



JASAMARGA
Indonesia Highway Corporation



**KONTRAK PENGADAAN JASA
AIR CONDITIONIR (AC) PERUNTUKAN
KANTOR CABANG DAN KANTOR GERBANG
(PERIODE TW.II/2018)
CABANG JAKARTA - CIKAMPEK**

Nomor : CG.KPJ.123
Tanggal : 26 Maret 2018

Pada hari ini **Senin**, tanggal **dua puluh enam** bulan **Maret**, tahun **dua ribu delapan belas (26-03-2018)**, kami yang bertandatangan di bawah ini:

- I **Raddy R.Lukman**, *Branch General Manager* PT Jasa Marga (Persero) Tbk, yang berkedudukan di Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya selaku *Branch General Manager Jakarta - Cikampek* dan karenanya berdasarkan Keputusan Direksi PT Jasa Marga (Persero) Tbk Nomor: 023/AA.P-6a/2018 tanggal 29 Januari 2018 tentang Mutasi dan Penempatan Karyawan serta berdasarkan Keputusan Direksi PT Jasa Marga (Persero) Tbk Nomor: 143/KPTS/2014 tanggal 25 Agustus 2014 tentang Standar Prosedur Operasional Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Di Lingkungan Perusahaan berikut perubahan-perubahannya, bertindak sedemikian untuk dan atas nama serta sah mewakili PT Jasa Marga (Persero) Tbk, untuk selanjutnya disebut "**PIHAK PERTAMA**".
- II. **Sri Fitriyani**, *Direktur PT. Kumala Cahaya Kita*, dengan alamat : Jl. Duren Tiga No. 101 RT.008/01, Kel. Duren Tiga, Pancoran, Jakarta Selatan. Dalam hal ini bertindak dalam jabatannya selaku *Direktur* dan karenanya berdasarkan ketentuan dalam Pasal 20 Akta Perusahaan PT. Kumala Cahaya Kita, dengan demikian mewakili Direksi dan bertindak sedemikian untuk dan atas nama serta sah mewakili PT. Kumala Cahaya Kita, yang Anggaran Dasar terakhir dibuat oleh NY.F.Inning Soemantri, SH, Notaris yang beralamat di Jl. Mekarsari No.20, Kel. Bekasi, Kec. Bekasi Timur, Bekasi, dengan Akta Nomor 01 tanggal 26 Juni 2015 dan mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-2447143.AH.01.01.TAHUN 2015, tanggal 07 Juli 2015, untuknya disebut sebagai "**PIHAK KEDUA**".

Berdasarkan:

1. Penunjukkan Penyedia Jasa
Nomor : CG.KU.09.01.806 Tanggal : 22 Maret 2018
2. Pengumuman Pemenang
Nomor : CG.01.3.Umum.PAN.061 Tanggal : 22 Maret 2018
3. Penetapan Pemenang
Nomor : CG.PL.03.757 Tanggal : 21 Maret 2018
4. Berita Acara Pembuktian Kualifikasi
Nomor : CG.01.03.BAPK.PAN.061. Tanggal : 20 Maret 2018
5. Surat Penawaran Pihak Kedua beserta lampiran-lampirannya
Nomor : 050/KCK/JM/III/2018 Tanggal : 19 Maret 2018

Berdasarkan

PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
BRANCH JAKARTA-CIKAMPEK
Jl. Teuku Umar, Sepanjang Jaya Rawa Lumbu
Bekasi 17114 - Indonesia
Telp. (62-21) 821 6515, 824 30046
Fax. (62-21) 821 6507
jakpek@jasamarga.co.id
www.jasamarga.com

Bergerak Cepat, Bertindak Tepat



Lampiran Kontrak Pengadaan Jasa

Nomor : CG.KPJ.123

Tanggal : 26 Maret 2018

| Pekerjaan : Pengadaan Air Conditionir (AC) peruntukan kantor cabang dan kantor gerbang (periode TW.II/2018) | | | | | |
|---|---|--------|--------|-------------------|-------------------|
| Lokasi : Kantor Cabang Jakarta-Cikampek | | | | | |
| No. | Uraian Pekerjaan | Satuan | Vol. | Harga satuan (Rp) | Jumlah harga (Rp) |
| I | Pemasangan dan Penggantian AC | | | | |
| 1 | Biaya | hari | 14,00 | 1.494.750,00 | 20.926.500,00 |
| II | Material | | | | |
| 1 | AC (Air Conditionir)9000btu 1PK | unit | 48,00 | 3.550.000,00 | 170.400.000,00 |
| 2 | AC (Air Conditionir)18.000btu 2PK | mtr | 37,00 | 6.100.000,00 | 225.700.000,00 |
| 3 | Pipa AC 1/4" + 3/8" | mtr | 192,00 | 40.000,00 | 7.680.000,00 |
| 4 | Pipa AC 1/4" + 5/8" | mtr | 148,00 | 45.000,00 | 6.660.000,00 |
| 5 | Duck Tape (Lem) | bh | 170,00 | 7.000,00 | 1.190.000,00 |
| 6 | Kabel Kontrol Nyy 3x25mm | mtr | 425,00 | 12.000,00 | 5.100.000,00 |
| 7 | MCB 6 Amp + 10 Amp | bh | 48,00 | 40.000,00 | 1.920.000,00 |
| 8 | Steaker+ Jack steker | bh | 37,00 | 60.000,00 | 2.220.000,00 |
| 9 | Breket AC | bh | - | - | - |
| 10 | Saluran pembuangan air ac | mtr | 240,00 | 5.000,00 | 1.200.000,00 |
| 11 | Matrial bantu lainnya Klaim kabel, Dinabolt, Fiser dll | ls | 1,00 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| III | Mobilisasi | | | | |
| 1 | Biaya Angkut | ls | 1,00 | 2.700.000,00 | 2.700.000,00 |
| 2 | Biaya Perapihan | ls | 1,00 | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 |
| Jumlah | | | | | 448.696.500,00 |
| Dibulatkan | | | | | 448.696.500,00 |
| PPN 10% | | | | | 44.869.650,00 |
| Total | | | | | 493.566.150,00 |
| Terbilang : Empat ratus sembilan puluh tiga juta lima ratus enam puluh enam ribu seratus lima puluh rupiah. | | | | | |

Pihak Kedua

Sri Fitriyani
Direktur

Pihak Pertama

Raddy R. Lukman
General Manager

MKR/RRN/wdn(AC_1'18)

7



PT. MARGA LINGKAR JAKARTA
Connecting Jakarta

Nomor : 14/PAN-PL/ACG/MLJ/III/2018

21 Maret 2018

Lampiran : -

Perihal : **Pengumuman Pemenang Pekerjaan Pemeliharaan Rutin AC Gerbang Tol dan Kantor Operasional PT Marga Lingkar Jakarta**

Kepada Yth.,

PT Kumala Cahaya Kita

Kindo Square Blok C4 Lt. 3, Jl. Duren Tiga No. 101 Pancoran
Jakarta Selatan

Sehubungan dengan proses pelaksanaan Pekerjaan Pemeliharaan Rutin AC Gerbang Tol dan Kantor Operasional PT Marga Lingkar Jakarta Nomor : 196/AB-SI/MLJ/III/2018, tanggal 20 Maret 2018, dengan ini disampaikan Pemenang untuk pengadaan pekerjaan dimaksud adalah :

Nama Perusahaan : **PT Kumala Cahaya Kita**
Alamat : Kindo Square Blok C4 Lt. 3, Jl. Duren Tiga No. 101
Pancoran, Jakarta Selatan
Harga Penawaran : **Rp. 249.526.145,-** (sudah termasuk PPN10%)
Harga Penawaran setelah
Negosiasi : **Rp. 248.387.535,-** (sudah termasuk PPN10%)
Terbilang : **Dua ratus empat puluh delapan juta tiga ratus
delapan puluh tujuh ribu lima ratus tiga puluh
lima rupiah**
Jangka Waktu Pelaksanaan : **365** (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan partisipasi perusahaan Saudara pada proses pengadaan dimaksud, kami ucapkan terima kasih.

Panitia Pengadaan Barang/Jasa
PT Marga Lingkar Jakarta

Dyah Budiwati
Ketua

EBJ/DIQ/BIB/hnd

PT. MARGA LINGKAR JAKARTA

JORR W2 Utara - Plaza Tol Meruya

Jl. Raya Meruya Utara No. 1

Jakarta Barat 11620

Telp. (021) 589 08462

Fax. (021) 589 08447