

Le diagramme illustre les hauteurs de bâtiments et les coefficients de pleine terre minimale (CPT) le long d'une ligne de front de rue. Une ligne rouge diagonale représente la limite maximale de hauteur, avec des points de repère : Haut Meylan, Charlaix, Béalieres Maupertuis, Plaine Fleurie Aiguinards Revirée, et Buclos Grand-pré.

Legend:

- +1**: Hauteur maximale (Rez-de-chaussée + 1 étage)
- R**: Hauteur minimale (Rez-de-chaussée)
- 60%**: Coefficient de pleine terre minimale (en simplifiant la verdure...)

Urban Zones and Building Heights:

| Urban Zone | Building Height (m) | CPT (%) |
|------------------|---------------------|---------|
| UD4, UD3 | 6-10m | 60% |
| UD2 | 10m | 35% |
| UD1 | 13m | 30% |
| UC2 | 17m | 20% |
| UC1, UC1a | 20m | 20%* |
| Buclos Grand Pré | 26m | 20%* |
| Buclos Grand Pré | 32m | 20%* |

Notes:

- voir le Plan de Zonage ci-dessous
- voir le Plan des Formes Urbaines page suivante

2
Localisation
 Plan de zonage

Localiser sur le plan le point de votre choix et repérer le code correspondant (par exemple UC2 ou UD4). Chercher ensuite ce code dans le schéma ci-dessus pour déterminer les caractéristiques simplifiées de cette zone.

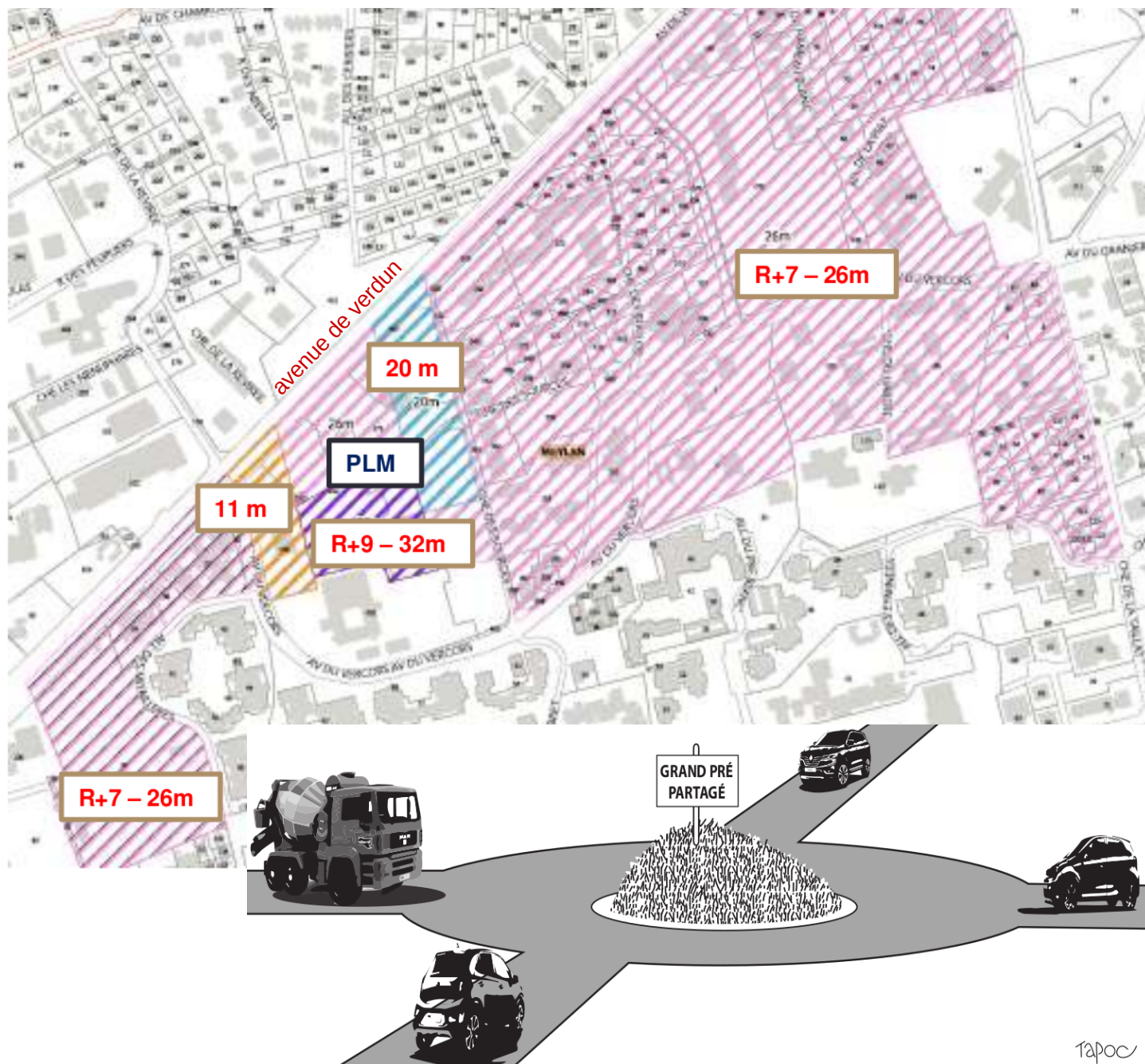
Exception : Pour Buclos Grand Pré consulter le plan des formes urbaine sur la page suivante.

Carte interactive disponible sur <http://geo.meylan.fr>, choisir la carte "PLUi"

3 Localisation

Plan des formes urbaines (Buclos Grand-Pré)

Buclos Grand-Pré est la principale cible du PLUi avec une densification spécialement accrue, atteignant les niveaux les plus hauts de tout Meylan. En plus d'opérations de grandes ampleurs comme PLM et la "Faculté de pharmacie", les zones résidentielles du quartier pourraient à terme disparaître laissant place à des bâtiments de 8 étages (R+7) sur tout le quartier, défigurant à jamais cette partie de Meylan.



Donnez votre avis !

tout de suite
et avant le 24 mai

par mail :
sur internet :
par écrit :

PLUi-Grenoble-Alpes-Metropole@mail.registre-numerique.fr
www.registre-numerique.fr/PLUi-Grenoble-Alpes-Metropole
à la mairie de Meylan, horaires habituels

Plus d'information ?

<http://meylan-notre-ville.fr>
contact@meylan-notre-ville.fr