-

ANNEXE 6: PROVINCE D'EQUATEUR

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

PROVINCE VILLE COMMUNE COMMU					TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE D'EQUATEUR	ALEURS : PROVI	NCE D'EQUATEL	JR		
Patiliz Communic		CLASSIFICATIO	N TERRITORIALI		CLASSII	CATION CONS	TRUCTIONS ET V	/ALEURS		
Hangar S S S S S S S S S	PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST	COTE	D'EXP TERRAI	N \$/m ²	CO	TE CONSTR
MBANDAKA INIKOLE Hangar 5 3 1 100 MAMBENGA INIKOLE Vilia 10 8 2,50 250 250 MAMBENGA INIKOLE Hangar 5 3 1 100 250 MAMBENGA INIGOWASA INCLE Hangar 5 3 1 100 250 HAngar 5 3 1 100 250 250 HANGA INCLE Hangar 5 3 1 100 250 IBANGA INCLE Hangar 5 3 1 100 250 Hangar 5 3 1 100 250 250 IBANGA INCLE Hangar 5 3 1 100 250 BOKALA INCLE Hangar 5 3 1 100 250 BOKALA INCLE Hangar 5 3 1 100 250 Hangar 5 3 1 100 250 250					1	Α	В	С	Α	В
NAMERICAN Villa 10 8 2,50 250				MBANDAVA	Hangar	5	3	1	100	7
indust et Com 7 4 1,5 160 Hangar 5 3 3 1 1000 indust et Com 7 4 1,5 160 indust et Com 7 4 1,5 160 Hangar 5 3 1 1 100 Hangar 5 3 3 1 1 100 Hangar 5 3 3 1 1 100 Villa 10 8 2,50 250 indust et Com 7 4 1,5 160 indust et Com 7 4 1,5 160 Hangar 5 3 1 100 Hangar 5 3 1 100 Hangar 5 3 3 1 100				INKOLE	Villa	10	8	2,50	250	15
MAMBENGA Hangar 5 3 1 100 MAMBENGA Villa 10 8 2,50 250 100 Indust et Com 7 4 1,5 160 100 IPEKO Villa 10 8 2,50 250 160 IPEKO Villa 10 8 2,50 250 160 Hangar 5 3 1 100 160 Hangar 5 3 1 100 IBANGA Villa 10 8 2,50 250 Hangar 5 3 1 100 100 Hangar 5 3 1 100 250 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 250 Hangar 5 3 1 100 250 250 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 250 Indust et Com					indust et Com	7	4	1,5	160	10
MAMMBENGA Villa 10 8 2,50 250 Indust et Com 7 4 1,5 160 Hangar 5 3 1 100 IPEKO Villa 10 8 2,50 250 INCONGOWASA Villa 10 8 2,50 250 IBANGA Villa 10 8 2,50 250 Hangar 5 3 1 100 Hangar 5 3 1 100 BOLKALA 10 8 2,50 250 Hangar 5 3 1 100 Hangar 5 3 1,5 160 Hangar 5 3 1,5 160					Hangar	5	3	1	100	7
IPEKO Hangar Ha				MAMBENGA	Villa	10	8	2,50	250	15
IPEKO Hangar 5 3 1 100 250 IMMONGOWASSA indust et Com 7 4 1,5 160 160 IBANGA Villa 10 8 2,50 250 160 Hangar 5 3 1 100 250 160 DJOMBO Villa 10 8 2,50 250 250 BOKALA 14angar 5 3 1 100 250 BOKALA 14angar 5 3 1 100 250 Indust et Com 7 4 1,5 160 250 Indust et Com </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>indust et Com</td> <td>7</td> <td>4</td> <td>1,5</td> <td>160</td> <td>10</td>					indust et Com	7	4	1,5	160	10
IPEKO Villa 10 8 2,50 250 Indust et Com 7 4 1,5 160 IKONGOWASA Villa 10 8 2,50 250 IKONGOWASA Villa 10 8 2,50 250 100 IKONGOWASA Villa 10 8 2,50 250 250 IRONGOWASA Hangar 5 3 1 100 250 IRONGOWASA Villa 10 8 2,50 250 250 Hangar 5 3 1 100 250 250 IBANGA Villa 10 8 2,50 250 250 IBANGA Villa 10 8 2,50 250 250 IBANGA Villa 10 8 2,50 250 250 IBANGA Villa 1 1 100 250 250 250 250 250 250 250					Hangar	5	3	1	100	7
Indust et Com 7 4 1,5 160 IKONGOWASA Villa 10 8 2,50 250 IKONGOWASA Villa 10 8 2,50 250 160 IKONGOWASA Villa 10 8 2,50 250 250 IIMANGA Villa 10 8 2,50 250 160 IBANGA Villa 10 8 2,50 250 250 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 250 Indust et Com 7				IPEKO	Villa	10	00	2,50	250	15
IKONGOWASA Villa 5 3 1 100 IKONGOWASA Villa 10 8 2,50 250 250 IBANGA Villa 7 4 1,5 160 250 IBANGA Villa 10 8 2,50 250 250 PABALA Villa 10 8 2,50 250 250 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 250 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 250 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 250 Hangar 5 3 1 100 250 250 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 250 Hangar 5 3 1 100 250 250 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 250 Industriet Com					indust et Com	7	4	1,5	160	10
IKONGOWASA Villa 10 8 2,50 250 Indust et Com 7 4 1,5 160 IBANGA Villa 10 8 2,50 250 IBANGA Villa 10 8 2,50 250 JUOMBO 7 4 1,5 160 Hangar 5 3 1 100 JUOMBO Villa 10 8 2,50 250 Hangar 5 3 1 100 250 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 250 Hangar 5 3 1 100 250 250 250 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250					Hangar	5	3	1	100	7
Indust et Com 7 4 1,5 160 IBANGA Hangar 5 3 1 100 IBANGA Villa 10 8 2,50 250 IBANGA Villa 10 8 2,50 250 Hangar 5 3 1 100 PUJOMBO Villa 10 8 2,50 250 BOKALA Hangar 5 3 1 100 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 Hangar 5 3 1 100 Hangar 5 3 1 100 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 Hangar 7 4 1,5 160 100 Hangar 5 3 1 100 250 Hangar 5 3 1 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td>IKONGOWASA</td> <td>Villa</td> <td>10</td> <td>8</td> <td>2,50</td> <td>250</td> <td>1:</td>				IKONGOWASA	Villa	10	8	2,50	250	1:
IBANGA Hangar 5 3 1 100 IBANGA Villa 10 8 2,50 250 Indust et Com 7 4 1,5 160 DJOMBO Villa 10 8 2,50 250 indust et Com 7 4 1,5 160 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 Hangar 5 3 1 100 Hokala 10 8 2,50 250 Hokala 1 100 100					indust et Com	7	4	1,5	160	10
IBANGA Villa 10 8 2,50 250 250 indust et Com 7 4 1,5 160 160 DJOMBO Villa 10 8 2,50 250 250 indust et Com 7 4 1,5 160 100 160 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250					Hangar	5	ω	1	100	7:
Indust et Com 7 4 1,5 160 DJOMBO Villa 10 8 2,50 250 Indust et Com 7 4 1,5 160 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 BOKALA Villa 10 8 2,50 250 Indust et Com 7 4 1,5 160 Hangar 3 1 100 Hangar 7 4 1,5 160 Hangar 3 1 100 160				IBANGA	Villa	10	∞	2,50	250	15
Hangar 5 3 1 100 Villa 10 8 2,50 250 indust et Com 7 4 1,5 160 Hangar 5 3 1 100 Villa 10 8 2,50 250 indust et Com 7 4 1,5 160 Hangar 5 3 1 100			MBANDAKA		indust et Com	7	4	1,5	160	10
Villa 10 8 2,50 250 indust et Com 7 4 1,5 160 Hangar 5 3 1 100 Villa 10 8 2,50 250 indust et Com 7 4 1,5 160 Hangar 5 3 1 100					Hangar	5	3	1	100	7:
indust et Com 7 4 1,5 160 Hangar 5 3 1 100 Villa 10 8 2,50 250 indust et Com 7 4 1,5 160 Hangar 5 3 1 100				DJOMBO	Villa	10	00	2,50	250	15
Hangar 5 3 1 100 Villa 10 8 2,50 250 indust et Com 7 4 1,5 160 Hangar 5 3 1 100					indust et Com	7	4	1,5	160	10
Villa 10 8 2,50 250 indust et Com 7 4 1,5 160 Hangar 5 3 1 100					Hangar	5	3	1	100	7:
7 4 1,5 160 5 3 1 100				BOKALA	Villa	10	8	2,50	250	15
5 3 1 100					indust et Com	7	4	1,5	160	10
	_				Hangar	5	u	1	100	7.

5 M

M Q D A F E D D

Sel																															
_						ī																		MBANDAKA VILLE							
									WANGATA																						
	BONGONDE			BONGONDIO			BOSOMBA			BOYERA			INGANDA			ITURI			MAMA BALAKO			WENDJI SECLI			AIR CONGO			BAKUSU			BASOKO
indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa
7	10	5	7	10	5	7	10	5	7	10	5	7	10	5	7	10	5	7	10	5	7	10	5	7	10	5	7	10	5	7	10
4	00	3	4	00	3	4	8	3	4	8	3	4	00	3	4	00	ω	4	∞	3	4	8	з	4	00	3	4	8	з	4	00
1,5	2,50	1	1,5	2,50	1	1,5	2,50	1	1,5	2,50	1	1,5	2,50	1	1,5	2,50	1	1,5	2,50	1	1,5	2,50	1	1,5	2,50	1	1,5	2,50	1	1,5	2,50
160	250	100	160	250	100	160	250	100	160	250	100	160	250	100	160	250	100	160	250	100	160	250	100	160	250	100	160	250	100	160	250
100	150	75	100	150	75	100	150	75	100	150	75	100	150	75	100	150	75	100	150	75	100	150	75	100	150	75	100	150	75	100	150
70	100	45	70	100	45	70	100	45	70	100	45	70	100	45	70	100	45	70	100	45	70	100	45	70	100	45	70	100	45	70	100

WANGATA	MBANDAKA		COMMUNES								
		CATEGORIE	TYPE DE TERRAIN								
+00-700	Š	Α	C.E/ Ha \$			BOLENGE			BOMBWANZA		
8	700		Ha \$		indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	
2002			C.E /Ha\$	TERRAIN	7	10	5	7	10	5	
200-400		В	/На\$	TERRAIN AGRICOLE	4	00	3	4	00	з	
100-200			C.E/ Ha \$		1,5	2,50	1	1,5	2,50	1	
200		C	Ha \$		160	250	100	160	250	100	
			Observation		100	150	75	100	150	75	
					70	100	45	70	100	45	

Fait à Kinshasa, le

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDO

KAZADI KADILA NZUJI Nicolas

Ministre des Finances

ANNEXE 21: PROVINCE DE LUALABA

MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

																									_	_
																								PROVINCE		
									MUTSHATSHA															VILLE	CLASSIFICATIO	
									MUTSHATSHA															COMMUNE	CLASSIFICATION TERRITORIALE	
52			53			KABENGELE			KAMALONDO			KATUBA I			KATUBA II			KINDA			KITELE			GROUPEMENT		
villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars		TYPE CONST.		TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE LUALABA
Si		mm s mm										IJ			y,			S			(J)		Α	COTE		ALEURS : PROVI
3			3			3			3			3			w			w			3		В	D'EXP TERRAIN \$/m2	CLASSIFICATIO	NCE DE LUALAB
1			1			_			_			1			1			_			1		С	N \$/m ²	N CONSTRUCTION	A
100			100			100			100			100			100			100			100		Α	COTE	CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS	
50			50			50			50			50			50			50			50		В	CONSTR		
20			20		1000	20		37	20			20			20			20			20		С	\$/m²		



FPGF

_																													_			
														LUBUDI																		
					FUNGURUME															LUBUDI												
SNCC			TSHOMBE			COMMERCIAL			MBAVU			MBUTU			NJANJA			ARTIER KASHIN			TSHABABA			TSHANSALA			TSHIYANDA			Q.KABWERU(KALEMBA-MISSION)		
villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm		Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm
15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			Un		
10			10			10			10			10			10			10			10			10			10			3		
Si			Sī			Si			S)			Sı			Si.			51			Si			O1			Sı			1		
150			150			150			150			150			150			150			150			150			150			100		
100			100			100			100			100			100			100			100			100			100			50		
50			50			50			50			50			50			50		2	50			50			50			20		

B B

	_																														
																DILOLO															
										KASAJI															DILOLO						
MWATSHISENGE		NDUMBA			SALUSEKE			DIPETA			KELANGILE			LUKEKA			MWELA PANDE			CIMENKAT			KIMBA			MULUMBU			MUNONGO		
Hangars villa	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm
Oi		S			O1			S			U			On.			SI			Si			Si			O1			Ο ₁		
3		3			w			3			3			3			3			w			3			3			3		
1		1			_			_			1			1			1			1			1			_			1		
100		100			100			100			100			100			100			100			100			100			100		
50		50			50			50		1	50			50			50			50			50		2 2	50			50		
20		20		1	20			20			20			20			20		2.13	20			20			20		ļ	20		



Province de Lualaba

				KAPANGA												SANDOA					
				KAPANGA												SANDOA					
	Q. INCONNU KASAJI			KAYISALA			17 MAI			SAMUTELA			LA MISSION			LUMUMBA			MOISE TSHOMBE		
Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm	villa	Hangars	Indust&Comm
	Si			Si			S			Si			S)			(J)			VI.		
	3			3			3			3			w			3			3		
	1			1			1			_			_			1			1		
	100			100			100			100			100			100			100		
	50			50			50		50	50			50			50			50		
	20			20			20		0.460	20			20		The state of the s	20			20		



WANGATA	MBANDAKA		COMMUNES							
		CATEGORIE	TYPE DE TERRAIN							
100-700		A	C.E/ Ha \$			BOLENGE			BOMBWANZA	
8	700		Ha \$		indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar
200-400		_	C.E /Ha\$	TERRAIN AGRICOLE	7	10	5	7	10	5
400		В	Ha\$	AGRICOLE	4	00	3	4	8	3
100-200		•	C.E/ Ha \$		1,5	2,50	1	1,5	2,50	1
200		()	Ha \$		160	250	100	160	250	100
			Observation		100	150	75	100	150	75
					70	100	45	70	100	45

Fait à Kinshasa, le 2 7 SEP 20

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDO

Province de l'Equateur