KABA İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ

# MADDE 1. TARAFLAR

Bir tarafta **ARETE MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ** ile diğer tarafta **Hüseyin ÇETİN** karşılıklı irade ve uyumla sözleşmenin 2.maddesinde belirtilen işin YÜKLENİCİ tarafından yapım sözleşmesini imzalamış olup, iş bu sözleşmenin bundan sonraki bölümlerinde **ARETE MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.**  “**YÜKLENİCİ**”, **Hüseyin ÇETİN** ise “**TAŞERON**” olarak anılacaktır.

## 1.1. YÜKLENİCİ

|  |  |
| --- | --- |
| **Firma Adı** | ARETE MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ. |
| **Tebligat Adresi** | Selahaddini Eyyubi Mh. Seymenler Cd. No:41/E Selçuklu/KONYA |
| **Vergi Dairesi ve No** | Meram V.D. – 074 119 3565 |

## 1.2. TAŞERON

|  |  |
| --- | --- |
| **Adı - Soyadı** | Hüseyin ÇETİN |
| **TC Kimlik No** | 51106363308 |
| **İletişim** | +90 541 661 02 12 |

## 1.3. TEBLİGATLAR

Taraflar yukarda belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun olarak yazılı şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

# MADDE 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşveren’ e ait KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ uhdesinde yapılacak olan Şehir Kütüphanesi Yapım İşi kapsamındaki temel, subasman ve betonarme donatılarının kesimi, projesine uygun formda bükülmesi ve sair yönetmeliklere uygun yerlerine montajının yapılmasını içerir.

# MADDE 3. TAŞERONUN SORUMLULUKLARI

1. Demir donatının kesilmesi, bükülmesi ve bağlanması için gerekli ekipmanlar **Taşerona** aittir.
2. Fire hesaplarının yapılması ve donatı firelerinin en aza indirilmesi için gerekli kesim cetvellerinin hazırlanması, iş verenle paylaşılarak onay alınması Taşeron sorumluluğundadır.
3. Bağ tellerinin sair yönetmeliklere uygun olarak İdare ve İşveren kontrolleri tarafından onaylanan şekilde bağlanması Taşeron sorumluluğundadır..
4. **Saha çalışmalarında İSG uzmanının verdiği talimatlar doğrultusunda gerekli tedbirlerin alınması** Taşeron sorumluluğundadır.**.**
5. Montaj işlemi sonrası pas paylarının takılması ve tel temizliğinin yapılması Taşeron sorumluluğundadır.
6. **Taşeron** kendisi tarafından temin edilecek malzeme ve ekipmanların kendi kuracağı depoda bulundurulmasından ve emniyetinin sağlanmasından sorumludur.
7. Sahada bulunacak demirci sayısı iş programına göre belirlenecektir. Çalışan sayısı İşveren talebinin altında kalması durumunda cezai işlem uygulanacaktır.
8. Taşeron her beton dökümünden önce yapılan işi **Yüklenici** **veya İdare** tarafından görevlendirilmiş teknik personellerce kontrol edildikten sonra, varsa hataları düzeltmek zorundadır. Beton dökümü iş sahibi tarafından görevlendirilmiş teknik ekibin onayı alındıktan sonra yapılacaktır. **Taşeron, İşveren ’in** görevlendirdiği teknik ekibin işle ilgili vereceği talimatları yerine getirmekle yükümlüdür.
9. **Taşeron** işbu sözleşme kapsamındaki mahal ve işlerde tam yetkili ve işin ehli bir sorumlusu bulunduracak ve şantiye sorumlusunun her türlü işe, eyleme, tedbirlere zamanında ve gereği gibi nüfuz etmesini, denetim ve gözetimini, gerekli hallerde geri bildirimini sağlayacaktır.
10. Sahada yabancı uyruklu kimse çalışmayacaktır. Çalışması halinde **İşveren** tarafından tutanak tutularak sahadan çıkartılacaktır.
11. İş eldiveni, pense-kerpeten, kesme aletleri gibi malzemeler Taşerona aittir.

# MADDE 4. YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI

1. İş bu sözleşmenin ifasında kullanılacak elektrik ve su **İşveren** tarafından temin edilecektir.
2. İnşaatla ilgili her türlü projelerin hazırlanması, inşaat ruhsatının alınması ve benzeri işlemlerin giderleri **İşverene** aittir.
3. Teslimi yapılan tüm imalatların (inşaat çevresi, temel çevresi eksi kotlarında asansör kuyusu, asansör kat girişleri, pis-temiz su toplama çukurları, galeri boşluğu, asma kat tabliyesi, şaft ve baca boşlukları; bina merdiven kovaları ve boşluğu, biten tabliyelerin çevresi) güvenliği **İşveren’ e** aittir.
4. **İşveren**, kendisi tarafından belirlenecek olan teknik ekibe, her aşamada işlerin projesine uygun yapılıp yapılmadığını, fen ve sanat kurallarına uygun olup olmadığını denetlettirebilecektir. Bu denetlemede **Taşeron** sebepli meydana gelen eksiklik ve imalat hataları, **Taşeron** tarafından (kırım, döküm, yeniden malzeme kullanılması ve işçilik yapılması vb.) ek bir bedel istenmeden düzeltilecektir.
5. **İşveren**, işin yapımı sırasında, **Taşeron’ un** inşaatta çalıştırdığı personelinin sayısına göre tek seferde olmak üzere kişi adedince 1 adet çelik burun ayakkabı ile 1 adet baret temin edecektir. Ayrıca kullanıma göre yelek verecektir. İSG için gerekli eğitimlerin verilmesi İşveren tarafından karşılanacaktır.
6. Sözleşme konusu işin yapımında çalışan personelin SGK Primleri **İşveren** tarafından ödenecektir.
7. Mobil vinç ve operatör giderleri (SGK, yemek, konaklama vb.) tel, çivi malzemeleri ve haritacı ile kot ve mesafe verme işleri **İşveren** sorumluluğundadır.
8. İş süresi boyunca fiyat farkı verilmeyecektir. Sadece aşağıda belirtilen kalemler üzerinden ödeme yapılacaktır.

# MADDE 5. ÖZEL HÜKÜMLER

1. **Taşeron** sözleşme konusu iş kapsamında yapılacak her türlü imalat projesine, inşaat ruhsatına uygun olarak, Teknik Şartnamesine, TSE Standartlarına ve fen sanat kurallarına, iyi niyet esaslarına ve işin gereğine, birinci sınıf işçilik anlayışına, İşveren ve şantiye yetkili elemanlarının sözleşme ve şartnameler çerçevesindeki direktiflerine uygun olarak yapılacaktır.
2. **Taşeron** iş bu sözleşme ile yapmayı taahhüt ettiği bütün işlerde bu sözleşme hükümleri ile sözleşmenin ayrılmaz parçalarını teşkil eden projeler, hususi ve fenni şartnameler vb. hükümlere ve **İşveren** talimatlarına uymaya ve ona göre iş yapmayı kabul ve taahhüt eder.
3. **Taşeron** sahada bulunduracağı teknik ekip, saha kalfası (formen) sayısını **İşveren’ e** bildirilecektir.
4. Tüm imalatlar için gerekli iş programı karşılıklı olarak belirlenecek ve **İşverene** bildirilecektir.
5. Taraflar işbu sözleşme ile karşılıklı taahhüt ettikleri yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz yerine getirirlerken doğruluk ve dürüstlükten ayrılmayıp iyi niyetle davranacaklardır. Karşı tarafın hak ve menfaatlerini tehlikeye düşürecek her türlü işlem ve eylemden kaçınılacak, belirecek tehlikeler ve olumsuzluklar derhal karşı tarafa bildirilecektir.
6. İşbu sözleşmede yer alan her türlü düzenlemenin değiştirilmesi ancak yazılı şekilde değişiklik anlaşması yapılması suretiyle olabilecektir.

# MADDE 6. YAPILACAK OLAN İŞİN BEDELİ VE ÖDEME ŞARTLARI

Sözleşme konusu işin yapımında projeden hesaplanan metrajlar üzerine belirtilen birim fiyatlar uygulanacaktır. Bu fiyatlara KDV dâhil değildir. Birim fiyatlar iş bitimine (usulen teslime) kadar hesaplanan metrajlar dahilinde sabittir. **Taşeron**, **İşveren’ in** talebi ile sözleşme kapsamında yer almayan işleri, tutarı toplam tutarın %20’si ile sınırlı olmak üzere fiyat teklifinde belirlenmiş olan birim fiyatlar üzerinden yapmayı taahhüt eder. Toplam miktarın %20 fazlasına aşılması durumunda yeni birim fiyat güncel olarak belirlenecektir.

İş artışı veya eksilmesinden doğan her hangi bir zarar konusunda **İşveren** sorumluluğu yoktur.

İşin yapımı sürecinde doğacak herhangi bir fiyat artışı birim fiyatlara yansıtılmayacaktır. Aşağıda belirtilen birim fiyata herhangi bir gerekçe ile fiyat farkı verilmeyecektir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Birim Fiyatlar | | | |  |
| İşin Adı | Birimi | Miktarı | Birim Fiyatı | Toplam |
| Demir Donatı İşçiliği Yapılması | ton | 1300 ton | 5.000,00 TL | 6.500.000,00 TL |

\* Sözleşme teklif birim fiyatlıdır. Yapılan imalatlar proje üzerinden ölçülerek hesaplanır ve Birim Fiyat ile çarpılarak ödemeye esas tutar tespit edilir.

## 6.1. ATAŞMANLAR

Ataşmana geçirilmesi gereken imalatların röleveleri anında kaybolmadan İşveren ve Taşeron birlikteliğinde **proje üzerinden** tespit edilecek ve imza altına alınarak hakedişlere yansıtılacaktır.

Özel büküm etriye yapılması masraflarının %25’i Taşeron tarafından karşılacaktır.

## 6.2. ÖDEMELER

Hakedişler her ayın son günü **Taşeron** tarafından **İşveren’ e** teslim edilecektir. **İşveren** kendisine teslim edilen hakedişleri yetkili kişileri vasıtasıyla 5 (beş) gün içerisinde kontrol edilerek ve onaylanacaktır. Kontrolü yapılarak onaylanan hakedişlerin bedeli her ayın 15-20 günleri arası çalışan personellerin maaşları hesaplarına yatırılacak, kalan miktar hakedişi aynı ay içinde 20-25. günler arası maaşlar nakden **Taşeron’ un** belirlediği banka hesabına transfer edilecektir. Her ay hakediş toplam miktarının %5 i is teslimine kadar kesinti olarak içerde kalacaktır. Kütüphane ve Giriş Yapısı Temellerinin Metrajları 2 hakedişe bölünecektir. İş bitimi hakediş gelecek ay beklenmeden yapılacak ve ödemeler yapılacaktır. % 5 lik kısım 45 gün vadeli çek ile ödenebilir.

Not: Aylık hakediş ödemlerinde %25 kadar tutar 45 günlük çek ile ödenebilir.

# 6.3. ÖLÇÜM VE HESAPLAMALAR:

Tüm ölçümler proje üzerinden yapılacaktır. Kantar fişleri baz alınarak ödeme yapılamaz.

# 6.4. İLAVE YAPILACAK İŞ KALEMLERİ:

Sözleşmede yer almayan imalatlar yukarıdaki imalat fiyatlarına göre ödenecektir.

# 6.5. TAAHHÜDÜN EMNİYETİ:

**Taşeron**, **İşveren’ in** yazılı muvafakati olmaksızın hakedişlerini gerçek veya tüzel üçüncü şahıslara devir ve temlik edemez. Yapılan işlerin, başlangıçtan kesin kabul işleminin iş sahibince tasdikine kadar geçecek süre içinde her türlü sorumluluk **Taşerona** aittir. Bu süre boyunca gerek malzemenin kötülüğünden gerekse işçilik bozukluklarından meydana gelecek kusur ve noksanlıkları, **Taşeron** derhal kendi hesabına giderecektir. **Taşeron** bu mecburiyetlerini ifa etmediği takdirde **İşveren** iş bu sözleşmede belirtilen usulle **Taşeronu** taahhüdünü ifaya davet eder. **Taşeron** bu ikazın yapılmasından sonra derhal gerekli işleri yapmaya başlamaz ise iş sahibi gerekli tamirat ve düzeltmeyi ve bakım işlerini herhangi bir ihtar veya hüküm almaya hacet kalmaksızın **Taşeron** nam ve hesabına, kendi yapabileceği gibi başkalarına da yaptırmakta serbesttir. Bu işlem için gerekli bedel **Taşeron’ un** teminatlarından, varsa diğer hak ve alacaklarından karşılanır. Bunlar yetişmediği takdirde geri kalan kısmı için **Taşerona** rücu edilir.

# MADDE 7. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE SONA ERMESİ

**Taşeron** söz konusu iş kapsamında projeleri, işin yapılacağı alanı, işin miktarını, bölgenin iklimsel koşullarını, geçmiş yıllardaki hava durumu vs her hususu tetkik etmiş ve tüm sözleşmede olduğu gibi bu maddede basiretli tüccar olarak iş süresini ve koşullarını oluşturmuştur. Bundan hareketle;

Yer teslimi 20.11.2023 tarihi ile **Taşerona** yapılmış olup 195 (Yüz Doksan Beş) iş gününde işler teslim edilecektir.

İş bu sözleşme  20.11.2023 tarihinde tanzim ve imza edilmiş olup; İşin başlamasından sonra kaba inşaat bitim tarihi proje müdürlüğünce hazırlanacak iş planına göre takip edilerek 195 (Yüz Doksan Beş) iş gününde teslim edilecektir.

## 7.1. CEZAİ HÜKÜMLER

Taşeron Madde 11 deki gerekçeler ile işin tamamlanmasını sağlayamaz veya başka bir gerekçe ile işi tek taraflı feshederse İşveren tarafından kalan işler tamamlatılır. Eksik işlerin yapılması sırasında sözleşme bedelinin üstünde yapılan harcamaların tümü Taşeron’a rücu ettirilecektir.

Taşeronun saha çalışmalarını yeterli sayıda personelle, iş programına uygun İSG kurallarına uygun İdare ve Yüklenici Teknik Personellerinin uygunluğunu alacak çalışmaları yapmasına rağmen İşveren tek taraflı olarak sözleşmeyi fesih etmesi durumunda sözleşme bedelinin %5 kadarını Taşeron’ a ödemekle yükümlüdür.

|  |  |
| --- | --- |
| **CEZAİ İŞLEME TABİ UYGULANACAK BEDELLER** | |
| Eksik personel bulundurulması (İşveren talebi doğrultusunda personel sağlamaması durumunda) | 500,00 TL/gün |
| Gecikme cezası (İşveren tarafından uygulanan demir donatı işleri karşılığında gecikme cezası kesilmesi durumunda) | 3.000,00 TL /gün |

# MADDE 8. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ, ÇEVRE SAĞLIĞI VE YASALARA UYUM ZORUNLULUĞU

İşyerinde İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili olarak kanun, yönetmelik ve tüzüklerde belirtilen tüm önlemleri almak, denetlemek İşveren’ in, alınmış önlemlere uymak **Taşeron’ un** sorumluluğudur.

# MADDE 9. İŞİN YAPIMI İLE İLGİLİ ŞARTLAR

1. **Taşeron**, inşaatta TSE ve CE belgeli ürünleri kullanacaktır.
2. İnşaat sahasındaki, İşveren kendi işi ile ilgili, yatay ve dikey (düşey) taşımalar İşveren tarafından temin edilecek olan makine ve vinçlerle yapılacaktır.
3. **Taşeron**, inşaatta gerekli teknik personeli (demirci kalfası) bulunduracaktır.
4. Devir Temlik, **Taşeron** bu sözleşme ile yapmayı taahhüt ettiği işlerin tamamını veya herhangi bir kısmını veya sözleşme dolayısıyla temin edeceği alacak, hak ve menfaatlerini **İşveren’ in** yazılı izni olmadan devir ve temlik edemez.

# MADDE 10. İŞİN KABULÜ

İşin bitirilmesi gereken günde yapının, **Taşeron** veya vekili hazır olduğu halde yapı denetim kuruluşu elemanları ile **İşveren** veya temsilcisi tarafından iş mahallinde tetkik edilerek o günkü durumu tutanakla tespit edilir. İş kabule hazır değilse, eksik ve kusurlu işler, belirli bir süre verilerek **Taşeron** tarafından ikmal edilir. İş kabule hazır halde ise, kabul tutanağı ile **İşveren** veya temsilcisi işi teslim alır.

# MADDE 11. SÖZLEŞMENİN FESHİ

1. İşbu Sözleşme, aşağıda belirtilen koşulların gerçekleşmesi halinde;
2. **Taşeron** sözleşme ve sözleşme ekindeki şartlara (süresinde işi bitirmeme, işin kusurlu ve ayıplı olması, işin istenilen kalite ve niteliğe uygun olmaması vb.) riayet etmemesi halinde sözleşme **İşveren** tarafından tek taraflı feshedilir.
3. **Taşeron**, yükümlülüklerinden herhangi birisine kısmen veya tamamen uymadığı takdirde **İşveren** tarafından kendisine ihtarname yazılarak yeterli bir süre tanınır. Bu süre içerisinde **Taşeron**, ihtarnameye rağmen yükümlülüklerini yerine getirmezse başka bir merasim ve hüküm almaya ihtiyaç kalmaksızın **İşveren** sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir. Sözleşmesi bu şekilde feshedilen **Taşerona** işin bitirilmesine kadar hiçbir ödeme yapılmaz. **İşveren’ in** belirleyeceği tarihte başlanılmak üzere **Taşeron’ un** hesap kesme hakedişi yapılır. **Taşeron’ un** gelmediği veya vekilini göndermediği takdirde bu hakediş **İşveren** tarafından resen tanzim olunur. Hesap kesme hakedişine göre **Taşeron’ un** alacağı çıkarsa şirketin fesih dolayısıyla bir zararı olup olmadığı anlaşılıncaya kadar bu alacak tevkif olunur. Bu zarar **Taşeron’ un** alacağını geçmez ise aradaki fark **Taşerona** ödenir. **İşveren** alacaklı çıkarsa işbu alacak **Taşerondan** ayrıca tahsil edilir veya teminatından kesilir.
4. Sözleşmenin imzasından sonra **İşveren’ in** sözleşmeden vazgeçmesi halinde ise keyfiyet yazı ile **Taşerona** bildirilir. Bu takdirde **Taşeron** tarafından o tarihe kadar yapılmış işin bütün bedelleri tespit ve takdir olunur. Kalan iş miktarı hesaplanır ve kalan iş bedelinin İşveren tarafından tekrar yaptırılması sırasında oluşacak ilave masraflar **İşveren** tarafından **Taşeron’** dan talep edilir.
5. **Taşeron** firmanın iflas etmiş olması, **Taşeron’ un** işin devamı sırasında ölümü halinde işbu sözleşme **İşveren** tarafından tek taraflı feshedilir.

# MADDE 12. ÖNGÖRÜLEMEMEZLİK HALLERİ

Savaş, halk ayaklanması, deprem, salgın, doğal afet ve mücbir sebep hallerinde işbu sözleşme anki durum itibari ile her iki tarafın da haklarını koruyacak şekilde yeniden gözden geçirilecektir.

# MADDE 13. İHTİLAFLARIN HALLİ

Her türlü anlaşmazlığın çözümünde taraflar arasında uzlaşma sağlanması esastır. Uzlaşma sağlanamıyorsa; Arabulucu aracılığıyla uzlaşmaya gidilecektir, bu yöntemle de uzlaşma sağlanamıyor ise; iş bu sözleşmenin uygulamasından doğacak her türlü itilafın hallinde KONYA Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

# MADDE 14. YÜRÜRLÜLÜK

1. İşbu Sözleşme toplam 6 (altı) sayfa ve 14 (on dört) maddeden oluşur.
2. İşbu Sözleşme  20/11/2023 tarihinde yürürlüğe girer.
3. İşbu Sözleşme taraflarca okunmuş, muhteviyatı kabul edilerek  01/03/2023tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza altına alınmıştır.