



**JASAMARGA**  
Indonesia Highway Corp.



<b>KONTRAK PENGADAAN JASA</b> <b>NOMOR : CF. KPJ. 08</b>	<b>Jenis Pekerjaan</b> <b>Pemeliharaan, Pencucian Rutin Rambu dan</b> <b>Sarana Jalan lainnya.</b> <b>Ruas Jalan Tol Surabaya-Gempol</b> <b>dan</b> <b>Ruas Jalan Tol Kejapanan – Gempol.</b>
---	--

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Delapan belas** bulan **April** tahun **Dua ribu sembilan belas**, kami yang bertanda tangan di bawah ini,

I. Nama : **Bagus Cahya AB.**  
Jabatan : **Pgs.General Manager PT Jasa Marga Tbk**  
Cabang Surabaya Gempol  
Alamat : **Tol Plaza Kota Satelit, Jalan Mayjen Sungkono, Surabaya**  
Dalam hal ini bertindak, untuk dan atas nama PT Jasa Marga Tbk Cabang Surabaya Gempol, yang selanjutnya disebut **JASA MARGA**

II. Nama : **Suparyanto SH.**  
Jabatan : **Ketua Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV**  
Alamat : **Jln. May Jend Sungkono Tol Kota Satelit Surabaya.**

Dalam hal ini bertindak, untuk dan atas nama **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV** yang selanjutnya disebut **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV**

**JASA MARGA** dan **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV** telah setuju dan sepakat untuk mengadakan suatu kontrak pekerjaan **Pemeliharaan, Pencucian Rutin Rambu dan Sarana Jalan lainnya, Ruas Jalan Tol Surabaya-Gempol dan Ruas Jalan Tol Kejapanan – Gempol**, yang mengikat kedua belah pihak dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam pasal-pasal berikut ini :

#### **PASAL 1 : DASAR PERJANJIAN**

1. Penyediaan Dana tercantum dalam RKAP tahun 2019
2. Persetujuan PR dari General Manager Nomor : 1.000.024.138. & 1.000.024.140 tanggal 08 Maret 2019
3. Berita Acara Evaluasi dan Negosiasi Nomor : PAN.PL.BAEN.21 tanggal 5 April 2019
4. Penetapan Pemenang dari General Manager Nomor : CF.PL.03.02.323 tanggal 08 April 2019

#### **PASAL 2 : LINGKUP PEKERJAAN DAN LOKASI**

**JASA MARGA** memberikan pekerjaan kepada **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV** dan **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV** menyatakan menerima untuk melaksanakan pekerjaan dari **JASA MARGA**, berupa pekerjaan **Pemeliharaan, Pencucian Rutin Rambu dan Sarana Jalan lainnya, Ruas Jalan Tol Surabaya-Gempol dan Ruas Jalan Tol Kejapanan – Gempol**, pada Jalan Tol Surabaya – Gempol.

**PT JASA MARGA (PERSERO), Tbk.**

CABANG SURABAYA - GEMPOL  
Plaza Tol Kota Satelit  
Jl. Mayjen Sungkono  
Surabaya 60189 - Indonesia  
Telp. +62 31 567 9401, 567 2008, 567 1863  
Fax. +62 31 732 9941  
surgem@jasamarga.co.id  
www.jasamarga.com



### PASAL 3 : SYARAT - SYARAT PEKERJAAN

1. Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Kontrak Pengadaan Jasa ini harus dilaksanakan oleh **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV** di lokasi yang telah ditentukan.  
Pekerjaan seperti tersebut pada pasal 2 harus sesuai dengan syarat-syarat yang ditetapkan dalam spesifikasi teknis pada dokumen pemilihan langsung
2. **JASA MARGA** berhak menolak untuk menerima pekerjaan yang tidak sesuai dengan spesifikasi yang telah ditetapkan dan **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV** berkewajiban memperbaiki hasil kerja dimaksud, dalam waktu yang akan ditentukan oleh **JASA MARGA**

### PASAL 4 : JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

1. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama **257** (Dua ratus lima puluh tujuh) hari kalender atau sejak di tandatanganinya Kontrak Pengadaan Jasa ini sampai dengan **31 Desember 2019**.
2. Pada dasarnya permohonan perpanjangan waktu tidak dibenarkan kecuali dengan alasan-alasan yang cukup kuat yang dapat diterima/dibenarkan oleh **JASA MARGA**

### PASAL 5 : HARGA BORONGAN

1. Harga borongan ditetapkan sebesar **Rp. 435.882.700,00** (Empat ratus tiga puluh lima juta delapan ratus delapan puluh dua ribu tujuh ratus rupiah) dengan rincian terlampir.
2. Harga tersebut merupakan harga satuan pasti (Fixed unit Price) dan telah termasuk pajak yang sesuai ketentuan yang berlaku.

### PASAL 6 : TATA CARA PEMBAYARAN

1. Pembayaran dilakukan setiap akhir Triwulanan sesuai masa kontrak pekerjaan, melalui Treasury Departement Finance PT Jasa Marga Tbk Cabang Surabaya-Gempol yang dituangkan dalam *Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan*.
2. **JASA MARGA** akan memotong pajak kepada **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV** yang sesuai peraturan perpajakan yang berlaku

### PASAL 7 : JAMINAN PELAKSANAAN

1. Penyedia Barang/Jasa wajib menyerahkan Jaminan pelaksanaan pada saat penanda tangan kontrak sebesar sekurang kurangnya **5 % dari nilai kontrak**.
2. Jaminan dimaksud pada butir 1 tersebut diatas adalah jaminan tertulis dalam bentuk Bank Garansi yang dikeluarkan oleh Bank Devisa yang terdaftar dalam Surat Keputusan Menteri Keuangan tentang Bank Bank yang mengatur penerbitan Bank Garansi
3. Jaminan Pelaksanaan dimaksud berlaku mulai sejak penanda tangan kontrak sampai dengan Serah Terima akhir pekerjaan ditambah 30 (tiga puluh) hari kalender dan jika diperlukan maka masa berlaku Jaminan Pelaksanaan dapat diperpanjang.
4. Jaminan pelaksanaan akan menjadi milik PT Jasa Marga Tbk Cabang Surabaya-Gempol/Penyedia Barang/Jasa apabila Penyedia Barang tidak dapat melaksanakan





#### **PASAL 8 : SANKSI ATAU DENDA**

1. Bila pekerjaan pengadaan jasa pemborongan ini tidak selesai pada waktunya maka **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV** dikenakan denda sebesar 1 o/oo (satu per seribu) untuk setiap hari keterlambatan dari harga borongan.
2. Apabila ternyata **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV** tidak mampu melaksanakan pekerjaan ini dengan baik sebagai mana ditetapkan dalam pasal 2 dan pasal 3 maka **JASA MARGA** berhak mencabut kembali/membatalkan Kontrak Pengadaan Jasa ini
3. Segala kerugian yang timbul akibat dibatalkannya Surat Perjanjian Kerja ini seperti dimaksud dalam ayat 2, sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV**.
4. Pengenaan denda akibat keterlambatan tidak membebaskan **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV** dari kewajiban untuk menyelesaikan seluruh pekerjaan dan kewajiban - kewajiban serta tanggung jawab sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian ini

#### **PASAL 9 : FORCE MAJEURE**

1. Jika **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV**, tidak dapat memenuhi sebagian / seluruh ketentuan dalam kontrak pengadaan jasa lain ini karena keadaan memaksa atau Force Majeure, maka kerugian akibat Force Majeure tersebut tidak sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV**.
2. Jika terjadi Force Majeure, maka **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV** harus memberitahukan secara tertulis kepada **JASA MARGA** selambat-lambatnya 3 hari sejak terjadinya Force Majeure

#### **PASAL 10 : PENYELESAIAN SENGKETA**

1. Perselisihan pendapat yang timbul dalam pelaksanaan kontrak akan diselesaikan dengan cara musyawarah.
2. Apabila penyelesaian perselisihan pendapat dengan cara musyawarah tidak tercapai, maka perselisihan pendapat dimaksud akan diselesaikan dengan Dewan Abritase yang disepakati Kedua Belah Pihak
3. Apabila penyelesaian perselisihan pendapat melalui Dewan Abritase tidak tercapai, maka perselisihan pendapat dimaksud akan diselesaikan dihadapan Pihak Ketiga (dalam hal ini adalah Pengadilan Negeri).
4. Dalam melaksanakan Kontrak jasa Pemborongan Pemeliharaan dan Perbaikan Pemeliharaan, Pencucian Rutin Rambu dan Sarana Jalan lainnya, Ruas Jalan Tol Surabaya-Gempol dan Ruas Jalan Tol Kejawanan - Gempol, dengan segala akibatnya, pemberi tugas dalam hal ini PT Jasa Marga Tbk. Cabang Surabaya Gempol memilih tempat kedudukan yang tetap dan tidak berubah pada kantor Pengadilan Negeri di Surabaya.



**PASAL 11 : LAIN – LAIN**

1. **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV** wajib menjamin **JASA MARGA** bebas dari segala tuntutan dari akibat pelaksanaan pekerjaan baik disengaja maupun tidak disengaja
2. Segala sesuatu yang belum diatur dalam perjanjian ini atau perubahan - perubahan yang dipandang perlu oleh kedua belah pihak, akan diatur lebih lanjut dalam perjanjian tambahan (Addendum) dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian ini
3. Semua biaya - biaya yang diperlukan untuk penyiapan perjanjian ini dibebankan kepada **Koperasi Karyawan Jasa Marga Bhakti IV**.

**PASAL 12 : PENUTUP**

Demikian Kontrak Pengadaan Jasa pekerjaan Pemeliharaan, Pencucian Rutin Rambu dan Sarana Jalan lainnya, Ruas Jalan Tol Surabaya-Gempol dan Ruas Jalan Tol Kejapanan – Gempol, ini dibuat dan ditandatangani di Surabaya dalam rangkap dua oleh kedua belah pihak, lembar 1 dan 2 masing masing di atas materai Rp 6.000 dan setiap lembar mempunyai kekuatan hukum yang sama.

**KOPERASI KARYAWAN JASA  
MARGA BHAKTI IV**



**Suparyanto SH.**

ABS/UR/cp.

**JASA MARGA**



**Bagus Cahya AB.**



## REKAPITULASI LAMPIRAN KONTRAK

NOMER CF.KPJ. 08 TANGGAL 18 APRIL 2019

Pekerjaan : Pemeliharaan Pemasangan dan Pencucian Rutin Rambu dan Sarana Jalan lainnya  
Lokasi : Ruas Jalan Tol Surabaya Gempol dan Ruas Jalan Tol Kejapanan - Gempol  
Account Assignment : JM 02A00040.JM 02A00041.5103030104 (Surgem)  
Account Assignment : JM 02A00040.JM 02A00045.5103030104 (Porgem)

Uraian Pekerjaan		Sub Total (Rp)
No		
1	Pemeliharaan Rutin Rambu & Sarana Jalan Untuk TW 2, 3, 4 Tahun 2019	322,635,500.00
1	Pemeliharaan Rutin Rambu & Sarana Jalan Untuk TW 2, 3, 4 Tahun 2019 (Surgem)	113,247,200.00
2	Pemeliharaan Rutin Rambu & Sarana Jalan Untuk TW 2, 3, 4 Tahun 2019 (Porgem)	
<b>TOTAL</b>		<b>435,882,700.00</b>

Terbilang: Empat ratus tiga puluh lima juta delapan ratus delapan puluh dua ribu tujuh ratus rupiah

Surabaya, 18 April 2019  
**JASA MARGA**

**KOPERASI KARYAWAN JASA MARGA BHAKTI IV**

**Suparyanto SH.**  
Ketua



**Bagus Cahya AB.**  
Pgs. General Manager





### REKAPITULASI LAMPIRAN KONTRAK

NOMER CF.KPJ.03 TANGGAL 18 APRIL 2019

Pekerjaan : Pemeliharaan Pemasangan dan Pencucian Rutin Rambu dan Sarana Jalan lainnya  
Lokasi : Ruas Jalan Tol Surabaya-Gempol  
Account Assignment : JM 02A00040.JM 02A00041.5103030104 (Surgem)

No	Uraian Pekerjaan	Sub Total (Rp)
1	Pemeliharaan Rutin Rambu & Sarana Jalan Untuk TW 2, 3, 4 Tahun 2019	107,201,600.00
1	Pemeliharaan Rutin Rambu & Sarana Jalan Untuk TW 2 Tahun 2019 (Surgem)	107,624,000.00
2	Pemeliharaan Rutin Rambu & Sarana Jalan Untuk TW 3 Tahun 2019 (Surgem)	107,809,900.00
3	Pemeliharaan Rutin Rambu & Sarana Jalan Untuk TW 4 Tahun 2019 (Surgem)	
<b>TOTAL</b>		<b>322,635,500.00</b>

Terbilang: Tiga ratus dua puluh dua juta enam ratus tiga puluh lima ribu lima ratus rupiah

Surabaya, 18 April 2019

JASA MARGA

KOPERASI KARYAWAN JASA MARGA BHAKTI IV

  
Suparyanto SH.  
Ketua

 **JASA MARGA**  
Indonesia Highway Corporation  
  
Bagus Cahya AB.  
Pgs. General Manager

ABS/PK/tp