\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  Paditësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . E Paditura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_ Vlera e kontestit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Padi**

**për zgjidhje të mosmarrëveshjes ndërmjet qiradhënësit dhe qiramarrësit**

Kjo padi paraqitet për të adresuar mosmarrëveshjet ndërmjet qiradhënësit dhe qiramarrësit në lidhje me kushtet e qirasë, dëbimet, qiratë, riparimet ose çështje të tjera të lidhura me kontratën e qirasë.

**Gjendja faktike**:

**Kontrata e Qirasë**:

Më datë \_\_.\_\_.\_\_\_, paditësi ka nënshkruar një kontratë qiraje me të paditurin për pronën e ndodhur në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Provë nr. 1**: Kopja e kontratës së qirasë të nënshkruar nga të dyja palët.

**Shkeljet e kontratës nga i padituri**:

I padituri ka shkelur kushtet e kontratës së qirasë duke \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Provë nr. 2**: Raportet e qirasë dhe komunikimet ndërmjet paditësit dhe të paditurit që tregojnë shkeljet e kontratës.

**Kërkesat për riparime**:

Paditësi ka bërë kërkesa të përsëritura për riparimin e pronës që janë injoruar ose refuzuar nga i padituri, duke shkaktuar dëme dhe shqetësime për paditësin.

**Provë nr. 3**: Korrespondenca ndërmjet paditësit dhe të paditurit që dokumenton kërkesat për riparime dhe refuzimet nga i padituri.

**Mosmarrëveshjet për Qiranë**:

Ka pasur mosmarrëveshje të vazhdueshme lidhur me shumën e qirasë dhe afatet e pagesës, duke çuar në mos pagesa dhe konflikte ndërmjet palëve.

**Provë nr. 4**: Raportet e pagesave të qirasë dhe llogaritë financiare që tregojnë mosmarrëveshjet e qirasë.

**Kërkesat e paditësit**:

Paditësi, përmes kësaj padie, kërkon që gjykata të njohë shkeljet dhe dëmet e shkaktuara nga i padituri dhe të urdhërojë masat e nevojshme për të zgjidhur mosmarrëveshjet dhe për të mbrojtur interesat e paditësit, duke përfshirë:   Detyrimin e të paditurit për të respektuar kushtet e kontratës së qirasë dhe për të kryer të gjitha riparimet e nevojshme në pronë. Kompensimin financiar për dëmet e shkaktuara nga mosrespektimi i kontratës dhe refuzimi për të kryer riparimet. Përmbushjen e pagesave të qirasë të papaguara dhe respektimin e afateve të pagesës në të ardhmen. Shpenzimet e procedurës dhe tarifat e avokatëve të paditësit.

**Provë nr. 5**: Vlerësimi i dëmeve financiare dhe jomateriale të shkaktuara nga veprimet e paditurit.

Si rezultat i shkeljeve dhe mosmarrëveshjeve, paditësi paraqet këtë padi duke kërkuar që gjykata pas administrimit të provave të marrë këtë:

**AKTGJYKIM**

I. **APROVOHET** padia e paditësit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kundër të paditurit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

II. **DETYROHET** i padituri që të respektojë kushtet e kontratës së qirasë dhe të kryejë të gjitha riparimet e nevojshme në pronë.

III. **DETYROHET** i padituri që të paguajë kompensimin financiar për dëmet e shkaktuara nga mosrespektimi i kontratës dhe refuzimi për të kryer riparimet.

IV. **DETYROHET** i padituri që të përmbushë pagesat e qirasë të papaguara dhe të respektojë afatet e pagesës në të ardhmen.

V. **DETYROHET** i padituri që t’i paguajë shpenzimet e procedurës dhe tarifat e avokatëve të paditësit.

**Paditësi:** **Vendi:** \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datë: \_\_.\_\_.\_\_\_\_