ARSA ANALİZ RAPORU

# Çanakkale, Biga

21.04.2025

# İçindekiler

1. Arsa Bilgileri

2. Altyapı Durumu

3. SWOT Analizi

4. Analiz Özeti

# Arsa Bilgileri

|  |
| --- |
| **📍 Lokasyon**  Çanakkale/Biga Mahalle: Çeltik Ada/Parsel: 0/162 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Alan** | **İmar Durumu** | **Fiyat** |
| 120.00 m² | diger | 170,000.00 TL |
| **TAKS** | **KAKS** | **m² Fiyatı** |
| 0.4 | 0.8 | 1,416.67 TL |

# Altyapı Durumu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Yol** ✓ | **Elektrik** ✓ | **Su** ✓ | **Doğalgaz** ✗ | **Kanalizasyon** ✗ |

# SWOT Analizi

|  |  |
| --- | --- |
| **Güçlü Yönler**   * fiyat ucuz | **Zayıf Yönler**   * asddasd |
| **Fırsatlar**   * asdas | **Tehditler**   * asdasdd |

# Analiz Özeti

**Temel Değerlendirme**Çeltik, Biga, Çanakkale konumunda bulunan 120.0 m² büyüklüğündeki diger imarlı arsa, 170,000.00 TL fiyatla satılmaktadır. Metrekare fiyatı 1,416.67 TL/m² olup, bölge ortalaması olan 3,000.00 TL/m² ile karşılaştırıldığında bölge ortalamasından %52.8 daha ucuzdur.

**Yatırım Değerlendirmesi**Yapılan analizlere göre, bu arsanın yıllık %3.9 potansiyel getiri sunması beklenmektedir. Bu arsa düşük getiri potansiyeli sunmaktadır. Arsa fiyatı bölge ortalamasının oldukça altındadır, bu bir fırsat olabilir. Bu arsa için tavsiye edilen minimum yatırım süresi 7 yıldır.

**Öneriler ve Tavsiyeler**Bu arsa düşük getiri potansiyeli sunmaktadır. Uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirilmelidir. Alternatif yatırım fırsatları da araştırılmalıdır.