

**SURAT PERJANJIAN
JASA TENAGA KEBERSIHAN KANTOR
PT JASA LAYANAN OPERASI**

Nomor : 001.6/SP-JLO/I/2018

Pada hari ini, Selasa, tanggal dua, bulan Januari, tahun dua ribu delapan belas (02-01-2018), kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- I. Nama : **Sujakat Triyanto**
Jabatan : Vice President Human Capital & General Affair
Alamat : Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah
Kantor cabang Jagorawi Lt 4
Jakarta 13550

Berdasarkan ketentuan Pasal 12 ayat 9 (a) Akta Pendirian Perseroan No. 07 tanggal 21 Agustus 2015 yang dibuat oleh dan dihadapan Rina Utami Djauhari, SH Notaris di Jakarta Selatan dan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan nomor AHU-2452733.AH.0101. tahun 2015 tanggal 25 Agustus 2015 dengan akta perubahan No. 11 tanggal 23 Desember 2015 yang dibuat oleh dan dihadapan Rina Utami Djauhari, SH Notaris di Jakarta Selatan dan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan nomor AHU-0948744..AH.0102. tahun 2015 tanggal 23 Desember 2015 dengan demikian berwenang bertindak untuk dan atas nama PT Jasa Layanan Operasi, yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

- II. Nama : **Sri Fitiriyani**
Jabatan : Direktur
Alamat : Rukan Kindo Square Blok C4 Lt. 3
Jl. Raya Duren Tiga No. 101 RT.008 RW.008 Duren Tiga
Pancoran – Jakarta Selatan 12760

Berdasarkan ketentuan Pasal 12 ayat 2 ketentuan Akta Pendirian Perseroan No. 01 tanggal 26 Juni 2015 yang dibuat oleh dan dihadapan Ny. F. Inning Soemantri, SH. Notaris di Kota Bekasi dengan demikian berwenang bertindak untuk dan atas nama PT Kumala Cahaya Kita, yang selanjutnya disebut **"PIHAK KEDUA"**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama selanjutnya disebut **"Para Pihak"**, berdasarkan :

- a. Surat Penawaran Harga **PIHAK KEDUA** Nomor : 002/PEN/KCK/XII/2017 tanggal 19 Desember 2017 beserta seluruh lampiran-lampirannya ("Surat Penawaran").
- b. Berita Acara Negosiasi Nomor : 238/BA-JLO/XII/2017 tanggal 21 Desember 2017 beserta seluruh lampiran-lampirannya ("Berita Acara Negosiasi")
- c. Surat Penunjukan Pengadaan Jasa Tenaga Kebersihan Kantor nomor : 187.PL.03.AB.2017 tanggal 27 Desember 2017 ("Surat Penunjukan").

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, Para Pihak telah setuju dan sepakat untuk mengadakan kerjasama dalam bidang jasa Kebersihan dengan menempatkan Tenaga Kerja Kebersihan Kantor (untuk selanjutnya disebut "*Perjanjian*") di tempat tugas **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK PERTAMA** setuju untuk menerima penempatan tenaga Kebersihan yang diberikan oleh **PIHAK KEDUA** dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 15

FORCE MAJEURE (KEADAAN KAHAR)

1. Hal-hal yang secara langsung mempengaruhi pekerjaan yang terjadi diluar kekuasaan/ kemampuan **PIHAK KEDUA**, disebut *force majeure*.
2. Yang termasuk *force majeure* ialah bencana alam, peperangan, pemberontakan dan pemogokan.
3. Apabila telah terjadi suatu keadaan *force majeure* maka **PIHAK KEDUA** harus memberitahukan keadaan itu secara tertulis kepada **PIHAK PERTAMA** dalam waktu maksimum 7 (tujuh) hari setelah terjadi keadaan tersebut.
4. **PIHAK PERTAMA** akan menilai apakah keadaan *force majeure* yang diberitahukan oleh **PIHAK KEDUA** dapat diterima atau tidak.

Pasal 16

PERSELISIHAN

1. Jika terjadi perselisihan antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** maka perselisihan tersebut akan diselesaikan dengan cara musyawarah antara kedua belah pihak.
2. Jika penyelesaian dimaksud ayat 1 tidak dapat dicapai, maka semua sengketa yang timbul dari Kontrak akan diselesaikan berdasarkan prosedur dan tata cara BANI di Jakarta.

Pasal 17

TEMPAT KEDUDUKAN DAN DOMSILI

Sebagai akibat diterbitkannya Kontrak ini, kedua belah pihak sepakat untuk bersama-sama mengambil tempat kedudukan hukum (domisili) yang tetap dan tidak berubah di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Timur.

Pasal 18

LAIN-LAIN

1. Segala sesuatu yang belum cukup dan belum diatur dalam Perjanjian ini akan ditentukan bersama antara kedua belah pihak dalam bentuk addendum dan merupakan bagian integrasi serta tak terpisahkan dari Perjanjian ini.
2. Kontrak ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal, bulan dan tahun tersebut diatas yang aslinya dalam rangkap 2 (dua) masing-masing dibubuhi materai Rp.6000,- (enam ribu rupiah).

PIHAK KEDUA
PT KUMALA CAHAYA KITA




Sri Fitriyani
Direktur

PIHAK PERTAMA
PT JASA LAYANAN OPERASI



Sujakat Triyanto
VP Human Capital & General Affair