



**METRI ENGINEERING SERVICES W.L.L**  
**متری للخدمات الهندسية ذ.م.م**

|   |   |
|---|---|
| <b>M/s Hamidco</b><br><b>Kind Attn: Mr Md Issa</b><br><b>E-Mail: <a href="mailto:info@hameedco.com">info@hameedco.com</a> ,</b><br><b><a href="mailto:m.essa@hameedco.com">m.essa@hameedco.com</a></b><br><b>Mobile: +97455517677</b> | <b>QREF 08/01/2026-3</b><br><br><b>SUBJECT: Technical Report on Causes of Foul Odors Spreading in Msheireb Building</b><br><br>مبنى 18 شارع 805 مشيرب (عدد 80 شقة) + 4 مناوور |
| <b>DATE: 08-01-2026</b>   | <b>E-Mail: <a href="mailto:mes@mes.qa">mes@mes.qa</a></b>   |

Dear Sir,

Following your request to visit the above-mentioned building to identify the causes of odors and propose technical solutions to address them, this report has been prepared. The odors are causing discomfort to residents and triggering allergies in individuals sensitive to fungi and bacteria that spread and multiply in such environments conducive to fungal growth.

**Sources of Odor Spread:** After inspecting the building, it was determined that the building contains four light wells, with each light well serving twenty apartments. Each apartment has a kitchen window and exhaust fan, in addition to a bathroom with a window and exhaust fan. These fans extract cooking odors and disperse them into the light well, as do the bathroom fans. This causes the foul odors to mix and enter the apartments through windows and through fans when they are not operating. The current windows are not properly sealed to prevent leakage, and the fans in use are not hermetically sealed, allowing odors to enter the apartments.

**Technical Solution:**

1. Replace all exhaust fans facing the light wells with another type that is hermetically sealed when stopped.
2. Replace all windows facing the light wells with properly sealed types.
3. Install an exhaust fan for each stairwell to ventilate the building by extracting air with timing and capacity appropriate to the space size, which will refresh the air in the stairwell and prevent any potential odors.
4. Sanitize the stairwells using cleaning agents and odor eliminators once to eliminate accumulated odors from previous years (by cleaning company).



**METRI ENGINEERING SERVICES W.L.L**  
**متري للخدمات الهندسية ذ.م.م**

بناء لطلبكم زيارة المبنى اعلاه من أجل تحديد اسباب الروائح و وضع حلول فنية لمعالجة ذلك نظرا لتسببها بازعاج الساكنين بالإضافة لتسببها بالحساسية لذوي الحساسية للفطريات والجراثيم التي تنتشر وتكاثر في مثل هذه البيئة الملائمة لنمو الفطريات.

**مصادر انتشار الروائح:** بعد معاينة المبنى تبين لي أن المبنى يحتوي على أربع مناور وفي كل منور هناك عشرون شقة وهناك شباك مطبخ ومروحة شفط بالإضافة إلى حمام مع شباك ومروحة شفط للحمام وهذه المراوح تسحب راحة الطعام وتنشرها في المنور كذلك مراوح الحمامات وهنا تتداخل الروائح الكريهة وتدخل الشقق من خلال الشبائيك ومن المراوح عندما تكون متوقفة عن العمل بسبب نوعية الشبائيك الغير محكمة التي تمنع التسرب وكذلك المراوح المستخدمة وهي غير محكمة الغلق وتسمح بدخول الروائح إلى داخل الشقق.

#### **الحل الفني:**

1. استبدال جميع المراوح المطلة على المنور بنوع آخر محكمة الغلق عند توقفها.
2. استبدال الشبائيك المطلة على المنور بنوع آخر محكمة الغلق.
3. تركيب مروحة شفط لكل بيت درج تعمل على تهوية المبنى من خلال شفط الهواء بتوقيت وحجم متناسبين مع حجم المكان مما يجدد الهواء في بيت الدرج ويمنع اي روائح محتملة.
4. تعقيم بيت الدرج باستخدام التنظيف ومزيلات الروائح مرة واحدة للتخلص من تراكمات الروائح للسنيين السابقة.(من قبل شركة تنظيف متخصصة).



|   |  |
|---|--|
| <b>M/s Hamidco</b><br><b>Kind Attn: Mr Md Issa</b><br><b>E-Mail: <a href="mailto:info@hameedco.com">info@hameedco.com</a> ,</b><br><b><a href="mailto:m.essa@hameedco.com">m.essa@hameedco.com</a></b><br><b>Mobile: +97455517677</b> | <b>QREF 08/01/2026-4</b><br><br><b>SUBJECT: Quotation for Msheireb Building</b><br><br>مبنى 18 شارع 805 مشيرب (عدد 80 شقة) + 4 مناوړ |
| <b>DATE: 08-01-2026</b>   | <b>E-Mail: <a href="mailto:mes@mes.qa">mes@mes.qa</a></b>  |

Dear Sir, With reference to the technical report, please find below our proposal:

**1. Scope of Work:**

Supply and installation of the following items to address odor issues in Msheireb Building:

| Item | Description  | Qty    | Unit Price (QAR) | Total (QAR) |
|------|--|--------|------------------|-------------|
| 1    | <b>Supply and Installation of Kitchen Wall Extract Fans</b><br>Model: WX6EC Wall Extract Fan<br>Specifications:<br>- Power: 10W<br>- Flow rate: 217 m³/h<br>- Noise level: 36 dB(A)<br>- Motor Type: EC<br>- IP Rating: IPX4<br>- Silent electro-thermal shutter<br>Including all electrical connections and testing | 80 pcs | 900              | 72,000      |
| 2    | <b>Supply and Installation of Axial Extract Fans for Lightwells</b><br>Model: DUCT-ML 714 HT 3KW F300<br>Including:<br>- Ductwork<br>- Grilles<br>- All accessories and connections<br>- Testing and commissioning   | 4 pcs  | 15,000           | 60,000      |
| 3    | <b>Supply and Installation of UPVC Windows</b><br><br>3-A: Supply and installation of white UPVC framed sliding window   | 80 pcs | -                | 75,000      |



**METRI ENGINEERING SERVICES W.L.L**  
**متري للخدمات الهندسية ذ.م.م**

| Item | Description  | Qty | Unit Price (QAR) | Total (QAR) |
|------|--|-----|------------------|-------------|
|      | - Double glazed glass (6mm bronze reflective + 12mm spacer + 6mm clear)<br>- Size: 125cm × 100cm<br>Quantity: 40 pcs<br><br><b>3-B:</b> Supply and installation of white UPVC framed sliding window<br>- Double glazed glass (6mm bronze obscure + 12mm spacer + 6mm clear)<br>- Size: 64cm × 80cm<br>Quantity: 40 pcs |     |                  |             |

## 2. Summary:

| Description        | Amount (QAR)       |
|--------------------|--------------------|
| <b>Grand Total</b> | <b>207,000 QAR</b> |

**In Words:** Two Hundred and Seven Thousand Qatari Riyals Only

## 3. Terms and Conditions:

- Prices quoted above are valid for [30] days from the date of quotation
- Delivery period: 4 → 6 weeks from date of purchase order
- Payment terms: 70% Advance with Order, 30% Against Completion
- Warranty: 1 year
- Prices include supply, installation, testing, and commissioning

**Note:** Cleaning and disinfection is not included in above scope.

**Metri Engineering Services W.L.L**

**Eng. Fayeze (55572793)**

