## **ANNEXE 10: PROVINCE DU SUD-UBANGI**

## MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

																							PROVINCE		
	GEMENA VILLE															VILLE	CLASSIFICATION								
			!	LABO										GBAZUBU									COMMUNE	CLASSIFICATION TERRITORIALE	
	SEKPILI DU CONGO							GBAZUBU			GEMENA II			KUNDA			MOBONGA			NGBANDALA			GROUPEMENT		TΑ
Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar		TYPE CONST	CLASSIF	TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DU SUD-UBANGI
10	15	30	10	15	30	10	15	30	10	15	30	10	15	30	10	15	30	10	15	30	10	А	COTE	CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS	EURS : PROVINC
2	ω	5	2	3	5	2	3	5	2	ω	5	2	3	5	2	3	5	2	3	5	2	В	COTE D'EXP TERRAIN \$/m2	RUCTIONS ET V	E DU SUD-UBA
1	2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1	С	N \$/m²	ALEURS	NGI
150	180	250	150	180	250	150	180	250	150	180	250	150	180	250	150	180	250	150	180	250	150	Α	COTE		
60	100	150	60	100	150	60	100	150	60	100	150	60	100	150	60	100	150	60	100	150	60	В	CONSTR		
50	70	100	50	70	100	50	70	100	50	70	100	50	70	100	50	70	100	50	70	100	50	С	\$/m <sup>2</sup>		

No.

## HOZYBCIDCO

												•		4,			•													•	
2 I IIV OUNOE																															
	NZULU									MONT GILA									LAC-NTUMBA												
	GBALA				KUSSA			KUSSA			IMOM		SARATUMBA			GEMENA III			NZAMBENGOY			SUKIA		GBAKATA		SALONGOI		SALONGO II		SAZA	
indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa
15	30	10	15	30	10	15	30	10	15	30	10	15	30	10	15	30	10	15	30	10	15	30	10	15	30	10	15	30	10	15	30
ω	5	2	з	5	2	ω	5	2	ω	5	2	ω	5	2	3	5	2	ω	5	2	ы	5	2	3	5	2	3	5	2	3	5
2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5
180	250	100	180	250	100	180	250	100	180	250	100	180	250	150	180	250	150	180	250	150	180	250	150	180	250	150	180	250	150	180	250
100	150	60	100	150	60	100	150	60	100	150	60	100	150	60	100	150	60	100	150	60	100	150	60	100	150	60	100	150	60	100	150
70	100	50	70	100	50	70	100	50	70	100	50	70	100	50	70	100	50	70	100	50	70	100	50	70	100	50	70	100	50	70	100

I m

Zongo-Ville	Gemena-Ville		COMMUNES																
		CATEGORIE	TYPE DE TERRAIN								WANGO								
350-650			C.E/			BURUNGANGU			GBAKODE			GBANDI		WUY					
		<b>A</b>	C.E/ Ha \$		indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar	indust et Com	Villa	Hangar			
	200-350		C.E /Ha\$	TERRAIN	15	30	10	15	30	10	15	30	10	15	30	10			
			/Ha\$	TERRAIN AGRICOLE	3	5	2	з	5	2	з	5	2	3	5	2			
	100-250		C.E/ Ha \$		2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1	2	4,5	1			
	-250	C	Ha \$		180	250	100	180	250	100	180	250	100	180	250	100			
			Observation		100	150	60	100	150	60	100	150	60	100	150	60			
					70	100	50	70	100	50	70	100	50	70	100	50			

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADLKADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières Aimé SAKOMBI MOLENDO