

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 3181 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MONTIJO **sob o registo nº:** 00357

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 08 - AFONSOEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1438

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua D. Sancho I **Nº:** 47 **Lugar:** Afonsoeiro **Código Postal:** 2870-085 MONTIJO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 251,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 251,8000 m² **Área bruta privativa total:** 922,7700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua D. Sancho I **Nº:** 47 **Lugar:** Afonsoeiro **Código Postal:** 2870-085 MONTIJO

**Andar/Divisão:** rcesq

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 110,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 103,4400 m² **Área bruta dependente:** 35,1800 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €92.577,79 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 128.951,00 **Coordenada Y:** 193.296,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1392852 **Entregue em :** 2007/05/14 **Ficha de avaliação nº:** 1867399 **Avaliada em :** 2007/10/30

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
86.660,00	=	615,00	x	113,9940	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 08 - AFONSOEIRO (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO **Artigo:** 2108 **Fracção:** B

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 241596831 **Nome:** EDUARDO FONSECA VELASQUES

**Morada:** R DOM SANCHO I Nº 47 R/C ESQº ALTO DAS VINHAS GRANDES, MONTIJO, 2870-085 MONTIJO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN SINTRA

Obtido via internet em 2018-10-01

O Chefe de Finanças



(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)