ДОГОВОР

на оказании услуг по размещению информации в Государственной информационной системе Жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

г. Ейск 01.02.2023 г.

1. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий договор, все приложения и дополнительные соглашения к нему в актуальных редакциях размещаются в открытом публичном доступе в сети Интернет по адресу: www.my-gkh.org/pages/services/web.php .

1.2. Факт размещения настоящего договора в открытом публичном доступе является **приглашением** Индивидуального предпринимателя Чернокалова Максима Константиновича (далее – «Исполнитель») направлять в адрес Исполнителя заявления о выдаче согласия на присоединение к договору на оказание услуг по размещению информации воспользоваться услугами по размещению информации в Государственной информационной системе Жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

1.3. **Приглашение** адресовано неопределенному кругу индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих профессиональную деятельность по управлению общим имуществом собственников многоквартирных домов (далее – «Заявитель»)

1.4. **Приглашение** не является публичной офертой, а является предложением направлять Исполнителю заявления (оферты) по форме, установленной в приложении №2 к настоящему договору.

1.5. Заявитель, желающий присоединиться к условиям настоящего договора, направляет на бумажном носители в адрес Исполнителя заявление о выдаче согласия на присоединение к настоящему договору (далее – заявление) по форме, установленной в приложении №2. Заявление, поступившее от Заказчика в адрес Исполнителя в электронном виде, не имеет юридической силы и Исполнителем не рассматривается.

1.6. Направляя Заявление, Заявитель выражает свое полное и безоговорочное согласие со всеми условиями настоящего договора в актуальной редакции, включая приложения и дополнительные соглашения (при наличии таковых).

1.7. Исполнитель **не обещает, не гарантирует и не подразумевает**, что договор будет заключен с каждым Заявителем, направившим в адрес Исполнителя Заявление установленной формы.

1.8. Исполнитель, получив заявление на бумажном носителе, в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает таковое и направляет в адрес заявителя одно из следующих уведомлений:

1.8.1. О выдаче согласия на присоединении Заявителя к договору;

1.8.2. Об отказе в выдаче согласия на присоединение Заявителя к договору;

1.9. При принятии решения об отказе в выдаче согласия на присоединение Заявителя к договору Исполнитель не несет обязанности мотивировать такой отказ.

1.10. Если заявитель получил от Исполнителя уведомление о выдаче согласия, то настоящий договор считается заключенным между Исполнителем и лицом, направившим заявление, которое в дальнейшем в рамках настоящего договора именуется как Заказчик.

1.11. Если Заявитель получил от Исполнителя уведомление об отказе в выдаче согласия, то настоящий договор не считается заключенным между Исполнителем и лицом, направившим заявление.

1.12. Если Исполнитель после получения заявления не направил в адрес заявителя уведомление о выдаче согласия в предусмотренные сроки, то настоящий договор также не считается заключенным между Исполнителем и лицом, направившим заявление.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

2.1. **Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее – система, ГИС ЖКХ)** – единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

2.2. **Единая система идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА)** – Федеральная государственная информационная система, обеспечивающая информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме. ЕСИА используется для идентификации, аутентификации, авторизации и регистрации физических и юридических лиц в целях предоставления Госуслуг и является единственным юридически значимым механизмом электронного удостоверения личности граждан и организации.

2.3. **Технологическая инструкция по работе в личном кабинете уполномоченного специалиста управляющей организации** – документ, в котором описан порядок размещения информации специалистами учреждения с функцией «Управляющая организация», обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и Жилищным кодексом Российской Федерации, в ГИС ЖКХ.

2.3.1. Вышеуказанный документ доступен в ГИС ЖКХ по следующему адресу: https://dom.gosuslugi.ru/filestore/publicDownloadServlet?context=contentmanagement&uid=8d7acbf8-af23-4fed-af0e-6a732ffff454&mode=view

2.4. **Технологическая инструкция по работе в личном кабинете уполномоченного специалиста ТСЖ, ЖК, ЖСК, Иного специализированного потребительского кооператива** – документ, в котором описан порядок размещения информации специалистами учреждения с функцией «Товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив», обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и Жилищным кодексом Российской Федерации, в ГИС ЖКХ.

2.4.1. Вышеуказанный документ доступен в ГИС ЖКХ по следующему адресу: https://dom.gosuslugi.ru/filestore/publicDownloadServlet?context=contentmanagement&uid=fdeeffd6-4594-43de-809b-88677d3a7146&mode=view

2.5. **Заявитель** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, намеренное присоединиться к настоящему договору в порядке раздела №1 настоящего договора.

2.6. **Многоквартирный дом** – это здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

2.7. **Квартира** – это структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком

доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

2.8. **Нежилое помещение** – помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям в настоящем договоре приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией).

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

3.1. Исполнитель обязуется в период действия договора оказывать Заказчику услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ по адресу www.dom.gosuslugi.ru в телекоммуникационной сети Интернет.

3.2. Состав информации, периодичность и сроки ее размещения определяются в соответствии с требованиями раздела №10 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. N 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ №74/114/пр). Сторонами согласовано, что Исполнитель в рамках настоящего договора **не производит заполнение информации**, предусмотренной пунктами 20.1 и 20.2 раздела №10 Приказа №74/114/пр.

3.3. В случае, если Приказ №74/114/пр будет изменен или отменен компетентным органом, к отношениям сторон договора в части состава, периодичности и сроков размещения информации применяется, соответственно, Приказ №74/114/пр в новой редакции, либо нормативно-правовой акт, изданный взамен отмененного Приказа №74/114/пр.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И СТОИМОСТЬ УСЛУГ.

4.1. Цена договора определяется как произведение определенной для Заказчика **месячной стоимости услуг** на количество месяцев, в течение которых услуги были фактически оказаны.

4.2. **Месячная стоимость услуг** зависит от количества квартир и нежилых помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), находящемся(ихся) в управлении (обслуживании) Заказчика, и рассчитывается по формулам, отражённым в Приложении №1 к настоящему договору. При этом, для Заказчика, в управлении (обслуживании) которого находится(ятся) многоквартирный(е) дом(а), в котором(ых) суммарное количество квартир и нежилых помещений варьируется:

4.2.1. от 1 до 60 (включительно) помещений, месячная стоимость услуг рассчитывается по формуле №1 приложения №1 к настоящему договору, но не может быть установлена менее 1200 (одной тысячи двести) рублей 00 копеек ежемесячно;

4.2.2. от 61 до 99 (включительно) помещений, месячная стоимость услуг рассчитывается по формуле №2 приложения №1 к настоящему договору, но не может быть установлена менее 1800 (одной тысячи восемьсот) рублей 00 копеек ежемесячно;

4.2.3. от 100 до 149 (включительно) помещений, месячная стоимость услуг рассчитывается по формуле №3 приложения №1 к настоящему договору, но не может быть установлена менее 2500 (двух тысяч пятьсот) рублей 00 копеек ежемесячно;

4.2.4. от 150 до 200 (включительно) помещений, месячная стоимость услуг рассчитывается по формуле №4 приложения №1 к настоящему договору, но не может быть установлена менее 3000 (трёх тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно;

4.2.5. от 201 или более помещений, месячная стоимость услуг рассчитывается по формуле №5 приложения №1 к настоящему договору, но не может быть установлена менее 3600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек ежемесячно.

4.3. В случае наступления событий, вследствие которых изменится суммарное количество квартир и/или нежилых помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), находящемся(ихся) в управлении (на обслуживании) Заказчика, то расчёт цены настоящего договора производятся в рамках той формулы расчёта, которой соответствует обновлённое количество квартир. Новая цена договора применяется сторонами со следующего календарного месяца, который следует за месяцем, в котором наступили события, повлекшие за собой изменение количества квартир.

4.4. Заказчик обязан информировать Исполнителя в течение 1 (одного) рабочего дня о событиях, которые повлияли на изменение суммарного количества квартир и/или нежилых помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), находящемся(ихся) в управлении (на обслуживании) Заказчика.

4.5. Исполнитель в случае не получения уведомления от Заказчика, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего договора, имеет право самостоятельно из открытых источников либо иным путём, не запрещённым настоящим договором и/или действующим законодательством, получить информацию о событиях, которые повлияли на изменение суммарного количества квартир и/или нежилых помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), находящемся(ихся) в управлении (на обслуживании) Заказчика, и произвести новый расчёт цены договора в рамках пункта 4.3 настоящего договора.

4.6. В случае, если Заказчиком не выполнены или выполнены ненадлежащим образом обязанности, предусмотренные разделом №7 настоящего договора или иного другого пункта настоящего договора, которые выразились в не предоставлении информации, предоставление недостоверной информации, предоставление информации, содержащей ошибки и неточности, и которые стали причиной для Исполнителя оказать дополнительные услуги (далее – **дополнительные услуги**), надобность в которых не могла возникнуть в случае надлежащего выполнения Заказчиком возложенных на него обязанностей, то Заказчик обязуется дополнительно к месячной стоимости услуг оплатить дополнительные услуги Исполнителя за тот(те) месяц(ы), в котором(ых) возникла надобность в таких услугах.

4.7. Месячная стоимость дополнительных услуг рассчитывается по формуле №6 приложения №1 к настоящему договору.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Оплату по настоящему договору Заказчик производит ежемесячно на основании выставленного Исполнителем счёта до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца.

5.2. В случае, если 25 (двадцать пятое) число текущего месяца выпадает на выходной или праздничный день, то оплата должна быть произведена в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днём.

5.3. В случае несогласия Заказчика с суммой месячной стоимости услуг, указанной в счете на оплату, Заказчик обязан своевременно оплатить ту сумму, которая им не оспаривается, а в части оспариваемой части – обратиться к Исполнителю за разрешением разногласий.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6.1. Исполнитель обязан:

6.2. Размещать в ГИС ЖКХ информацию, предусмотренную разделом №3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном разделом №10 Приказа №74/114/пр (**за исключением информации, предусмотренной пунктами 20.1 и 20.2 раздела №10 Приказа №74/114/пр**) и технологической инструкцией по работе в личном кабинете уполномоченного специалиста управляющей организации (в случае, если Заказчиком является управляющая организация) либо технологической инструкцией по работе в личном кабинете уполномоченного специалиста ТСЖ, ЖК, ЖСК, Иного специализированного потребительского кооператива (в случае, если Заказчиком является ТСЖ, ЖК, ЖСК, Иной потребительский кооператив).

6.3. Давать устные и письменные консультации по вопросам, связанным с информацией, которую Заказчик обязан предоставить Исполнителю для размещения в ГИС ЖКХ.

6.4. В случае наступления событий (обстоятельств), вследствие которых невозможно выполнять условия настоящего договора, уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня с момента обнаружения таких событий (обстоятельств) о данных событиях (обстоятельствах).

6.5. Оказывать **содействие** Заказчику во время прохождения им проверок и иных аналогичных мероприятий, инициируемых надзорными органами, уполномоченными осуществлять контроль за размещением информации в ГИС ЖКХ.

6.6. Под вышеупомянутым термином «содействие» стороны понимают следующее:

6.6.1. Подготовка проектов объяснений, ходатайств и иных документов, которые могут быть приложены к материалам проверки, проводимой в отношении Заказчика надзорным органом в части заполнения информации в ГИС ЖКХ;

6.6.2. Осуществление обращения в службу поддержки ГИС ЖКХ с целью получения информации, которая могла бы укрепить правовую позицию и аргументировать доводы Заказчика во время проверки;

6.6.3. Подготовка проектов жалоб на постановления по делу об административном правонарушении, вынесенные в рамках проверки в отношении Заказчика в части размещения информации в ГИС ЖКХ;

6.6.4. Подготовка проектов возражений на предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований либо иные аналогичные документы, вынесенные в рамках проверки в отношении Заказчика в части размещения информации в ГИС ЖКХ;

6.6.5. Выполнение требований, изложенные в предписаниях, представлениях и иных аналогичных документах (далее – предписания), с последующим составлением проекта письменного уведомления в надзорный орган об исполнении предписания, в случае невозможности оспорить таковые в судебном либо ином порядке.

6.6.6. Подготовка проектов документов и совершение иных действий по оказанию Заказчику содействия осуществляется Исполнителем только по запросу Заказчика, выраженного в устной и/или письменной форме. Подписание и направление в компетентные органы проектов таких документов осуществляется Заказчиком самостоятельно, но может быть поручено Исполнителю.

6.7. Исполнитель освобождается от ответственности за неоказание содействия, если от Заказчика не поступил запрос на оказание содействия, либо не поступило одобрение Заказчика на совершение определенных действий, либо Заказчиком не подписаны (не утверждены, не направлены) подготовленные в рамках оказания содействия проекты документов.

6.8. Исполнитель вправе:

6.9. Предоставить Заказчику шаблоны документов, которые необходимо размещать в ГИС ЖКХ, чтобы Заказчик на основе таковых мог изготовить документы для собственных нужд.

6.10. Рекомендовать Заказчику алгоритм действий для наиболее продуктивного взаимодействия с Исполнителем.

6.11. Указывать на неточности и недостатки в документах, которые Заказчик предоставляет Исполнителю для размещения в ГИС ЖКХ.

6.12. Направлять письменные уведомления об отсутствие информации и/или документов, необходимых для заполнения в ГИС ЖКХ.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

7.1. Заказчик обязан:

7.2. Не позднее 10 рабочих дней до истечения срока размещения информации, установленного пунктами раздела №10 Приказа №74/114/пр, предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документацию для размещения такой в ГИС ЖКХ (далее – информация для размещения).

7.3. Если Заказчик не имеет возможности предоставить Исполнителю информацию для размещения в указанные выше сроки, то Заказчик обязан об этом проинформировать Исполнителя и согласовать с ним приемлемые сроки для передачи необходимой информации.

7.4. Назначить контактное лицо для взаимодействия с Исполнителем с целью исполнения условий настоящего договора, предоставить в адрес Исполнителя следующую информацию о таком лице:

7.4.1. Фамилию, имя и отчество контактного лица;

7.4.2. Номер телефона для связи с контактным лицом;

7.4.3. Адрес электронной почты (e-mail) контактного лица (при наличии).

7.5. В личном кабинете Заказчика в ЕСИА добавить Исполнителя и/или штатного(ых) сотрудника(ов) Исполнителя в группу доступа в качестве «Уполномоченного специалиста организации» с последующим предоставлением доступа к ГИС ЖКХ.

7.6. Своими силами, без привлечения Исполнителя, заполнять информацию в ГИС ЖКХ, предусмотренную пунктами 20.1 и 20.2 раздела №10 Приказа №74/114/пр.

7.7. В случае если Исполнитель указывает на необходимость предоставить часть информации для размещения по конкретным формам или шаблонам (например, в заранее подготовленной таблице в формате Excel), предоставить информацию с использованием данных форм или шаблонов.

7.8. В случае наступления событий (обстоятельств), вследствие которых невозможно выполнять условия настоящего договора, уведомить Исполнителя в течение 1 (одного) рабочего дня о данных событиях (обстоятельствах).

7.9. В случае если Заказчик своевременно не предоставил информацию для размещения, предусмотренную настоящим договором, Исполнитель не несет ответственность за наступившие негативные последствия для Заказчика.

7.10. Простой в работе Исполнителя, вызванный действиями (бездействием) Заказчика, указанными, не освобождает Заказчика от обязательств по оплате.

7.11. Заказчик вправе:

7.12. Интересоваться ходом оказания услуг путём направления устных и/или письменных обращений в адрес Исполнителя.

7.13. Заполнять часть информации в ГИС ЖКХ своими силами.

7.14. Обращаться к Исполнителю с просьбой отсканировать документы, необходимые к размещению в ГИС ЖКХ, силами и средствами Исполнителя. При этом, Заказчик обязан:

7.14.1. Предоставить Информацию об объёме документов (за один визит Заказчик не может предоставить к сканированию силами Исполнителя документы в объёме более 50 листов).

7.14.2. Предварительно согласовать с Исполнителем дату визита для передачи документов, которые необходимо отсканировать;

7.14.3. Своими силами доставить все документы, которые необходимо отсканировать, в офис Исполнителя;

7.14.4. Дождаться, когда Исполнитель завершит сканирование документов, и получить их обратно либо оставить документы для сканирования в офисе Исполнителя на срок не более 3 (трёх) рабочих дней и получить их обратно. По истечению 3 (трёх) рабочих дней Исполнитель не несёт ответственности за сохранность переданных для сканирования документов.

7.14.5. Если Заказчик не выполнил вышеуказанные требования и/или Стороны не согласовали дату визита, которая могла бы устраивать обе стороны, Исполнитель вправе отказать в реализации права Заказчика на поручение Исполнителю процедуры сканирования документов.

7.15. Требовать от Исполнителя осуществить приём информация для размещения по акту приёма-передачи (только в случае, если информация передаётся нарочно). При этом, Заказчик обязан выполнить следующие условия:

7.16. Своими силами составить акт приёма-передачи в 2 (двух) экземплярах;

7.17. Исключить наличие ошибок, неточностей и т.п. в акте приёма-передачи.

7.18. Если вышеуказанные условия не выполнены, то Исполнитель вправе отказать в приеме информации для размещения.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ.

8.1. Информацию для размещения в ГИС ЖКХ, Заказчик предоставляет Исполнителю следующими способами:

8.1.1. В электронном виде путём направления такой информации на электронную почту (e-mail) Исполнителя, указанную в разделе №15 настоящего договора;

8.1.2. В электронном виде на USB флеш-накопителе (USB-флешка), CD-диске или DVD-диске путём посещения офиса Исполнителя, адрес(ы) которого(ых) отражён(ы) в разделе №15 настоящего договора (далее – офис Исполнителя);

8.1.3. На бумажном носителе путём посещения офиса Исполнителя;

8.1.4. На бумажном носители или в электронном виде на USB флеш-накопителе (USB-флешка), CD-диске или DVD-диске по средствам почтовой связи или курьерской службы по адресу офиса Исполнителя.

8.2. Если информация для размещения не может быть отправлена по средствам электронной почты ввиду ограничений, предусмотренных действующим законодательством, либо ввиду технических ограничений, либо по иным другим причинам, то Заказчик направляет Исполнителю такую информацию нарочно или иным способом, который предусмотрен настоящим договором.

8.3. Полученную от Заказчика информацию для размещения Исполнитель обязан обработать в течение 10 (десяти) рабочих дней и разместить в ГИС ЖКХ.

8.4. Сторонами согласовано, что Исполнитель не несёт ответственность за объём, качество и достоверность предоставленной Заказчиком информации для размещения, данная ответственность возложена на владельца такой информации – Заказчика. На Исполнителя не возложена обязанность по аудиту либо иному аналогичному анализу предоставляемой информации.

9. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.

9.1. Фиксация оказания Исполнителем услуг Заказчику в рамках настоящего договора осуществляется ежемесячно на основании актов выполненных работ (далее – акт).

9.2. Исполнитель своими силами и за свой счёт формирует в последний день месяца 2 (два) экземпляра акта, подписывает со своей стороны и направляет их в течение 10 (десяти) рабочих дней в адрес Заказчика.

9.3. Заказчик обязан:

9.3.1. получить направленные Исполнителем акты в день их доставки нарочным, курьерской или почтовой службой;

9.3.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписать и направить 1 (один) экземпляр акта в адрес Исполнителя либо в тот же срок письменно сообщить Исполнителю о наличии претензий и разногласий по содержанию акта.

9.4. Получивший обоснованную претензию Исполнитель обязан рассмотреть претензию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения. При этом:

9.4.1. в случае признания претензии обоснованной, Исполнитель обязан в согласованный с Заказчиком срок принять меры по устранению обстоятельств, которые послужили основанием для возникновения такой претензии, и устно и/или письменно уведомить об их устранении Заказчика.

9.4.2. в случае признания претензии необоснованной – сообщить об этом Заказчику.

9.5. Заказчик, получивший уведомление об устранении обстоятельств, послуживших причиной предъявления Исполнителю обоснованной претензии, обязан в течение 2 (двух) рабочих дней удостовериться в устранении таких обстоятельств и, если поводов для обоснованной претензии не осталось, направить подписанный акт в адрес Исполнителя в сроки не позднее 5 рабочих дней с момента получения уведомления об устранении.

9.6. Услуги в рамках настоящего договора считаются оказанными надлежащим образом, а акт подписанным в одностороннем порядке, если Заказчик не соблюдает условия настоящего договора о порядке сдачи-приемки услуг.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Договор считается заключенным (Заказчик считается присоединившимся к договору) на неопределённый срок с первого числа месяца, следующим за месяцем, в котором Заказчиком получено согласие Исполнителя на присоединение Заказчика к договору.

10.2. Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор, направив Заказчику уведомление не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора.

10.3. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор, направив Исполнителю уведомление не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора.

10.4. Если на момент расторжения настоящего договора Заказчиком в пользу Исполнителя произведена переплата за услуги в рамках настоящего договора, то такую переплату Исполнитель возвращает Заказчику при поступлении от него заявления на возврат с указанием реквизитов для осуществления платежа в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента получения такого заявления.

11. СОГЛАШЕНИЕ О РАБОТЕ С ПЕРСОНАЛЬНЫМИ ДАННЫМИ.

11.1. С целью реализации возможности для Исполнителя размещать в интересах Заказчика информацию в ГИС ЖКХ, содержащую персональные данные физических лиц (далее – персональные данные), Заказчик обязуется выполнить одно или несколько из следующих условий:

11.1.1. Получить от каждого физического лица, которое является собственником помещения в многоквартирном(ых) доме(ах), который(ые) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика, согласие на обработку персональных данных Исполнителем с целью размещения информации в ГИС ЖКХ и регулярно обновлять перечень таких согласий по мере изменения собственников помещений. Заверенные копии таких согласий на обработку персональных данных должны быть переданы в адрес Исполнителя.

11.1.2. Заключить с Исполнителем дополнительно иной договор, который позволяет в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», вести обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных (в том числе но, не ограничиваясь, договор о приёме платежей физических лиц, предусмотренный частью 15 статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

11.2. В случае если Заказчик не выполнил ни одно из вышеуказанных условий, касающихся обработки персональных данных, то разделы в ГИС ЖКХ, которые содержат информацию о персональных данных, Заказчик заполняет самостоятельно. Цена настоящего договора, рассчитанная в порядке раздела №2 настоящего договора, не изменяется.

11.3. Исполнитель обязан уничтожить любые персональные данные, если такие были получены вследствие выполнения обязанностей в рамках настоящего договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента расторжения настоящего договора.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ ЗАКАЗЧИКА.

12.1. В случае, если Исполнителем не были выполнены обязанности, возложенные на него в рамках настоящего договора, что в последствие стало причиной привлечения должностного лица Заказчика к административной ответственности в виде административного штрафа по части 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Исполнитель обязан возместить финансовые затраты должностного лица Заказчика на оплату такого штрафа.

12.2. Исполнитель освобождается от обязанности по возмещению вышеуказанных затрат, если Заказчик не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязанности, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР.

13.1. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке внести в настоящий договор любые изменения, в том числе связанные с определением цены договора и/или месячной стоимости услуг.

13.2. Изменения вносятся путём подготовки Исполнителем дополнительного соглашения к настоящему договору либо новой редакции настоящего договора.

13.3. Заказчик считается присоединившимся к условиям дополнительного соглашения или новой редакция договора при наличии следующих условий:

13.3.1. Дополнительное соглашение (новая редакция договора) размещено на web-сайте Исполнителя в телекоммуникационной сети Интернет по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящем договоре не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до вступления в силу изменений;

13.3.2. Дополнительное соглашение (новая редакция договора) направлено в адрес Заказчика на бумажном носители не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до вступления в силу изменений;

13.4. Если Заказчика не будут устраивать изменения, которые Исполнитель внёс дополнительным соглашением в настоящий договор, то Заказчик имеет право до вступления в силу таких изменений направить в адрес Исполнителя уведомление, о намерении расторгнуть настоящий договор.

13.5. Стороны не лишены права заключать соглашения о внесении изменений в договор на индивидуальных условиях, которые распространяются только на стороны таких соглашений (индивидуальные соглашения). При этом индивидуальные соглашения не публикуются Исполнителем в свободном доступе и стороны обязуются сохранять их условия в тайне от третьих лиц (коммерческая тайна).

14. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

14.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если она докажет, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, забастовка, запреты правительства и другие обстоятельства непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять обстоятельства в расчет при заключении договора. Освобождение от ответственности действует лишь на тот период, в течение которого существуют данные обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

14.2. В вышеуказанных случаях срок исполнения Сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

14.3. Любые споры, которые возникают в рамках настоящего договора, стороны пытаются разрешать путём переговоров. Если переговоры не приводят к разрешению противоречий, спор подлежит разрешению в судебном порядке. Сторонами согласовано, что все споры в судебном порядке разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

14.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

14.4.1. Приложение №1. Формулы расчёта цены договора.

14.4.2. Приложение №2. Образец заявления о выдаче согласия на присоединение к договору

15. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Индивидуальный предприниматель Чернокалов Максим Константинович

353691, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, 45, кабинет №305 «А»

ОГРНИП: 317237500379800; ИНН: 23610004195;

тел. +7-964-920-65-45;

E-mail: info@my-gkh.org

_____ / **М.К. Чернокалов**

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору на оказании услуг по размещению информации в Государственной информационной системе Жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) от 21.12.2022 г

ФОРМУЛЫ РАСЧЁТА МЕСЯЧНОЙ СТОИОМСТИ УСЛУГ

ФОРМУЛА №1.

Расчёт месячной стоимости услуг в рамках настоящей формулы производится из следующих показателей:

D = (A x 30) + (B x 25) + (C x 2.5), где:

A – суммарное количество квартир в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика;

B – суммарное количество нежилых помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика;

C – суммарное количество квартир и нежилых помещений, в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика и в которых Заказчик является владельцем специального счёта на капитальный ремонт.

D – итоговая месячная стоимость услуг по настоящему договору в рублях.

Примеры расчёта по формуле №1

а) Если в управлении (на обслуживании) у Заказчика находится 1 (один) многоквартирный дом, в котором суммарное количество квартир составляет 50 (пятьдесят) помещений, нежилые помещения отсутствуют, и Заказчик не является владельцем специального счета на капитальный ремонт, то месячная стоимость услуг будет составлять 1500 (одну тысячу пятьсот) рублей 00 копеек.

(50 x 30) + (0 x 25) + (0 x 2.5) = 1500

б) Если в управлении (на обслуживании) у Заказчика находится 2 (два) многоквартирных дома, в одном из которых суммарное количество квартир составляет 40 (сорок) помещений и 1 (одно) нежилое помещение и в этом доме Заказчик является владельцем специального счёта на капитальный ремонт, а во втором 15 (пятнадцать) квартир и нет нежилых помещений и Заказчик в нём не является владельцем специального счёта на капитальный ремонт, то месячная стоимость услуг будет составлять 1777 (одну тысячу семьсот семьдесят семь) рублей 50 копеек.

((40 + 15) x 30) + ((1 + 0) x 25) + ((40+ 1) x 2.5) = 1777,5

ФОРМУЛА №2.

Расчёт месячной стоимости услуг в рамках настоящей формулы производится из следующих показателей:

D = (A x 25) + (B x 20) + (C x 2.5), где:

A – суммарное количество квартир в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика;

B – суммарное количество нежилых помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика;

C – суммарное количество квартир и нежилых помещений, в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика и в которых Заказчик является владельцем специального счёта на капитальный ремонт.

D – итоговая месячная стоимость услуг по настоящему договору в рублях.

Примеры расчёта по формуле №2

а) Если в управлении (на обслуживании) у Заказчика находится 1 (один) многоквартирный дом, в котором суммарное количество квартир составляет 80 (восемьдесят) помещений, нежилые помещения отсутствуют, и Заказчик не является владельцем специального счета на капитальный ремонт, то месячная стоимость услуг будет составлять 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

(80 x 25) + (0 x 20) + (0 x 2.5) = 2000

б) Если в управлении (на обслуживании) у Заказчика находится 2 (два) многоквартирных дома, в одном из которых суммарное количество квартир составляет 70 (семьдесят) помещений и 2 (два) нежилых помещения и в этом доме Заказчик является владельцем специального счёта на капитальный ремонт, а во втором 20 (двадцать) квартир и нет нежилых помещений и Заказчик в нём не является владельцем специального счёта на капитальный ремонт, то месячная стоимость услуг будет составлять 2470 (две тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

((70 + 20) x 25) + ((2 + 0) x 20) + ((70 + 2) x 2.5) = 2470

ФОРМУЛА №3.

Расчёт месячной стоимости услуг в рамках настоящей формулы производится из следующих показателей:

D = (A x 20) + (B x 15) + (C x 2.5), где:

A – суммарное количество квартир в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика;

B – суммарное количество нежилых помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика;

C – суммарное количество квартир и нежилых помещений, в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика и в которых Заказчик является владельцем специального счёта на капитальный ремонт.

D – итоговая месячная стоимость услуг по настоящему договору в рублях.

Примеры расчёта по формуле №3

а) Если в управлении (на обслуживании) у Заказчика находится 1 (один) многоквартирный дом, в котором суммарное количество квартир составляет 130 (сто тридцать) помещений, нежилые помещения отсутствуют, и Заказчик не является владельцем специального счета на капитальный ремонт, то месячная стоимость услуг будет составлять 2600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

(130 x 20) + (0 x 15) + (0 x 2.5) = 2600

б) Если в управлении (на обслуживании) у Заказчика находится 2 (два) многоквартирных дома, в одном из которых суммарное количество квартир составляет 120 (сто двадцать) помещений и 5 (пять) нежилых помещения и в этом доме Заказчик является владельцем специального счёта на капитальный ремонт, а во втором 20 (двадцать) квартир и нет нежилых помещений и Заказчик в нём не является владельцем специального счёта на капитальный ремонт, то месячная стоимость услуг будет составлять 3187 (три тысячи сто восемьдесят семь) рублей 50 копеек.

((120 + 20) x 20) + ((5 + 0) x 15) + ((120 + 5) x 2.5) = 3187,5

ФОРМУЛА №4.

Расчёт месячной стоимости услуг в рамках настоящей формулы производится из следующих показателей:

D = (A x 16) + (B x 11) + (C x 2.5), где:

A – суммарное количество квартир в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика;

B – суммарное количество нежилых помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика;

C – суммарное количество квартир и нежилых помещений, в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика и в которых Заказчик является владельцем специального счёта на капитальный ремонт.

D – итоговая месячная стоимость услуг по настоящему договору в рублях.

Примеры расчёта по формуле №4

а) Если в управлении (на обслуживании) у Заказчика находится 1 (один) многоквартирный дом, в котором суммарное количество квартир составляет 190 (сто девяносто) помещений, нежилые помещения отсутствуют, и Заказчик не является владельцем специального счета на капитальный ремонт, то месячная стоимость услуг будет составлять 3040 (три тысячи сорок) рублей 00 копеек.

(190 x 16) + (0 x 11) + (0 x 2.5) = 3040

б) Если в управлении (на обслуживании) у Заказчика находится 2 (два) многоквартирных дома, в одном из которых суммарное количество квартир составляет 150 (сто пятьдесят) помещений и 5 (пять) нежилых помещения и в этом доме Заказчик является владельцем специального счёта на капитальный ремонт, а во втором 35 (тридцать пять) квартир и нет нежилых помещений и Заказчик в нём не является владельцем специального счёта на капитальный ремонт, то месячная стоимость услуг будет составлять 3402 (три тысячи четыреста два) рубля 50 копеек.

((150 + 35) x 16) + ((5 + 0) x 11) + ((150 + 5) x 2.5) = 3402,5

ФОРМУЛА №5.

Расчёт месячной стоимости услуг в рамках настоящей формулы производится из следующих показателей:

D = (A x 12) + (B x 7) + (C x 2.5), где:

A – суммарное количество квартир в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика;

B – суммарное количество нежилых помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика;

C – суммарное количество квартир и нежилых помещений, в многоквартирном(ых) доме(ах), который(е) находятся в управлении (на обслуживании) Заказчика и в которых Заказчик является владельцем специального счёта на капитальный ремонт.

D – итоговая месячная стоимость услуг по настоящему договору в рублях.

Примеры расчёта по формуле №5

а) Если в управлении (на обслуживании) у Заказчика находится 1 (один) многоквартирный дом, в котором суммарное количество квартир составляет 500 (пятьсот) помещений, нежилые помещения отсутствуют, и Заказчик не является владельцем специального счета на капитальный ремонт, то цена договора будет составлять 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

(500 x 12) + (0 x 7) + (0 x 2.5) = 6000

б) Если в управлении (на обслуживании) у Заказчика находится 2 (два) многоквартирных дома, в одном из которых суммарное количество квартир составляет 500 (пятьсот) помещений и 15 (пятнадцать) нежилых помещения и в этом доме Заказчик является владельцем специального счёта на капитальный ремонт, а во втором 100 (сто) квартир и 5 (пять) нежилых помещений и Заказчик в нём не является владельцем специального счёта на капитальный ремонт, то цена договора будет составлять 8627 (восемь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 50 копеек.

((500 + 100) x 12) + ((15 + 5) x 7) + ((500 + 15) x 2.5) = 8627,5

ФОРМУЛА №6.

F = D x 0.25, где:

D – месячная стоимость услуг по настоящему договору в рублях, рассчитанная в порядке пунктов 4.2.1 – 4.2.5 настоящего договора;

F – месячная стоимость дополнительных услуг по настоящему договору в рублях.

Примеры расчёта по формуле №6

Если месячная стоимость услуг по настоящему договору составила 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, то месячная стоимость дополнительных услуг будет составлять 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

1500 x 0,25 = 375

ИП _____ / М.К. Чернокалов

м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Договору на оказании услуг по размещению информации в Государственной информационной системе Жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) от 21.12.2022 г

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ СОГЛАСИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИИ К ДОГОВОРУ (ОБРАЗЕЦ)

_____ (далее по тексту «Заявитель»)

(наименование Заявителя)

в лице _____

(должность представителя Заявителя)

_____

(фамилия, имя и отчество (последнее при наличии) представителя Заявителя)

действующего(й) на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя)

предлагает Индивидуальному предпринимателю Чернокалову Максиму Константиновичу (ОГРНИП: 317237500379800, ИНН: 236100041951, далее по тексту «Исполнитель») выдать Заявителю согласие заключить с Исполнителем договор на оказании услуг по размещению информации в Государственной информационной системе Жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) от 21.12.2022 г. (далее по тексту «договор») путем присоединения к условиям договора, опубликованным на сайте Исполнителя.

Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с текстом договора в действующей редакции, а также с текстом всех дополнительных соглашений к нему (при их наличии на момент направления настоящего заявления), и полностью согласен с условиями как самого договора, так и дополнительных соглашений (при их наличии на момент направления настоящего заявления).

Заявитель подтверждает, что условия договора и дополнительных соглашений к нему (при их наличии на момент направления настоящего заявления) не являются обременительными для Заявителя, в том числе условие определения цены договора и порядка расчёта месячной стоимости услуг.

Заявитель подтверждает, что ему известно, что договор и дополнительные соглашения к нему (при их наличии) размещены в свободном доступе на сайте Исполнителя в телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

www.my-gkh.org/pages/services/web.php

где он может в любой момент ознакомиться с текстом данных документов.

Ответ по результатам рассмотрения прошу выдать нарочно уполномоченному представителю Заявителя и/или направить по средствам почтовой связи по следующему адресу:

_____.

Реквизиты Заявителя

Наименование: _____

ИНН: _____, КПП: _____, ОГРН: _____,

Юридически адрес: _____

Фактический адрес: _____

Расчётный счёт: _____

Кор. счёт: _____

БИК Банка: _____

Наименование Банка: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Информация о многоквартирных домах, находящихся в управлении (на обслуживании) Заявителя на момент подачи настоящего заявления

Количество многоквартирных домов, находящихся в управлении (на обслуживании) Заявителя на момент подачи настоящего заявление, составляет _____ шт., в которых суммарное количество квартир равно _____ шт., а нежилых помещений _____ шт.

Из них в _____ многоквартирных домах, в которых суммарное количество квартир равно _____ шт., а нежилых помещений _____ шт., Заявитель является владельцем специального счёта на капитальный ремонт.

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Отметка Исполнителя о приёме настоящего заявления:

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Примечание: Заявитель вправе направить в адрес Исполнителя заявление о намерении заключить настоящий договор (присоединиться к договору) по форме отличной от той, что предложена в настоящем приложении. Исполнитель вправе принять такое заявление, если, по мнению Исполнителя, оно будет содержать всю необходимую информацию.

_____ / **М.К. Чернокалов**

М.П.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ЕЙСК ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЧЕРНОКАЛОВ МИХАИЛ КОНСТАНТИНОВИЧ ИНН 236100041951 ОГРНИП 317237500379800