**UGOVOR O IZNAJMLJIVANJU KOMERCIJALNE IMOVINE**

Ovaj ugovor je zaključen dana \_\_\_\_\_\_\_ u \_\_\_\_ , između: **Davalac Iznajmljivanja**   Naziv kompanije: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Jedinstveni Matični Broj Kompanije: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Predstavnik: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Primaoc Iznajmljivanja**   Ime i Prezime: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Jedinstveni Matični Broj / Broj Lične Karte: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Predstavnik: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Član 1: Predmet Ugovora**  
Davalac iznajmljivanja se obavezuje da iznajmi, a Primaoc iznajmljivanja se obavezuje da uzme u najam komercijalnu imovinu kako sledi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Član 2: Period Iznajmljivanja**  
Ovaj ugovor će biti važeći od datuma \_\_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_\_\_.

**Član 3: Cena Iznajmljivanja i Uslovi Plačanja**  
Primaoc iznajmljivanja će plaćati Davalcu iznajmljivanja za najam iznos od \_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR mesečno. Plačanje će se vršiti svakog meseca u roku od \_\_\_\_ dana od datuma mesečne fakture.

**Član 4: Depozit**  
Primaoc iznajmljivanja će uplatiti depozit u iznosu od \_\_\_\_\_\_ EUR. Depozit će biti vraćen Primaocu iznajmljivanja nakon završetka ugovora, osim u slučajevima kada postoje oštećenja na imovini ili nepodmirene obaveze.

**Član 5: Obaveze Davalca Iznajmljivanja**  
Davalac iznajmljivanja će obezbediti da je imovina u dobrom stanju i pogodna za predviđenu upotrebu. Davalac iznajmljivanja će preduzeti potrebne mere za strukturne popravke i redovno održavanje imovine.

**Član 6: Obaveze Primaoca Iznajmljivanja**  
Primaoc iznajmljivanja se obavezuje da će koristiti imovinu samo za legalne komercijalne svrhe. Primaoc iznajmljivanja će održavati imovinu u dobrom i čistom stanju i odmah prijaviti Davalcu iznajmljivanja bilo kakva oštećenja ili mane.

**Član 7: Održavanje i Popravke**  
Primaoc iznajmljivanja je odgovoran za svakodnevno održavanje i male popravke imovine. Sve veće ili strukturne popravke će obaviti Davalac iznajmljivanja.

**Član 8: Korišćenje Imovine**  
Primaoc iznajmljivanja će koristiti imovinu za sledeće svrhe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Član 9: Izmene i Modifikacije**  
Primaoc iznajmljivanja ne sme vršiti bilo kakve izmene ili modifikacije na imovini bez pisanog odobrenja Davalca iznajmljivanja. Svaka izmena napravljena bez dozvole će se smatrati kršenjem ugovora.

**Član 10: Osiguranje**  
Davalac iznajmljivanja i Primaoc iznajmljivanja će osigurati imovinu od požara, poplava i drugih rizika. Primaoc iznajmljivanja će osigurati imovinu za odgovornost prema trećim stranama.

**Član 11: Povjerljivost**  
Davalac iznajmljivanja i Primaoc iznajmljivanja se obavezuju da će čuvati poverljivost svih osetljivih informacija dobijenih tokom trajanja ovog ugovora. Strane neće otkrivati takve informacije trećim stranama bez pisanog odobrenja druge strane.

**Član 12: Viša Sila**  
Nijedna strana neće biti odgovorna za neuspeh u izvršavanju obaveza iz ovog ugovora ako je neuspeh uzrokovan višom silom, uključujući, ali ne ograničavajući se na prirodne katastrofe, ratove, građanske nemire, ili bilo koji drugi događaj koji je izvan kontrole strana. Strana pogođena višom silom treba obavestiti drugu stranu u razumnom roku i preduzeti sve moguće mere za minimiziranje posledica.

**Član 13: Raskid Ugovora**  
Ovaj ugovor može biti raskinut od strane bilo koje strane uz prethodnu pisanu obavest od \_\_\_\_\_ dana. U slučaju teže povrede uslova ovog ugovora, oštećena strana ima pravo da raskine ugovor bez prethodne obavesti.

**Član 14: Rešavanje Sporova**  
Svi sporovi koji proizađu iz ovog ugovora biće rešavani pregovorima u dobroj veri. Ako pregovori ne uspeju, sporovi će biti rešavani pred sudom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ovaj ugovor će se tumačiti i primenjivati u skladu sa zakonima Kosova, bez obzira na pravila o izboru zakona ili sukob pravila.

**Član 15: Izmene i Dodaci**  
Sve izmene ili dodaci ovom ugovoru moraju biti u pisanom obliku i potpisani od strane obe strane. Verbalne izmene ili dodaci neće biti validni i primenjivi.

**Član 16: Završne Odredbe**  
• Ovaj ugovor se sastoji od \_\_\_\_\_\_ stranica i sastavljen je u dva primerka, po jedan za svaku stranu.  
• Strane se slažu da potpisivanje ovog ugovora može biti izvršeno rukom ili elektronski.

**Potpisi:**

Za Davalca Iznajmljivanja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(ime i potpis)

Za Primaoca Iznajmljivanja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(ime i potpis)

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_