

# Arsa Analiz Raporu

Çanakkale, Biga

## Arsa Bilgileri

Parsel Bilgileri	Açıklama
İl/İlçe	Çanakkale/Biga
Mahalle	Çeltik
Ada/Parsel	0/162
Alan	120.00 m <sup>2</sup>
İmar Durumu	diğer
TAKS/KAKS	0.4/0.8
Toplam Fiyat	170,000.00 TL
m <sup>2</sup> Fiyatı	1,416.67 TL

## Altyapı Durumu

Özellik	Durum
Yol	<input checked="" type="checkbox"/>
Elektrik	<input checked="" type="checkbox"/>
Su	<input checked="" type="checkbox"/>
Doğalgaz	<input type="checkbox"/>
Kanalizasyon	<input type="checkbox"/>

# SWOT Analizi

<div>Güçlü Yönler</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>• fiyat ucuz</li></ul></div>	<div>Zayıf Yönler</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>• asddasd</li></ul></div>
<div>Fırsatlar</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>• asdas</li></ul></div>	<div>Tehditler</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>• asdasdd</li></ul></div>

## Analiz Özeti

Çeltik, Biga, Çanakkale konumunda bulunan 120.0 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki diğer imarlı arsa, 170,000.00 TL fiyatla satılmaktadır. Metrekare fiyatı 1,416.67 TL/m<sup>2</sup> olup, bölge ortalaması olan 3,000.00 TL/m<sup>2</sup> ile karşılaştırıldığında bölge ortalamasından %52.8 daha ucuzdur.

Yapılan analizlere göre, bu arsanın yıllık %3.9 potansiyel getiri sunması beklenmektedir. Bu arsa düşük getiri potansiyeli sunmaktadır. Arsa fiyatı bölge ortalamasının oldukça altındadır, bu bir fırsat olabilir. Bu arsa için tavsiye edilen minimum yatırım süresi 7 yıldır.

Bu arsa düşük getiri potansiyeli sunmaktadır. Uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirilmelidir. Alternatif yatırım fırsatları da araştırılmalıdır.