



## AVANCE 2

Daniel Córdova Bermudez  
Audrey Sofía Nava Utrera  
Guillermo Fidel Navarro Vega  
Sergio Paul Ponce Perez

A01377242@tec.mx  
A01740902@tec.mx  
A01274191@tec.mx  
A01205866@tec.mx



# IDENTIDAD

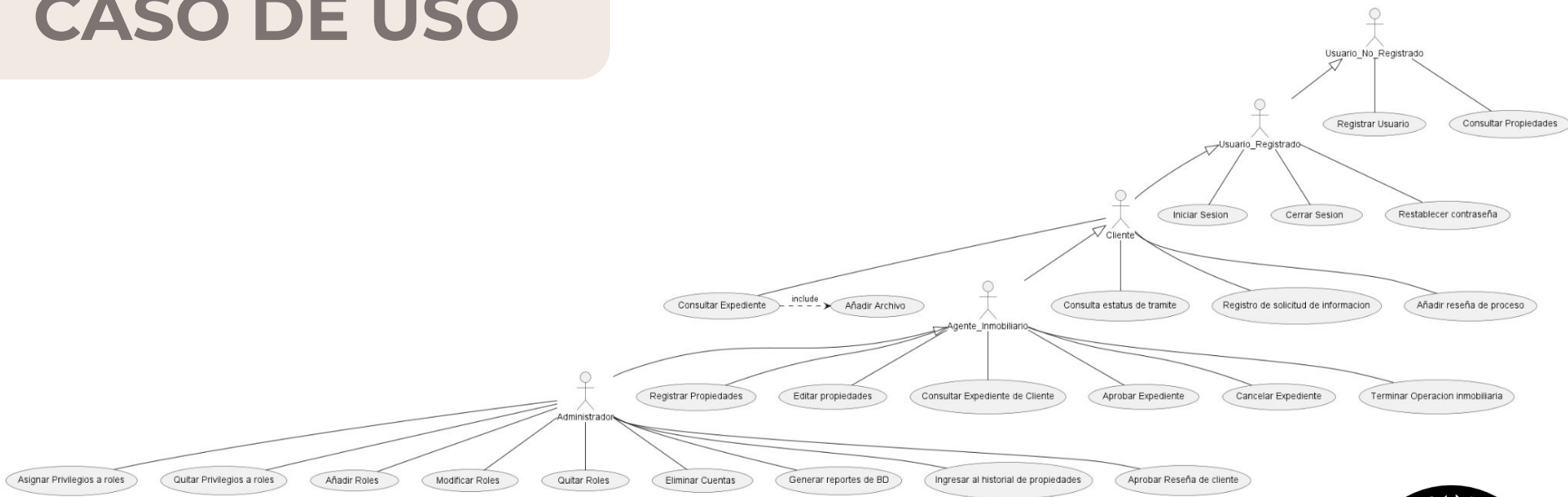
En Atenas estamos comprometidos a tener transparencia con nuestros clientes, siempre dispuestos a escucharlos para lograr nuestros objetivos en el proyecto.

Tenemos pasión por el desarrollo personal y profesional de nuestros desarrolladores para lograr calidad en nuestros servicios.

# Modelo BD (MR)

	Nombre	Atributo	Atributo	Atributo	Atributo	Atributo	Atributo
1	Empleados	IdUsuario	Id Propiedades				
2	Usuarios	IdUsuario	Nombre	Correo	Contraseña	IdRol	
3	Roles	IdRol	Permisos	Nombre			
4	Funciones	IdFuncion	IdRoll	Nombre	Descripción		
5	Clientes	IdUsuario	IdExpediente	IdPropiedad			
6	Expediente	IdExpediente	IdPropiedad	Archivo	URL	Desc	Status
8	Seguimiento	IdExpediente	pasos				
9	Ex_Pro_Seg	idExpediente	idPropiedad	IdSeguimiento			
10	Venta	idSeguimiento	paso1	paso2	paso3	....	paso11
11	Renta	idSeguimiento	paso1	paso2	...	paso6	
12	Residencial	idPropiedad	NBaños	NRec			
13	Comercial	idPropiedad	Estacionamiento	Cuartos	Oficinas		
14	Terreno	idPropiedad	Uso de suelo				

# Diagrama de **CASO DE USO**



Casos de uso	Prioridad	Dificultad	Riesgo	Estabilidad
Registrar Usuario	Media	Media	Alta	Alta
Consultar Propiedades	Alta	Media	Alta	Alta
Iniciar Sesión	Media	Media	Alta	Alta
Cerrar Sesión	Media	Media	Alta	Alta
Restablecer contraseña	Baja	Alta	Media	Alta
Consulta estatus de trámite	Alta	Media	Alta	Alta
Registro de solicitud de información	Baja	Baja	Baja	Alta
Añadir Archivos	Alta	Alta	Alta	Baja
Consultar Expediente	Medio	Media	Alta	Alta
Añadir reseña de proceso	Baja	Media	Bajo	Media
Registrar Propiedades	Alta	Alta	Alta	Alta
Editar propiedades	Media	Baja	Baja	Alta
Consultar Expediente de Cliente	Alta	Baja	Alta	Alta
Aprobar Expediente	Alta	Baja	Alta	Alta
Cancelar Expediente	Media	Baja	Media	Alta
Terminar Operación inmobiliaria	Media	Media	Media	Alta
Asignar Privilegios a roles	Media	Media	Alto	Alta
Quitar Privilegios a roles	Media	Baja	Alta	Alta
Añadir Roles	Media	Baja	Alta	Alta
Modificar Roles	Media	Baja	Alta	Alta
Quitar Roles	Media	Baja	Alta	Alta
Eliminar Cuentas	Media	Baja	Alta	Alta
Generar reportes de BD	Baja	Alta	Bajo	Media
Ingresar al historial de propiedades	Baja	Baja	Baja	Alta
Aprobar Reseña de cliente	Baja	Baja	Bajo	Media

# Tabla prioridad CU



# CASO DE USO

## prioridad alta

Casos de uso	Prioridad	Dificultad	Riesgo	Estabilidad
Consultar Propiedades	Alta	Media	Alta	Alta
Consulta estatus de trámite	Alta	Media	Alta	Alta
Añadir Archivos	Alta	Alta	Alta	Baja
Registrar Propiedades	Alta	Alta	Alta	Alta
Consultar Expediente de Cliente	Alta	Baja	Alta	Alta
Aprobar Expediente	Alta	Baja	Alta	Alta



**Descripción de Caso de Uso:** Consultar Propiedades

**Número:** CU02

**Actor(es):** Usuario no registrado, usuario registrado, agente inmobiliario, administrador

**Descripción :**

Flujos de Eventos	
Curso Normal	Alternativas
1. Cualquier usuario consulta la interfaz principal de la página web.	
2. El sistema consulta las 5 propiedades mas recientes	
3. El sistema genera la vista de la pagina principal con las propiedades, buscador y reseñas	
4. El usuario selecciona el tipo de propiedad	
5. El usuario selecciona el tipo de operacion venta y/o renta	
6. El usuario selecciona el boton buscador	
7. El sistema consulta la base de datos de acuerdo a las criterios anteriores	
8. El sistema genera la vista de hasta 16 propiedades por página	
9. Termina de caso de uso	

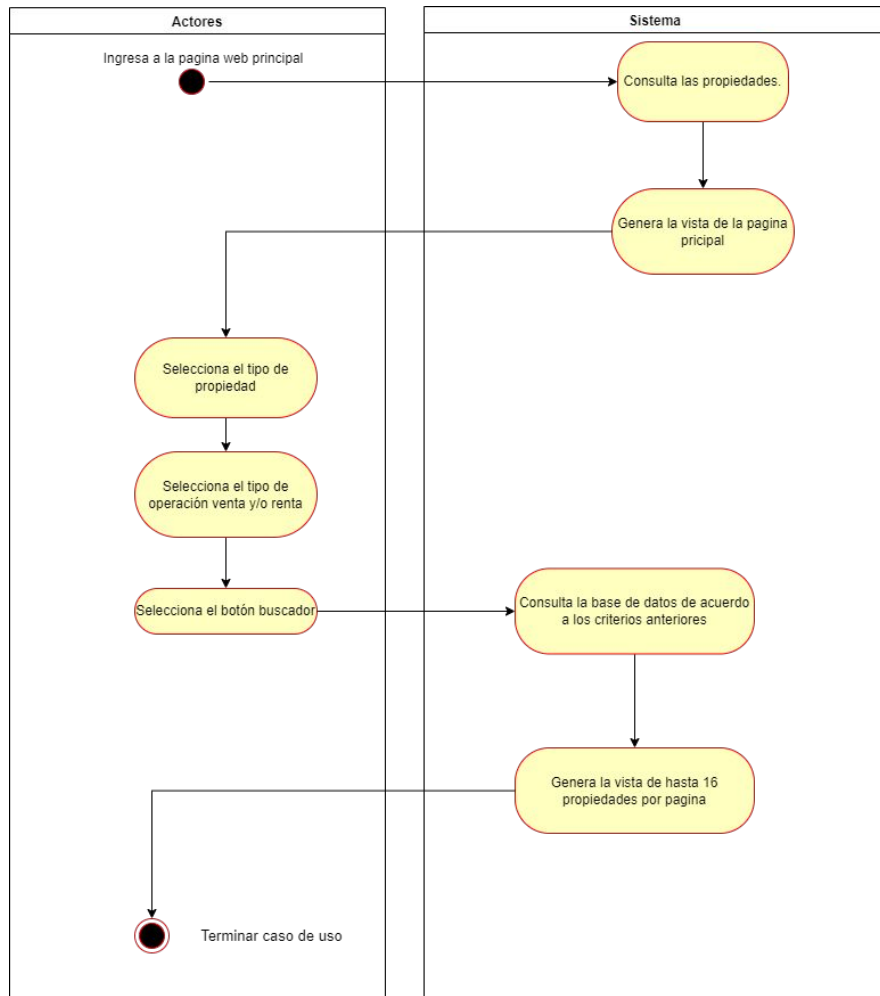
**Puntos de extensión:**

**Requerimientos especiales:** Ninguno

**Pre-Condiciones:** Seleccionar los tipos de busqueda

**Pos-Condiciones:** No tiene

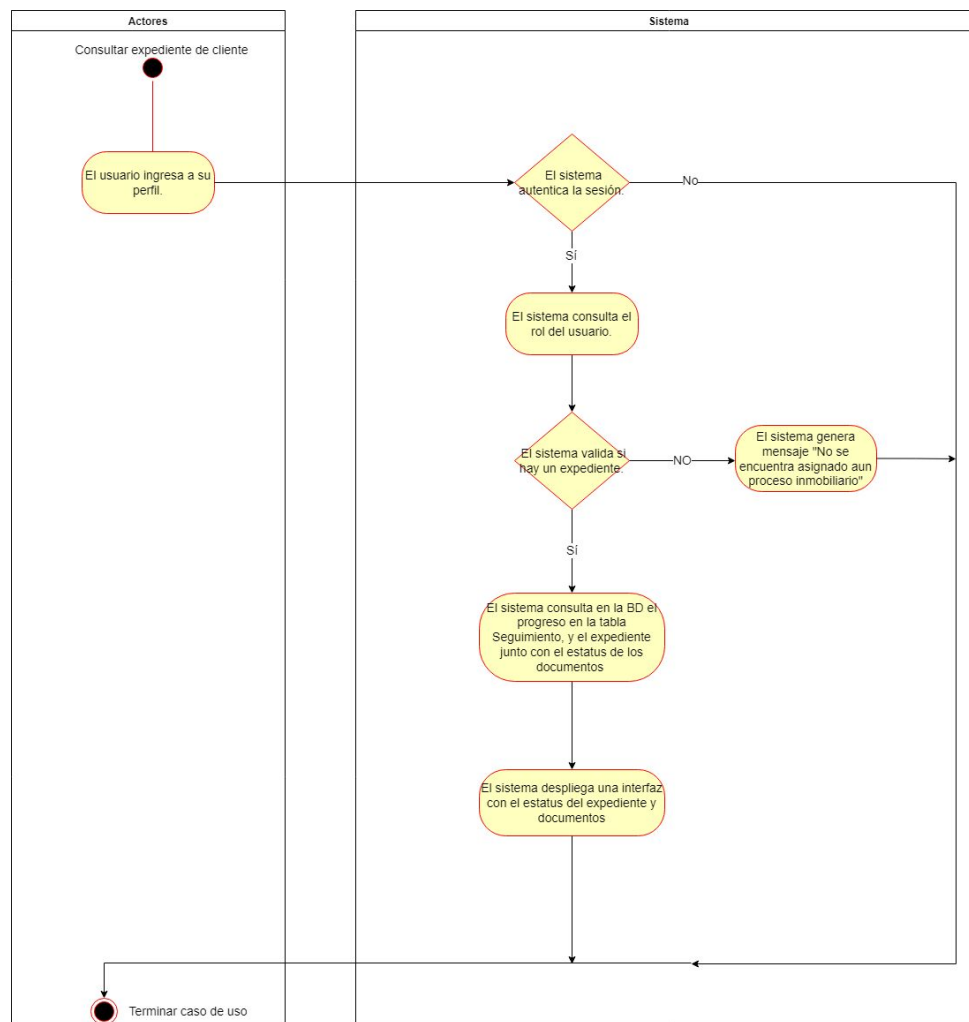






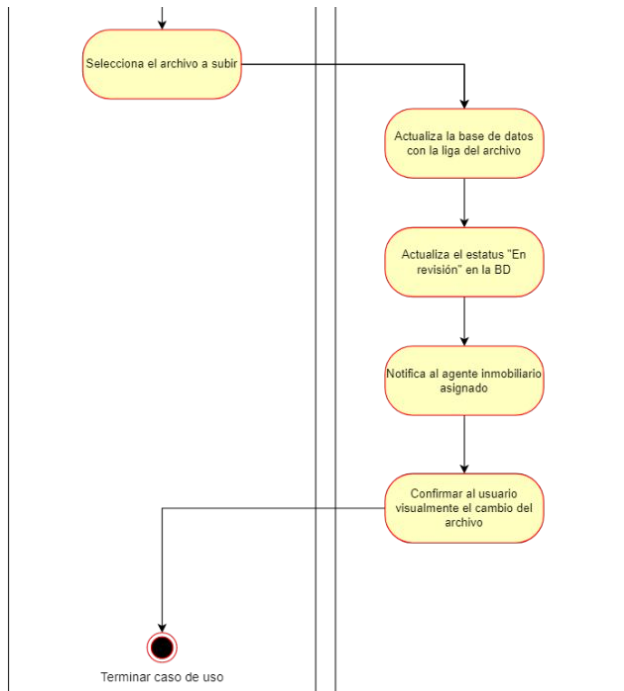
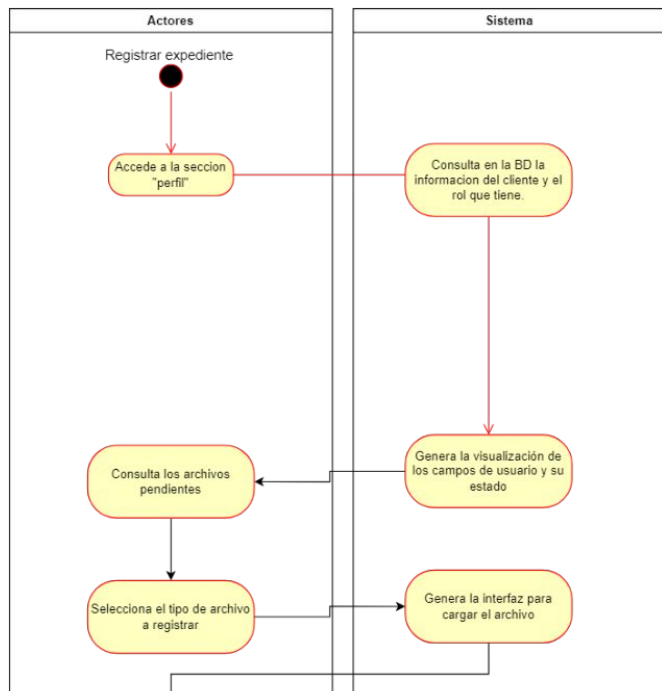
Descripción de Caso de Uso:	Consultar Expediente de Cliente																		
Número:	CU14																		
Actor(es):	Cliente, Administrador																		
Descripción :																			
	<table><tr><th colspan="2">Flujos de Eventos</th></tr><tr><th>Curso Normal</th><th>Alternativas</th></tr><tr><td>El usuario ingresa a su perfil.</td><td></td></tr><tr><td>El sistema autentica la sesion.</td><td>El usuario tiene que iniciar nuevamente su sesion</td></tr><tr><td>El sistema valida el rol del usuario.</td><td></td></tr><tr><td>El sistema valida si existe un expediente.</td><td>No hay expediente, se despliega mensaje generico</td></tr><tr><td>El sistema despliega una interfaz con el estatus del expediente y los documentos.</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		Flujos de Eventos		Curso Normal	Alternativas	El usuario ingresa a su perfil.		El sistema autentica la sesion.	El usuario tiene que iniciar nuevamente su sesion	El sistema valida el rol del usuario.		El sistema valida si existe un expediente.	No hay expediente, se despliega mensaje generico	El sistema despliega una interfaz con el estatus del expediente y los documentos.				
Flujos de Eventos																			
Curso Normal	Alternativas																		
El usuario ingresa a su perfil.																			
El sistema autentica la sesion.	El usuario tiene que iniciar nuevamente su sesion																		
El sistema valida el rol del usuario.																			
El sistema valida si existe un expediente.	No hay expediente, se despliega mensaje generico																		
El sistema despliega una interfaz con el estatus del expediente y los documentos.																			
Puntos de extensión:	Añadir archivos																		
Requerimientos especiales:	El usuario tiene que estar autenticado El usuario debe tener una propiedad asignada (venta, renta, compra)																		
Pre-Condiciones:	Haber iniciado sesión. Haber dado el apartado.																		
Pos-Condiciones:																			





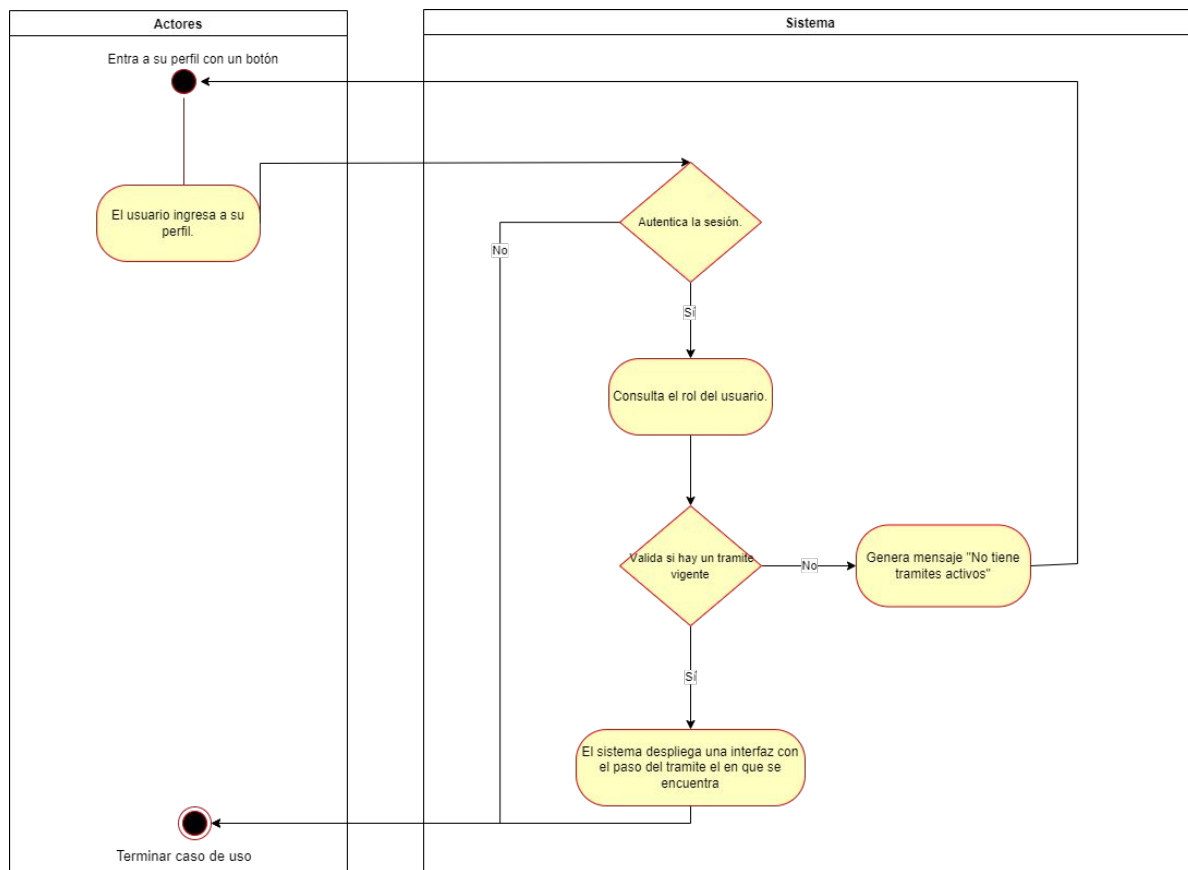
Descripción de Caso de Uso:	Añadir archivo	
Número:	CU08	
Actor(es):	Cliente, Administrador	
Descripción :		
	Flujos de Eventos	
	Curso Normal	Alternativas
	1. El usuario selecciona editar expediente	
	2. El sistema valida la conexión en el sistema.	
	3. El sistema genera la interfaz con los botones de subir guardar cambios, y subir en cada archivo	
	4. El usuario selecciona los archivos a añadir	
	5. El sistema valida que los archivos sean .pdf	El sistema despliega un warning: "Seleccione un formato válido de archivo"
	6. El sistema valida que los archivos no sea mayores 10mb	
	7. El usuario selecciona guardar expediente	El sistema despliega un warning: "¿Seguro que quieres salir sin guardar cambios?"
	8. El sistema actualiza la base de datos con la liga del archivo	
	9. El sistema actualiza el estatus "En revisión" en la y lo muestra con un "check".	
	10. El sistema consulta el agente inmobiliario asignado a la propiedad	
	11. El sistema notifica al agente inmobiliario asigando a la propiedad	
	12. Termina caso de uso	
Puntos de extensión:		
Requerimientos especiales:	Se admiten únicamente archivos de tipo .pdf	
	Limitar el tamaño de los archivos a 10mb	
	Haber entrado a la interfaz expediente	
Pre-Condiciones:	No se sabe como se van a subir los archivos	
	Seguridad con los archivos	
	El usuario debe estar registrado.	
Pos-Condiciones:	Tipo de cliente	
	Revisar si existe ya un archivo añadido	
	Que se muestre la interfaz de acuerdo al tipo de cliente	
	Que se muestre el estado de sus archivos	





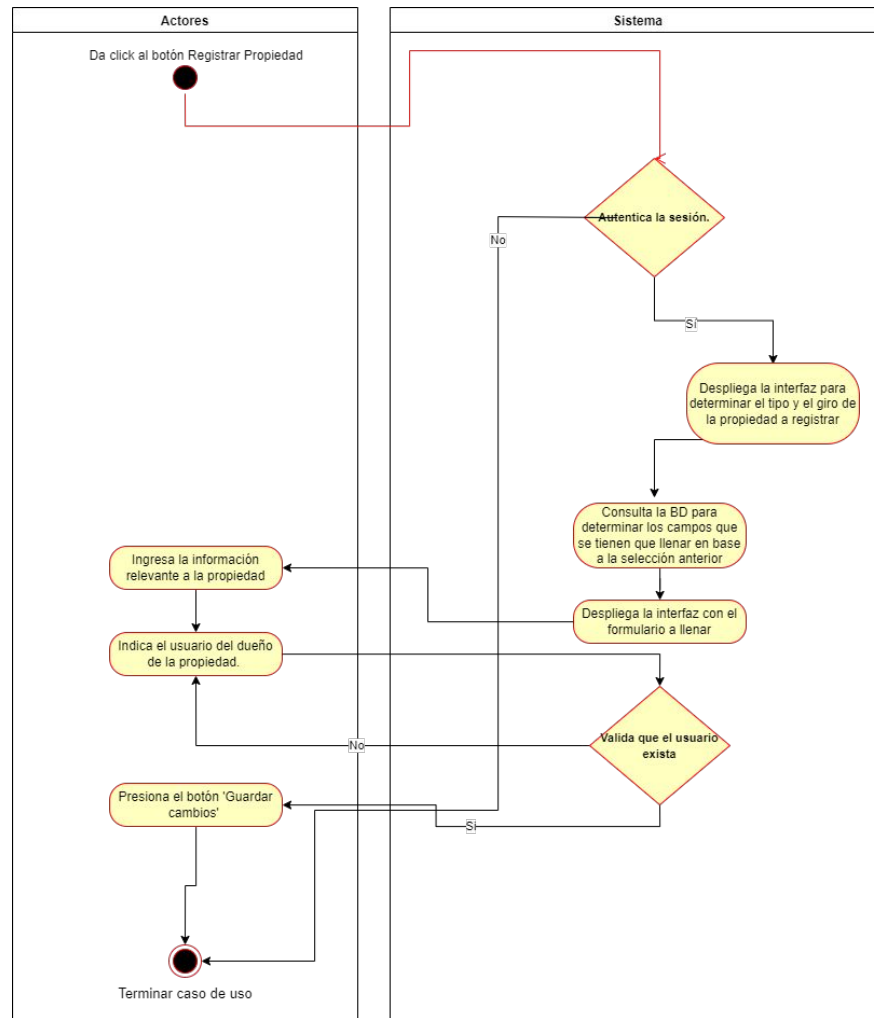
Descripción de Caso de Uso:	Consulta estatus de tramite																								
Número:	CU06																								
Actor(es):	Cliente, Arrendatario, Propietario, Comprador																								
Descripción :	<table><tr><th colspan="2">Flujos de Eventos</th></tr><tr><th>Curso Normal</th><th>Alternativas</th></tr><tr><td>El usuario entra a su perfil</td><td></td></tr><tr><td>El sistema verifica si la sesion del usuario es valida</td><td>El usuario debe iniciar sesion nuevamente</td></tr><tr><td>El sistema consulta el rol del usuario.</td><td></td></tr><tr><td>El sistema valida si existe un tramite vigente</td><td>Mensaje generico de que no hay tramites activos</td></tr><tr><td>El sistema despliega una interfaz con el paso del tramite en el que se encuentra actualmente.</td><td></td></tr><tr><td>Termina caso de uso</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>			Flujos de Eventos		Curso Normal	Alternativas	El usuario entra a su perfil		El sistema verifica si la sesion del usuario es valida	El usuario debe iniciar sesion nuevamente	El sistema consulta el rol del usuario.		El sistema valida si existe un tramite vigente	Mensaje generico de que no hay tramites activos	El sistema despliega una interfaz con el paso del tramite en el que se encuentra actualmente.		Termina caso de uso							
Flujos de Eventos																									
Curso Normal	Alternativas																								
El usuario entra a su perfil																									
El sistema verifica si la sesion del usuario es valida	El usuario debe iniciar sesion nuevamente																								
El sistema consulta el rol del usuario.																									
El sistema valida si existe un tramite vigente	Mensaje generico de que no hay tramites activos																								
El sistema despliega una interfaz con el paso del tramite en el que se encuentra actualmente.																									
Termina caso de uso																									
Puntos de extensión:																									
Requerimientos especiales:																									
Pre-Condiciones:	Tener un tramite en proceso.																								
Pos-Condiciones:	No tiene																								





Descripción de Caso de Uso:	Registrar Propiedades																									
Número:	CU11																									
Actor(es):	Agente inmobiliario, administrador																									
Descripción :																										
	<table><tr><th colspan="2">Flujos de Eventos</th></tr><tr><th>Curso Normal</th><th>Alternativas</th></tr><tr><td>1. El usuario da click al botón Registrar Propiedad ubicado en la interfaz del perfil del agente.</td><td></td></tr><tr><td>2. El sistema valida que la sesión del agente esté iniciada.</td><td></td></tr><tr><td>3. El sistema despliega la interfaz para determinar el tipo y el giro de la propiedad a registrar</td><td></td></tr><tr><td>4. El sistema consulta la BD para determinar los campos que se tienen que llenar en base a la selección anterior</td><td></td></tr><tr><td>5. El sistema despliega la interfaz con el formulario a llenar correspondiente</td><td></td></tr><tr><td>6. El agente inmobiliario ingresa la información relevante a la propiedad</td><td></td></tr><tr><td>7. El agente indica el usuario del dueño de la propiedad</td><td></td></tr><tr><td>8. El sistema valida que el usuario exista</td><td></td></tr><tr><td>9. El agente inmobiliario presiona el botón de "Guardar cambios"</td><td></td></tr><tr><td>10. La BD recibe la información de la propiedad y se guarda.</td><td></td></tr></table>		Flujos de Eventos		Curso Normal	Alternativas	1. El usuario da click al botón Registrar Propiedad ubicado en la interfaz del perfil del agente.		2. El sistema valida que la sesión del agente esté iniciada.		3. El sistema despliega la interfaz para determinar el tipo y el giro de la propiedad a registrar		4. El sistema consulta la BD para determinar los campos que se tienen que llenar en base a la selección anterior		5. El sistema despliega la interfaz con el formulario a llenar correspondiente		6. El agente inmobiliario ingresa la información relevante a la propiedad		7. El agente indica el usuario del dueño de la propiedad		8. El sistema valida que el usuario exista		9. El agente inmobiliario presiona el botón de "Guardar cambios"		10. La BD recibe la información de la propiedad y se guarda.	
Flujos de Eventos																										
Curso Normal	Alternativas																									
1. El usuario da click al botón Registrar Propiedad ubicado en la interfaz del perfil del agente.																										
2. El sistema valida que la sesión del agente esté iniciada.																										
3. El sistema despliega la interfaz para determinar el tipo y el giro de la propiedad a registrar																										
4. El sistema consulta la BD para determinar los campos que se tienen que llenar en base a la selección anterior																										
5. El sistema despliega la interfaz con el formulario a llenar correspondiente																										
6. El agente inmobiliario ingresa la información relevante a la propiedad																										
7. El agente indica el usuario del dueño de la propiedad																										
8. El sistema valida que el usuario exista																										
9. El agente inmobiliario presiona el botón de "Guardar cambios"																										
10. La BD recibe la información de la propiedad y se guarda.																										
Puntos de extensión:																										
Requerimientos especiales:																										
Pre-Condiciones:																										
	Ser un administrador o agente inmobiliario, tener el propietario dado de alta																									
Pos-Condiciones:																										
	Guardar correctamente los datos seleccionados/agregados en la base de datos y mostrarlos en la interfaz																									

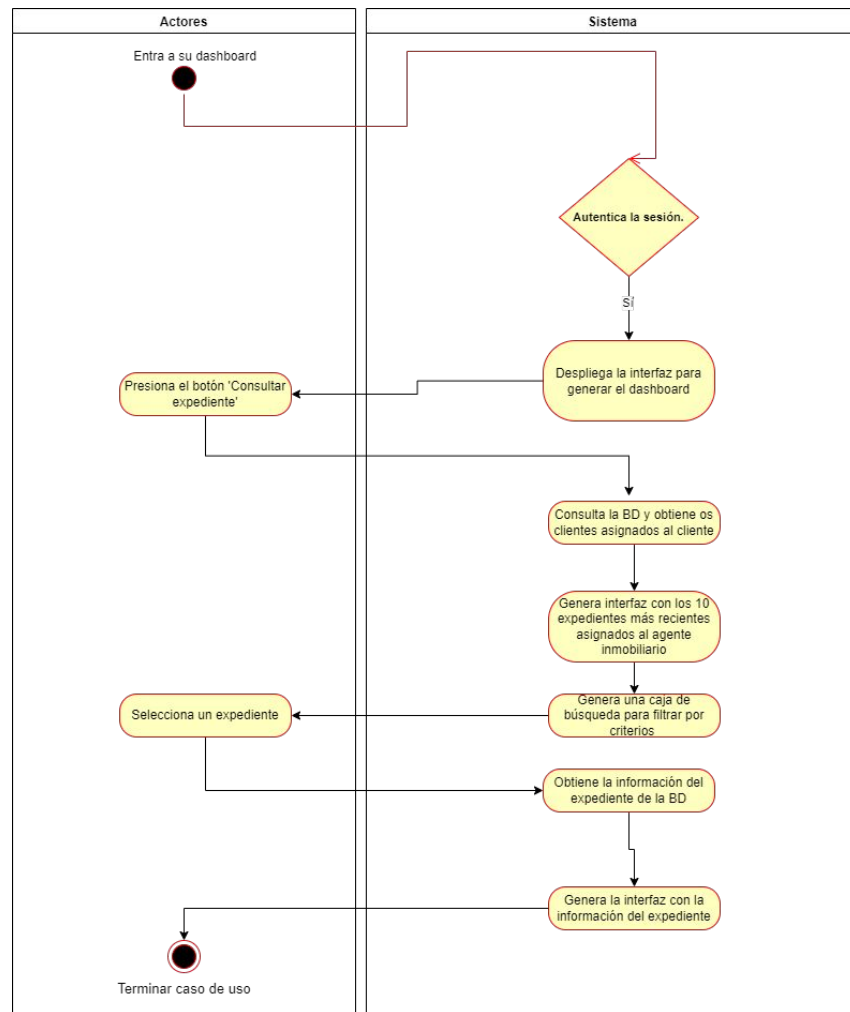






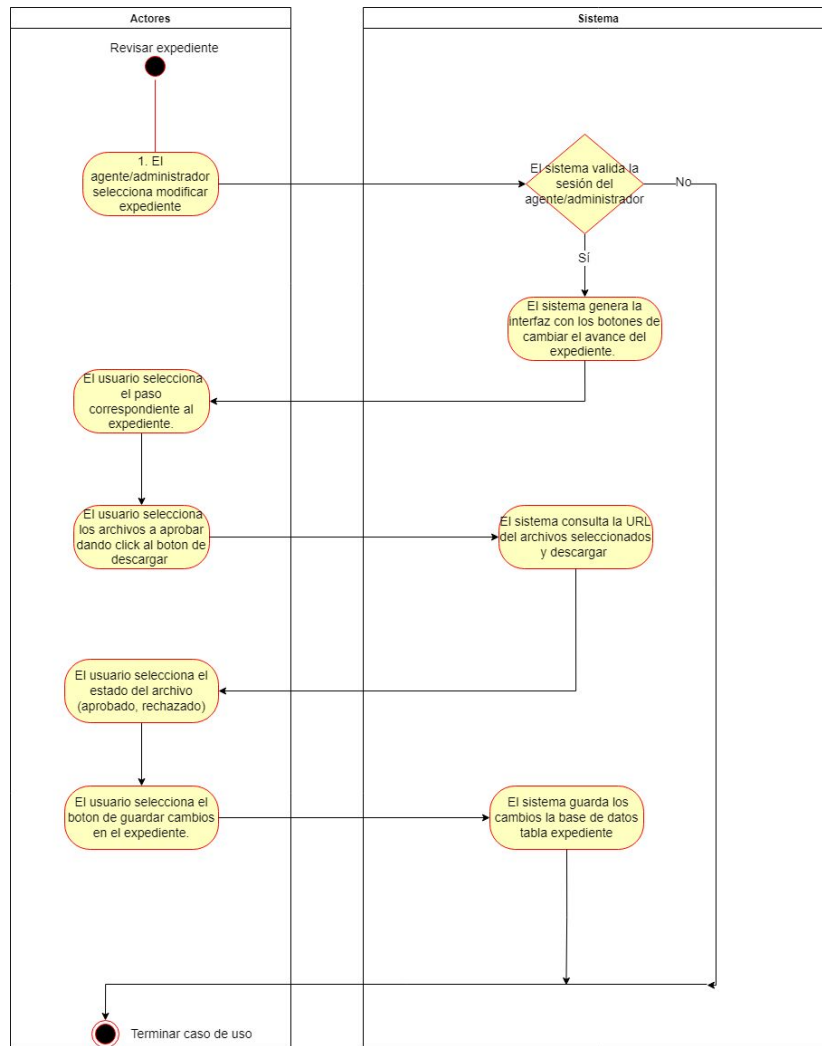
Descripción de Caso de Uso:	Consultar Expediente de Cliente																											
Número:	CU14																											
Actor(es):	Agente inmobiliario, administrador																											
Descripción : El gente inmobiliario y/o administrador consulta el expediente del cliente.																												
	<table><tr><th colspan="2">Flujos de Eventos</th></tr><tr><th>Curso Normal</th><th>Alternativas</th></tr><tr><td>1. El Agente inmobiliario entra a su dashboard</td><td></td></tr><tr><td>2.El sistema valida la sesion del agente</td><td></td></tr><tr><td>3. El sistema genera la interfaz del dashboard</td><td></td></tr><tr><td>4. El usuario presiona el boton de "Consultar Expedientes"</td><td></td></tr><tr><td>5. El sistema consulta la BD y obtiene los clientes asignados al agente</td><td></td></tr><tr><td>6. El sistema genera una interfaz con los 10 expedientes mas recientes asignados al agente inmobilirio</td><td></td></tr><tr><td>7. Se genera una caja de busqueda para filtrar por criterios (ID_Expediente,Nombre)</td><td></td></tr><tr><td>8. El agente inmobiliario selecciona un expediente</td><td></td></tr><tr><td>9. El sistema obtiene la informacion del expediente de la BD</td><td></td></tr><tr><td>10. El sistema genera la interfaz con la informacion del expediente</td><td></td></tr><tr><td>11. Fin de casos de usos</td><td></td></tr></table>		Flujos de Eventos		Curso Normal	Alternativas	1. El Agente inmobiliario entra a su dashboard		2.El sistema valida la sesion del agente		3. El sistema genera la interfaz del dashboard		4. El usuario presiona el boton de "Consultar Expedientes"		5. El sistema consulta la BD y obtiene los clientes asignados al agente		6. El sistema genera una interfaz con los 10 expedientes mas recientes asignados al agente inmobilirio		7. Se genera una caja de busqueda para filtrar por criterios (ID_Expediente,Nombre)		8. El agente inmobiliario selecciona un expediente		9. El sistema obtiene la informacion del expediente de la BD		10. El sistema genera la interfaz con la informacion del expediente		11. Fin de casos de usos	
Flujos de Eventos																												
Curso Normal	Alternativas																											
1. El Agente inmobiliario entra a su dashboard																												
2.El sistema valida la sesion del agente																												
3. El sistema genera la interfaz del dashboard																												
4. El usuario presiona el boton de "Consultar Expedientes"																												
5. El sistema consulta la BD y obtiene los clientes asignados al agente																												
6. El sistema genera una interfaz con los 10 expedientes mas recientes asignados al agente inmobilirio																												
7. Se genera una caja de busqueda para filtrar por criterios (ID_Expediente,Nombre)																												
8. El agente inmobiliario selecciona un expediente																												
9. El sistema obtiene la informacion del expediente de la BD																												
10. El sistema genera la interfaz con la informacion del expediente																												
11. Fin de casos de usos																												
Puntos de extensión:																												
Requerimientos especiales:																												
Pre-Condiciones:																												
Pos-Condiciones:	Ser un administrador o agente inmobiliario, tener el propietario dado de alta																											
	Guardar correctamente los datos seleccionados/agregados en la base de datos y mostrarlos en la interfaz																											





Descripción de Caso de Uso:	Aprobar Expediente	
Número:	CU15	
Actor(es):	Agente inmobiliario, administrador	
Descripción : El agente inmobiliario y/o administrador descarga los archivos del cliente y le determina estatus al expediente por archivo		
	Flujos de Eventos	
	Curso Normal	Alternativas
	1. El agente/administrador selecciona modificar expediente	
	2.El sistema valida la sesion del agente/administrador	
	3. El sistema genera la interfaz con los botones de cambiar el avance del expediente.	
	4. El usuario selecciona el paso correspodiente al expediente.	
	5. El usuario selecciona los archivos a aprobar dando click al boton de desacargar	
	6. El sistema consulta la URL del archivos seleccionados y descargar	
	7. El usuario selecciona el estado del archivo (aprobado, rechazado)	
	5. El usuario selecciona el boton de guardar cambios en el expediente.	
	6. El sistema guarda los cambios la base de datos tabla expediente	
	11. Fin de casos de usos	
Puntos de extensión:	Consulta expediente	
Requerimientos especiales:		
Pre-Condiciones:	Ser un administrador o agente inmobiliario, tener el propietario dado de alta	
Pos-Condiciones:	Guardar correctamente los datos seleccionados/agregados en la base de datos y mostrarlos en la interfaz	





# Propuesta



¿Quiénes somos? Ventas Perfil Contacto

Iniciar Sesión



### Casa Refugio

120 m2 3 cuartos. Excelente ubicación.

4,000,000 MXN



### Casa Pueblito

120 m2 3 cuartos.

3,000,000 MXN



### Casa Zakia

120 m2 3 cuartos.

\$2,000,000 MXN



### Casa Zibata

120 m2 3 cuartos.

4,500,000 MXN





[¿Quiénes somos?](#) [Propiedades](#) [Contacto](#)

### Datos básicos

Título

Descripción

Ciudad

Estado

Municipio

Zip

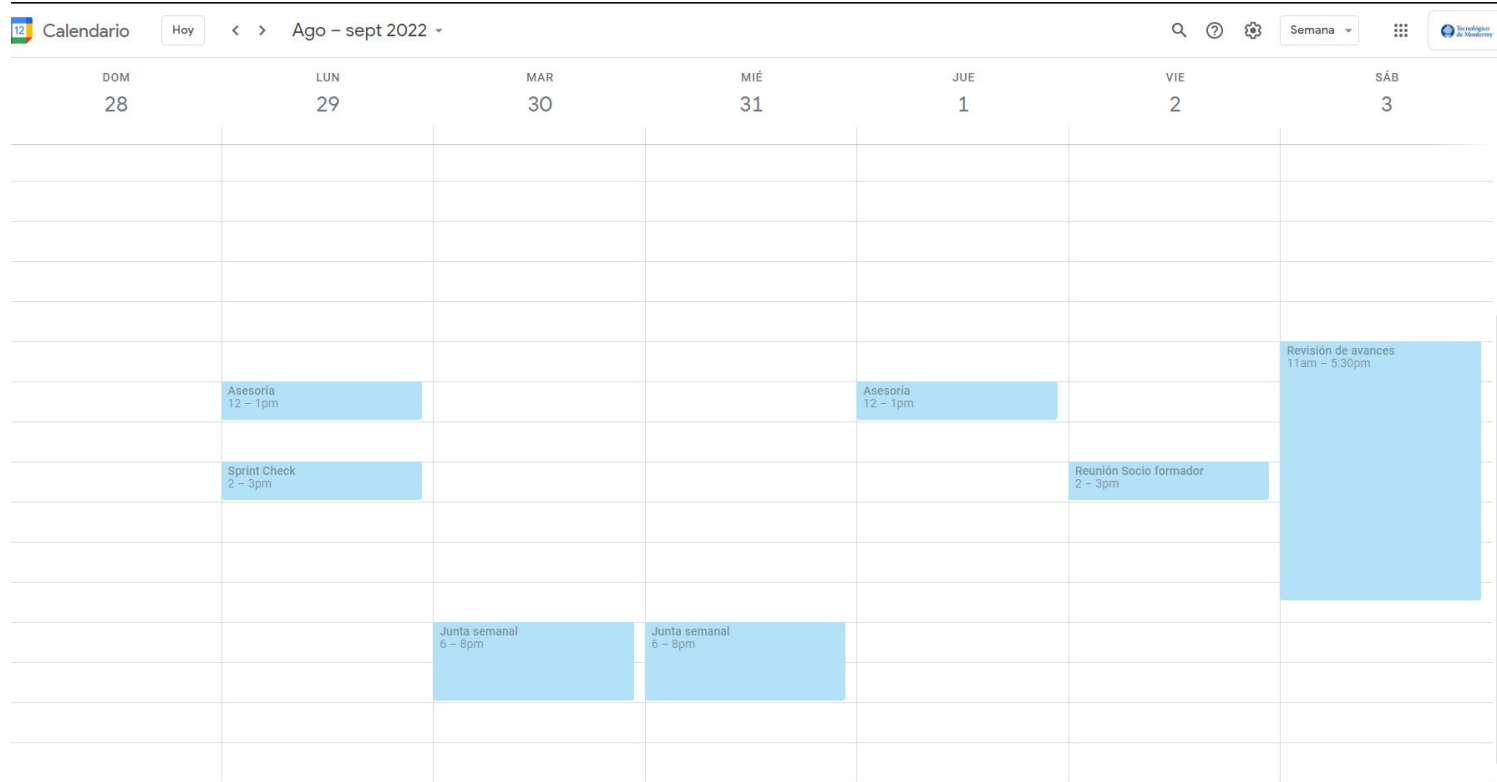
Guardar

# Propuesta

Perfil



# Plan de trabajo



# Plan de trabajo

Calendar view for September 2022. The calendar shows a weekly schedule with the following events:

- Asesoría** (12 – 1pm) on Monday, September 5th.
- Sprint Check** (2 – 3pm) on Monday, September 5th.
- Junta semanal** (6 – 8pm) on Tuesday, September 6th.
- Junta semanal** (6 – 9pm) on Wednesday, September 7th.
- Asesoría BD** (12 – 1pm) on Thursday, September 8th.
- Revisión de avances** (9:45am – 7pm) on Saturday, September 10th.





# Mapa de Sitio

Vista Usuario



Vista Usuario



Vista Perfil Usuario

Vista Perfil Usuario

Vista Status

Vista del agente

Vista agente

Vista Agente

Vista Agente

Vista Usuario



# Reglas de Negocio

1. El agente inmobiliario que registre primero al cliente debe llevar su proceso, en el caso contrario la administradora asignará otro agente.
2. Las publicaciones de las propiedades deben estar totalmente llenas en sus campos.
3. La publicación debe decir explícitamente si la renta es sin muebles.
4. La publicación debe tener la dirección correcta.

