

# Bail 1

## BAIL COMMERCIAL

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

#### Le Bailleur :

Monsieur Bernard Lefevre, demeurant à **15 Rue de la Paix, 75002 Paris**, téléphone : **01 45 67 89 10**, email : [bernard.lefevre@email.com](mailto:bernard.lefevre@email.com), ci-après désigné "**Le Bailleur**".

#### Le Preneur :

Société "Les Vêtements de Paris", représentée par Monsieur François Dupont, Directeur, ayant son siège social à **10 Rue du Faubourg Saint-Antoine, 75011 Paris**, téléphone : **01 45 67 89 11**, email : [contact@vetementsparis.com](mailto:contact@vetementsparis.com), ci-après désignée "**Le Preneur**".

---

### DESIGNATION DES LIEUX LOUEES

A Paris, **10 Rue du Faubourg Saint-Antoine**, au **rez-de-chaussée** d'un immeuble, un **magasin** de **120 m²** composé de **deux salles** à usage commercial, une petite **cuisine**, et une salle d'eau.

---

### DUREE

Le présent bail est consenti et accepté pour une durée de **5 années** consécutives, à compter du **01 janvier 2025**. Le bail prendra fin le **31 décembre 2030**, sauf résiliation par l'une des parties, conformément aux dispositions prévues par le code civil.

Le preneur pourra demander une reconduction tacite du bail à son terme, sauf avis contraire écrit du bailleur, au moins trois mois avant la fin du contrat.

---

### DESTINATION DES LIEUX

Le local ci-dessus sera loué à usage de **magasin de vêtements pour homme**, et activités annexes. Il est expressément interdit d'exercer toute autre activité sans l'accord écrit du bailleur.

---

### CONDITIONS

Le présent bail est consenti et accepté sous les clauses et conditions suivantes que le preneur s'engage à exécuter :

1. **Jour des lieux loués** dans l'état où ils se trouvent, sans pouvoir exercer aucun recours contre le bailleur pour toute défectuosité existante.
2. **Jour de l'ensemble des locaux** sans nuire à la tranquillité du voisinage et sans y commettre aucun abus.

