

Спеціалізована організація

Роботи з обстеження по паспортизації будівель та інженерних споруд для забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації повинні виконуватися спеціалізованими організаціями.

Спеціалізована організація призначається наказом Держбуду України з числа науково-дослідних, проектних, будівельних та інших організацій будь-яких форм власності, що мають ліцензії на виконання спеціальних видів робіт у проектуванні та будівництві, зокрема на обстеження будівельних конструкцій.

Спеціалізована організація призначається на термін дії ліцензії. Вона здійснює свою діяльність відповідного до чинного законодавства України і нормативно-методичних документів із питань остереження й паспортизації будівель і споруд Держбуду та інших міністерств та відомств України.

Згідно з Положенням про спеціалізовані організації з проведення обстежень і паспортизації існуючих будівель та споруд із метою забезпечення їх надійності й безпечної експлуатації спеціалізована організація має право:

- проводити обстеження й паспортизацію будівель та споруд і надати експертні висновки;
- проводити контроль та вимагати виконання приписів, які наведені в експертному висновку, щодо підсилення, відновлення або заміни будівельних конструкцій, реконструкцій, припинення експлуатації будівлі (споруди);
- у разі невиконання приписів щодо закриття непридатних до нормальної експлуатації або аварійних будівель та споруд, які були надані спеціалізованою організацією, звертатись у відповідні інстанції з пропозиціями про скасування ліцензії на виробничу діяльність і застосування санкцій відповідно до чинного законодавства України;
- для здійснення контролю за аварійно небезпечними будівлями та спорудами звертатись з пропозиціями до державних наглядових органів;
- взаємодіяти з державними органами щодо виявлення будівель і споруд, що підлягають обов'язковому обстеженню, з точки зору надійності конструкцій та можливості подальшої безпечної експлуатації;
- безперешкодно відвідувати на правах наглядових служб об'єкти, на яких цією спеціалізованою організацією були проведенні обстеження і які внесені до реєстру аварійно небезпечних будівель і споруд.

Спеціалізована організація зобов'язана:

- разом із власником будівлі за результатами обстежень оформляти, доповнювати та вносити зміни до паспорта технічного стану будівлі (споруди);
- в експертному висновку про технічний стан будівлі (споруди) встановлювати терміни виконання приписів щодо підсилення, відновлення чи заміни будівельних конструкцій або реконструкції будівлі (споруди) в цілому;
- контролювати виконання приписів, що подані в експертному висновку, для будівель, які непридатні до нормальної експлуатації або аварійні;
- сповіщати державні органи про будівлі та споруди, які непридатні до нормальної експлуатації або аварійні.

Порядок проведення паспортизації

Обстеження й паспортизація будівель і споруд повинні виконуватись регулярно (планове обстеження), з періодичністю, яка встановлюється у відомчих правилах (інструкціях) з експлуатації будівель.

Термін першого після введення з експлуатацію обстеження та паспортизації будівель (споруд) повинен призначатися проектною організацією (автором проекту). Термін наступних обстежень та паспортизації встановлюється спеціалізованою організацією, яка провела обстеження. Відповідальність за виконання вчасних обстежень та паспортизації будівель та споруд покладається на власника будівлі (споруди).

Підсумком роботи спеціалізованої організації, що провела обстеження для паспортизації об'єкта, є науково-технічний звіт. Він повинен містити:

- дані про технічну документацію, її повноту і якість, опис конструктивних рішень;
- опис технології будівництва з позначенням відхилень від проекту, що мали місце, а також дефектів та пошкоджень, які виникли на стадії будівництва;
- відомості, які характеризують проектний і фактичний режим експлуатації конструкцій будівель, що містять дані про фактичне навантаження та діяння, а також про характер внутрішньовиробничого середовища;
- результати огляду будівель (споруд) із зазначенням стану окремих конструкцій і частин;
- відомості й карти дефектів і пошкоджень конструкцій;

- результати геодезичних та інших вимірів конструкцій, неруйнівних методів контролю, інших натурних досліджень і випробувань;
- результати фізико-механічних випробовувань зразків матеріалів, хімічних аналізів матеріалів та середовища;
- результати аналізу дефектів та пошкоджень, а також причини їх виникнення;
- перевірні розрахунки конструктивних елементів і систем;
- висновки про стан конструкцій та їх придатність до подальшої експлуатації або ремонту;
- відомості, які потрібні для заповнення Паспорта технічного стану будівлі (споруди);
- технічні рішення щодо методів ремонту або заміни дефектних конструкцій, практичні рекомендації до поліпшення експлуатації будівельних конструкцій і основ.

Паспорт технічного стану будівлі