Arsa Analiz Raporu

# 1. Arsa Bilgileri

|  |  |
| --- | --- |
| Özellik | Değer |
| İl | Çanakkale |
| İlçe | Merkez |
| Mahalle | 12 |
| Ada | 12 |
| Parsel | 22 |
| Pafta |  |
| Koordinatlar |  |
| Metrekare | 122,111.00 m² |
| İmar Durumu | ticari |
| TAKS | 0.30 |
| KAKS | 1.50 |
| Fiyat | 21,122,112.00 TL |
| m² Fiyatı | 172.97 TL/m² |
| Bölge m² Fiyatı | 211,221.00 TL/m² |

# 2. Altyapı Bilgileri

Mevcut Altyapı Özellikleri:

* • Yol: Mevcut
* • Elektrik: Mevcut Değil
* • Su: Mevcut Değil
* • Dogalgaz: Mevcut Değil
* • Kanalizasyon: Mevcut Değil

# 3. SWOT Analizi

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Güçlü Yönler | • 212211 |
| Zayıf Yönler | • 212121 |
| Fırsatlar | • 1221121 |
| Tehditler | • 21122121 |

# 4. Analiz Sonuçları

Temel Özet

12, Merkez, Çanakkale konumunda bulunan 122111.0 m² büyüklüğündeki ticari imarlı arsa, 21,122,112.00 TL fiyatla satılmaktadır. Metrekare fiyatı 172.97 TL/m² olup, bölge ortalaması olan 211,221.00 TL/m² ile karşılaştırıldığında bölge ortalamasından %99.9 daha ucuzdur.

Yatırım Özeti

Yapılan analizlere göre, bu arsanın yıllık %11.44 potansiyel getiri sunması beklenmektedir. Bu arsa yüksek getiri potansiyeli sunmaktadır. Arsa fiyatı bölge ortalamasının oldukça altındadır, bu bir fırsat olabilir. Bu arsa için tavsiye edilen minimum yatırım süresi 3 yıldır.

Tavsiyeler

Bu arsa yüksek getiri potansiyeli sunmaktadır ve yatırım için öncelikli olarak değerlendirilebilir. Bölgedeki gelişim planları ve altyapı çalışmaları takip edilmelidir. Kısa-orta vadede değer artışı beklenmektedir.