

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Büchenbronn

mit privater Gartennutzung & Tiefgaragenstellplatz

Eckdaten

77 m² Wohnfläche · 3 Zimmer
Kaltmiete 798 € + Tiefgaragenstellplatz 50 € zzgl. Nebenkosten ca. 250 €
Engelswiesen 14 · Pforzheim-Büchenbronn
Baujahr 1983 · Erdgeschoss
Verfügbar ab Februar 2026

Gut geschnittene Wohnung

Offener Wohnbereich mit großen Fenstern nach Süden und Westen
Direkter Zugang zur Terrasse (30 m²) und zum Garten (130 m²)
Separate Küche mit Anschlüssen (keine Einbauküche enthalten)
Schlafzimmer sowie ein weiteres kleines Zimmer
Bad mit Waschbecken, Badewanne und Fenster
Separates WC mit Waschbecken

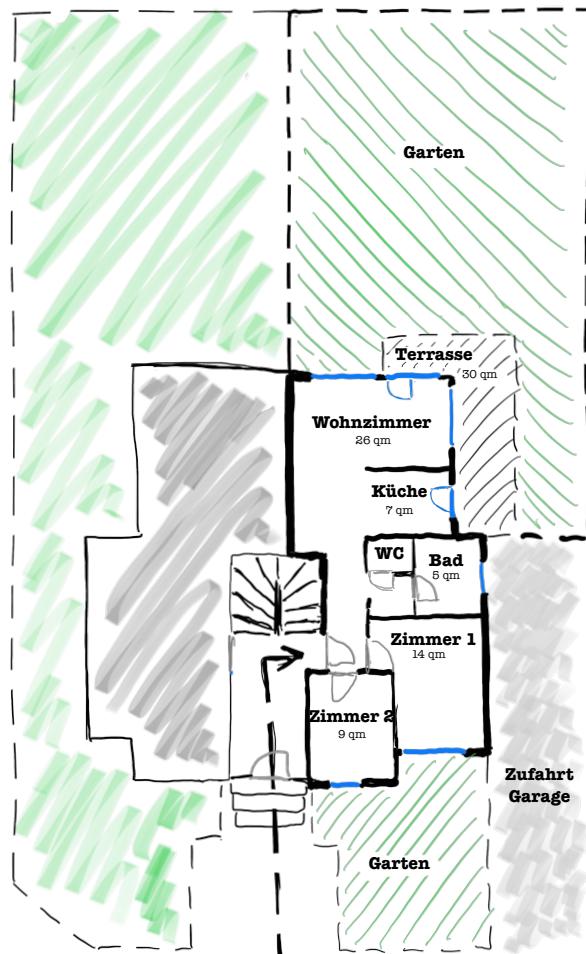
Echtholzdecke und pflegeleichter Vinylboden in Holzoptik,
Küche und Bad gefliest
Waschküche, Abstellraum und trockenes Kellerabteil vorhanden
Gaszentralheizung, Satellitenantenne mit Anschluss

Romantischer Garten

Der Garten wurde liebevoll mit vielfältigen Pflanzen angelegt.
Er ist momentan etwas verwildert und darf nach eigenen Vorstellungen neu gestaltet werden.
Bitte beachten: Es dürfen nur flachwurzelnde Pflanzen verwendet werden, um die Tiefgarage nicht zu beschädigen.

Ruhige Wohnlage

Ruhige Wohnlage im Herzen Büchenbronns, gute Busanbindung nach Pforzheim
Grundschule, Kindergarten sowie Supermarkt, Bäcker und Apotheke in Fußnähe



Konditionen

Kaltmiete 798 € + Tiefgaragenstellplatz 50 € + derzeit ca. 250 € Nebenkosten (inkl. Wasser, Heizung, Hausnebenkosten)

Kaution: 3 Monatsmieten (2.394 €)

Vertragslaufzeit: Unbefristet

Gartenpflege und Kosten für Gartenbedarf sind von den Mietern zu tragen

Haustiere sind nach Absprache willkommen, Rauchen in der Wohnung ist nicht erlaubt

Kontakt für weitere Infos & Besichtigungstermin

Eva Gengenbach & Dr. Thomas Gengenbach

Telefon: 0176 2181 6993

E-Mail: eva.gengenbach@gmx.net



Abb. 1: Haus von vorne



Abb. 2: Blick auf Terrasse vom Garten



Abb. 3: Küche und Wohnbereich



Abb. 4: Wohnzimmer



Abb. 5: Terrassentür zum Garten



Abb. 6: Küche



Abb. 7: Flur



Abb. 8: Zimmer 1



Abb. 9: Zimmer 2



Abb. 10: Bad und WC



Abb. 11: Bad



Abb. 12: WC