

الوثائق المطلوبة لتسوية الوضعية التعاقدية و الايجارية بعد تنازل:

- طلب خطي للتسوية:
- إحضار نسخة من عقد التنازل عن حق الإيجار في المسكن المتنازل عنه لفائدتكم.
- تصريح شرفي من طرفكم وكذا الزوج(ة) يتضمن عدم استفادتكم من سكن إيجاري عمومي ذي طابع اجتماعي إيجاري أو قطعة ارض صالحة للبناء أو إعانة مالية من طرف الدولة.
- محضر معاينة من طرف محضر لبيان الشاغل الفعلي للمسكن المتنازل عنه.
- دفع مؤخر الإيجار الخاص بالمسكن.
- نسخة من عقد الإيجار ساري المفعول.
- شهادة ميلادكم + الزوج (ة)، الشهادة العائلية.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية مصادقة عليها للمتنازل له و الزوج(ة).

الوثائق المطلوبة لتسوية الوضعية التعاقدية و الايجارية بعد وفاة:

- طلب خطي للتسوية:
- الفريضة لبيان جميع الورثة.
- تصريح شرفي من طرفكم و كذا من طرف الزوج(ة) يتضمن عدم استفادتكم من سكن إيجاري عمومي ذي طابع اجتماعي إيجاري، أو قطعة أرض صالحة للبناء أو إعانة مالية من طرف الدولة في إطار شراء أو بناء مسكن.
- شهادة عدم اعتراض جميع الورثة(الشاغلين للمسكن) عن تسوية الوضعية التعاقدية و الايجارية لفائدتكم بعقد رسمي لدى الموثق. (حالة التسوية لأحد الاطراف)
- محضر معاينة من طرف محضر قضائي لمعرفة الشاغل الفعلي للمسكن.
- دفع مؤخر الإيجار، مع إحضار نسخة من آخر وصل إيجار.
- نسخة من عقد لإيجار ساري المفعول.
- شهادة الوفاة + شهادة ميلادكم المعني بالتسوية مع الزوج(ة) + الشهادة العائلية.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية مصادق عليها للمعني بالتسوية و الزوج(ة).

الوثائق المطلوبة لتسوية الوضعية التعاقدية و الايجارية بعد ضياع عقد الايجار:

- طلب خطي للتسوية:
- محضر معاينة من طرف محضر قضائي لبيان الشاغل الفعلي للمسكن.
- دفع مؤخر الإيجار، مع إحضار نسخة من آخر وصل إيجار.
- النسخة الأصلية للتصريح بضياع.
- شهادة الميلاد رقم 12 + شهادة عائلية.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية مصادقة عليها.

الوثائق المطلوبة لتسوية الوضعية التعاقدية و الايجارية في حالة المبادلة:

- طلب خطي للتسوية:
- نسخة من العقد التوثيقي المتضمن التصريح بالتبديل بين الشقة التي يشغلها طالب التسوية و الشقة المراد المبادلة بها.
- دفع كل مؤخر الإيجار لكلا الشقتين.
- نسخة من عقد إيجار كلا الشقتين.
- محضر إثبات حالة من طرف المحضر القضائي لبيان الشاغل الفعلي في كلا الشقتين.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية مصادق عليها + شهادة الميلاد للمعنيين بالتبادل.

الوثائق المطلوبة لتسوية الوضعية التعاقدية و الايجارية في حالة إضافة شريك في العقد:

- طلب خطي للتسوية:
- أن يكون إضافة الزوج(ة) في عقد إيجار الشقة بموجب عقد توثيقي.
- تسوية جميع مؤخرات الإيجار الخاصة بالمسكن.
- إجراء محضر معاينة من طرف محضر قضائي لغرض بيان الشاغل الفعلي للمسكن.
- شهادة ميلاد كلا الطرفين. (طالب التسوية و الزوج(ة) + شهادة عائلية.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية مصادقة عليها لكلا الطرفين. (طالب التسوية و الزوج(ة))
- نسخة من عقد الإيجار ساري المفعول.

الوثائق المطلوبة لتسوية الوضعية التعاقدية و الايجارية في حالة تجديد العقد:

- طلب خطي للتسوية:
- تسوية جميع مؤخرات الإيجار الخاصة بالمسكن.
- شهادة ميلاد (12).
- نسخة من عقد الإيجار.

الوثائق المطلوبة لتسوية الوضعية التعاقدية و الايجارية بعد التخفيض في سعر الايجار:

- طلب خطي للتسوية:
- شهادة سلبية من المحافظة العقارية لإثبات عدم استفادتك من أي عقار من طرف الدولة.
- تصريح شرفي يتضمن عدم الاستفادة من قطعة أرض موجهة للبناء، أو سكن عمومي إيجاري ثاني، أو إعانة مالية في إطار ترقية السكن.
- شهادة تثبت صفة المجاهد أو ذوي الحقوق في طور الصلاحية - النسخة الأصلية.
- نسخة من عقد الإيجار ساري المفعول.
- شهادة كشف الراتب الشهري، أو أجره التقاعد،
- نسخة من وصل الإيجار الخاص بالمسكن.
- شهادة الميلاد (12).

الوثائق المطلوبة لتسوية الوضعية التعاقدية و الايجارية في حالة

تعديل أحد البيانات الواردة في العقد:

- طلب خطي للتسوية:
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية مصادقة عليها.
- شهادة ميلادكم رقم 12.
- شهادة عائلية.
- وصل الإيجار.