oświetleniowych oraz sprzętu elektrycznego
- + wykaz armatury oraz ceramiki łazienkowej
- + wykaz wyposażenia kuchni oraz pozycja sprzętów AGD
- + wycena wszystkich materiałów

+ BONUS

Aby ułatwić przejście przez proces remontu i zminimalizować ryzyko popełnienia błędów, wysyłam Państwu opracowaną checklistę remontową. Jest to kompleksowy przewodnik, który pomoże zadbać zarówno o kwestie techniczne, takie jak instalacje hydrauliczne czy elektryczne, jak i o detale wykończeniowe.

+

ETAP 1

- + inwentaryzacja
- + ankieta dotycząca oczekiwań i gustów klienta
- + do 3 propozycji układu funkcjonalnego - rzuty 2d przestrzeni

+

ETAP 2

- + wybór materiałów i kolorystyki
- + mood boardy - prezentacja zestawienia próbek materiałów i kolorystyki dla uzyskania spójności wizualnej projektu
- + fotorealistyczne wizualizacje 3d

+

ETAP 3

- + pełne opracowanie rysunków budowlanych
- + rzuty 2d przestrzeni z uwzględnieniem materiałów wykończeniowych pokrycia ścian i podłóg
- + widoki ścian wszystkich pomieszczeń z uwzględnieniem materiałów wykończeniowych, w tym pokrycia ścian, gniazdek, mebli itp.
- + rysunki techniczne detali architektury wnętrz
- + projekt stolarki zabudowy meblowej

+

ETAP 4

- + katalog elementów wykończenia i wyposażenia wraz z kosztorysem
- + checklista remontowa

PODSUMOWANIE