

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2194 - MONTIJO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 07 - MONTIJO FREGUESIA: 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

MONTIJO E AFONSOEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 3181 NIP:

Descrito na C.R.P. de: MONTIJO sob o registo nº: 00357

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 07 - MONTIJO FREGUESIA: 08 - AFONSOEIRO (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 1438

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Sancho I No: 47 Lugar: Afonsoeiro Código Postal: 2870-085 MONTIJO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 251,8000 m² Área de implantação do edifício: 251,8000 m² Área bruta privativa total: 922,7700 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua D. Sancho I No: 47 Lugar: Afonsoeiro Código Postal: 2870-085 MONTIJO

Andar/Divisão: rcesq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 110,0000 № de pisos da fracção: 1

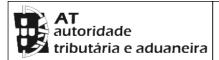
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 103,4400 m² Área bruta dependente: 35,1800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): €92.577,79 Determinado no ano: 2016 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 128.951,00 Coordenada Y: 193.296,00 Mod 1 do IMI nº: 1392852 Entregue em : 2007/05/14 Ficha de avaliação nº: 1867399 Avaliada em : 2007/10/30

Vt*	=	Vc	х	Α	x	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv
86.660,00	=	615,00	Х	113,9940	Х	1,00	Х	1,20	Х	1,030	x	1,00



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2194 - MONTIJO

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 07 - MONTIJO FREGUESIA: 08 - AFONSOEIRO (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 2108 Fracção: B

TITULARES

Identificação fiscal: 241596831 Nome: EDUARDO FONSECA VELASQUES

Morada: R DOM SANCHO I Nº 47 R/C ESQº ALTO DAS VINHAS GRANDES, MONTIJO, 2870-085 MONTIJO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CN SINTRA

Obtido via internet em 2018-10-01

O Chefe de Finanças

SERVICETO- COMPANY

(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)