Arsa Analiz Raporu

# Arsa Bilgileri

|  |  |
| --- | --- |
| Özellik | Değer |
| İl | Çanakkale |
| İlçe | Merkez |
| Mahalle | Gazisüleymanpaşa |
| Ada | 126 |
| Parsel | 3 |
| Metrekare | 213,213.00 m² |
| Fiyat | 123,123.00 TL |
| m² Fiyatı | 0.58 TL/m² |

# Analiz Sonuçları

Gazisüleymanpaşa, Merkez, Çanakkale konumunda bulunan 213213.0 m² büyüklüğündeki konut imarlı arsa, 123,123.00 TL fiyatla satılmaktadır. Metrekare fiyatı 0.58 TL/m² olup, bölge ortalaması olan 123.00 TL/m² ile karşılaştırıldığında bölge ortalamasından %99.5 daha ucuzdur.

Yapılan analizlere göre, bu arsanın yıllık %7.15 potansiyel getiri sunması beklenmektedir. Bu arsa orta seviyede getiri potansiyeli sunmaktadır. Arsa fiyatı bölge ortalamasının oldukça altındadır, bu bir fırsat olabilir. Bu arsa için tavsiye edilen minimum yatırım süresi 4 yıldır.

Bu arsa yüksek getiri potansiyeli sunmaktadır ve yatırım için öncelikli olarak değerlendirilebilir. Bölgedeki gelişim planları ve altyapı çalışmaları takip edilmelidir. Kısa-orta vadede değer artışı beklenmektedir.