Arsa Analiz Raporu

# 1. Arsa Bilgileri

|  |  |
| --- | --- |
| Özellik | Değer |
| İl | Çanakkale |
| İlçe | Merkez |
| Mahalle | Barbaros |
| Ada | 120 |
| Parsel | 2 |
| Pafta |  |
| Koordinatlar |  |
| Metrekare | 5,700.00 m² |
| İmar Durumu | karma |
| TAKS | 0.40 |
| KAKS | 2.40 |
| Fiyat | 1,123,311.00 TL |
| m² Fiyatı | 197.07 TL/m² |
| Bölge m² Fiyatı | 113.00 TL/m² |

# 2. Altyapı Bilgileri

Mevcut Altyapı Özellikleri:

* • Yol: Mevcut
* • Elektrik: Mevcut Değil
* • Su: Mevcut Değil
* • Dogalgaz: Mevcut Değil
* • Kanalizasyon: Mevcut Değil

# 3. SWOT Analizi

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Güçlü Yönler | • Lapseki'de köprü dibinde |
| Zayıf Yönler | • altyapı sıkıntısı |
| Fırsatlar | • 1213 |
| Tehditler | • 123213 |

# 4. Analiz Sonuçları

Temel Özet

Barbaros, Merkez, Çanakkale konumunda bulunan 5700.0 m² büyüklüğündeki karma imarlı arsa, 1,123,311.00 TL fiyatla satılmaktadır. Metrekare fiyatı 197.07 TL/m² olup, bölge ortalaması olan 113.00 TL/m² ile karşılaştırıldığında bölge ortalamasından %74.4 daha pahalıdır.

Yatırım Özeti

Yapılan analizlere göre, bu arsanın yıllık %5.15 potansiyel getiri sunması beklenmektedir. Bu arsa orta seviyede getiri potansiyeli sunmaktadır. Arsa fiyatı bölge ortalamasının oldukça üzerindedir, bu risk oluşturabilir. Bu arsa için tavsiye edilen minimum yatırım süresi 5 yıldır.

Tavsiyeler

Bu arsa orta seviyede getiri potansiyeli sunmaktadır. Orta-uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirilebilir. Bölgedeki gelişmelere bağlı olarak getiri oranı değişebilir.