

## TABLEAU DES PARTENAIRES POUR L'EXPERT-COMPTABLE

Accompagnement des investisseurs franco-marocains

**Les professionnels et institutions vers qui se tourner**

<b>CONSEIL &amp; EXPERTISE PROFESSIONNELLE</b>		
<b>PARTENAIRE</b>	<b>APPORT POUR L'EXPERT-COMPTABLE</b>	<b>PÉRIMÈTRE</b>
Cabinets d'expertise comptable marocains	Gestion de la création de société, tenue comptable locale, déclarations fiscales marocaines.	MA Maroc
Experts immobiliers	Sécurisation l'acquisition et des due diligences d'acquisition du bien	MA Maroc
Notaires / Avocats	Sécurisation des actes et conseils juridiques	MA Maroc

<b>ORDRES PROFESSIONNELS &amp; RÉSEAUX</b>		
<b>PARTENAIRE</b>	<b>APPORT POUR L'EXPERT-COMPTABLE</b>	<b>PÉRIMÈTRE</b>
OEC - Ordre des Experts-Comptables du Maroc	Réseau professionnel marocain, formations CGNC, accès aux normes et outils professionnels, entraide confraternelle.	MA Maroc
CFCIM - Chambre Française de Commerce et d'Industrie au Maroc	Mise en relation avec partenaires locaux de confiance, accompagnement juridique et RH, networking franco-marocain, veille économique.	🌐 Maroc et France
CGEM - Confédération Générale des Entreprises du Maroc	Veille réglementaire, mise en relation avec entrepreneurs marocains.	MA Maroc

<b>PARTENAIRES FINANCIERS</b>		
<b>PARTENAIRE</b>	<b>APPORT POUR L'EXPERT-COMPTABLE</b>	<b>PÉRIMÈTRE</b>
Banques marocaines	Financement des opérations, lignes de crédit, couvertures de change.	MA Maroc
CCG - Caisse Centrale de Garantie (Maroc)	Garanties de prêts pour faciliter l'accès au crédit bancaire, fonds de garantie pour investissements touristiques.	MA Maroc

### CONSTITUTION DU RÉSEAU

L'expert-comptable ne travaille jamais seul sur un dossier d'investissement franco-marocain. **Constituer et entretenir** un réseau de partenaires de confiance (**juridique, financier, technique, institutionnel**) est essentiel pour garantir la qualité et la sécurité de la mission. Ce réseau doit être cultivé, entretenu et régulièrement sollicité pour rester opérationnel.

## Les acteurs clés de l'environnement marocain pour accompagner l'investissement touristique

ORGANISMES ACTEURS DE LA MISSION		
ORGANISME	RÔLE POUR L'EXPERT-COMPTABLE	DOMAINE
<b>Direction Générale des Impôts (DGI)</b>	Interlocuteur fiscal principal pour l'IS, la TVA, l'IR et l'application des conventions fiscales franco-marocaines.	<i>Fiscalité</i>
<b>Banques marocaines</b>	Financement de l'acquisition et de la rénovation : crédits immobiliers professionnels, facilités de caisse, ouverture de comptes en dirhams pour non-résidents. Partenaire obligatoire pour la structure financière.	<i>Financement</i>
<b>Conservation Foncière (ANCFC)</b>	Vérification et certification du titre foncier, inscription des hypothèques, publication des actes de vente. ESSENTIEL pour sécuriser juridiquement l'acquisition immobilière.	<i>Immobilier &amp; Juridique</i>
<b>Office des Changes</b>	Validation des IDE (investissements directs étrangers), délivrance des attestations d'importation de capitaux nécessaires au rapatriement futur des bénéfices vers la France.	<i>Flux de capitaux</i>
<b>Direction Régionale du Tourisme</b>	Délivre les agréments et classements des établissements touristiques (maisons d'hôtes, riads..). Contrôle le respect des normes d'accueil et de qualité. Obligatoire pour l'exploitation légale.	<i>Réglementation touristique</i>
<b>CRI (Centre Régional d'Investissement)</b>	Guichet unique pour la création d'entreprises au Maroc. Simplifie et accélère l'immatriculation, les autorisations administratives et les formalités d'investissement dans la région.	<i>Création d'entreprise</i>
<b>CNSS (Caisse Nationale de Sécurité Sociale)</b>	Affiliation obligatoire et déclarations sociales pour tout personnel marocain. Gestion des cotisations patronales et salariales.	<i>Social &amp; RH</i>
<b>Notaire marocain (adoul ou notaire moderne)</b>	Rédaction et authentification des actes de vente immobilière, vérification des servitudes, conseil sur les droits d'enregistrement. Acteur central de la transaction immobilière sécurisée.	<i>Actes authentiques</i>
<b>Registre de Commerce (Tribunal de Commerce)</b>	Immatriculation des sociétés marocaines, dépôt des statuts et modifications statutaires, radiation. Point de passage obligé pour toute structure juridique locale.	<i>Immatriculation société</i>
<b>Commune / Mairie</b>	Délivre les permis de construire et de rénovation, les autorisations d'ouverture d'établissements recevant du public (ERP), gère la taxe d'habitation et la taxe professionnelle locale.	<i>Autorisations locales</i>

### **⚠ POINT D'ATTENTION**

Ces 10 organismes représentent le socle minimum pour accompagner un investisseur français et MRE dans l'acquisition d'un établissement touristique au Maroc. L'expert-comptable doit impérativement les connaître et maîtriser leurs rôles respectifs pour sécuriser juridiquement, fiscalement et financièrement l'opération.