

Kontrak Pengadaan Jasa Nomor : CF. KPJ. 26	Jenis Pekerjaan Pemeliharaan & Perawatan Rutin Kendaraan Operasional, Kelistrikan Kantor & Gerbang Tol, Instalasi Pembangkit dan AC Gedung Kantor Di PT. Jasa Marga (Persero) Tbk. Cabang Surabaya Gempol, periode TW II s.d IV/2019
---	---

Pada hari ini **Kamis** tanggal **dua puluh tujuh** bulan **Juni** tahun **dua ribu sembilan belas**, (27-06-2019) kami yang bertanda tangan di bawah ini,

- I. Nama : **Bagus Cahya A B**
Jabatan : Pgs. General Manager PT Jasa Marga (Persero) Tbk.
Cabang Surabaya-Gempol
Alamat : Tol Plaza Kota Satelit, Jalan Mayjen Sungkono, Surabaya
Dalam hal ini bertindak, untuk dan atas nama PT Jasa Marga (Persero) Tbk.
Cabang Surabaya-Gempol, yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**
- II. Nama : **Suparyanto**
Jabatan : Ketua Kopkar JMB IV
Alamat : Plaza Toll Kota Satelit, Jalan Mayjen Sungkono, Surabaya
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Kopkar JMB IV Surabaya,
yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama untuk selanjutnya disebut "**Para Pihak**".

Berdasarkan :

1. Penyediaan Dana tercantum dalam RKAP tahun 2019
2. Persetujuan PPA dari General Manager Nomor : 1000027696, 1000027699, 1000027702, 1000027703, 1000027712, 1000027717, 1000027720 tanggal 29 April 2019
3. Surat Penawaran Pihak Kedua beserta Lampirannya No : SU.388/JMB IV/VI/2019, tanggal 21 Juni 2019
4. Berita Acara Evaluasi dan Negosiasi Nomor : PAN.PL.BAEN.KAC.22, tgl 21 Juni 2019
5. Penetapan Pemenang dari General Manager Nomor : CF.PL03.02.592 tgl 21 Juni 2019

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** telah setuju dan sepakat untuk mengadakan Pekerjaan Pemeliharaan & Perawatan Rutin Kendaraan Operasional, Kelistrikan Kantor & Gerbang Tol, Instalasi Pembangkit dan AC Gedung Kantor Di PT. Jasa Marga (Persero) Tbk. Cabang Surabaya Gempol, periode TW II s.d IV/2019 (untuk selanjutnya disebut "Kontrak"), dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut :

Pasal 1

PT JASA MARGA (PERSERO), Tbk.
CABANG SURABAYA - GEMPOL
Plaza Tol Kota Satelit
Jl. Mayjen Sungkono
Surabaya 60189 - Indonesia
Telp. +62 31 567 9401, 567 2008, 567 1863
Fax. +62 31 732 9941
surgem@jasamarga.co.id
www.jasamarga.com



Pasal 1 PENUNJUKAN DAN PENERIMAAN PEKERJAAN

1. Pihak Pertama dalam kedudukannya seperti tersebut di atas dengan ini menunjuk dan memberi tugas kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua dengan ini menyatakan menerima dengan baik penunjukan dan pemberian tugas dan tanggung jawab dari Pihak Pertama untuk menyelenggarakan Pekerjaan Pemeliharaan & Perawatan Rutin Kendaraan Operasional, Kelistrikan Kantor & Gerbang Tol, Instalasi Pembangkit dan AC Gedung Kantor Di PT. Jasa Marga (Persero) Tbk. Cabang Surabaya Gempol, periode TW II s.d IV/2019, untuk selanjutnya disebut "Pekerjaan".
2. Pihak Kedua bertanggung jawab atas pelaksanaan Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada ayat 1 pasal ini sesuai dengan ketentuan yang dinyatakan dalam Kontrak ini.

Pasal 2 LINGKUP PEKERJAAN

Pihak Kedua wajib melaksanakan Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 Kontrak ini, sesuai dengan spesifikasi teknik dan ketentuan-ketentuan lainnya sebagaimana dimaksud dalam Kontrak dan Lampiran Kontrak

Pasal 3 DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN

Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 Kontrak ini, harus dilaksanakan sesuai dan tidak bertentangan dengan ketentuan-ketentuan yang meliputi :

- a. Kontrak Pekerjaan;
- b. Berita Acara Evaluasi dan Negosiasi
- c. Dokumen Penawaran yang diajukan oleh Pihak Kedua
- d. Spesifikasi Teknik;

Pasal 4 HARI KALENDER DAN HARI KERJA

1. Hari Kalender yang berlaku dalam Kontrak adalah setiap hari sesuai dengan kalender Gregorius, termasuk hari Minggu dan hari libur, yang berawal dan berakhir pada tengah malam pukul 24.00 atau 00.00.
2. Hari Kerja yang berlaku dalam Kontrak adalah Hari Kerja yang berlaku di PT Jasa Marga (Persero) Tbk yaitu mulai dari hari Senin sampai dengan hari Jumat, tidak termasuk hari Sabtu, Minggu dan hari-hari besar lainnya.

Pasal 5 HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK

1. Hak dan kewajiban Pihak Pertama adalah sebagai berikut :
 - a. Berhak atas hasil Pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Pihak Kedua sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Kontrak
 - b. Berkewajiban untuk melaksanakan pembayaran tepat waktu sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 Kontrak ini.
 - c. Berkewajiban untuk memenuhi dan melaksanakan semua ketentuan dalam Kontrak ini



2. Hak dan kewajiban Pihak Kedua adalah sebagai berikut :
- Berhak menerima pembayaran atas Pekerjaan yang telah dilaksanakan sesuai ketentuan dalam Kontrak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 Kontrak ini.
 - Berkewajiban melaksanakan Pekerjaan sesuai ketentuan dalam Dokumen Kontrak beserta lampiran-lampirannya dan ketentuan yang berlaku serta bertanggung-jawab atas pelaksanaan seluruh Pekerjaan yang telah diterima dari Pihak Pertama sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 Kontrak ini.
 - Dengan cara apapun Pihak Kedua tidak berhak untuk mengalihkan dan/atau memberikan Pekerjaan yang telah diterima dari Pihak Pertama untuk sebagian atau keseluruhan dari apa yang telah ditentukan dalam Kontrak ini kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis dari Pihak Pertama.
 - Bertanggung jawab sepenuhnya atas semua tuntutan dan/atau kerugian yang dialami pihak ketiga yang diakibatkan baik secara langsung maupun tidak langsung dari pelaksanaan Pekerjaan.
 - Berkewajiban melaksanakan Pekerjaan sesuai dengan jangka waktu sesuai ketentuan dalam Pasal 7 Kontrak ini.
 - Wajib memenuhi perintah atau instruksi tertulis dari Deputy General Maintenance Services Management untuk melaksanakan Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 Kontrak ini.

Pasal 6 JENIS DAN NILAI KONTRAK

- Jenis Kontrak didasarkan atas Harga Satuan Tetap (Fixed Unit Price).
- Nilai Kontrak untuk Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 Kontrak ini adalah sebesar **Rp. 368.120.500,00 (tiga ratus enam puluh delapan juta seratus dua puluh ribu lima ratus Rupiah)** sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Pasal 7 JANGKA WAKTU

- Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ini selama **190 (seratus sembilan puluh)** hari kalender atau sejak atau sejak diterbitkannya Surat Perintah Mulai Kerja
- Jangka waktu pelaksanaan Pekerjaan tidak dapat diperpanjang kecuali ada alasan-alasan yang dapat diterima untuk memperpanjang jangka waktu pelaksanaan tersebut dan harus mendapat persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Pihak Pertama.
- Pada dasarnya permohonan perpanjangan waktu tidak dibenarkan kecuali dengan alasan alasan yang cukup kuat yang dapat diterima / dibenarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 8.



Pasal 8 JAMINAN-JAMINAN

1. Jaminan Pelaksanaan

- a. **PIHAK KEDUA** sebelum menandatangani Kontrak ini, harus menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebagai jaminan bagi pelaksanaan Pekerjaan sebagaimana dimaksud Pasal 1 Kontrak ini kepada Pihak Pertama. Nilai Jaminan Pelaksanaan dimaksud adalah sebesar **5 % (lima perseratus) dari Nilai Kontrak**, dengan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan terhitung sejak ditandatanganinya Kontrak ini oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua sampai dengan ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan oleh Pihak Pertama dengan Pihak Kedua ditambah 30 (tiga puluh) Hari Kalender serta dapat diperpanjang/ditambah masa berlakunya apabila diperlukan;
- b. Jaminan Pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada ayat 1 Pasal ini harus berupa jaminan tertulis dalam bentuk Bank Garansi yang dikeluarkan oleh Bank Devisa yang berdomisili di wilayah lokasi Kantor Pusat dari Pihak Kedua atau di wilayah dari lokasi Pengadaan Jasa atau di wilayah dari lokasi pekerjaan;
- c. Biaya untuk mendapatkan Jaminan Pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada ayat 1 Pasal ini ditanggung oleh Pihak Kedua;
- d. Pihak Pertama akan mengembalikan Jaminan Pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada ayat 1 pasal ini kepada Pihak Kedua dalam jangka waktu selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari kalender setelah kontrak berakhir

Pasal 9 TATA CARA PEMBAYARAN

1. Pembayaran dilakukan melalui Bendahara pada Departemen Finance PT Jasa Marga (Persero) Tbk. Cabang Surabaya-Gempol, satu bulan atau tiga bulan sekali berdasarkan Surat Perintah Pelaksanaan Pekerjaan (SP3), dan dinyatakan dalam Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan dan atau apabila batas akhir serah terima masa pelaksanaan pekerjaan (BASTP & BASTAP) jatuh pada hari libur maka pelaksanaan serah terima pekerjaan dilaksanakan satu hari kerja sebelum / setelah hari libur.
2. **PIHAK PERTAMA** akan memungut Pajak pajak yang sesuai peraturan perpajakan yang berlaku.

Pasal 10 ADDENDUM KONTRAK

Addendum Kontrak dapat dilakukan apabila terjadi perubahan antara lain terhadap jangka waktu Kontrak dan/atau perubahan lingkup pekerjaan dan/atau jumlah personil dan/atau jadwal penempatan personil dan/atau Nilai Kontrak, sesuai kesepakatan Pihak Pertama dan Pihak Kedua



Pasal 11

WAKIL PARA PIHAK DI LAPANGAN

1. Pihak Pertama menunjuk Deputy General Maintenance Services Management sebagai wakil Pihak Pertama yang berwenang dan bertanggung jawab untuk mengawasi dan mengendalikan pelaksanaan Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 Kontrak ini
2. Pihak Kedua menunjuk Kepala Pelaksana Lapangan yang mewakili Pihak Kedua dalam pelaksanaan Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 Kontrak ini sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak dan bertanggung jawab terhadap hasil Pekerjaan yang dilaksanakannya.

Pasal 12

KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA

1. Pihak Kedua bertanggung jawab terhadap keselamatan dan kesehatan kerjadari para pekerjanya dalam pelaksanaan Pekerjaan ini, melalui langkah-langkah pencegahan (antara lain dengan melakukan upaya-upaya menghindarkan risiko kecelakaan kerja, menghindarkan risiko penyakit akibat kerja, terpenuhinya peralatan keselamatan dan kesehatan kerja) sebagaimana tertera dalam Rencana Kerja Keselamatan dan Kesehatan Kerja – Kontrak (RK3-K), yang telah disetujui oleh kedua belah pihak
2. Pihak Kedua harus mengawasi dan memastikan pula agar Kontraktor melaksanakan seluruh kewajiban yang berkaitan dengan keselamatan dan kesehatan kerja dari para pekerja yang bekerja untuk Kontraktor dimaksud

Pasal 13

KELALAIAN/WANPRESTASI, DENDA, SANKSI, DAN PEMUTUSAN KONTRAK

1. Apabila terdapat kepastian bahwa **PIHAK KEDUA** tidak melaksanakan salah satu ketentuan dan/atau kewajibannya dalam Kontrak ini untuk Pekerjaan pada Masa Pelaksanaan dan/atau Masa Pemeliharaan maka Pihak Pertama berhak memberikan peringatan tertulis pertama yang juga merupakan peringatan terakhir.
2. Atas kelalaian sebagaimana dimaksud pada ayat 1 Pasal ini, maka Pihak Kedua harus memperbaiki kelalaiannya tersebut dalam jangka waktu yang telah ditentukan dalam peringatan tertulis tersebut
3. Apabila Pihak Kedua tidak memperbaiki kelalaiannya sesuai dengan jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat 2 Pasal ini, maka Pihak Pertama berhak memutuskan Kontrak ini
4. Apabila Pihak Kedua tidak dapat menyelesaikan Pekerjaan dalam Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat 1 Kontrak ini yang diakibatkan oleh kelalaian atau kesalahan Pihak Kedua, maka Pihak Kedua dikenakan denda sebesar 1‰ (satu perseribu) dari Nilai Kontrak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat 2 Kontrak ini untuk setiap Hari Kalender keterlambatan dengan maksimum keterlambatan selama 50 (lima puluh) Hari Kalender yang dihitung sejak berakhirnya jangka waktu pelaksanaan
5. Pemutusan Kontrak juga dapat dilakukan atas persetujuan bersama antara Para Pihak, apabila terjadi keadaan memaksa (*force majeure*) sehingga Pekerjaan terpaksa harus dihentikan



Pasal 14 HASIL PEKERJAAN

1. Pihak Kedua harus menyerahkan hasil Pekerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak kepada Pihak Pertama yang terdiri dari :
 - a. Melakukan pengukuran hasil pelaksanaan pekerjaan (opname) bersama-sama dengan Pengawas Lapangan/Satgas
 - b. Membuat Laporan Harian, Laporan Mingguan, Foto Hasil Pelaksanaan Pekerjaan (fisik 0%, 50% & 100%)
2. Apabila Pihak Kedua lalai dalam melaksanakan kewajibannya berkenaan dengan penyerahan laporan sebagaimana dimaksud pada ayat 1, maka Pihak Kedua akan dikenakan denda sebagaimana diatur dalam Pasal 13 ayat 4 Kontrak ini

Pasal 15 FORCE MAJEURE

1. Yang termasuk dalam keadaan memaksa (*force majeure*) adalah peristiwa-peristiwa sebagai berikut:
 - a. Bencana alam termasuk akan tetapi tidak terbatas pada gempa bumi, tanah longsor, banjir, guntur dan kebakaran.
 - b. Perang, huru-hara, pemogokan, pemberontakan dan epidemi yang secara keseluruhan ada hubungan langsung kepada Para Pihak, sehingga menjadi tidak mungkin untuk dapat memenuhi kewajiban berdasarkan Kontrak ini.
2. Apabila terjadi keadaan memaksa (*force majeure*) **PIHAK KEDUA** harus memberitahukan kepada **PIHAK PERTAMA** secara tertulis selambat-lambatnya dalam waktu 7 (tujuh) Hari Kerja sejak terjadinya keadaan memaksa (*force majeure*) disertai bukti-bukti yang sah yang dikeluarkan oleh Pemerintah
3. Apabila lewat waktu 7 (tujuh) Hari Kerja sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) PASAL ini terlampaui, maka keadaan memaksa (*force majeure*) yang terjadi dianggap tidak pernah ada
4. Sebagai akibat adanya keadaan memaksa (*force majeure*), Kontrak ini diputuskan berdasarkan persetujuan kedua belah pihak, maka kerugian yang timbul sebagai akibat adanya keadaan memaksa (*force majeure*) tersebut ditanggung oleh masing-masing pihak dan masing-masing pihak tidak dapat menuntut ganti rugi apapun terhadap pihak lainnya

Pasal 16 PENYELESAIAN PERSELISIHAN

1. Jika terdapat kerancuan antara masing-masing Dokumen Kontrak, maka isi dari Dokumen yang rancu tersebut hendaknya diartikan menurut makna yang terdekat
2. Setiap perselisihan atau perbedaan dalam bentuk apapun yang timbul antara Para Pihak sehubungan dengan atau sebagai akibat dari Kontrak ini, dalam tingkat pertama akan diselesaikan dalam tempo 60 (enam puluh) Hari Kerja melalui musyawarah untuk mufakat diantara Para Pihak.

3. Apabila



3. Apabila perselisihan tersebut tidak dapat diselesaikan dalam waktu 60 (enam puluh) Hari Kalender melalui musyawarah untuk mufakat sebagaimana dimaksud pada ayat 2 Pasal ini, maka semua perselisihan yang timbul dari Kontrak ini akan diselesaikan melalui Pengadilan Negeri Surabaya

Pasal 17 **PAJAK DAN BIAYA-BIAYA LAIN**

1. Nilai Kontrak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat 2 Kontrak ini, sudah termasuk pengeluaran untuk Pajak Pertambahan Nilai (PPn) serta kewajiban lainnya dari Pemerintah yang harus dibayar oleh Pihak Kedua sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
2. Biaya-biaya lainnya yang timbul dalam rangka pembuatan Kontrak ini, dibebankan kepada Pihak Kedua

Pasal 18 **HUKUM DAN BAHASA YANG BERLAKU**

1. Kontrak ini akan tunduk pada hukum Republik Indonesia dan karenanya Para Pihak sepakat untuk bersama-sama mengambil tempat kedudukan hukum dan domisili yang tetap di kantor kepaniteraan Pengadilan Negeri di Surabaya
2. Pelaksanaan Kontrak ini termasuk tetapi tidak terbatas pada korespondensinya menggunakan Bahasa Indonesia

Pasal 19 **PENUTUP**

1. Segala sesuatu yang belum cukup dan belum diatur dalam Kontrak ini akan ditentukan bersama antara kedua belah pihak dalam bentuk Addendum Kontrak yang merupakan satu kesatuan serta bagian tak terpisahkan dari Kontrak ini.
2. Kontrak ini dibuat di Surabaya, dalam rangkap 2 (dua) bermaterai cukup dan masing-masing berkekuatan hukum yang sama, satu untuk Pihak Pertama dan satu lainnya untuk Pihak Kedua, ditandatangani oleh Para Pihak pada hari, tanggal, bulan, dan tahun seperti tersebut pada awal Kontrak ini





REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA KONTRAK

Pekerjaan Pemeliharaan & Perawatan Rutin Kendaraan Operasional, Kelistrikan Kantor & Gerbang Tol, Instalasi Pembangkit dan AC Gedung Kantor Di PT. Jasa Marga (Persero) Tbk. Cabang Surabaya Gempol, Periode TW II s.d IV/2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	HARGA (Rp)	PPN 10 % (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	Pemeliharaan & Perawatan Rutin Kendaraan Operasional Di PT. Jasa Marga (Persero) Tbk. Cabang Surabaya Gempol, Periode TW II s.d IV/2019			
1.	Pemeliharaan Rutin Kr Light Truck	17.165.200	1.716.520,00	18.881.720,00
2.	Pemeliharaan Rutin Kendaraan Water Tank & Kendaraan PMK	39.551.900	3.955.190,00	43.507.090,00
3.	Pemeliharaan Rutin Alat Berat Lainnya (Snokerlift)	39.482.000	3.948.200,00	43.430.200,00
4.	Perwtn & Perbaikan Rutin Bobcat	15.146.900	1.514.690,00	16.661.590,00
	SUB TOTAL			122.480.600,00
II	Pemeliharaan & Perawatan Rutin Kelistrikan Kantor & Gerbang Tol, Instalasi Pembangkit dan AC Gedung Kantor Di PT. Jasa Marga (Persero) Tbk. Cabang Surabaya Gempol, periode TW II s.d IV/2019			
1.	Pemeliharaan Kelistrikan Gerbang Tol dan Gedung Kantor	34.500.000	3.450.000,00	37.950.000,00
2.	Pemeliharaan Instalasi Pembangkit dan Jaringan Listrik	59.191.000	5.919.100,00	65.110.100,00
3.	Pemeliharaan dan Perbaikan Rutin AC Gedung Kantor Tahun 2019	129.618.000	12.961.800,00	142.579.800,00
	SUB TOTAL			245.639.900,00
	TOTAL			368.120.500,00
Terbilang : # tiga ratus enam puluh delapan juta seratus dua puluh ribu lima ratus Rupiah #				

PIHAK KEDUA
KOPKAR JASA MARGA BHAKTI IV



PIHAK PERTAMA
PT Jasa Marga (Persero) Tbk.
Cabang Surabaya - Gempol



Bagus Cahya A B
Pgs. General Manager



DAFTAR KUANTITAS HARGA

Pekerjaan : Pemeliharaan Rutin Kendaraan Operasional Tahun 2019
Lokasi : Jalan Tol Surabaya - Gempol
Periode : TW 2 s.d 4 Tahun 2019

No.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Harga Satuan / Rp.		Jmlah harga / Rp.	
				Jasa	Material	Jasa	Material
	Kode Akun : 5103040118						
I	Pemeliharaan Rutin Kr Light Truck						
A	TW II/2019						
1	Pek. Servis rutin/Ganti oli	8	ltr	29.970,00	113.918,00	239.760,00	911.344,00
2	Pek. Pengg. Kampas kopling	1	bh	468.258,00	1.120.968,00	468.258,00	1.120.968,00
3	Pek. Pengg. Kampas Rem	2	bh	256.134,00	935.288,00	512.268,00	1.870.576,00
4	Pek. Peggantian olie Gardan	7	ltr	24.192,00	105.822,00	169.344,00	740.754,00
	Jumlah :					1.389.630,00	4.643.642,00
	Jumlah Dibulatkan :					1.389.600,00	4.643.600,00
	PPN 10% :					138.960,00	464.360,00
	Sub Total :					1.528.560,00	5.107.960,00
	Jumlah Total (A) :						6.636.520,00
B	TW III/2019						
1	Pek. Servis rutin/Ganti oli	14	ltr	29.970,00	113.918,00	419.580,00	1.594.852,00
2	Pek. Pengg. Kampas kopling	1	bh	468.258,00	1.120.968,00	468.258,00	1.120.968,00
3	Pek. Pengg. Kampas Rem	2	bh	256.134,00	935.288,00	512.268,00	1.870.576,00
	Jumlah :					1.400.106,00	4.586.396,00
	Jumlah Dibulatkan :					1.400.100,00	4.586.300,00
	PPN 10% :					140.010,00	458.630,00
	Sub Total :					1.540.110,00	5.044.930,00
	Jumlah Total (B) :						6.585.040,00
	TW IV/2018						
1	Pek. Servis rutin/Ganti oli	6	ltr	29.970,00	113.918,00	179.820,00	683.508,00
2	Pek. Pengg. Ban Uk. 750 - 16	1	bh	166.993,00	2.233.948,00	166.993,00	2.233.948,00
3	Pek. Pengg. Batarray accu	1	bh	153.687,00	1.727.695,00	153.687,00	1.727.695,00
	Jumlah :					500.500,00	4.645.151,00
	Jumlah Dibulatkan :					500.500,00	4.645.100,00
	PPN 10% :					50.050,00	464.510,00
	Sub Total :					550.550,00	5.109.610,00
	Jumlah Total (C) :						5.660.160,00
	Jumlah Total I (A+B+C) :						18.881.720,00



No.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Harga Satuan / Rp.		Jmlah harga / Rp.	
				Jasa	Material	Jasa	Material
	Kode Akun : 5103040124						
II	Pemeliharaan Rutin Kendaraan Water Tank & Kendaraan PMK						
A	TW II/2019						
1	Pek. Servis rutin/Ganti oli	15	ltr	29.970,00	113.918,00	449.550,00	1.708.770,00
2	Pek. Servis besar	1	unit	245.110,00	1.229.428,00	245.110,00	1.229.428,00
3	Pek. Pengg. Kampas Rem	0	bh	256.134,00	935.288,00	-	-
4	Pek. Pengg. Ban Uk. 750 - 16	1	bh	166.993,00	2.233.948,00	166.993,00	2.233.948,00
5	Pek. Pengg. Selang hisap spiral Ø 3"	14	mtr	153.131,00	108.484,00	2.143.834,00	1.518.776,00
6	Pek. Peggantian oli Gardan	0	ltr	24.192,00	105.822,00	-	-
7	Pek. Penggantian Bateray Accu	2	bh	153.687,00	1.727.695,00	307.374,00	3.455.390,00
8	Pek. Pengg. Ban Uk. 20 - 1000	0	bh	170.187,00	4.274.448,00	-	-
	Pek. Penggantian Matahari	0	bh	468.876,00	1.329.968,00	-	-
	Jumlah :					3.312.861,00	10.146.312,00
	Jumlah Dibulatkan :					3.312.800,00	10.146.300,00
	PPN 10% :					331.280,00	1.014.630,00
	Sub Total :					3.644.080,00	11.160.930,00
	Jumlah Total (A) :						14.805.010,00
B	TW III/2019						
1	Pek. Servis rutin/Ganti oli	16	ltr	29.970,00	113.918,00	479.520,00	1.822.688,00
2	Pek. Pengg. Kampas Rem	1	bh	256.134,00	935.288,00	256.134,00	935.288,00
3	Pek. Pengg. Selang Ø 2 ½"	2	roll	147.440,00	4.404.248,00	294.880,00	8.808.496,00
4	Pek. Peggantian oli Gardan	7	ltr	24.192,00	105.822,00	169.344,00	740.754,00
5	Pek. Pengg. Ban Uk. 20 - 1000	0	bh	170.187,00	4.274.448,00	-	-
	Jumlah :					1.199.878,00	12.307.226,00
	Jumlah Dibulatkan :					1.199.800,00	12.307.200,00
	PPN 10% :					119.980,00	1.230.720,00
	Sub Total :					1.319.780,00	13.537.920,00
	Jumlah Total (B) :						14.857.700,00
C	TW IV/2018						
1	Pek. Servis rutin/Ganti oli	16	ltr	29.970,00	113.918,00	479.520,00	1.822.688,00
2	Pek. Pengg. Kampas Rem	2	bh	256.134,00	935.288,00	512.268,00	1.870.576,00
3	Pek. Pengg. Ban Uk. 750 - 16	2	bh	166.993,00	2.233.948,00	333.986,00	4.467.896,00
4	Pek. Peggantian oli Gardan	10	ltr	24.192,00	105.822,00	241.920,00	1.058.220,00
5	Pek. Pengg. Ban Uk. 20 - 1000	0	bh	170.187,00	4.274.448,00	-	-
6	Pek. Penggantian Matahari	1	bh	468.876,00	1.329.968,00	468.876,00	1.329.968,00
	Jumlah :					2.036.570,00	10.549.348,00
	Jumlah Dibulatkan :					2.036.500,00	10.549.300,00
	PPN 10% :					203.650,00	1.054.930,00
	Sub Total :					2.240.150,00	11.604.230,00
	Jumlah Total (C) :						13.844.380,00
	Jumlah Total II (A+B+C) :						43.507.090,00



No.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Harga Satuan / Rp.		Jmlah harga / Rp.	
				Jasa	Material	Jasa	Material
	Kode Akun : 5103040126						
III	Pemeliharaan Rutin Alat Berat Lainnya (Snokerlift)						
A	TW II/2019						
1	Pek. Servis rutin/Ganti oli	16	ltr	29.970,00	113.918,00	479.520,00	1.822.688,00
2	Pek. Pengg. Kampas Rem	1	bh	256.134,00	935.288,00	256.134,00	935.288,00
3	Pek. Pengg. Selang Hydrolis 1 Mtr	5	bh	106.290,00	540.498,00	531.450,00	2.702.490,00
4	Pek. Pengg. Oli Hydrolis	60	ltr	23.797,00	43.576,00	1.427.820,00	2.614.560,00
5	Pek. Perb. Mesin Penggerak Hydrolis	1	unit	353.381,00	1.236.842,00	353.381,00	1.236.842,00
6	Pek. Peggantian oli Gardan	8	ltr	24.192,00	105.822,00	193.536,00	846.576,00
	Jumlah :					3.241.841,00	10.158.444,00
	Jumlah Dibulatkan :					3.241.800,00	10.158.400,00
	PPN 10% :					324.180,00	1.015.840,00
	Sub Total :					3.565.980,00	11.174.240,00
	Jumlah Total (A) :						14.740.220,00
B	TW III/2019						
1	Pek. Servis rutin/Ganti oli	10	ltr	29.970,00	113.918,00	299.700,00	1.139.180,00
2	Pek. Pengg. Kampas Rem	0	bh	256.134,00	935.288,00	-	-
3	Pek. Pengg. Ban Uk. 750 - 16	0	bh	166.993,00	2.233.948,00	-	-
4	Pek. Pengg. Selang Hydrolis 13 mtr	2	bh	128.875,00	1.104.248,00	257.750,00	2.208.496,00
5	Pek. Pengg. Oli Hydrolis	13	ltr	23.797,00	43.576,00	309.361,00	566.488,00
6	Pek. Peggantian oli Gardan	0	ltr	24.192,00	105.822,00	-	-
7	Pek. Perbaikan Kelistrikan	1	bh	433.608,00	5.944.666,00	433.608,00	5.944.666,00
8	Pek. Penggantian Bateray Accu	1	bh	153.687,00	1.727.695,00	153.687,00	1.727.695,00
	Jumlah :					1.454.106,00	11.586.525,00
	Jumlah Dibulatkan :					1.454.100,00	11.586.500,00
	PPN 10% :					145.410,00	1.158.650,00
	Sub Total :					1.599.510,00	12.745.150,00
	Jumlah Total (B) :						14.344.660,00
C	TW IV/2019						
1	Pek. Servis rutin/Ganti oli	10	ltr	29.970,00	113.918,00	299.700,00	1.139.180,00
2	Pek. Servis besar	1	unit	245.110,00	1.229.428,00	245.110,00	1.229.428,00
3	Pek. Pengg. Ban Uk. 750 - 16	1	bh	153.582,00	1.104.248,00	153.582,00	1.104.248,00
4	Pek. Pengg. Selang Hydrolis 13 mtr	2	bh	128.875,00	1.104.248,00	257.750,00	2.208.496,00
5	Pek. Pengg. Selang Hydrolis 1 Mtr	2	bh	106.290,00	540.498,00	212.580,00	1.080.996,00
6	Pek. Pengg. Oli Hydrolis	20	ltr	23.797,00	43.576,00	475.940,00	871.520,00
7	Pek. Peggantian oli Gardan	0	ltr	24.192,00	105.822,00	-	-
8	Pek. Penggantian Bateray Accu	2	bh	153.687,00	1.727.695,00	307.374,00	3.455.390,00
9	Pek. Penggantian Matahari	0	bh	468.876,00	1.329.968,00	-	-
	Jumlah :					1.952.036,00	11.089.258,00
	Jumlah Dibulatkan :					1.952.000,00	11.089.200,00
	PPN 10% :					195.200,00	1.108.920,00
	Sub Total :					2.147.200,00	12.198.120,00
	Jumlah Total (C) :						14.345.320,00
	Jumlah Total III (A+B+C) :						43.430.200,00



Terbilang : # seratus dua puluh dua juta empat ratus delapan puluh ribu enam ratus Rupiah #



Pekerjaan	: Pemeliharaan Rutin Kelistrikan Gerbang Tol dan Gedung Kantor, Instalasi Pembangkit & Jaringan Listrik, dan AC Gedung Kantor Surabaya Gempol
Lokasi	: Jalan Tol Surabaya - Gempol
Periode	: TW 2-4 Tahun 2019

[illegible]



Terbilang : # enam puluh lima juta seratus sepuluh ribu seratus Rupiah #



No.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp)		JUMLAH HARGA (Rp)	
				Jasa (Rp)	Material (Rp)	Jasa (Rp)	Material (Rp)
III	Pekerjaan : Pemeliharaan dan Perbaikan Rutin AC Gedung Kantor Tahun 2019 Kode Akun : 5103060502						
A	Periode TW 2 Tahun 2019						
1	Service AC Split (in/out door 1-2 pk)	94	unit	89.551,00	95.118,00	8.417.794,00	8.941.092,00
2	Perbaikan Ringan	1	unit	145.094,00	459.668,00	145.094,00	459.668,00
3	Perbaikan Sedang	2	unit	152.924,00	779.002,00	305.848,00	1.558.004,00
4	Isi Freon	2	Unit	69.097,00	168.370,00	138.194,00	336.740,00
5	Penggantian kompresor ac	1	unit	88.172,00	2.764.388,00	88.172,00	2.764.388,00
6	Pekerjaan pemasangan ac baru	3	unit	251.846,00	5.466.411,00	755.538,00	16.399.233,00
7	Service AC Split (in/out door 5 pk)	10	unit	171.940,00	115.185,00	1.719.400,00	1.151.850,00
				Jumlah:		11.570.040,00	31.610.975,00
				Jumlah Di bulatkan:		11.570.000,00	31.610.000,00
				PPN 10%:		1.157.000,00	3.161.000,00
				Jumlah A :			47.498.000,00
B	Periode TW 3 Tahun 2019						
1	Service AC Split (in/out door 1-2 pk)	94	unit	89.551,00	95.118,00	8.417.794,00	8.941.092,00
2	Perbaikan Ringan	1	unit	145.094,00	459.668,00	145.094,00	459.668,00
3	Perbaikan Sedang	-	unit	152.924,00	779.002,00	-	-
4	Isi Freon	5	unit	69.097,00	168.370,00	345.485,00	841.850,00
5	Pekerjaan pemasangan ac baru	2	unit	251.846,00	5.466.411,00	503.692,00	10.932.822,00
6	Service AC Split (in/out door 5 pk)	10	unit	171.940,00	115.185,00	1.719.400,00	1.151.850,00
7	Penggantian kompresor ac 5 pk	1	unit	145.209,00	9.550.838,00	145.209,00	9.550.838,00
				Jumlah:		11.276.674,00	31.878.120,00
				Jumlah Di bulatkan:		11.276.000,00	31.878.000,00
				PPN 10%:		1.127.600,00	3.187.800,00
				Jumlah B :			47.469.400,00
C	Periode TW 4 Tahun 2019						
1	Service AC Split (in/out door 1-2 pk)	94	unit	89.551,00	95.118,00	8.417.794,00	8.941.092,00
2	Perbaikan Ringan	2	unit	145.094,00	459.668,00	290.188,00	919.336,00
3	Perbaikan Sedang	-	unit	152.924,00	779.002,00	-	-
4	Isi Freon	3	unit	69.097,00	168.370,00	207.291,00	505.110,00
5	Pekerjaan pemasangan ac baru	2	unit	251.846,00	5.466.411,00	503.692,00	10.932.822,00
6	Service AC Split (in/out door 5 pk)	10	unit	171.940,00	115.185,00	1.719.400,00	1.151.850,00
7	Penggantian kompresor ac 5 pk	1	unit	145.209,00	9.550.838,00	145.209,00	9.550.838,00
						-	-
				Jumlah:		11.283.574,00	32.001.048,00
				Jumlah Di bulatkan:		11.283.000,00	32.001.000,00
				PPN 10%:		1.128.300,00	3.200.100,00
				Jumlah C :			47.612.400,00
				Jumlah Total III (A+B+C) :			142.579.800,00
Terbilang : # seratus empat puluh dua juta lima ratus tujuh puluh sembilan ribu delapan ratus Rupiah #							
Total I+II+III						245.639.900,00	
Terbilang : # dua ratus empat puluh lima juta enam ratus tiga puluh sembilan ribu sembilan ratus Rupiah #							

Nomor : **CF.PL03.02.639**
Lampiran :
Perihal : **Surat Perintah Mulai Kerja
(Notice to Proceed)**

28 Juni 2019

Yth. **KOPKAR JASA MARGA BHAKTI IV**

Jalan Mayjen Sungkono,
Plaza Tol Kota Satelit,
Surabaya

Sehubungan dengan Kontrak Pengadaan Jasa Pemborongan Pekerjaan Pemeliharaan & Perawatan Rutin Kendaraan Operasional, Kelistrikan Kantor & Gerbang Tol, Instalasi Pembangkit dan AC Gedung Kantor Di PT. Jasa Marga (Persero) Tbk. Cabang Surabaya Gempol, periode TW II s.d IV/2019, Nomor : CF.KPJ.26 tanggal 27 Juni 2019, dengan ini kami memerintahkan kepada Saudara untuk memulai pelaksanaan pekerjaan dimaksud dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Nama Pekerjaan : Pemeliharaan & Perawatan Rutin Kendaraan Operasional, Kelistrikan Kantor & Gerbang Tol, Instalasi Pembangkit dan AC Gedung Kantor Di PT. Jasa Marga (Persero) Tbk. Cabang Surabaya Gempol, periode TW II s.d IV/2019
2. Nilai Kontrak (termasuk PPN 10%) : **Rp. 368.120.500,00** (tiga ratus enam puluh delapan juta seratus dua puluh ribu lima ratus Rupiah)
3. Jangka Waktu Pelaksanaan : 190 (seratus sembilan puluh) hari kalender
4. Pekerjaan tersebut harus dilaksanakan sesuai dengan syarat-syarat pelaksanaan pekerjaan (syarat-syarat umum, administrasi maupun teknis).

Demikian Surat Perintah Mulai Kerja (Notice to Proceed) ini disampaikan untuk dapat dilaksanakan sebagaimana mestinya, atas kerja sama Saudara diucapkan terima kasih.

PT Jasa Marga (Persero) Tbk.
Cabang Surabaya-Gempol



 **Bagus Cahya A B**
Pgs. General Manager

ABS/kat


PT JASA MARGA (PERSERO), Tbk.

CABANG SURABAYA - GEMPOL
Plaza Tol Kota Satelit
Jl. Mayjen Sungkono
Surabaya 60189 - Indonesia
Telp. +62 31 567 9401, 567 2008, 567 1863
Fax. +62 31 732 9941
surgem@jasamarga.co.id
www.jasamarga.com