**KONTRATA E BLERJES SË ASETEVE**

Kjo kontratë është lidhur më datë \_\_\_\_\_\_\_ , në \_\_\_\_ , ndërmjet: **Shitësi**

Emri i Kompanisë: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Numri Unik Identifikues i Kompanisë: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Përfaqësuar nga: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Blerësi**

Emri dhe Mbiemri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Numri Unik Identifikues / Numri i Identifikimit Personal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Përfaqësuar nga: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Neni 1: Objekti i Kontratës**

Shitësi pranon të shesë dhe Blerësi pranon të blejë asetet e mëposhtme: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Neni 2: Çmimi dhe Kushtet e Pagesës**

Çmimi total i aseteve do të jetë \_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR . Kushtet e pagesës do të jenë si më poshtë

**Pagesa me Këste**: Blerësi do të paguajë Shitësin në këste si vijon: Shuma e parë   prej \_\_\_\_\_\_ EUR do të   paguhet pas nënshkrimit   të   kontratës . Shuma e dytë   prej \_\_\_\_\_\_ EUR do të   paguhet pas dorëzimit   të \_\_\_\_% të   aseteve . Shuma e tretë   prej \_\_\_\_\_\_ EUR do të   paguhet pas dorëzimit   të   plotë   të   aseteve   dhe   marrjes   së   faturës   përkatëse . Pagesa e secilit   këst do të   kryhet   brenda \_\_\_\_ ditësh   nga data e përfundimit   të   fazës   përkatëse   të   dorëzimit .

Pagesa do të kryhet nëpërmjet transferit bankar. Blerësi do të disbursojë pagesën në llogarinë bankare të mëposhtme të Shitësit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Shitësi është përgjegjës për pagesën e taksave të lidhura me këtë kontratë.

**Neni 3: Përfaqësimet dhe Garancitë**

Shitësi përfaqëson dhe garanton se asetet janë në gjendje të mirë, pa ngarkesa apo barrë ligjore dhe se ai ka të drejtën të shesë këto asete. Blerësi përfaqëson dhe garanton se ai ka mjetet financiare për të blerë këto asete dhe se transaksioni nuk shkel ndonjë ligj ose rregullore të zbatueshme.

**Neni 4: Dorëzimi i Aseteve**

Shitësi pranon të dorëzojë asetet në adresën e Blerësit në datën \_\_\_\_\_\_\_. Asetet do të dorëzohen në gjendjen në të cilën janë inspektuar dhe pranuar nga Blerësi. Shitësi do të sigurojë gjithashtu që të gjitha dokumentet e nevojshme për transferimin e pronësisë të jenë të disponueshme në momentin e dorëzimit.

**Neni 5: Inspektimi dhe Pranimi**

Blerësi do të ketë \_\_\_\_ ditë për të inspektuar asetet dhe për të njoftuar Shitësin për ndonjë defekt apo problem me asetet e dorëzuara. Nëse brenda kësaj periudhe nuk paraqitet asnjë ankesë, asetet do të konsiderohen të pranuara. Çdo defekt i zbuluar pas kësaj periudhe do të trajtohet në përputhje me politikat e garancisë.

**Neni 6: Përgjegjësitë dhe Detyrimet e Palëve**

Shitësi do të sigurojë që asetet janë të mirëmbajtura dhe të gatshme për dorëzim në kohën e caktuar. Shitësi gjithashtu do të sigurojë që të gjitha dokumentet e pronësisë janë të rregullta dhe të transferueshme. Blerësi do të sigurojë që të gjitha pagesat të bëhen në kohën e caktuar dhe të pranojë asetet në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.

**Neni 7: Pronësia dhe Rreziku**

Pronësia e aseteve do të kalojë te Blerësi në momentin e pagesës së plotë. Rreziku i humbjes ose dëmtimit të aseteve do të kalojë te Blerësi në momentin e dorëzimit.

**Neni 8: Konfidencialiteti**

Shitësi dhe Blerësi pranojnë të ruajnë konfidencialitetin e çdo informacioni të ndjeshëm të marrë gjatë periudhës së kësaj kontrate. Palët nuk do të zbulojnë asnjë informacion të tillë palëve të treta pa pëlqimin me shkrim të palës tjetër. Ky detyrim për konfidencialitet do të mbetet në fuqi edhe pas përfundimit të kësaj kontrate për një periudhë prej \_\_\_\_\_\_ vitesh.

**Neni 9: Ndërprerja e Kontratës**

Kjo kontratë mund të përfundojë nga secila palë me një njoftim me shkrim prej \_\_\_\_\_ ditësh. Në rast të shkeljes së rëndë të kushteve të kësaj kontrate, pala e dëmtuar ka të drejtë të përfundojë kontratën pa njoftim paraprak. Pas përfundimit të kontratës, Blerësi do të kthejë të gjitha materialet dhe dokumentet e Shitësit brenda \_\_\_\_ ditësh.

**Neni 10: Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga kjo kontratë do të zgjidhet nëpërmjet negociatave të mirëbesimit. Në rast të dështimit të negociatave, mosmarrëveshjet do të zgjidhen në Gjykatën \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Kjo kontratë do të qeveriset dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Kosovës, pa marrë parasysh zgjedhjen e dispozitave të ligjit ose konfliktin e dispozitave të ligjit.

**Neni 11: Forca Madhore**

Asnjëra palë nuk do të mbahet përgjegjëse për dështimin në përmbushjen e detyrimeve të kësaj kontrate nëse dështimi është shkaktuar nga forca madhore, përfshirë por jo kufizuar në katastrofa natyrore, luftëra, trazira civile, ose ndonjë ngjarje tjetër që është përtej kontrollit të palëve. Pala që ndikohet nga forca madhore duhet të njoftojë palën tjetër brenda një kohe të arsyeshme dhe të marrë të gjitha masat e mundshme për të minimizuar pasojat.

**Neni 12: Ndryshimet dhe Shtesat**

Çdo ndryshim ose shtesë e kësaj kontrate duhet të bëhet me shkrim dhe të nënshkruhet nga të dyja palët. Ndryshimet ose shtesat verbale nuk do të jenë të vlefshme dhe të zbatueshme.

**Neni 13: Dispozitat e Fundit** Kjo   kontratë   hyn   në   fuqi   në   datën e nënshkrimit . Kjo   kontratë   përbëhet   nga \_\_\_\_\_\_ faqe   dhe   është   hartuar   në   dy kopje, nga   një   për   secilën   palë . Palët bien dakord   që   nënshkrimi   i   kësaj   kontrate   të   bëhet me dorë   ose   elektronikisht .

**Nënshkrimet:**

Për Shitësin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Emri dhe Nënshkrimi)

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Për Blerësin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Emri dhe Nënshkrimi)

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_