

麦庐校区附近租/购房攻略（一）

朱梦

初稿于 2025-06-25，修改于 2025-07-11

租房/购房评价指标：

- （1） 生活质量：商圈、教育医疗、交通等。
- （2） 距工作地点远近。
- （3） 价位。
- （4） 楼层：是否接近黄金比例、是否有电梯、竣工日期。
- （5） 光源、声音、私密性（如果租房为第一层，安静和私密性更重要）。
- （6） 社区：绿化、停车、安保。

预期目标：距离工作地点较近、预算为不超过 1000RMB/每月、拎包入住。

待选社区：和正智汇谷、昌华小区、南天.阳光（西区）、麦庐新村等。

距离排序：麦庐新村（700 米）< 和正智汇谷（890 米）< 昌华小区（1500 米）< 南天.阳光（西区）（2200 米）

价位排序：和正智汇谷（1500~2000RMB, 适合购房）> 昌华小区（1300RMB, 目前 APP 上只看到了一个房源）> 南天.阳光（西区）（600~1200RMB）> 麦庐新村（400~1000RMB）

综合考虑，如果在昌华小区能以 1000RMB 租到房源，那么选昌华小区租房，否则，选南天.阳光（西区）租房。