



METRI ENGINEERING SERVICES W.L.L

مترى للخدمات الهندسية ذ.م.م

M/s Hamidco Kind Attn: Mr Md Issa E-Mail: info@hameedco.com , m.essa@hameedco.com Mobile: +97455517677	QREF 08/01/2026-3 SUBJECT: Technical Report on Causes of Foul Odors Spreading in Msheireb Building مبني 18 شارع 805 مشيرب (عدد 80 شقه) + 4 مناور
DATE: 08-01-2026	E-Mail: mes@mes.qa

Dear Sir,

Following your request to visit the above-mentioned building to identify the causes of odors and propose technical solutions to address them, this report has been prepared. The odors are causing discomfort to residents and triggering allergies in individuals sensitive to fungi and bacteria that spread and multiply in such environments conducive to fungal growth.

Sources of Odor Spread: After inspecting the building, it was determined that the building contains four light wells, with each light well serving twenty apartments. Each apartment has a kitchen window and exhaust fan, in addition to a bathroom with a window and exhaust fan. These fans extract cooking odors and disperse them into the light well, as do the bathroom fans. This causes the foul odors to mix and enter the apartments through windows and through fans when they are not operating. The current windows are not properly sealed to prevent leakage, and the fans in use are not hermetically sealed, allowing odors to enter the apartments.

Technical Solution:

1. Replace all exhaust fans facing the light wells with another type that is hermetically sealed when stopped.
2. Replace all windows facing the light wells with properly sealed types.
3. Install an exhaust fan for each stairwell to ventilate the building by extracting air with timing and capacity appropriate to the space size, which will refresh the air in the stairwell and prevent any potential odors.
4. Sanitize the stairwells using cleaning agents and odor eliminators once to eliminate accumulated odors from previous years (by cleaning company).



METRI ENGINEERING SERVICES W.L.L

مترى للخدمات الهندسية ذ.م.م

بناء لطلبكم زيارة المبنى اعلاه من أجل تحديد اسباب الروائح و وضع حلول فنية لمعالجة ذلك نظراً لتبنيها باز عاج الساكينين بالإضافة لتبنيها بالحساسية لذوي الحساسية للفطريات والجراثيم التي تنتشر وتتكاثر في مثل هذه البيئة الملائمة لنمو الفطريات.

مصادر انتشار الروائح: بعد معاينة المبنى تبين لي أن المبنى يحتوي على أربع مناور وفي كل منور هناك عشرون شقة وهناك شبک مطبخ ومرودة شفط بالإضافة إلى حمام مع شبک ومرودة شفط للحمام وهذه المراوح تسحب رائحة الطعام وتنتشرها في المنور كذلك مراوح الحمامات وهنا تتدخل الروائح الكريهة وتدخل الشقق من خلال الشبابيك ومن المراوح عندما تكون متوقفة عن العمل بسبب نوعية الشبابيك الغير محكمة التي تمنع التسرب وكذلك المراوح المستخدمة وهي غير محكمة الغلق وتسمح بدخول الروائح إلى داخل الشقق.

الحل الفي:

1. استبدال جميع المراوح المطلة على المنور بنوع آخر محكم الغلق عند توقفها.
2. استبدال الشبابيك المطلة على المنور بنوع آخر محكم الغلق.
3. تركيب مرودة شفط لكل بيت درج تعمل على تهوية المبنى من خلال شفط الهواء بتوقیت وحجم مناسبين مع حجم المكان مما يجدد الهواء في بيت الدرج وينع اي رواح محتملة.
4. تعقيم بيت الدرج باستخدام التنظيف ومزيلات الروائح مرة واحدة للتخلص من تراكمات الروائح للسنين السابقة.(من قبل شركة تنظيف متخصصة).



METRI ENGINEERING SERVICES W.L.L

مترى للخدمات الهندسية ذ.م.م

M/s Hamidco Kind Attn: Mr Md Issa E-Mail: info@hameedco.com , m.essa@hameedco.com Mobile: +97455517677	QREF 08/01/2026-4 SUBJECT: Quotation for Msheireb Building مبني 18 شارع 805 مشيرب (عدد 80 شقه) + 4 مناور
DATE: 08-01-2026	E-Mail: mes@mes.qa

Dear Sir, With reference to the technical report, please find below our proposal:

1. Scope of Work:

Supply and installation of the following items to address odor issues in Msheireb Building:

Item	Description	Qty	Unit Price (QAR)	Total (QAR)
1	Supply and Installation of Kitchen Wall Extract Fans Model: WX6EC Wall Extract Fan Specifications: <ul style="list-style-type: none">- Power: 10W- Flow rate: 217 m³/h- Noise level: 36 dB(A)- Motor Type: EC- IP Rating: IPX4- Silent electro-thermal shutter Including all electrical connections and testing	80 pcs	900	72,000
2	Supply and Installation of Axial Extract Fans for Lightwells Model: DUCT-ML 714 HT 3KW F300 Including: <ul style="list-style-type: none">- Ductwork- Grilles- All accessories and connections- Testing and commissioning	4 pcs	15,000	60,000
3	Supply and Installation of UPVC Windows 3-A: Supply and installation of white UPVC framed sliding window	80 pcs	-	75,000



METRI ENGINEERING SERVICES W.L.L

مترى للخدمات الهندسية ذ.م.م

Item	Description	Qty	Unit Price (QAR)	Total (QAR)
	<ul style="list-style-type: none">- Double glazed glass (6mm bronze reflective + 12mm spacer + 6mm clear)- Size: 125cm × 100cmQuantity: 40 pcs 3-B: Supply and installation of white UPVC framed sliding window- Double glazed glass (6mm bronze obscure + 12mm spacer + 6mm clear)- Size: 64cm × 80cmQuantity: 40 pcs			

2. Summary:

Description	Amount (QAR)
Grand Total	207,000 QAR

In Words: Two Hundred and Seven Thousand Qatari Riyals Only

3. Terms and Conditions:

4. Prices quoted above are valid for [30] days from the date of quotation
5. Delivery period: 4 → 6 weeks from date of purchase order
6. Payment terms: 70% Advance with Order, 30% Against Completion
7. Warranty: 1 year
8. Prices include supply, installation, testing, and commissioning

Note: Cleaning and disinfection is not included in above scope.

Metri Engineering Services W.L.L

Eng. FAYEZ (55572793)

