

Apartman ve Site Yönetim Sistemi

Veritabanı Tabloları İşlev Raporu

1. Site Yönetimi Tabloları

1.1 Siteler (Sites) Tablosu

Amaç: Apartman komplekslerinin temel bilgilerini saklar.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
site_id	INT (PK)	Her site için benzersiz kimlik numarası
site_adi	VARCHAR(100)	Sitenin adı (örn: "Çiçek Sitesi")
adres	TEXT	Sitenin tam adresi
telefon	VARCHAR(20)	Site yönetiminin telefon numarası
email	VARCHAR(100)	Site yönetiminin e-posta adresi
kurulus_tarihi	DATE	Sitenin kuruluş tarihi
toplam_blok_sayisi	INT	Sitedeki toplam blok sayısı

Kullanım: Her satır bir apartman sitesini temsil eder. Site yöneticileri bu bilgileri kullanarak site profilini yönetir.

1.2 Bloklar (Buildings) Tablosu

Amaç: Site içindeki blok yapılarının bilgilerini saklar.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
blok_id	INT (PK)	Her blok için benzersiz kimlik numarası
site_id	INT (FK)	Hangi siteye ait olduğunu belirtir
blok_adi	VARCHAR(50)	Blok adı (A Blok, B Blok vb.)
daire_sayisi	INT	Bloktaki toplam daire sayısı
kat_sayisi	INT	Bloktaki toplam kat sayısı
yapim_yili	INT	Blokun yapım yılı

Kullanım: Her satır bir bloku temsil eder. Site → Blok hiyerarşisini oluşturur.

1.3 Daireler (Apartments) Tablosu

Amaç: Blok içindeki dairelerin detaylı bilgilerini saklar.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
daire_id	INT (PK)	Her daire için benzersiz kimlik numarası
blok_id	INT (FK)	Hangi bloka ait olduğunu belirtir
daire_no	INT	Daire numarası (1, 2, 3 vb.)
kat_no	INT	Dairenin bulunduğu kat (-1: bodrum, 0: zemin)
brut_alan	DECIMAL(8,2)	Brüt metrekare
net_alan	DECIMAL(8,2)	Net metrekare
oda_sayisi	INT	Dairenin oda sayısı

Kullanım: Her satır bir daireyi temsil eder. Aidat hesaplama ve daire yönetimi için kullanılır.

2. Kullanıcı Yönetimi Tabloları

2.1 KullaniciRolleri (UserRoles) Tablosu

Amaç: Sistem kullanıcılarının rollerini tanımlar.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
rol_id	INT (PK)	Her rol için benzersiz kimlik numarası
rol_adi	VARCHAR(50)	Rol adı (Site Yöneticisi, Ev Sahibi, Kiracı vb.)

Kullanım: Sistem yetkilendirmesi için kullanılır. Her satır bir kullanıcı rolünü temsil eder.

2.2 Kullanicilar (Users) Tablosu

Amaç: Sistem kullanıcılarının kişisel ve kimlik bilgilerini saklar.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
kullanici_id	INT (PK)	Her kullanıcı için benzersiz kimlik numarası
rol_id	INT (FK)	Kullanıcının rolünü belirtir
ad	VARCHAR(50)	Kullanıcının adı
soyad	VARCHAR(50)	Kullanıcının soyadı
email	VARCHAR(100)	E-posta adresi (giriş için kullanılır)
telefon	VARCHAR(20)	Telefon numarası
sifre_hash	VARCHAR(255)	Şifrelenmiş şifre
kayit_tarihi	DATETIME	Hesap oluşturma tarihi
son_giris_tarihi	DATETIME	Son giriş tarihi
aktif_mi	BOOLEAN	Hesap aktif/pasif durumu

Kullanım: Her satır bir kullanıcıyı temsil eder. Giriş kontrolü ve kullanıcı yönetimi için kullanılır.

2.3 DaireKullanilari (ApartmentUsers) Tablosu

Amaç: Daireler ile kullanıcılar arasındaki ilişkileri yönetir.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
daire_kullanici_id	INT (PK)	Her ilişki için benzersiz kimlik numarası
daire_id	INT (FK)	Hangi daireye ait olduğunu belirtir
kullanici_id	INT (FK)	Hangi kullanıcıya ait olduğunu belirtir
baslangic_tarihi	DATE	İlişkinin başlangıç tarihi
bitis_tarihi	DATE	İlişkinin bitiş tarihi (NULL ise aktif)
ev_sahibi_mi	BOOLEAN	Ev sahibi mi, kiracı mı olduğunu belirtir

Kullanım: Bir dairede birden fazla kişi yaşayabilir (ev sahibi + kiracılar). Her satır bir daire-kullanıcı ilişkisini temsil eder.

3. Finansal Yönetim Tabloları

3.1 AidatTanimlari (DuesDefinitions) Tablosu

Amaç: Site bazında aidat tanımlarını ve dönemlerini yönetir.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
aidat_tanim_id	INT (PK)	Her aidat tanımı için benzersiz kimlik numarası
site_id	INT (FK)	Hangi siteye ait olduğunu belirtir
aidat_adi	VARCHAR(100)	Aidat adı (örn: "Ocak 2025 Aidatı")
tutar	DECIMAL(10,2)	Aidat tutarı (TL)
baslangic_tarihi	DATE	Aidat döneminin başlangıç tarihi
bitis_tarihi	DATE	Aidat döneminin bitiş tarihi
aciklama	TEXT	Aidat hakkında açıklama

Kullanım: Her satır bir aidat dönemini temsil eder. Aylık/dönemlik aidat tanımları için kullanılır.

3.2 AidatOdemeleri (DuesPayments) Tablosu

Amaç: Daire bazında aidat ödemelerini takip eder.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
odeme_id	INT (PK)	Her ödeme için benzersiz kimlik numarası
daire_id	INT (FK)	Hangi dairenin ödemesi olduğunu belirtir
aidat_tanim_id	INT (FK)	Hangi aidat dönemine ait olduğunu belirtir
odeme_tarihi	DATE	Ödemenin yapıldığı tarih
odeme_tutari	DECIMAL(10,2)	Ödenen tutar
odeme_durumu	VARCHAR(20)	Ödeme durumu (Ödenmedi, Tamamen Ödendi vb.)
odeme_yontemi	VARCHAR(50)	Ödeme yöntemi (Nakit, Havale, Kredi Kartı vb.)
aciklama	TEXT	Ödeme hakkında açıklama

Kullanım: Her satır bir aidat ödemesini temsil eder. Aidat takibi ve borç hesaplama için kullanılır.

3.3 TadilatTurleri (RenovationTypes) Tablosu

Amaç: Tadilat türlerini kategorize eder.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
tadilat_tur_id	INT (PK)	Her tadilat türü için benzersiz kimlik numarası
tur_adi	VARCHAR(100)	Tadilat türü adı (Çatı Onarımı, Boyama vb.)
aciklama	TEXT	Tadilat türü hakkında açıklama

Kullanım: Tadilat projelerini kategorize etmek için kullanılır. Her satır bir tadilat türünü temsil eder.

3.4 Tadilatlar (Renovations) Tablosu

Amaç: Site bazında tadilat projelerini yönetir.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
tadilat_id	INT (PK)	Her tadilat için benzersiz kimlik numarası
site_id	INT (FK)	Hangi siteye ait olduğunu belirtir
tadilat_tur_id	INT (FK)	Tadilat türünü belirtir
aciklama	TEXT	Tadilat projesi açıklaması
toplam_maliyet	DECIMAL(12,2)	Projenin toplam maliyeti
baslangic_tarihi	DATE	Tadilat başlangıç tarihi
bitis_tarihi	DATE	Tadilat bitiş tarihi
durum	VARCHAR(20)	Tadilat durumu (Planlanıyor, Devam Ediyor, Tamamlandı)

Kullanım: Her satır bir tadilat projesini temsil eder. Tadilat süreç yönetimi için kullanılır.

3.5 TadilatDairePayi (RenovationApartmentShares) Tablosu

Amaç: Tadilat maliyetlerinin dairelere dağılımını yönetir.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
tadilat_pay_id	INT (PK)	Her pay için benzersiz kimlik numarası
tadilat_id	INT (FK)	Hangi tadilat projesine ait olduğunu belirtir
daire_id	INT (FK)	Hangi daireye ait olduğunu belirtir
pay_tutari	DECIMAL(10,2)	Dairenin ödemesi gereken tutar
odeme_durumu	VARCHAR(20)	Ödeme durumu
odeme_tarihi	DATE	Ödeme tarihi

Kullanım: Tadilat maliyetlerini dairelere böler. Her satır bir dairenin tadilat payını temsil eder.

4. Operasyonel Yönetim Tabloları

4.1 Kilerler (Storages) Tablosu

Amaç: Site içindeki kiler alanlarını yönetir.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
kiler_id	INT (PK)	Her kiler için benzersiz kimlik numarası
site_id	INT (FK)	Hangi siteye ait olduğunu belirtir
kiler_no	VARCHAR(20)	Kiler numarası (K1, K2 vb.)
konum	VARCHAR(100)	Kilerin konumu (Bodrum Kat, A Blok vb.)
boyut	VARCHAR(50)	Kiler boyutu (2x3 metre vb.)
aciklama	TEXT	Kiler hakkında açıklama

Kullanım: Her satır bir kileri temsil eder. Kiler envanteri için kullanılır.

4.2 KilerTahsisleri (StorageAssignments) Tablosu

Amaç: Kilerlerin dairelere tahsisini yönetir.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
tahsis_id	INT (PK)	Her tahsis için benzersiz kimlik numarası
kiler_id	INT (FK)	Hangi kilerin tahsis edildiğini belirtir
daire_id	INT (FK)	Hangi daireye tahsis edildiğini belirtir
baslangic_tarihi	DATE	Tahsis başlangıç tarihi
bitis_tarihi	DATE	Tahsis bitiş tarihi (NULL ise aktif)
aciklama	TEXT	Tahsis hakkında açıklama

Kullanım: Kiler-daire ilişkilerini yönetir. Her satır bir kiler tahsisini temsil eder.

4.3 DuyuruKategorileri (AnnouncementCategories) Tablosu

Amaç: Duyuru kategorilerini tanımlar.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
kategori_id	INT (PK)	Her kategori için benzersiz kimlik numarası
kategori_adi	VARCHAR(50)	Kategori adı (Genel, Aidat, Tadilat vb.)
aciklama	TEXT	Kategori açıklaması

Kullanım: Duyuruları kategorize etmek için kullanılır. Her satır bir duyuru kategorisini temsil eder.

4.4 Duyurular (Announcements) Tablosu

Amaç: Site bazında duyuruları yönetir.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
duyuru_id	INT (PK)	Her duyuru için benzersiz kimlik numarası
site_id	INT (FK)	Hangi siteye ait olduğunu belirtir
kategori_id	INT (FK)	Duyuru kategorisini belirtir
baslik	VARCHAR(200)	Duyuru başlığı
icerik	TEXT	Duyuru içeriği
yayin_tarihi	DATETIME	Duyurunun yayınlandığı tarih
gecerlilik_tarihi	DATE	Duyurunun geçerlilik süresi
olusturan_kullanici_id	INT (FK)	Duyuruyu oluşturan kullanıcı

Kullanım: Her satır bir duyuruyu temsil eder. Site sakinlerine bilgi iletimi için kullanılır.

4.5 DuyuruHedefKitle (AnnouncementTargetAudience) Tablosu

Amaç: Duyuruların hedef kitlelerini belirler.

Sütun	Veri Tipi	İşlevi
hedef_kitle_id	INT (PK)	Her hedef kitle için benzersiz kimlik numarası
duyuru_id	INT (FK)	Hangi duyuruya ait olduğunu belirtir
hedef_tipi	VARCHAR(20)	Hedef tipi (Site, Blok, Daire, Rol)
hedef_id	INT	Hedef ID'si (site_id, blok_id, daire_id veya rol_id)

Kullanım: Duyuruların kime gönderileceğini belirler. Bir duyuru tüm siteye, belirli bloka veya belirli role gönderilebilir.
