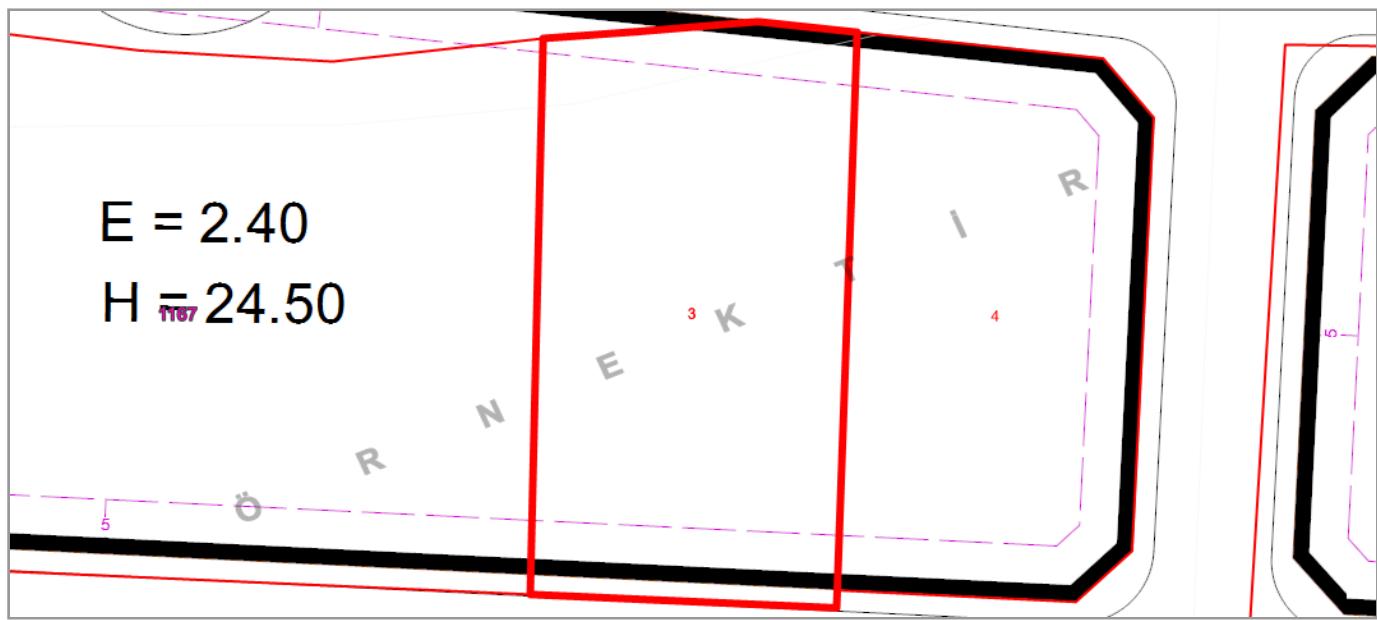




T.C. ÇANAKKALE BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

- 1 - Mer'i İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanzim edilerek imar durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir, inşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıl olup, imar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
 - 2 - Yapı ruhsatı müracaatı esnasında Çanakkale Belediyesi'nden alınacak tasdikli fosseptik veya kanal projesi, ısı yalıtım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, itfaiye onayı, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli kroki, bloğun çekme mesafelerini gösterir inşaat istikamet rölevesi, tabii zemin ve yol kotları gösterir plan kotesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri ve detay projeleri mimari ve statik projelere eklenecektir.
 - 3 - İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER
- 3.1. Parselin yüz aldığı yol imar kanunun 23. maddesine tabi olup, Müdürlüğünden ilişigi kesilmenden uygulama yapılamaz.
- 3.2. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yürürlükteki Çanakkale Belediyesi İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılacaktır.
- 3.3. Yola terk ve kamuya ayrılan kısımlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- 3.4. Belirlenemeyen yol genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, terk, satın almalar ve blok ebatları inşaat istikamet rölevesi belirlenecektir.
- 3.5. İlgilisinin sunduğu evraklara, uygulama imar planına ve imar planı notlarına göre tanzim edilmiş olan imar durumu, yapılanma şartlarını göstermeyecektir sÖZ konusu parselin kapsayan, ifraz işlemlerinden kaynaklanan ve imar uygulamalarını etkileyen işlemler 18. madde uygulama bürosunun sorumluluğundadır.
- 3.6. Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.



Mer'i İmar Planı	ÇANAKKALE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
FONKSIYON	Konut Alanı

Tasdik Tarihi	-
Ölçeği	1/1000
İlçe	ÇANAKKALE
Mahalle	ARSLANCA

Pafta	H16C14B2B
Ada	1167
Parsel	3
Hesap Alanı	1.545,36 m ²

Bina Yüksekliği	24.50
Ön Bahçe	-
Yan Bahçe	-
Arka Bahçe	-
Bina Derinliği	-

Kat Adedi	-
İnşaat Nizamı	-
T.A.K.S	-
K.A.K.S (Emsal)	- (2,40)
Kot Alınacak Nokta	-

📍 KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (3)	
Kartezyen Koordinat	SAĞA (Y) = 453127.52m - YUKARI (X) = 4445906.04m
Coğrafi Koordinat	40°8'46.270" N 26°26'59.744" E

Açıklama	
Kısıtlama	

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIÐIR

