

## Tapu İşlemleri/SATIŞ

## Çankaya Tapu Müdürlüğü

## Başvuru Bilgileri

BAŞVURAN KİŞİ ADI VE SOYADI  
GÜLAY DURAK( Vatandas portalı - Bizzat )  
BAŞVURAN KİŞİ CEP TELEFONU NUMARASI  
5056885101

BAŞVURAN KİŞİ T.C. KİMLİK NUMARASI  
65857250626  
İŞLEM AÇIKLAMASI

## Taşınmaz - Taraf bilgileri

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
| İL<br>ANKARA  | İLÇE<br>ÇANKAYA  | ZEMİN SİSTEM NO<br>247802 |
| MAHALLE<br>SEYRANTEPE   | NİTELİK<br>ARSA  |                           |
| ADA<br>5354   | PARSEL<br>9  | YÜZÖLÇÜM<br>674.00        |
| KAT   | BLOK   | GİRİŞ                     |
| B.B. NO   | HİSSE ORANI<br>0 \ 0   |                           |
| MALİK BİLGİSİ<br>GÜLAY DURAK : HASAN Kızı - Hisse : 694224454 |  |                           |
| ALICI ADI VE SOYADI<br>Medine Şimşek                          | TAŞINMAZIN SATIŞ BEDELİ<br>2000  |                           |
| ALICI CEP TELEFON NUMARASI<br>5334873387                      | TAŞINMAZ EMLAK BEYAN DEĞERİ<br>Emlak Beyan Değeriniz belediyeden otomatik<br>gönderilmiştir. |                           |
| ALICI T.C. KİMLİK NUMARASI<br>56623115638                     |  |                           |

## Diğer Bilgiler

|   |
|---|
| İşleme gidecek kişi sizden farklı(Vekil veya temsilci) birisi midir ?<br>Hayır  |
| Taraflardan birisi görme/işitme engellimidir?<br>Hayır  |
| İşlemin taraflarında okur/yazar olmayan varmı ?<br>Hayır  |
| İşlemin taraflarında Türkçe bilmeyen varmı?<br>Hayır  |
| Taşınmaz üzerinde varsa haciz/ipotek vb. kısıtlamalardan bilgi sahibi misiniz ? / İşlemin diğer tarafına (varsa Alıcı vb.) bilgi verdiniz mi ?<br>Evet,bilgi sahibiyiz. |
| Taşınmazın bağlı bulunduğu belediyeye emlak vergi borcunuz varmı ?  |

Belediyeden kontrol ettim borç yok

## BİLGİLENDİRME

---

Başvurusunu yapmış bulunduğum tapu işlemine yönelik tapu müdürlüğü işlemlerinin TKGM Web-Tapu sistemi üzerinden belirttiğim taşınmaz ile sisteme yüklemiş olduğum bilgi ve belgelere istinaden akit aşamasına kadar tamamlanacağı; Tarafımdan sisteme kayıt edilen belgelerin asıllarını işlemin akit aşamasında tapu müdürlüğüne eksiksiz bir şekilde teslim etmem gerektiği; Bunlardan kaynaklanacak idari, mali ve cezai sorumluluğun tarafıma ait olduğu, İşlemle ilgili eksik gönderilen belgeden kaynaklanan gecikmeden Tapu Müdürlüğü'nün sorumlu tutulamayacağı; Tapu işleminde, tapu ve kadastro harcına esas olmak üzere bildirilen değer taşınmazın emlak vergisi değerinden az olmaması gerektiği, aksi halde aradaki farka isabet eden harç miktarının 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre cezalı olarak tarafımdan tahsil edileceği; Hususlarında bilgilendirildim.