

Arsa Analiz Raporu

İzmir, Bayraklı

22.04.2025

Portföy Sorumlusu

Ad Soyad	
E-posta	
Telefon	
Firma	
Ünvan	
Adres	

Arsa Bilgileri

il/ilçe	İzmir/Bayraklı
Mahalle	Salhane
Ada/Parsel	8722/3
Alan	16.722,00 m ²
İmar Durumu	konut
TAKS/KAKS	0.4/3.5
Toplam Fiyat	1.100.000.000,00 TL
m ² Fiyatı	65.781,61 TL

İnşaat Alanı Hesaplaması

Taban Alanı (m ²)	6688.80
Toplam İnşaat Alanı (m ²)	58527.00
Teorik Kat Sayısı	8.75
Tam Kat Sayısı	8

Altyapı Durumu

Yol	Var
Elektrik	Var
Su	Var
Doğalgaz	Yok
Kanalizasyon	Var

SWOT Analizi

Güçlü Yönler - Yok -	Zayıf Yönler - Yok -
Fırsatlar - Yok -	Tehditler - Yok -

Analiz Özeti

Temel Değerlendirme

Salhane, Bayraklı, İzmir konumunda bulunan 16722.0 m² büyüklüğündeki konut imarlı arsa, 1,100,000,000.00 TL fiyatla satılmaktadır. Metrekare fiyatı 65,781.61 TL/m² olup, bölge ortalaması olan 67,500.00 TL/m² ile karşılaştırıldığında bölge ortalamasından %2.5 daha ucuzdur.

Yatırım Değerlendirmesi

Yapılan analizlere göre, bu arsanın yıllık %5.5 potansiyel getiri sunması beklenmektedir. Bu arsa orta seviyede getiri potansiyeli sunmaktadır. Arsa fiyatı bölge ortalamasının altındadır, bu avantajlı bir durum olabilir. Bu arsa için tavsiye edilen minimum yatırım süresi 5 yıldır.

Öneriler ve Tavsiyeler

Bu arsa orta seviyede getiri potansiyeli sunmaktadır. Orta-uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirilebilir. Bölgedeki gelişmelere bağlı olarak getiri oranı değişebilir.

Arsa Fotoğrafları

Bu arsa için fotoğraf bulunmamaktadır.

Doğrulama



Bu raporu çevrimiçi görüntülemek için QR kodu tarayın

Bu raporu çevrimiçi görüntülemek için QR kodu tarayın