

Arsa Analiz Raporu

Özellik	Değerler
İl	Çanakkale
İlçe	Merkez
Mahalle	Gazisüleymanpaşa
Ada	126
Parsel	3
Metrekare	213,213.00 m ²
Fiyat	123,123.00 TL
m ² Fiyat	0.58 TL/m ²

Analiz Sonuçları

Gazisüleymanpaşa, Merkez, Çanakkale konumunda bulunan 213213.0 m² büyüklüğündeki konut imarlı arsa, 123,123.00 TL fiyatla satılmaktadır. Metrekare fiyat 0.58 TL/m² olup, bölge ortalaması olan 123.00 TL/m² ile karışlaştırıldığında bölge ortalamasından %99.5 daha ucuzdur.

Yapılan analizlere göre, bu arsanın yıllık %7.15 potansiyel getiri sunması beklenmektedir. Bu arsa orta seviyede getiri potansiyeli sunmaktadır. Arsa fiyatı bölge ortalamasının oldukça altındadır, bu bir fırsat olabilir. Bu arsa için tavsiye edilen minimum yatırım süresi 4 yıldır.

Bu arsa yüksek getiri potansiyeli sunmaktadır ve yatırım için öncelikli olarak değerlendirilebilir. Bölgedeki gelişim planları ve altyapı çalışmaları takip edilmelidir. Kısa-orta vadede değer artışı beklenmektedir.