\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Paditësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . E Paditura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_

**Padi**

**për ndarjen e pasurisë së përbashkët**

Unë, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Emri Juaj i Plotë], paraqes këtë padi për ndarjen e pronës së përbashkët që zotëroj së bashku me \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Kjo pronë e përbashkët është e regjistruar në emrat tanë dhe përfshin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Përshkrimi i Pronës së Përbashkët].

**1. Informacion mbi Pronën e Përbashkët** **Lloji**  **i**  **p** **ronës** **:**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ Përshkrimi   i   pronës , p.sh., shtëpi , apartament , tokë , etj . ] **Adresa**  **e**  **p** **ronës** **:**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ Adresa e plotë e pronës ] **Dokumentacion**  **p** **ronësie** **:**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ Specifikoni   dokumentet   që   dëshmojnë   pronësinë e përbashkët , p.sh., certifikata e pronësisë , kontrata e shitblerjes , etj . ]

**2. Arsye për kërkesën për ndarje** **Mosmarrëveshje**  **m** **es**  **p** **alëve** **:**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ Përshkrimi   i   mosmarrëveshjes   dhe   arsyet   për   të   cilat   kërkohet   ndarja e pronës ] **Përfitimi**  **i**  **d** **rejtë**  **i**  **p** **alëve** **:** Ndarja e pronës do të   sigurojë   një   ndarje   të   drejtë   dhe   të   barabartë   të   pasurisë   mes   të   dy   palëve , duke eliminuar   konfliktet   dhe duke lejuar   secilën   palë   të   përdorë   pjesën e saj   të   pronës   në   mënyrë   të   pavarur .

**3. Propozimi për ndarjen e pronës** **Ndarja**  **f** **izike** **:**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ Nëse   është e mundur , përshkruani   mënyrën se si   prona   mund   të   ndahet   fizikisht   mes   palëve ] **Vlerësimi**  **dhe**  **k** **ompensimi** **:**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ Nëse   ndarja   fizike   nuk   është e mundur , propozoni   një   vlerësim   të   pronës   dhe   një   kompensim   të   drejtë   për   secilën   palë ]

**4. Provat dhe dokumentet mbështetëse** **Certifikata**  **e**  **p** **ronësisë** **:**   Dokumentacion   që   vërteton   pronësinë e përbashkët . **Vlerësime**  **të**  **p** **ronës** **:**   Raporte   vlerësimi   të   pronës   nga   ekspertë   të   autorizuar . **Dokumente**  **të**  **t** **jera**  **r** **elevante** **:**   Çdo   dokument   tjetër   që   mbështet   kërkesën   për   ndarje   të   pronës .

**5. Kërkesa për ndarjen e pronës së përbashkët** Kërkoj   që   Gjykata   të   shqyrtojë   këtë   kërkesë   dhe   të   urdhërojë   ndarjen e pronës   së   përbashkët   mes   meje   dhe   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ Emri i   Plotë   i   Personit   tjetër ]   në   një   mënyrë   të   drejtë   dhe   të   ligjshme . Kërkoj   që   Gjykata   të   caktojë   një   ekspert   për   të   vlerësuar   pronën   dhe   për   të   propozuar   një   ndarje   ose   kompensim   të   drejtë , nëse   është e nevojshme .

**Provat:** Certifikata e pronësisë . Vlerësime   të   pronës   nga   ekspertë   të   autorizuar . Dokumente   të   tjera   mbështetëse .

Duke marrë parasysh sa më sipër, kërkoj që Gjykata të marrë këtë:

**AKTGJYKIM**

**APROVOHET** padia për ndarjen e pronës së përbashkët dhe të lejohet një ndarje të drejtë dhe të ligjshme të pasurisë mes palëve.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Emri Juaj i Plotë]**

**Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Data e Parashtrimit]**

**Nënshkrimi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Nënshkrimi Juaj]**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**