

“Організація безпечної експлуатації будівель та споруд”

Усі будівлі і споруди в процесі експлуатації, а також у період її тимчасового припинення, повинні знаходитися під систематичним наглядом інженерно-технічних працівників, відповідальних за збереження цих об'єктів. Для цього на підприємствах, в установах і організаціях незалежно від форми власності та їх діяльності з метою проведення організаційно-технічних заходів, спрямованих на забезпечення надійної і безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж і запобігання виникненню їх аварій, створюється служба нагляду за експлуатацією будівель та споруд (у подальшому – служба нагляду). Ця служба входить до структури підприємства, установи, організації, як один із основних виробничо-технічних підрозділів. Служба нагляду, залежно від чисельності працюючих, може функціонувати як самостійний структурний підрозділ або у вигляді групи чи одного спеціаліста, у тому числі – за сумісництвом. Структуру і чисельний склад підрозділів, які виконують нагляд за експлуатацією будівель і споруд, розробляє керівник (власник) будівлі (споруди). Рекомендований чисельний склад служби нагляду підприємства залежно від загальної площі виробничих будівель і споруд наведений в таблиці.

На підприємствах, де будівлі експлуатуються в агресивному середовищі чи з важким режимом кранових навантажень, а також розміщених на територіях, що підробляються підземними гірничими виробками, або коли об'єкти розташовані на різних майданчиках, чисельність служби нагляду за безпечною експлуатацією будівель і споруд може бути збільшена, як правило на одну позицію вниз.

Служба нагляду комплектується спеціалістами, які мають вищу освіту та стаж роботи з профілем виробництва не менше ніж 3 роки. Спеціалісти з базовою вищою освітою в службу нагляду зараховуються після проходження навчання в УМЦ „Держгірпромнагляду України”.

Обмеження щодо виробничого стажу не стосується осіб, які мають вищу освіту з питань технічного обстеження.

На підприємствах, в установах та організаціях на основі Типового положення про службу нагляду за безпечною експлуатацією будівель і споруд розробляється Положення про службу нагляду підприємства, установи чи організації, яке повинне враховувати специфіку виробництва та експлуатації будівельних конструкцій. Служба нагляду підпорядковується безпосередньо керівникові підприємства. Її працівники повинні пройти навчання й у встановленому порядку перевірку знань – до початку виконання ними своїх функціональних обов’язків та періодично, один раз на три роки.

У своїй діяльності працівники служби нагляду керуються чинним законодавством, міжгалузевими та галузевими нормативними актами з безпечної експлуатації будівель і споруд, а також Положенням про службу нагляду.

Таблиця. Рекомендований чисельний склад служби нагляду

підприємства за безпечною експлуатацією будівель і споруд.

| Загальна площа виробничих будівель і споруд, тисяч м ² | Кількість працівників залежно від загальної площі виробничих будівель і споруд |
|---|---|
| До 50 | Інженер-будівельник – 1 чол. |
| До 200 | Інженер-будівельник – не менше ніж 2 чол. Технік – будівельник – 1чол. |
| До 350 | Інженер-будівельник – не менше ніж 2 чол. Технік – будівельник - не менше ніж 2 чол. |
| До 500 | Інженер-будівельник – не |

| | |
|--------------|---|
| | менше ніж 3 чол. Технік – будівельник - не менше ніж 2 чол. |
| 700 і більше | Інженер-будівельник – не менше ніж 4 чол. Технік – будівельник - не менше ніж 2 чол. |

Служба нагляду виконує такі основні функції:

- Проводить експертизу проектів будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) підприємств і виробничих об'єктів, розробок нових технологій на відповідність нормативним актам.
- Разом із структурними підрозділами підприємства складає комплексні заходи для встановлених нормативів безпеки, планує проведення планово-запобіжних ремонтів.

Організовує проведення за допомогою спеціалізованих організацій:

- технічне обстеження і паспортизацію промислових будівель та інженерних споруд щодо їх відповідності вимогам нормативних документів.
- підготовку технічних звітів підприємства з питань спостереження.

Бере участь у:

- розслідуванні нещасних випадків та аварій;
- роботі комісій із питань нагляду за безпечною експлуатацією будівель і споруд підприємства;
- роботі комісій з уведення в дію закінчених будівництвом, реконструкцією або технічним переозброєнням об'єктів виробничого призначення, відремонтованого або модернізованого устаткування;
- розробленні положення, технологічних карт, інструкцій, інших нормативних документів із питань нагляду за безпечною експлуатацією, що діють у межах підприємства.

- Сприяє впровадженню у виробництво досягнень науки і техніки, у тому числі ергономіки, прогресивних технологій, захисту населення й навколишнього середовища.

- Розглядає листи, заяви та скарги працюючих із питань нагляду за безпечною експлуатацією будівель і споруд.

- Готує проекти та розпорядження із питань нагляду за безпечною експлуатацією будівель і споруд, загальних для всього підприємства.

Контролює:

- дотримання чинного законодавства, міжгалузевих, галузевих та інших нормативних актів, виконання працівниками посадових інструкцій із питань нагляду за безпечною експлуатацією будівель і споруд,

- виконання приписів органів державного нагляду із питань нагляду за безпечною експлуатацією будівель і споруд;