Arsa Analiz Raporu

# 1. Arsa Bilgileri

|  |  |
| --- | --- |
| Özellik | Değer |
| İl | Çanakkale |
| İlçe | Merkez |
| Mahalle | Gazisüleymanpaşa |
| Ada | 126 |
| Parsel | 3 |
| Pafta |  |
| Koordinatlar |  |
| Metrekare | 900.00 m² |
| İmar Durumu | konut |
| TAKS | 0.30 |
| KAKS | 1.50 |
| Fiyat | 112,331,123.00 TL |
| m² Fiyatı | 124,812.36 TL/m² |
| Bölge m² Fiyatı | 1,111.00 TL/m² |

# 2. Altyapı Bilgileri

Mevcut Altyapı Özellikleri:

* • Yol: Mevcut
* • Elektrik: Mevcut Değil
* • Su: Mevcut Değil
* • Dogalgaz: Mevcut Değil
* • Kanalizasyon: Mevcut Değil

# 3. SWOT Analizi

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Güçlü Yönler | • qadasdasd |
| Zayıf Yönler | • asdasdasdsa |
| Fırsatlar | • asdasd |
| Tehditler | • asdasdas |

# 4. Analiz Sonuçları

Temel Özet

Gazisüleymanpaşa, Merkez, Çanakkale konumunda bulunan 900.0 m² büyüklüğündeki konut imarlı arsa, 112,331,123.00 TL fiyatla satılmaktadır. Metrekare fiyatı 124,812.36 TL/m² olup, bölge ortalaması olan 1,111.00 TL/m² ile karşılaştırıldığında bölge ortalamasından %11134.2 daha pahalıdır.

Yatırım Özeti

Yapılan analizlere göre, bu arsanın yıllık %3.5 potansiyel getiri sunması beklenmektedir. Bu arsa düşük getiri potansiyeli sunmaktadır. Arsa fiyatı bölge ortalamasının oldukça üzerindedir, bu risk oluşturabilir. Bu arsa için tavsiye edilen minimum yatırım süresi 7 yıldır.

Tavsiyeler

Bu arsa düşük getiri potansiyeli sunmaktadır. Uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirilmelidir. Alternatif yatırım fırsatları da araştırılmalıdır.