N

ANNEXE 5 : PROVINCE DE MAI-NDOMBE

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

| | | $\overline{}$ | | | |

 | | | | | |
 | | | | | |
 | | | | | |
 |
|----------------|---|--|--|----------------|--
--
--
--|--
--|--|--|--|--------
---|---|--|--
---|---|--|---|--
--|--|
| | PROVINCE | | | | |

 | | | | | |
 | | | | | |
 | | | | | |
 |
| CLASSIFICATIO | VILLE | | | | |

 | | | | | |
 | | | | | |
 | | | INONGO | | |
 |
| N TERRITORIALE | COMMUNE | | | | |

 | | | | BASENGELE |
 | | | | | |
 | | | | | | ROT.TD
 |
| | GROUPEMENT | | | BANUNU BOBANGI | |

 | BOKOTE | | | MBELO | |
 | | MPENGE | | | NGONGO-BASENGELE |
 | | BOKWALA | | | IBEKE-BOLIA |
 |
| CLASSI | TYPE CONST. | | Hangar | Villa | indust et Com | Hangar

 | Villa | indust et Com | Hangar | Villa | indust et Com
 | Hangar | Villa | indust et Com | Hangar | Villa | indust et Com
 | Hangar | Villa | indust et Com | Hangar | Villa | indust et Com
 |
| FICATION CONS | COTE | Α | 100 | 100 | 100 | 100

 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100
 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100
 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100
 |
| TRUCTIONS ET V | D'EXP TERRAI | В | 60 | 60 | 60 | 60

 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60
 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60
 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60
 |
| /ALEURS | N \$/m² | С | 40 | 40 | 40 | 40

 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40
 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40
 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40
 |
| | CO | Α | 500 | 600 | 2000 | 500

 | 600 | 2000 | 500 | 600 | 2000
 | 500 | 600 | 2000 | 500 | 600 | 2000
 | 500 | 600 | 2000 | 500 | 600 | 2000
 |
| | CONSTR | В | 300 | 350 | 1500 | 300

 | 350 | 1500 | 300 | 350 | 1500
 | 300 | 350 | 1500 | 300 | 350 | 1500
 | 300 | 350 | 1500 | 300 | 350 | 1500
 |
| | /m ² | С | 100 | 100 | 1000 | 100

 | 100 | 1000 | 100 | 100 | 1000
 | 100 | 100 | 1000 | 100 | 100 | 1000
 | 100 | 100 | 1000 | 100 | 100 | 1000
 |
| | CLASSIFICATION TERRITORIALE CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS | GROUPEMENT TYPE CONST. COTE D'EXP TERRAIN \$/m² COTE | VILLE COMMUNE GROUPEMENT TYPE CONST. A B C A B | | VILLE COMMUNE GROUPEMENT TYPE CONST. A BANURU BOBANGI VIIIa BOUNG BOUNG BOUNG BANURU BOBANGI VIIIa BOUNG B | CLASSIFICATION IERRITORIALE CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS COMMUNE COMMUNE COMMUNE BEBANGT TYPE CONST COTE D'EXP TERRAIN \$/m² COM COMMUNE CONSTR \$/m² COMSTR \$/m² A B C A B C A B C A B C A B C A B C A B C A B C A B C A B C A B C A B C A B C A B C A B C A B <t< td=""><td> VILLE COMMUNE GROUPEMENT TYPE CONST. </td><td> CLASSIFICATION TERRITORIALE COMMUNE COMU</td><td> Table Commune Classification constructions = Classification Constructions = Classification Constructions = Constructions =</td><td> Table Commune Commun</td><td> CASSIFICATION IERRIIORIALE COMMUNE CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS COMMUNE COM</td><td> Table </td><td> CLASSIFICATION ETRICORISE CLASSIFICATION CONSTER \$\frac{1}{2} \int \frac{1}{2} \int \</td><td> Table Commune Type const Type const</td><td> CLASSIFICATION COMMUNE CLASSIFICATION CONSTITUENTS CLASSIFICATION CONSTITER FUETOR CONSTITUENTS COMMUNE COMMUN</td><td> Table Tabl</td><td> VILLE COMMUNE COMMUNE CONSTITUTION SETURATION CONSTITE \$\Int CONSTITE \$\Int \text{CONSTITE \$\Int</td><td> CLASSIFICATION ERRITIORS CONSTRUCTIONS ET VALEURS CONSTRUCTION CONSTRUCTION</td><td> Tille COMMUNE COMMUN</td><td> VILLE COMMUNE CHASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS </td><td> VILLE COMMUNE CONSTRUCTIONS ET VALEERS CONSTRUCTIONS CONSTR</td><td> CLASSIFICATION ERRITIONALE CONSTINUTIONS ET VALEURS CONSTINUTION CO</td><td> VILLE COMMUNE COMMUN</td></t<> | VILLE COMMUNE GROUPEMENT TYPE CONST. | CLASSIFICATION TERRITORIALE COMMUNE COMU | Table Commune Classification constructions = Classification Constructions = Classification Constructions = Constructions = | Table Commune Commun | CASSIFICATION IERRIIORIALE COMMUNE CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS COMMUNE COM | Table | CLASSIFICATION ETRICORISE CLASSIFICATION CONSTER \$\frac{1}{2} \int \frac{1}{2} \int \ | Table Commune Type const Type const | CLASSIFICATION COMMUNE CLASSIFICATION CONSTITUENTS CLASSIFICATION CONSTITER FUETOR CONSTITUENTS COMMUNE COMMUN | Table Tabl | VILLE COMMUNE COMMUNE CONSTITUTION SETURATION CONSTITE \$\Int CONSTITE \$\Int \text{CONSTITE \$\Int | CLASSIFICATION ERRITIORS CONSTRUCTIONS ET VALEURS CONSTRUCTION CONSTRUCTION | Tille COMMUNE COMMUN | VILLE COMMUNE CHASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS | VILLE COMMUNE CONSTRUCTIONS ET VALEERS CONSTRUCTIONS CONSTR | CLASSIFICATION ERRITIONALE CONSTINUTIONS ET VALEURS CONSTINUTION CO | VILLE COMMUNE COMMUN |

2

_											_		_		_									_	_				_		
		IVOTOYI										BERONGE									INONGO										
IBEKE			BOLONGO WELI			BOLONGO NGALI			IYEMBE LOFOMBO			ILANGA BERONGE			BAKONDA			NTOMB'ENDJALE			IYEMBE			IBENGA			NKILE			LOKANGA	
Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500
350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300
100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100



P:OUZIHDZ

_												_																			
																													KIRI		
							LUKENIE												PENDJWA												
		BOKONGO			IPANGA			BATITO			WAYA			PENDJWA BOLOMBI			NKONDI			NDJOMBO			рлоко			BESENGO WAYA			WELI		
Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000
300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500
100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000

_	Ŋ	
-		

KITTIT																												OSHWE			
	BADIA								MFIMI									KANGARA						LOKOLAMA							ELLIL IBYTHE SUNDHITE LONDING
	BADIA			MBA-MUSHI			MABIE			LEMVIA-SUD			LEMVIA-NORD			ETWALI BOKALA			BOOLI			BOLONGO			BOLENDO			MBINDJA-NKANA			IMOMA
indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
2000	500	500	2000	500	500	2000	500	500	2000	500	500	2000	500	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600
1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350
1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100

5

\	2
-	M
	1

			_						_																							
						BOLOBO							MUSHIE			121																
						BATEKE-NORD							BABOMA-NORD								KEMBA				BATERE) 				LWABU		
	BABOMA-BANKU			MBEE-NKURU			BWEMA			BANUNU			BAMPEE			BABOMA-NORD			MBANTIN			DWELE			BATERE			MBELO			BABAY	
	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar
	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	500	500	2000	500	500	2000	500	500	2000	500	500	2000	500	500
	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300
200	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100

			YUMBI							KWAMOUTH		
			MONGAMA							BATEKE-SUD (TWA)		
	BATIENE			BANUNU BOBANGI			BATEKE-SUD			BABOMA-SUD		
indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000	600	500	2000
1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500	350	300	1500
1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000	100	100	1000

MAI-NDOMBE		PROVINCE	
	CATEGORIE	TYPE DE TERRAIN	
500	A	C.E/ Ha \$	
270	В	C.E /Ha\$	TERRAIN AGRICOLE
40	С	C.E/ Ha \$	
		Observation	

Fait à Kinshasa, le 2 7 SEP

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDO

Nicolas KAZADI-KADIMA-NZUJI Ministre des Finances

Province de Maï-Ndombe