**Magnolia –** Desde MX $12,714,000.00

*Villas para adultos contemporáneos. Pensadas para quienes buscan un estilo de vida independiente pero rodeados de espacios familiares, parques y amenidades para disfrutar activamente.*

44 amplias y elegantes villas creadas por la firma de arquitectos KMD para adultos contemporáneos que buscan vivir en armonía, seguridad y tranquilidad. Magnolia ofrece un espacio inteligente y sofisticado donde sus habitantes podrán disfrutar cómodamente a todo aquello que han logrado.

Características:

* De 240m2 hasta 610m2
* 1 a 2 plantas
* 2 a 3 habitaciones
* Habitaciones principales con baños y clósets amplios
* Habitaciones secundarias para recibir visitas o con opción a oficina o sala TV
* Terrazas, azoteas y jardines privados
* Algunas unidades con elevador privado

Amenidades:

* Parques
* Casa Club que cuenta con las siguientes amenidades:

**Sótano**

- Alberca

- Juegos Infantiles

- Bar

- Boliche

- Billar

- Mesa de Juegos

- Cine

- Simulador de Golf

**Planta Baja**

- Salón de Eventos

- Salón de Té

- Cuarto de Juegos

- Salón de Puros

- Cava de Vinos

**Nivel 2**

- Spa

- Gimnasio

**Nivel 3**

- Asadores

- Jardín Zen

Servicios:

* Mantenimiento de áreas comunes

**Uvah –** Desde MX $12,655,000.00

*Villas para familias jóvenes: Pensadas con todo lo necesario para que sus hijos jueguen libremente garantizando su seguridad y diversión.*

29 villas diseñadas cuidadosamente por la firma internacional de Rodrigo de la Peña para familias jóvenes que buscan un ambiente seguro, divertido y feliz para sus nuevas generaciones.

Las villas ofrecen amplios espacios y la calidez de una casa, pero con la seguridad y ventajas de una nueva comunidad única en su tipo.

Características:

* De 280m2 hasta 500m2
* Dos plantas
* 2 a 3 habitaciones
* Unidades con distribución pensada para familias con hijos
* Habitaciones secundarias con baño y clóset individuales
* Terrazas, azoteas y jardines privados
* Algunas unidades acceso privado desde el estacionamiento

Amenidades:

* Parques
* Casa Club que cuenta con las siguientes amenidades:

**Sótano**

- Alberca

- Juegos Infantiles

- Bar

- Boliche

- Billar

- Mesa de Juegos

- Cine

- Simulador de Golf

**Planta Baja**

- Salón de Eventos

- Salón de Té

- Cuarto de Juegos

- Salón de Puros

- Cava de Vinos

**Nivel 2**

- Spa

- Gimnasio

**Nivel 3**

- Asadores

- Jardín Zen

Servicios:

* Mantenimiento de áreas comunes

**Dahlia –** Desde MX $7,749,000.00

*Departamentos para adultos contemporáneos: Amplias y elegantes residencias para quienes buscan comodidad y tranquilidad en un espacio seguro.*

51 departamentos amplios y sofisticados para adultos contemporáneos que buscan los beneficios de la vida en vertical.

Diseñado por la reconocida firma de arquitectos Rodrigo de la Peña, quien con amplia experiencia y conocimiento del mercado local, Dahlia es un edificio sustentable, eficiente y moderno que aprovecha al máximo las vistas únicas a la Sierra Madre y a los parques interiores del proyecto.

Características:

* De 145m2 hasta 475m2
* 1 a 2 plantas
* 1 a 3 habitaciones
* Habitaciones principales con baños y clósets amplios
* Habitaciones secundarias para recibir visitas o con opción a oficina o sala TV

Amenidades:

* Tea Room
* Media Room
* Gimansio
* Polivalente (Salón de juegos, bar, biblioteca)

Servicios:

* Mantenimiento de áreas comunes

**Cássea –** Desde MX $10,480,000.00

*Departamentos para familias jóvenes: Diseñado con amenidades, parques y juegos para disfrutar y compartir en familia.*

71 departamentos creados para familias jóvenes por la firma internacional de arquitectos KMD, inteligentemente diseñados con amenidades para disfrutar de una vida feliz. Cássea cuenta con un diseño sustentable, eficiente y moderno que aprovecha al máximo las vistas únicas a la Sierra Madre y a los parques interiores de Arboleda.

Características:

* De 165m2 hasta 780m2
* Una planta
* 2 a 4 habitaciones
* Cuarto de servicio
* Unidades con distribución pensada para familias con hijos
* Recámaras secundarias con baño y clóset individuales

Amenidades:

* Área social y bar
* Teens Room
* Kids Room
* Gimnasio

Servicios:

* Hospitalidad (conserje, seguridad, mantenimiento)
* Calendario de actividades para niños por personal de edificio

**Parques**

*Arboleda cuenta con un parque público en conexión con la plaza comercial creada para disfrutar del exterior e interactuar de forma segura y divertida, así como un parque privado para residentes con amenidades diseñadas especialmente para familias jóvenes y adultos contemporáneos.*

Diseño y Planeación por OJB (The Office of James Burnett)

Parque público:

* Parque Norte: 4,379.38 mts
* Cuenta con: Café Bistro, Pabellón de eventos, Kiosko de degustación y jardín Botánico.

Parque privado:

* Parque Sur: 2,278.43 mts2

**Dirección Arboleda**

*Avenida Roble 660, Valle Del Campestre, 66265 San Pedro Garza García, Nuevo León.*