ARSA ANALİZ RAPORU

Çanakkale, Biga

22.04.2025

# Portföy Sorumlusu

|  |  |
| --- | --- |
| **Ad Soyad** |  |
| **E-posta** | altanbariscomert@inovanettechs.com |
| **Telefon** |  |
| **Firma** |  |
| **Ünvan** |  |
| **Adres** |  |

# İçindekiler

1. Arsa Bilgileri
2. Altyapı Durumu
3. SWOT Analizi
4. Analiz Özeti
5. Arsa Fotoğrafları

# Arsa Bilgileri

|  |  |
| --- | --- |
| **İl/İlçe** | Çanakkale/Biga |
| **Mahalle** | Çeltik |
| **Ada/Parsel** | 0/162 |
| **Alan** | 120,00 m² |
| **İmar Durumu** | diger |
| **TAKS/KAKS** | 0.4/0.8 |
| **Toplam Fiyat** | 170.000,00 TL |
| **m² Fiyatı** | 1.416,67 TL |

# Altyapı Durumu

|  |  |
| --- | --- |
| **Yol** | **✓ Var** |
| **Elektrik** | **✓ Var** |
| **Su** | **✓ Var** |
| **Doğalgaz** | **✗ Yok** |
| **Kanalizasyon** | **✗ Yok** |

# SWOT Analizi

## Güçlü Yönler

* fiyat ucuz

## Zayıf Yönler

* asddasd

## Fırsatlar

* asdas

## Tehditler

* asdasdd

# Analiz Özeti

## Temel Değerlendirme

Çeltik, Biga, Çanakkale konumunda bulunan 120.0 m² büyüklüğündeki diger imarlı arsa, 170,000.00 TL fiyatla satılmaktadır. Metrekare fiyatı 1,416.67 TL/m² olup, bölge ortalaması olan 3,000.00 TL/m² ile karşılaştırıldığında bölge ortalamasından %52.8 daha ucuzdur.

## Yatırım Değerlendirmesi

Yapılan analizlere göre, bu arsanın yıllık %3.9 potansiyel getiri sunması beklenmektedir. Bu arsa düşük getiri potansiyeli sunmaktadır. Arsa fiyatı bölge ortalamasının oldukça altındadır, bu bir fırsat olabilir. Bu arsa için tavsiye edilen minimum yatırım süresi 7 yıldır.

## Öneriler ve Tavsiyeler

Bu arsa düşük getiri potansiyeli sunmaktadır. Uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirilmelidir. Alternatif yatırım fırsatları da araştırılmalıdır.

# Arsa Fotoğrafları

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| *Fotoğraf 1* | *Fotoğraf 2* |
|  |  |
| *Fotoğraf 3* | *Fotoğraf 4* |