

Arsa Analiz Raporu

Çanakkale, Biga

22.04.2025

Portföy Sorumlusu

Ad Soyad	
E-posta	altanbariscomert@inovanettechs.com
Telefon	
Firma	
Ünvan	
Adres	

Arsa Bilgileri

il/ilçe	Çanakkale/Biga
Mahalle	Çeltik
Ada/Parsel	0/162
Alan	120,00 m ²
İmar Durumu	diğer
TAKS/KAKS	0.4/0.8
Toplam Fiyat	170.000,00 TL
m ² Fiyatı	1.416,67 TL

Altyapı Durumu

Yol	Var
Elektrik	Var
Su	Var
Doğalgaz	Yok
Kanalizasyon	Yok

SWOT Analizi

Güçlü Yönler

- fiyat ucuz

Zayıf Yönler

- asddasd

Fırsatlar

- asdas

Tehditler

- asdasdd

Analiz Özeti

Temel Değerlendirme

Çeltik, Biga, Çanakkale konumunda bulunan 120.0 m² büyüklüğündeki diğer imarlı arsa, 170,000.00 TL fiyatla satılmaktadır. Metrekare fiyatı 1,416.67 TL/m² olup, bölge ortalaması olan 3,000.00 TL/m² ile karşılaştırıldığında bölge ortalamasından %52.8 daha ucuzdur.

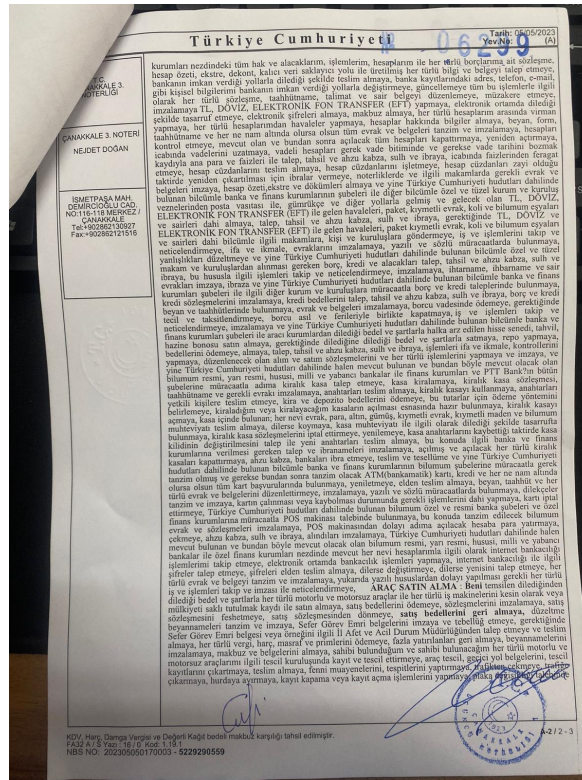
Yatırım Değerlendirmesi

Yapılan analizlere göre, bu arsanın yıllık %3.9 potansiyel getiri sunması beklenmektedir. Bu arsa düşük getiri potansiyeli sunmaktadır. Arsa fiyatı bölge ortalamasının oldukça altındadır, bu bir fırsat olabilir. Bu arsa için tavsiye edilen minimum yatırım süresi 7 yıldır.

Öneriler ve Tavsiyeler

Bu arsa düşük getiri potansiyeli sunmaktadır. Uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirilmelidir. Alternatif yatırım fırsatları da araştırılmalıdır.

Arsa Fotoğrafları



Fotoğraf 1: WhatsApp_Gorsel_2025-03-15_saat_15.25.11_1c0b3894



Fotoğraf 2: cece9403c9787c04ab387a37a8f390c0



Fotoğraf 3: null_13-03-2025_14_52



Fotoğraf 4: null_13-03-2025_14_56