## **ANNEXE 17: PROVINCE DE MANIEMA**

## MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

			TABLE	TABLEAU DES VAL	VALEURS: PROVINCE	DE	MANIEMA			
CLA	CLASSIFICATION	N TERRITORIALE	IALE	CLAS	CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET		VALEURS			
SOUTWORK	VIIIE	COMMINE	CEOTIDENENT	TONG TONG	COT	COTE D'EXP TERRAIN \$/m2	\$/m²	0	COTE CONSTR \$/m2	
	4 4 4 4 4 4	COFFECAN	GNOOF	COMOT.	A	В	C	A	В	0
				Hangars				50	25	
			MANGOBO	villa	50	25	10	150	75	
				Indust&Comm				100	50	
				Hangars				50	25	
		ALUNGULI	KAMA II	villa	50	25	10	150	75	
				Indust&Comm				100	50	
				Hangars				50	25	
			KABONDO	villa	50	25	10	150	75	
				Indust&Comm				100	50	
				Hangars				100	50	
			LWAMA	villa	100	50	10	300	200	
				Indust&Comm				100	75	
				Hangars				100	50	
	KINDU VILLE	KASUKU	KASUKU	villa	100	50	10	300	200	
				Indust&Comm,				100	75	
				Hangars				100	50	
			BASOKO	villa	100	50	10	300	200	
				Indust&Comm				100	75	
				Hangars				50	25	
			TOKOLOTE	villa	50	25	10	150	75	
				Indust&Comm,				100	50	
				Hangars				50	25	
		MIKELENGE	MIKELENGE	villa	50	25	10	150	75	

Province de Maniema

M

1

_			н															KI								X						
			PUNIA															KIBOMBO							i	KAILO						
			PUNIA															KIBOMBO								KAILO						
MANGOBO			MIRIPIA			M'PIALA			NYANGA			PUNIA			LUPIA			MAYANGA			MISSION			KIBUNGI			LONYOMA			LUKUNDA		
villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,
ω			ω			ω			ω			ω			15			15			15			ω			ω			50		
П			Н	S		₽			L			Н			10			10			10			1			1			25		
0,5			0,5			0,5			0,5			0,5			ω			ω			ω			0,5			0,5			10		
50	15	25	50	15	25	50	15	25	50	15	25	50	15	25	50	15	25	50	15	25	50	15	25	50	15	25	50	15	100	150	50	TOO
25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	50	75	25	50
10	5	10	10	5	10	10	5	10	10	5	10	10	5	10	10	5	10	10	5	10	10	5	10	10	5	10	10	5	15	25	10	15



N

## M M H H M M

		_	_																													_
																		LUBUTU														
				FEFF	DANGT													LUBUTU														
BYELELA			KIZAGAZAGA			LUKUMBA			MULAMBA			Q. INCONNU LUBUTU			NDEKA			NYAFANZA			KALIBATETE			NYONGOBESA			Q. INCONNU PUNIA			BASENGE		
villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Tildacecomm'
ω			ω			ω			ω			ω			ω			ω			ω			ω			ω			ω		
₽			Ľ			1			1			Д			1			1			₽			₽			L			1		
0,5			0,5			0,5			0,5			0,5			0,5			0,5			0,5			0,5			0,5			0,5		
50	15	25	50	15	25	50	15	25	50	15	25	50	15	25	50	15	25	50	15	25	50	15	2.5	50	15	25	50	15	25	50	15	t (
25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	1
10	5	10	10	5	10	10	5	10	10	U	10	10	5	10	10	5	10	10	5	10	10	5	10	10	5	10	10	5	10	10	5	

N

									KASONGO																					PANGI		
									KASONGO															KALIMA								
NDUNDUNDU			Q. INCONNU KASONGO			TCHA TCHA TCHA			LIMANGA			KAUTA			ILOMETRE 1			Q.INCONNU KALIMA			KINGOMBE			KAKUTYA			KABAMBA			MUNYANGE		
villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,
G			ω			ω			ω			ω			ω			10			10			10			10			∞		
ω			Н			Ь			₽			⊢			₽			5			G			5			5			G		
₽			0,5			0,5			0,5			0,5			0,5			2			2			2			2			2		
30	10	25	30	10	25	30	10	25	30	10	25	30	10	25	30	10	30	50	15	30	50	15	30	50	15	30	50	15	30	50	15	25
20	5	15	20	5	15	20	5	15	20	5	15	20	5	15	20	5	25	25	10	25	25	10	25	25	10	25	25	10	25	25	10	15
5	2	5	5	2	5	5	2	5	5	2	5	5	2	5	5	2	10	10	5	10	10	5	10	10	5	10	10	5	10	10	5	10

LUBUTU	PUNIA	KIBOMBO	KAILO	KINDU VILLE		TERRITOIRES									KABAMBARE					
					CATEGORIE	TYPE DE TERRAIN									KABAMBARE					
100	100	100	100	250	Α	C.E/ Ha \$			KABONDO			KIZOZO			LUMUMBA			LWAMA		
0	0	00	00	0		Ha \$		Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,	villa	Hangars	Indust&Comm,
5	5	G	5	1(		C.E	TERRAIN		G			G			G			5		
50	50	50	50	100	В	C.E /Ha\$	TERRAIN AGRICOLE		ω			ω			ω			ω		
15	15	15	15	50	c	C.E/ Ha \$			1			H			11			1		
						\$		25	30	10	25	30	10	25	30	10	25	30	10	25
						Observation		15	20	5	15	20	5	15	20	5	15	20	5	15
								5	5	2	5	5	2	5	5	2	5	5	2	5

			TERRAIN AGRICOLE		
TERRITOIRES	TYPE DE TERRAIN	C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	C.E/ Ha \$	Observation
	CATEGORIE	A	В	С	
KINDU VILLE		250	100	50	_
KAILO		100	50	15	
KIBOMBO		100	50	15	
PUNIA		100	50	15	
LUBUTU		100	50	15	
PANGI		100	50	25	
KASONGO		100	50	25	
KABAMBARE		200	50	25	

Fait à Kinshasa, le 2 7 SEP 2021

Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI Ministre des Finances

Ministre des Affaires Foncières Aimé SAKOMBI MOLENDO

Province de Maniema