

Arsa Analiz Raporu

Çanakkale, Merkez

Arsa Bilgileri

Parsel Bilgileri	Açıklama
İl/İlçe	Çanakkale/Merkez
Mahalle	Barbaros
Ada/Parsel	120/2
Alan	5,700.00 m ²
İmar Durumu	karma
TAKS/KAKS	0.4/2.4
Toplam Fiyat	1,123,311.00 TL
m ² Fiyatı	197.07 TL

Altyapı Durumu

Özellik	Durum
Yol	<input checked="" type="checkbox"/>
Elektrik	<input checked="" type="checkbox"/>
Su	<input checked="" type="checkbox"/>
Doğalgaz	<input type="checkbox"/>
Kanalizasyon	<input checked="" type="checkbox"/>

SWOT Analizi

<div>Güçlü Yönler</div> <div><ul style="list-style-type: none">Lapseki'de köprü dibinde</div>	<div>Zayıf Yönler</div> <div><ul style="list-style-type: none">altyapı sıkıntısı</div>
<div>Fırsatlar</div> <div><ul style="list-style-type: none">1213</div>	<div>Tehditler</div> <div><ul style="list-style-type: none">123213</div>

Analiz Özeti

Barbaros, Merkez, Çanakkale konumunda bulunan 5700.0 m² büyüklüğündeki karma imarlı arsa, 1,123,311.00 TL fiyatla satılmaktadır. Metrekare fiyatı 197.07 TL/m² olup, bölge ortalaması olan 113.00 TL/m² ile karşılaştırıldığında bölge ortalamasından %74.4 daha pahalıdır.

Yapılan analizlere göre, bu arsanın yıllık %5.15 potansiyel getiri sunması beklenmektedir. Bu arsa orta seviyede getiri potansiyeli sunmaktadır. Arsa fiyatı bölge ortalamasının oldukça üzerindedir, bu risk oluşturabilir. Bu arsa için tavsiye edilen minimum yatırım süresi 5 yıldır.

Bu arsa orta seviyede getiri potansiyeli sunmaktadır. Orta-uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirilebilir. Bölgedeki gelişmelere bağlı olarak getiri oranı değişebilir.