

Arsa Analiz Raporu

Çanakkale, Biga

22.04.2025

Portföy Sorumlusu

| | |
|----------|------------------------------------|
| Ad Soyad | |
| E-posta | altanbariscomert@inovanettechs.com |
| Telefon | |
| Firma | |
| Ünvan | |
| Adres | |

Arsa Bilgileri

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| il/ilçe | Çanakkale/Biga |
| Mahalle | Çeltik |
| Ada/Parsel | 0/162 |
| Alan | 120,00 m ² |
| İmar Durumu | diğer |
| TAKS/KAKS | 0.4/0.8 |
| Toplam Fiyat | 170.000,00 TL |
| m ² Fiyatı | 1.416,67 TL |

Altyapı Durumu

| | |
|--------------|-----|
| Yol | Var |
| Elektrik | Var |
| Su | Var |
| Doğalgaz | Yok |
| Kanalizasyon | Yok |

SWOT Analizi

| | |
|--|---|
| Güçlü Yönler <ul style="list-style-type: none">• fiyat ucuz | Zayıf Yönler <ul style="list-style-type: none">• asddasd |
| Fırsatlar <ul style="list-style-type: none">• asdas | Tehditler <ul style="list-style-type: none">• asdasdd |

Analiz Özeti

Temel Değerlendirme

Çeltik, Biga, Çanakkale konumunda bulunan 120.0 m² büyüklüğündeki diğer imarlı arsa, 170,000.00 TL fiyatla satılmaktadır. Metrekare fiyatı 1,416.67 TL/m² olup, bölge ortalaması olan 3,000.00 TL/m² ile karşılaştırıldığında bölge ortalamasından %52.8 daha ucuzdur.

Yatırım Değerlendirmesi

Yapılan analizlere göre, bu arsanın yıllık %3.9 potansiyel getiri sunması beklenmektedir. Bu arsa düşük getiri potansiyeli sunmaktadır. Arsa fiyatı bölge ortalamasının oldukça altındadır, bu bir fırsat olabilir. Bu arsa için tavsiye edilen minimum yatırım süresi 7 yıldır.

Öneriler ve Tavsiyeler

Bu arsa düşük getiri potansiyeli sunmaktadır. Uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirilmelidir. Alternatif yatırım fırsatları da araştırılmalıdır.

Arsa Fotoğrafları



Fotoğraf 1: WhatsApp_Image_2025-03-04_at_18.40.51