ARSA YATIRIM ANALİZ RAPORU

# 1. ARSA BİLGİLERİ

Konum: Gazisüleymanpaşa, Merkez, Çanakkale

Metrekare: 28.401,00 m²

İmar Durumu: Konut

Fiyat: 250.000.000,00 TL

Metrekare Fiyatı: 8.802,51 TL/m²

Bölge Ortalama Fiyatı: 14.811,00 TL/m²

# 2. ANALİZ SONUÇLARI

Bölge Karşılaştırması: -40,6%

Potansiyel Getiri: %7,2

Tavsiye Edilen Yatırım Süresi: 4 yıl

# 3. YATIRIM DEĞERLENDİRMESİ

Gazisüleymanpaşa, Merkez, Çanakkale konumunda bulunan 28401.0 m² büyüklüğündeki konut imarlı arsa, 250,000,000.00 TL fiyatla satılmaktadır. Metrekare fiyatı 8,802.51 TL/m² olup, bölge ortalaması olan 14,811.00 TL/m² ile karşılaştırıldığında bölge ortalamasından %40.6 daha ucuzdur.

Yapılan analizlere göre, bu arsanın yıllık %7.15 potansiyel getiri sunması beklenmektedir. Bu arsa orta seviyede getiri potansiyeli sunmaktadır. Arsa fiyatı bölge ortalamasının oldukça altındadır, bu bir fırsat olabilir. Bu arsa için tavsiye edilen minimum yatırım süresi 4 yıldır.

# 4. TAVSİYELER

Bu arsa yüksek getiri potansiyeli sunmaktadır ve yatırım için öncelikli olarak değerlendirilebilir. Bölgedeki gelişim planları ve altyapı çalışmaları takip edilmelidir. Kısa-orta vadede değer artışı beklenmektedir.