

1 **SESION EXTRAORDINARIA**

2 **42-2024**

3 Sesión extraordinaria número 42-2024 celebrada por el Concejo Municipal del Distrito de  
4 Tucurrique, al ser las catorce horas del 01 de febrero del dos mil veinticuatro. Con la asistencia  
5 de los señores (as):

6 **Presidente Municipal a.i:** En ausencia del señor Presidente Municipal José Carlos Vindas  
7 Ureña y de la señora Sindica Suplente Amadelys Morales Rodríguez, preside el señor Regidor  
8 Propietario **Mario** Moya Sánchez regidor de mayor edad, según lo establece el artículo 33 del  
9 Código Municipal Ley 7794.

10 **Concejales Propietarios:** Laura Calvo Pérez en ausencia injustificada del regidor Agüero  
11 Luna, Andrea Sánchez Vega y Silvia Ortiz Sánchez.

12 **Concejales Suplentes:** Cristopher Sánchez Corrales.

13 **Ausencias justificadas:**

14 Wilberth Quirós Palma – **Intendente** – Vacaciones, Rocío Portuguez Araya – **Vice Intendenta**  
15 – Vacaciones, José Carlos Vindas Ureña – **Presidente** – Motivos personales, Liz Amadelys  
16 Morales Rodríguez – **Sindica suplente** – Motivos personales, Martín Salas Casasola –  
17 **Regidor suplente** – Motivos laborales.

18 **Ausencias injustificadas:** Héctor Agüero Luna y Carlos Fonseca Brenes.

19 **Secretaria:** Hazel Saborío Calderón

20 **Convocado:** Alonso Alvarado Calvo

22 **Artículo I.**

23 **Orden del Día**

24 Artículo I. Orden del día

25 Artículo II. Apertura de la Sesión

26 Artículo III. Comprobación del quórum

27 Artículo IV. Capítulo Único

28 Artículo V. Acuerdos

29 Artículo VI. Cierre de sesión

1 **Artículo II**

2 **Apertura de la sesión**

3 El señor Moya Sánchez, Presidente Municipal en ejercicio, da las buenas tardes a los  
4 presentes; luego da lectura al Orden del Día programado para la sesión de hoy el cual se  
5 aprueba en forma unánime.

6  
7 **Artículo III.**

8 **Comprobación de quórum**

9 El señor Moya Sánchez, Presidente Municipal, procede a realizar la comprobación del quórum;  
10 y determina que el mismo está completo, asimismo, manifiesta que esta sesión fue convocada  
11 para tratar temas relacionados a inconformidades en temas de permisos y constructivos por  
12 parte del ingeniero.

13  
14 **Artículo IV.**

15 **Capítulo Único**

16 El señor Presidente da la bienvenida y manifiesta que esta sesión fue convocada como lo  
17 manifestó anteriormente tiene como objetivo para tratar temas relacionados a inconformidades  
18 en temas de permisos y constructivos por parte del ingeniero.

19 El señor Presidente le comenta al ingeniero que a lo que vienen y tomando en cuenta esta  
20 muy disgustado en esa reunión porque esa reunión no fue convocada solo por los regidores  
21 presentes sino fue petición del presidente del concejo Municipal y del alcalde, el cual ellos  
22 también se encuentran muy disgustados, no solo los regidores sino ellos dos en temas de  
23 construcción, en temas de caminos también han tenido varios disgustos los cuales se han dado  
24 a entender después de que se hizo los últimos proyectos en donde han habido algunas fallitas,  
25 por ejemplo el camino del Duán en donde en estos momentos si suben con un carrito no van  
26 a poder subir, se hizo un mal lastreo, del asfalto no se puede decir nada todavía porque el  
27 asfalto está ahí todavía, aun no hay daños sin embargo los trabajos que se hicieron en el Duán  
28 si están muy cuestionados, no solo por los concejales todos en conjunto quienes han visitado  
29 y les han externado la molestia, muchos vecinos de que ese camino fue mal lastreado que en

1 ese camino se perdió plata, porque así lo dicen que no le metieron lo que tenían que meterle  
2 en cuanto a camino, es donde tienen quejas; quejas que también tienen en pueblo nuevo en  
3 Sabanillas que porque se hizo un solo cuadrante y no lo que se iba presupuestado y que se  
4 les prometió a la gente del otro lado lo que llaman los tunos, que ese lastreado en una reunión  
5 se les dijo que se les iba a asfaltar hasta el portón, que así estaba puesto en el cartel y no se  
6 hicieron, algunos trabajos como esos. También el tema del montón de construcciones que hay  
7 en el bajo de Joyas de Tucurrique, en donde hay casas nuevas, caras y en este momento  
8 están haciendo una construcción de una casa nueva y muy cara, en donde el subió fotos e  
9 hizo visitas al bajo, y sabiendo que ahí no hay agua ni luz aún así hay casas carísimas, hasta  
10 un negocio hay que hacen actividades, lo alquilan y hasta venden licor, se pregunta en donde  
11 están los permisos de todas esas construcciones. Indica que muchas veces se dice que la  
12 culpa es del ingeniero pero también es del administrativo, porque si se sabe que hay un cantina  
13 porque no toman cartas en el asunto también, porque no todo se le puede achacar al ingeniero,  
14 incluso como regidores reclaman pero ahí el que tiene que actuar primero que todo es el  
15 intendente que es quien manda al ingeniero, y el presidente que supuestamente va ahí a cada  
16 rato y ahora hasta tienen ideas de hacer unas inversiones de luz eléctrica, que ya que porque  
17 las casas están les van a poner luz a las casas con un proyecto que hay, y eso lo ha reclamado  
18 y no les ha gustado porque como dicen que bonito hacen las tortas no pagan un solo impuesto  
19 de nada y ahora si están haciendo gestiones para poner luz eléctrica para meterle 400 millones  
20 de colones a ese bajo, eso lo ha reclamado al concejo. Entonces esos tipos de construcciones  
21 querían el informe que paso con la construcción que está por el Yebrano que se tiro fuera y  
22 que supuestamente vinieron y pagaron el permiso de construcción sabiendo que eso esta  
23 nuevo, todavía cuando están las casa viejas, ellos dicen que la ley no es retroactiva pero en  
24 ese caso esa construcción no tiene ni seis meses de que hicieron la construcción, por eso  
25 pidieron el informe lo cual no lo han recibido y también por ejemplo las casas de Sabanillas,  
26 los muros de contención de las dos casas, en donde más bien hay juna que supuestamente  
27 está en riesgo, una si está bien hecha porque le echaron piedra por dentro pero la otra está  
28 hasta abierta la tapia porque la presión que le hicieron no le echaron piedra solo tierra tiene e  
29 hicieron una construcción, era un bono de 42 metros y esa casa tiene una longitud de 150 a

1 160 metros en donde todo está construido, y la explicación era de como se dio el permiso, de  
2 saber si pagaron o no por la ampliación , no hay reclamo por la casa sino que el reclamo es lo  
3 demás después de los 42 metros de la construcción del bono, también la casa de Moncho en  
4 donde construyeron más de lo que dice el informe del permiso de construcción, por otra parte  
5 también tienen las quejas de la ASADA que dejaron el medidor por dentro y se cree que están  
6 mal alineados y que se tiraron afuera de lo que dice el plano, hay varios asuntos por tratar. Y  
7 le indica al ingeniero que esta semana él dijo que recibió una queja o más bien una amenaza  
8 en donde dice que porque Alonso le echa la culpa a él, que porque dice que un regidor que  
9 molesta, siempre dicen que es “Goku” o él el enemigo, no sabe cual de los dos es, porque se  
10 dio cuenta que vino un señor a pedir un permiso de una casa, y que le pidió un plano que  
11 costaba 850 mil colones y que tenia que traer todo el plano porque hay un regidor que jode  
12 mucho, a lo que comento con los compañeros que esa persona es un personas problemática  
13 en donde dijo que el no iba a pagar nada y que lo iba a hacer a como le daba la gana, así como  
14 hay un montón de casas en donde no pagan permisos de construcción y no pueden obligarlo  
15 a hacer ese gasto para hacer la casa, y que tal vez se imagine quien fue el que le dijo. Por lo  
16 que hay muchos reclamos y ya que la administración del concejo se van a ir, y por ahí tienen  
17 unas ideas que no son de ellos, de hacer unos cambio de ingenieros, que dicen que hay que  
18 hablar, y dicen que ellos fueron que Mario Moya fue el que propuso y no fue el, eso se viene  
19 dando desde tiempo atrás en donde se estaba hablando y quiere aclarar que no es solo él que  
20 reclama y reclama sino que tiran la piedra y esconden la mano, y no asisten a ese tiene de  
21 reuniones y que desde el principio la idea era que estuvieran todos, y que todos le reclamaran  
22 porque como siempre ha creído es que el enemigo es él y no es así, ha habido otras personas,  
23 hasta en junta vial que llegan y dicen que Alonso por allá y aquí y todo eso se lo achacan a  
24 Mario Moya, por eso quería aclarar eso y que de aquí a mayo que les falta que queden bien y  
25 que ninguno se valla a meter una demanda por malas actuaciones en ese tema que son las  
26 casa y los permisos de construcción, también en las calles que se cambian las ideas que se  
27 planean y cuando se hacen lo hacen totalmente diferente, ellos saben que el es el que manda  
28 que es el ingeniero pero entonces solicita la información correcta sin que de camino hayan  
29 cambios, porque al final en muchas ocasiones no eran la idea, por ejemplo es el camino de la

1 tunas, en donde hay personas enfermas, hasta con cáncer, y ellos le prometieron y se planeo  
2 que se les iba a hacer el camino y no se hizo se tiro todo en un solo lugar, y que le pregunto a  
3 Wilberth y él le respondió que eran las ordenes del ingeniero y así se hicieron, por eso ahí es  
4 donde quieren respuestas de todo eso.

5 El ingeniero Alvarado da las buenas tardes e indica que va a ir punto por punto y espera  
6 responderles todo y sino, si les queda una duda con mucho gusto la puede evacuar; primero  
7 que todo con don Mario en donde menciona lo del Duán y el lastreo, no entiende porque habla  
8 de lastreo si ahí realmente lo único era que se iba a colocar fue base en las partes que iba  
9 asfalto entonces no entiende porque dice que en algunas partes no se echo y si realmente  
10 solamente en donde iba a llevar asfalto era que llevaba base entonces son cosas que no  
11 entiende porque hablan cosas y como siempre les dicen hablan sin saber, ese proyecto solo  
12 llevaba la base del asfalto, limpieza, conformación, la colocación en donde va el asfalto y el  
13 asfalto, en ninguna otra parte llevaba base, entonces que le digan que no se les echo base o  
14 que hace falta es válido pero están demostrando que no conocían el proyecto, porque en  
15 ninguna parte decía que además que la parte que llevaba asfalto se iba a colocar base,  
16 entonces para aclarar ese punto él no acepta que digan que hizo falta base basados en el  
17 proyecto porque no lo llevaba y que en ningún momento se modificó.

18 El señor Presidente consulta ¿porque se le echo en una parte lastre y con ese mismo proyecto  
19 porque se metió maquinaria ahí para abajo, sabiendo que es hasta la iglesia?

20 El ingeniero Alvarado indica que la limpieza y conformación era hasta a donde diera el  
21 presupuesto, pero la base tienen que entender que si por ejemplo el tiene que se van a colocar  
22 100 metros de asfalto y llega y coloca base en esos 100 metros y le sobra base, no se la va a  
23 regalar al contratista lo que hace es utilizarla en el camino, entonces lo que se hizo fue colocar  
24 la base en esa longitud de asfalto y la base que sobro se coloco en otra parte, pero en sí el  
25 proyecto no lo llevaba por eso es que les dice que no acepta que le digan que hizo falta porque  
26 no lo llevaba, ahora lo que tienen que ver son los presupuestos que son cortos, porque el año  
27 pasado por un tema de la construcción del puente, que el puente lleva el 50% del presupuesto,  
28 que son 150 millones de colones, aún así se hicieron muchos proyectos que en total fueron  
29 18, fueron proyectos pequeños y no puede llegar y decir que teniendo 300 millones para invertir

1 en proyectos y se agarran 150 no se va a poner a agarrar 50 millones para invertir en el Duán,  
2 porque ya se le va a ir una gran parte del presupuesto y el resto de camino se quedan así, por  
3 eso lo que hicieron fue tratar de darle continuidad a los proyectos que estaban ahí y por ejemplo  
4 el Duán poder solucionar el tema de las cuestas, era lo único del proyecto del Duán; ahora con  
5 respecto al proyecto de pueblo nuevo eso son las cosas que le molestan montones, que se  
6 pongan a hablar cosas que no saben porque en que momento dije él que se iba a asfaltar todo.  
7 El señor Presidente indica que esa fue la respuesta de la intendencia, entonces tanto el  
8 intendente y el presidente llegan y le dicen a la gente que se iba a hacer así y punto.  
9 El ingeniero Alvarado destaca que en ningún momento él dijo eso, simplemente se dijo que se  
10 iba a bachear lo que está más dañado, entonces cuando llegan y le dicen Mario Moya llegó y  
11 les dijo esto y esto porque se lo llegaron a decir, le molesta porque dijo que en que momento  
12 vino antes de iniciar el proyecto, en que momento vino Mario Moya a preguntar que se iba a  
13 hacer, entonces porque dicen cosas si no las saben, entonces eso es lo que le molesta. Les  
14 indica que la información correcta la que yo les va a dar si él llega y les dice mira no ahí lo que  
15 se va a hacer es un bacheo de lo que más está dañado. Lo que tienen que entender es que la  
16 cobija no da, porque si eran 6 millones de colones, que son 6 millones de colones para 100  
17 toneladas realmente para hacer ese tipo de proyectos, entonces si tuvieran más dinero él  
18 puede decir “aparte los seis millones tengo 4 millones más” van a poder hacer más, pero tienen  
19 que tener claro que en bacheo siempre va a quedar huecos, por ejemplo este año para  
20 proyectos aquí en calles urbanas hay 38 millones para bacheos, él sabe que para bacheos no  
21 van a solucionar el 100%, entonces tienen que aprender y entender que con el presupuesto  
22 disponible nunca se va a abarcar el 100%, no se puede tendrían que tener miles de millones  
23 para poder abarcar el 100%. Pero siempre hablan sin ir a consultarle, les explica que por  
24 ejemplo que son cosas que bueno hey lo ha notado, cada vez que se saca un proceso la ley  
25 dice ahora que ahora se tiene que informarles al concejo, lo conocen después de eso los  
26 encargados lo ingresan y luego tienen que volverlo a probar para ver cuál empresa se va a  
27 adjudicar, y se les manda con tiempo para que en una semana lo analicen y a la siguiente  
28 semana sea aprobado, y ese tiempo es para que se acerquen a consultarle y preguntarle sobre  
29 los proyectos, pero ninguno llegó, ni uno, aunque sea una sola persona llegó a preguntarle

1    cuáles eran los alcances del proyecto. Entonces qué es lo que pasa que no saben qué proyecto  
2    se va a ejecutar sin embargo cuando se ejecuta el proyecto dice que los proyectos están malos  
3    y ni siquiera saben qué es lo que van a hacer, entonces eso es lo que le molesta. No saben  
4    qué es lo que se va a hacer, no saben ni cuánto presupuesto tienen, no saben cuántos metros  
5    se van a ejecutar y cuando nosotros se les manda al concejo no están de acuerdo, y cuando  
6    no están de acuerdo porque no sacan un simple acuerdo y dicen no Mira Alonso yo no estoy  
7    de acuerdo con que hagan esto y esto y esto yo estaría de acuerdo con que hagan esto y esto  
8    y eso pero ninguno, ni una sola persona, ni un solo regidor nadie llega a preguntar a la oficina  
9    entonces esas son las cosas son las que vienen mal por qué no se sabe el alcance del proyecto  
10    previamente y sin embargo les están dando todas las herramientas para que lo aprueben y el  
11    concejo no pueden decir ahora como antes que él sí lo acepta que tal vez por tiempos se tenían  
12    que aprobar el mismo marte, pero ahora no, ahora se les dice revísenlo el martes y una semana  
13    después lo aprueban, entonces tienen una semana y él le dice a Hazel que nadie viene nadie  
14    y cuando se ejecuta el proyecto es cuando ya todo el mundo brinca pero no saben cuáles son  
15    los alcances del proyecto.

16    La regidora Calvo Pérez menciona que entonces hay mala comunicación de parte de los dos,  
17    porque, así como les está explicando, tal vez una vez al mes o no sabe cada cuanto les  
18    explique.

19    El ingeniero Alvarado recalca que no es su deber, el deber como concejo es ir a su oficina y  
20    preguntar lo que tengan duda, porque el no tiene ninguna duda, les está explicando todo claro.

21    Le regidora Calvo Pérez menciona que tal vez explicarles por ejemplo cuando hicieron el  
22    trabajo del Duán, a ella la llamaron y le dijeron a lo que ella respondió que supuestamente eran  
23    las cuentas que se iban a arreglar y le dijeron que arreglaron un pedacito más pero que eso  
24    que hicieron con una lluvia se va entonces el señor que sabe ya después que paso una lluvia  
25    le mando una foto en donde efectivamente se lavó todo y se hicieron huecos, y ella les  
26    respondió que era mejor que lo presentaran en el concejo y que si tenían dudas y demás para  
27    eso existe la oficina.

28    El ingeniero Alvarado indica que eso son personas mal agradecidas y que también no conocen  
29    el alcance del proyecto, y que es lo que pasa que ese trabajo se hizo de más, son cosas que

1 se hicieron de más pero si se acercan y conocen el proyecto, se van a dar cuenta que lo único  
2 que se iba a hacer era asfaltar las cuestas pero eso se hizo de más.

3 Le regidora Calvo Pérez indica que a ella le dijeron que el asfalto era muy delgado y ella le dijo  
4 que ella de capaz de asfalto no sabia nada, y ella supone que la persona le dijo es porque  
5 sabe. Destaca que estaba contenta porque el hermano se iba a venir y el conoce de todo eso,  
6 porque trabajo en muchos lugares, y el ha venido y ha visto los trabajos y ha dicho que hay  
7 trabajos buenos pero que se pudieron hacer mejor. Pero que en muchas cosas más les  
8 atollaron el dedo. Pero muchas veces no lo ven, ella prefiere mil veces que se haga un pedacito  
9 y se gaste el dinero, pero se haga bien hecho y luego se brinque a otro pedacito y así sabrán  
10 que va a durar.

11 El señor Presidente le solicita a la regidora Calvo que recuerde que es una sesión  
12 extraordinaria.

13 El ingeniero Alvarado indica que eso es lo que se ha tratado de hacer, de hacer las cosas bien  
14 hechas, porque bien podría para avanzar echar una capa más delgada pero en los trabajos  
15 que se hacen normalmente se hace una capa de 5 centímetros, porque no hay estudio que  
16 digan otra cosa, y si los hicieran se les va la mitad del presupuesto colocando la estructura que  
17 se necesita como se hizo en San Miguel, que fueron un montón de millones porque se hizo el  
18 estudio de suelo y se tuvo que echar una capa de 50 centímetros, aquí se trabaja  
19 empíricamente.

20 El señor Presidente destaca que ya viéndolo de otra manera el proyecto de San Miguel no  
21 salió tan caro, a lo que a veces se hace en el concejo, y que no cree que sea caro porque ahí  
22 se invirtieron como 250 millones.

23 El ingeniero Alvarado destaca que, si es caro, porque que pasa si el agarra un solo camino  
24 para invertirle, se les va casi que el 80% del presupuesto, por ejemplo, aquí son cincuenta y  
25 resto de caminos y si él llega y dice que en un año va a agarrar doscientos millones para invertir  
26 en un solo camino, todos los demás van a empezar a brincar por eso ahí es donde tienen que  
27 empezar a tratar por todo lado.

28 El señor Presidente indica que le va a responder al ingeniero de porque el concejo nunca viene,  
29 y le recuerda que el concejo anterior siempre estaban encima, en donde hacían inspecciones,



1   pero quien como dicen vulgarmente se cago en todo en no volver en hacer visitas, el culpable  
2   fue el asistente del ingeniero que imperantemente llegaba cuando se tenia la idea de visitar los  
3   caminos el echaba repugnancias y les decía que ellos no tenían que meterse en nada, Felipe  
4   que era mandado por el ingeniero en ese momento, por eso de ahí es cuando dejaron de ir  
5   porque para que van a ir a inspeccionar los caminos si los van a recibir así, y el sistema que  
6   agarraron también que no sabe de quien fue idea también es de agarrar todo en un solo  
7   paquete entonces pasa que Julio agarra todo el paquete y todo lo hace a la vez sin que haya  
8   una supervisión en donde por lo menos como regidor diga que va a ir a inspeccionar un camino  
9   si van a estar trabajando todos los caminos a la vez, entonces indica que como concejales es  
10   tontera hacerlo con ese sistema que agarraron. Y que lo del SICOP es una mentira porque ya  
11   él lo investigo y no hay que pagar mucho, y se pudiera tirar obra gris aparte de caminos para  
12   que haya una diferencia, porque vea la acera hacia Sabanillas esa le salió super cara y la  
13   primera que hizo César salió más barata y es más distancia, hasta mejor hecha. Y lo que  
14   hicieron fue hacer un mal trabajo en donde metieron un back hoe y casi pasa una desgracia  
15   que a un señor casi le cae una piedra grande encima, y todo mundo le echa la culpa del trabajo  
16   a cuchillo y el no o hizo y a consecuencia de eso a él nadie le da trabajos en Sabanillas, porque  
17   ya saben que es un cochino y que hace las cosas malas por ejemplo entonces lo que pasa es  
18   que Julio contrato una empresa quien sabe de donde y cómo van a llegar a decirle o reclamarle.  
19   Que pasa si el no se acerca a donde el intendente y le dice lo de la curva en el poste para que  
20   pueda pasar una persona con discapacidad.

21   El ingeniero Alvarado indica que el sistema que agarraron lo que pasa es que como concejales  
22   tienen que entender es que lo de SICOP no es mentira, porque SICOP cobra 50 mil por cada  
23   proceso, lo que pasa es que por ejemplo ahorita tienen 12 proyectos, y el presidente indica  
24   que fragmentarlos, pero de los 12 proyectos vienen y los fragmentan y se convierten en 25  
25   proyectos y así se tiene que pagar por cada uno de esos proyectos.

26   El señor Presidente consulta si no habrá una forma en donde se mande en un solo cartel pero  
27   se meta obra gris a parte de los caminos, ejemplo ahorita viene la construcción de las oficinas  
28   del comité de deportes de Tucurrique.

1 El ingeniero Alvarado hace énfasis que eso se le llama fragmentar, y no puede llegar y decir  
2 se va a sacar la mano de obra para lo gris y otra cosa para caminos, a eso se le llama  
3 fragmentar y la ley no lo permite. La ley no permite fragmentar y los proyectos van como tal,  
4 ahora si llegan y le dicen que el proyecto es colocar asfalto y por aparte colocar concreto, eso  
5 no es fragmentar porque son cosas diferentes, pero lo que pasa y vuelven a lo mismo son dos  
6 proyectos diferentes, pero habría que pagar por los dos proyectos diferentes, si fueran un solo  
7 proyecto se estarían ahorrando 50 mil colones por proyecto eso, por un lado, segundo hay que  
8 analizar que son proyectos que uno depende del otro, y si queda mal uno va a quedar mal el  
9 otro y el que quedaría mal es él y su equipo, entonces ahora viene la otra parte Hazel que es  
10 la que se está encargando de eso, Hazel sabe el proceso y el trabajo que hay que hacer para  
11 meterse a SICOP y asignar un proyecto, son procesos larguísimos, y no es que uno no quiera  
12 trabajar realmente no, si hay que hacerlo se hace pero es que son procesos demasiado largos,  
13 ahora para hacer un proceso en SICOP un ejemplo son los uniformes, hasta ahorita el día de  
14 hoy se está batallando, se ha durado y con unos uniformes se han durado como cuatro o cinco  
15 meses, como va a ser posible eso, cuando antes un proceso de eso no duraban ni un mes, y  
16 esas son las cosas que no entienden porque no les toca hacer esa parte pero nosotros que  
17 tenemos que hacer todos los procesos y es lo que se está evitando con los paquetes.

18 La secretaria menciona que SICOP es muy reiterativo porque los documentos hay que subirlos  
19 hasta cuatro veces en el proceso lo cual hace los procedimientos muy lerdos.

20 El ingeniero Alvarado indica que don Mario habla de enemigos, y aclara que el aquí no tiene  
21 enemigos a nadie, ni a Cristopher ni a nadie, es más ni Cristopher que llegó al Duán, que de  
22 hecho luego llegaron y le dijeron que él lo había dejado hablando solo, cuando en ningún  
23 momento paso, inclusive y se lo dice en la cara él estaba hablando un poco alterado porque  
24 dicen cosas que no son ciertas y le molesta.

25 El regidor Sánchez Corrales menciona que el los amenazo con que los iba a demandar a él y  
26 el concejo.

27 El ingeniero Alvarado aclara que no era amenaza y que no es al concejo que iba a demandar,  
28 que era a Cristopher y a Mario si seguían diciendo cosas que no son ciertas.

1 El regidor Sánchez Corrales menciona que las cosas que se hablan en el concejo no son cosas  
2 que no son ciertas.

3 El ingeniero Alvarado aclara que él dijo que dejaran de hablar cosas que simplemente no son  
4 porque si no los iba a demandar, y eso es una cosa muy diferente no es una amenaza, pero  
5 no va a eso a lo que va.

6 El regidor Sánchez Corrales menciona que se vio tan feo y en frente del dueño de la empresa  
7 y cree que se iba a quedar hablando ahí ese día, por eso el prefirió irse y además tenía que  
8 trabajar.

9 El ingeniero Alvarado indica que ese no es el punto que el aquí no tiene ningún enemigo, a  
10 pesar de que a él le han enseñado videos en donde don Mario dice que el ingeniero se está  
11 robando el salario, y se lo han enseñado, y no lo tiene de enemigo, ya que hablen cosas sin  
12 saber es otra cosa.

13 El señor Presidente acepta que él lo dijo hace un rato que se estaban robando el salario, y lo  
14 ha dicho en reuniones porque aquí no es solo el ingeniero, Wilberth también porque es muy  
15 bonito hablar un montón de cosas y no presentarse a la reunión, para que solo él quede mal.

16 El ingeniero menciona que por eso se lo dijo a Cristopher que si seguían los iba a demandar  
17 porque eso es estar detrás de una persona.

18 El regidor Sánchez Corrales indica que quiere aclarar ese punto porque él no está siguiendo a  
19 nadie, y él como regidor electo por el pueblo, su interés es velar porque los trabajos se realicen  
20 bien.

21 El ingeniero Alvarado aclara que ese no es el punto, él lo dijo por lo que están hablando de su  
22 persona y no de los trabajos, por eso se lo dijo. Y eso se llama persecución. Y nuevamente  
23 aclara que no tiene a nadie de enemigo ni quisiera tenerlo, inclusive que don Mario dice que  
24 un regidor majadero, él no puede decir eso porque él no lo ha dicho y nadie puede decir lo  
25 contrario.

26 Al ser las quince horas se incorpora el señor José Carlos Vindas.

27 Con respecto a la construcción que está por el Yebrano el ingeniero Alvarado indica que el  
28 concejo tiene una nota y un informe en donde habla de esa construcción y no pueden decir  
29 que no se les ha informado nada, e igualmente con el muro de retención de Sabanillas de las

1 dos personas. Y que el tema es muy diferente y el habla de los 42 metros porque el concejo le  
2 pidió los permisos de construcción en donde el simplemente se los dio, pero eso es otra cosa  
3 aparte de lo que él les iba mencionado de las tapias, sin embargo, se los va a comentar otra  
4 vez; el de esa construcción de Yebrano el hablo con la persona y le dijo que tenía que meterse  
5 porque esa construcción estaba en la calle y se le mando un documento al concejo; con los  
6 muros de retención los medidores están dentro y no se ha hecho nada y no por parte del  
7 concejo sino de la ASADA, porque él le solicito a los dos personas que tenían que contratar a  
8 un ingeniero para que hiciera los planos de eso, en diciembre todavía el 22 que estaba aquí  
9 ellos habían metido a una ingeniera que es Paola Mora de Pejibaye y él se los rechazo porque  
10 los planos venían mal y el 22 de diciembre que salieron a vacaciones ella no había presentado  
11 aún nada de eso, y el hablo personalmente con ella y le dijo que tuviera cuidado con esas  
12 tapias por lo que había hecho, y que una de ellas está falseada, y hasta hace como una  
13 semana ella presento de nuevo la documentación, y por ese lado él no se la va a jugar pero  
14 ya él sabe que tiene en el sistema tiene los permisos de esos dos, y así es como está la  
15 situación. Aclara que él no puede rechazarles los permisos de construcción, si ellos le  
16 presentan todo como se debe, él lo tiene que aprobar, ahora si está aprobado y llega a pasar  
17 algo, ella es la responsable directa de lo que pase.

18 El señor Presidente indica que la idea de los permisos de construcción es que en el momento  
19 que por ejemplo cuando este una construcción la idea es llegar y clausurar, no esperar que ya  
20 estén hechas las cosas. Porque en el momento que como ingeniero se dé cuenta que una  
21 construcción está ilegal lo ideal es que llegue y se les clausure. Porque la vez pasada les  
22 habían dicho que se necesitaba notificar tres veces a la persona cuando está haciendo una  
23 construcción y a la tercera se le mandaba la demolición. Por eso es a lo que van que no hacen  
24 nada y vea un caso como el Duán que hay un montón de construcciones.

25 El ingeniero Alvarado al respecto indica que esas construcciones no tienen que notificarlas tres  
26 veces porque con una vez que los notifico la ingeniera lo llamo que iban a hacer los trámites  
27 de los permisos, entonces se van a continuar con el trámite, si fuera que no hay una profesional  
28 que no está haciendo los permisos o que no están en el sistema, ya si no están en el sistema  
29 se dan los 30 días y si en esos días nadie presenta nada él tiene que volver a notificar, son

1 dos veces las que se tienen que notificar y luego si ya que se notifica por segunda vez y no  
2 pasa nada, lo que sucede es que se le pasa al concejo para que actúe, pero en este caso ellos  
3 presentaron la documentación antes de los 30 días lo que sucedió es que se les rechazo  
4 porque estaba mal y al 22 de diciembre no se iba corregido, hasta la semana anterior que lo  
5 presentaron, entonces no tiene por qué notificar una segunda vez si ellos están cumpliendo,  
6 entonces que es lo que pasa y el concejo sabe lo que es la gente de jupona, porque puede  
7 llegar y mandarle la notificación y de igual manera van a seguir construyendo, ahora el detalle  
8 más complejo son las construcciones del bajo, vuelve y repite como se los dije anteriormente  
9 él les ha enviado informes , y ya se cansa porque que pasa él llega hace su trabajo pero el  
10 concejo no actúa entonces por ejemplo él puede llegar un clausurar la construcción que se  
11 está haciendo ahorita pero que pasa es que pasan los 30 días y no se hizo nada, vuelve a  
12 notificarlos y si no se hace nada, notifica al concejo, pero que hace el concejo, un ejemplo es  
13 que hicieron con el señor de la Aurora con Eduardo Hernández, que han hecho con los  
14 informes del bajo, no han hecho nada, entonces no se está en nada porque él hace el trabajo  
15 pero al final no hacen nada y luego hablan. Ahora que corresponde en el bajo, es demoler, eso  
16 corresponde porque no hay agua ni electricidad, y la ley dice que si no hay agua ni electricidad  
17 no se puede construir.

18 El señor Presidente consulta ¿si las personas que han construido en el bajo para poder sacar  
19 todos esos planos no han tenido que venir al concejo a pedir disponibilidades de agua y luz?

20 El ingeniero Alvarado al respecto indica que la ley no lo permitía, y que el le puede hablar del  
21 2019 para atrás.

22 El señor Presidente indica que eso lo vendieron hace poco y el que hizo esas escrituras fue  
23 Oscar Rodríguez que lo conoce muy bien, entonces se consulta como hicieron para sacar esos  
24 permisos y que en ese tiempo ya estaba el ingeniero.

25 El ingeniero Alvarado menciona que eso lo desconoce que en el 2019 en los daba, pero de ahí  
26 para abajo no los daba él.

27 El señor Presidente indica que el informe del bajo se le pidió por las construcciones que se  
28 hacen en la ilegalidad.

1 El ingeniero Alvarado menciona que hay un caso el caso de “Gollo” se ha estado presentando  
2 y lo puede defender porque el le dijo que estuviera presentando porque el proceso de él es  
3 largo es de tres años en adelante porque es un proceso de información posesoria, y eso dura  
4 más, y en el caso de él se ha estado presentando y si la persona se presenta no va a andar  
5 clausurando y demoliendo si se están presentando.

6 El señor Presidente indica que entonces que pasa con el tema de la construcción.

7 El ingeniero Alvarado explica y quiere que entiendan que por ejemplo hace un par de días bajo  
8 con Luis Rivera y le dijo que habían como 29 casas, y la intención de él es que en el momento  
9 que hay por lo menos agua, el va y clausura todas, porque se tiene todo el derecho, pero por  
10 ahorita no se puede hacer nada porque según la ley si no hay agua ni luz, hay que clausurar y  
11 demoler y no cree que el concejo vaya a demoler, y eso le corresponde al representante legal,  
12 entonces lo más conveniente es esperar.

13 El señor Presidente consulta porque le dijeron en el AYA, le indican que por error del concejo  
14 municipal de ceder permisos de construcción le va a tocar al concejo poner el agua y asumir  
15 toda la responsabilidad y los gastos.

16 El ingeniero Alvarado indica que, si hay un solo permiso de construcción en el bajo, el concejo  
17 tendría que asumir los gastos de llevar el agua a toda esa población, pero si algún permiso,  
18 pero como el va a tramitar un permiso sin agua.

19 El señor Vindas menciona que por ejemplo ya se tiene como año y medio a dos años de estar  
20 reuniéndose con el comité de propietarios del bajo y la ASADA, se ha venido haciendo pero  
21 Hazel es testigo de cuantas veces la ASADA se comprometió a hacer el estudio hídrico y no  
22 lo han hecho y sin eso no se puede avanzar en el tema de agua.

23 El ingeniero Alvarado menciona que el martes que le fue con Luis Rivera el le dijo que el estudio  
24 ya está hecho pero lo que pasa es que tienen una naciente, pero para poder ver si esa naciente  
25 se puede utilizar tienen que hacer un aforo por tres años y llevan un año.

26 El señor Vindas consulta ¿si valdrán los aforos viejos?

27 El ingeniero Alvarado indica que cree que sí, pero en cuanto a eso se están haciendo los  
28 aforos, pero el AYA pide tres años y si no está ese estudio, no se puede hacer nada. Entonces

1 en ese caso le devuelve la palabra al presidente ¿que sigan construyendo?, porque el concejo  
2 es el que dice, por él va y clausura y les tiro la bronca al concejo.

3 El señor Presidente indica que eso es lo que se tiene que hacer, y ya sea que venga quien  
4 venga para que se coma la bronca, porque no se va a permitir que sigan las construcciones  
5 con la ilegalidad.

6 El señor Vindas indica que gracias a Dios y un paso muy importante ya se está gestionando el  
7 tema de la luz, no sabrá cuanto va a tardar, pero se está trabajando, al igual que el del agua.

8 El señor Presidente indica que la ASADA no va hacer nada que están de brazos cruzados y  
9 que las palabras de los miembros de la ASADA es que son responsabilidad del concejo.

10 El señor Vindas indica que ellos se han reunido y en ningún momento les han dicho que no.  
11 Que va lerdo si pero que ahí va caminando y como todo proceso se lleva su tiempo. Por otra  
12 parte, creería que en el momento que ya se vaya a poner la luz y el agua, creería que como  
13 respaldo hacia el concejo por parte del ICE y la ASADA que firmen un convenio para que una  
14 vez con los servicios se acerquen a realizar los pagos correspondientes a la municipalidad de  
15 lo contrario si no lo hacen se procedería a la demolición.

16 El ingeniero Alvarado menciona que hay que ver las cosas positivas un ejemplo es el caso del  
17 Roldán que se va a meter electricidad que es una condición que está pidiendo el ICE, es que  
18 se amplíen a los 14 metros y ahí es exactamente lo mismo o se alinean a los 14 metros o no  
19 tienen electricidad, y lo que pasa a su pensamiento es porque ahorita no se puede hacer nada,  
20 entonces en el momento que tengan agua inmediatamente se manda a clausurar todo.

21 El señor Presidente comenta que igual es el Duán que hacen y hacen construcciones y ahí  
22 tienen agua y luz, y que han podido hacer.

23 El ingeniero Alvarado pregunta ¿qué en que parte porque ahí no hay agua? Porque si va al  
24 bajo hay agua, pero no es agua potable y eso es lo mismo en el Duán.

25 El señor Presidente menciona que si tienen un tanque de agua y que es del AYA.

26 El señor Vindas indica que aquí no existe el AYA.

27 El ingeniero Alvarado indica que lo que pasa es que por ejemplo el fue donde un señor que  
28 quien le dio el permiso de construcción fue don Wilberth y no había agua, entonces se sabe  
29 que por lo menos de la ASADA no hay agua, que el prefiere esperar que tengan agua y ya

1 cuando tengan clausurarlos para que paguen los permisos de construcción. Por otra parte,  
2 indica que le iba a proponer a Hazel que está como promotora social es ir a hacer una reunión  
3 con todos los propietarios y decirles cual es el pensamiento de la municipalidad, que se batalla  
4 para que se les ponga el agua y la electricidad pero en el momento que ya lo tengan se  
5 acerquen a pagar los permisos de construcción; y como lo avala la ley es que para poner una  
6 paja de agua se tiene que tener un permiso de construcción, y en ese caso ninguna casa va  
7 poder tener agua si no tiene permiso y de igual manera es con el ICE, entonces la idea es  
8 hablar con ellos en la reunión y establecer como se va a trabajar.

9 El señor Presidente indica que entonces no se hizo nada porque la idea de la reunión era tratar  
10 de parar todas esas construcciones que están en la ilegalidad.

11 El señor Vindas menciona que se está caminando para llegar a una solución solo que se  
12 requiere de tiempo.

13 El señor Presidente indica que el problema es que en todos lados hay construcciones que no  
14 tienen permisos de construcción.

15 El señor Vindas menciona que una alternativa es empezar a hacer notificaciones masivas, y  
16 diría que en eso pagarían justos por pecadores, pero es hace un sondeo y las que no tienen  
17 notificarlas.

18 El ingeniero Alvarado menciona que el Colegio de Ingenieros les ha dado mucho apoyo, el año  
19 pasado el ingeniero que pusieron solo vino una vez, ahorita el que pusieron ya había estado  
20 hace como tres años y si es más bueno, y hace un día vino y le dijo que iba a estar pasando  
21 cada 15 días y lo va a estar contactando para ir hacer visitas, porque cuando la gente ve que  
22 llegan del colegio de ingenieros le ponen mayor importancia. Entonces se va a seguir  
23 trabajando en eso y les insta a cada vez que tengan una duda se acerquen y no anden  
24 hablando sin saber de antemano.

25  
26  
27  
28  
29

**Artículo V**  
**Acuerdos**

No hubo.



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

**Artículo VI.**

**Cierre de sesión**

Al ser las quince horas con treinta y cinco minutos el señor presidente da por concluida la sesión municipal.

_____	_____
MARIO MOYA SANCHEZ	HAZEL SABORIO CALDERON
PRESIDENTE MUNICIPAL	SECRETARIA MUNICIPAL a.i.

**ÚLTIMA LINEA**

---