



DAFTAR HARGA CLUSTER GRIYA PANCORAN
SKEMA CICILAN BANK (UNIT READYSTOCK)
JL. Muhasyim, Pancoran mas, Depok, Jawa Barat



No	No. Rumah	Type		Harga CASH	Harga CASH BERTAHAP	Harga KPR Bank	DP 10%	Plafond KPR	Cicilan KPR BANK BTN Syariah (estimasi 8,3% pertahun)			
		LT	LB						10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	B-1	105	80	Rp 750.000.000	Rp 770.000.000	Rp 795.000.000	Rp 79.500.000	Rp 715.500.000	Rp 10.911.375	Rp 8.923.875	Rp 7.930.125	Rp 7.333.875
2	B-14	60	40	Rp 400.000.000	Rp 420.000.000	Rp 445.000.000	Rp 44.500.000	Rp 400.500.000	Rp 6.107.625	Rp 4.995.125	Rp 4.438.875	Rp 4.105.125
3	B-19	83	50	Rp 600.000.000	Rp 620.000.000	Rp 645.000.000	Rp 64.500.000	Rp 580.500.000	Rp 8.852.625	Rp 7.240.125	Rp 6.433.875	Rp 5.950.125
4	C-7	60	40	Rp 400.000.000	Rp 420.000.000	Rp 445.000.000	Rp 44.500.000	Rp 400.500.000	Rp 6.107.625	Rp 4.995.125	Rp 4.438.875	Rp 4.105.125
TOTAL	4 UNIT											

Harga diatas BELUM termasuk :	Dokumen yang dibutuhkan :	PEMBAYARAN PEMESANAN KAVLING & DOWN PAYMENT :	MARKETING
- Biaya surat-surat & BPHTB	a. FC KTP Suami Istri / NPWP (3 Lembar) b. FC Kartu Keluarga (3 Lembar) c. FC Surat Nikah (3 Lembar)	BANK BCA KCP DEPOK MARGONDA No. Rek : 8690757983 A.N MUHAMMAD CITRA LAKSANA	Muhammad Citra Laksana 081318663696 Ahmad Raka Andana 081807455353
Harga diatas SUDAH termasuk :	e. FC Surat Keterangan Bekerja f. Materai 6000 (3 lembar)		
- Instalasi saluran dan kelistrikan - PDAM	g. Rek. Koran/FC Tabungan 3 bln terakhir h. Slip Gaji 3 bulan terakhir i. Pas Photo Suami Istri (3 lembar)		



DAFTAR HARGA CLUSTER GRIYA PANCORAN
SKEMA CICILAN BANK SYARIAH (UNIT INDENT)
JL. Muhasyim, Pancoran mas, Depok, Jawa Barat



UNIT INDENT

HARGA PROMO TYPE 40/60 ONLY CASH Rp 375.000.000

No	No. Kavling	LB	LT	Harga CASH	Harga CASH BERTAHAP	Harga KPR BANK	DP 10%	Plafon KPR	Cicilan KPR BANK BTN Syariah (estimasi 8,3% pertahun)			
									10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	C14,C16	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 455.000.000	Rp 45.500.000	Rp 409.500.000	Rp 6.244.875	Rp 5.107.375	Rp 4.538.625	Rp 4.197.375
2	D1	40	119	Rp 611.000.000	Rp 636.000.000	Rp 691.000.000	Rp 69.100.000	Rp 621.900.000	Rp 9.483.975	Rp 7.756.475	Rp 6.892.725	Rp 6.374.475
3	D2, D3, D4	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 455.000.000	Rp 45.500.000	Rp 409.500.000	Rp 6.244.875	Rp 5.107.375	Rp 4.538.625	Rp 4.197.375
4	D10	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 455.000.000	Rp 45.500.000	Rp 409.500.000	Rp 6.244.875	Rp 5.107.375	Rp 4.538.625	Rp 4.197.375
5	D11	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 455.000.000	Rp 45.500.000	Rp 409.500.000	Rp 6.244.875	Rp 5.107.375	Rp 4.538.625	Rp 4.197.375
6	D12	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 455.000.000	Rp 45.500.000	Rp 409.500.000	Rp 6.244.875	Rp 5.107.375	Rp 4.538.625	Rp 4.197.375
7	D14	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 455.000.000	Rp 45.500.000	Rp 409.500.000	Rp 6.244.875	Rp 5.107.375	Rp 4.538.625	Rp 4.197.375
8	D15	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 455.000.000	Rp 45.500.000	Rp 409.500.000	Rp 6.244.875	Rp 5.107.375	Rp 4.538.625	Rp 4.197.375
9	D16	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 455.000.000	Rp 45.500.000	Rp 409.500.000	Rp 6.244.875	Rp 5.107.375	Rp 4.538.625	Rp 4.197.375
10	D17	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 455.000.000	Rp 45.500.000	Rp 409.500.000	Rp 6.244.875	Rp 5.107.375	Rp 4.538.625	Rp 4.197.375
11	D18	40	66	Rp 399.000.000	Rp 424.000.000	Rp 479.000.000	Rp 47.900.000	Rp 431.100.000	Rp 6.574.275	Rp 5.376.775	Rp 4.778.025	Rp 4.418.775
12	D19	40	66	Rp 399.000.000	Rp 424.000.000	Rp 479.000.000	Rp 47.900.000	Rp 431.100.000	Rp 6.574.275	Rp 5.376.775	Rp 4.778.025	Rp 4.418.775
13	E2	40	66	Rp 399.000.000	Rp 424.000.000	Rp 479.000.000	Rp 47.900.000	Rp 431.100.000	Rp 6.574.275	Rp 5.376.775	Rp 4.778.025	Rp 4.418.775
14	E3	40	55,5	Rp 357.000.000	Rp 382.000.000	Rp 437.000.000	Rp 43.700.000	Rp 393.300.000	Rp 5.997.825	Rp 4.905.325	Rp 4.359.075	Rp 4.031.325
15	E4	40	95	Rp 515.000.000	Rp 540.000.000	Rp 595.000.000	Rp 59.500.000	Rp 535.500.000	Rp 8.166.375	Rp 6.678.875	Rp 5.935.125	Rp 5.488.875
16	E5	40	77	Rp 423.000.000	Rp 448.000.000	Rp 503.000.000	Rp 50.300.000	Rp 452.700.000	Rp 6.903.675	Rp 5.646.175	Rp 5.017.425	Rp 4.640.175
17	E6-E7	40	63	Rp 387.000.000	Rp 412.000.000	Rp 467.000.000	Rp 46.700.000	Rp 420.300.000	Rp 6.409.575	Rp 5.242.075	Rp 4.658.325	Rp 4.308.075
18	E8	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 455.000.000	Rp 45.500.000	Rp 409.500.000	Rp 6.244.875	Rp 5.107.375	Rp 4.538.625	Rp 4.197.375
19	E9 & E11	40	57,2	Rp 363.800.000	Rp 388.800.000	Rp 443.800.000	Rp 44.380.000	Rp 399.420.000	Rp 6.091.155	Rp 4.981.655	Rp 4.426.905	Rp 4.094.055
20	E10	40	51,7	Rp 341.800.000	Rp 366.800.000	Rp 421.800.000	Rp 42.180.000	Rp 379.620.000	Rp 5.789.205	Rp 4.734.705	Rp 4.207.455	Rp 3.891.105
TOTAL	25 UNIT											

Ketentuan :

1. Booking Fee sebesar Rp 3.000.00 tidak termasuk harga jual
2. Jika terjadi pembatalan, Booking Fee tidak dapat di kembalikan dengan alasan apapun
3. Data KPR dan pembayaran DP di bayarkan maks. 14 hari setelah Booking Fee
4. Jika terjadi penurunan Nilai Plafond oleh Pihak Bank, maka konsumen bersedia menambah DP
5. Jika terjadi pembatalan oleh konsumen/Pihak Bank, maka DP di kembalikan setelah unit terjual
6. Harga sewaktu-waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

UNIT INDENT													
No	No. Kavling	LB	LT	Harga CASH	Harga CASH BERTAHAP	Harga KPR Developer	DP 10%	Sisa DP	Cicilan KPR Developer				
									10 Tahun	15 Tahun	17 Tahun	20 Tahun	
1	C14,C16	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 475.000.000	Rp 47.500.000	Rp 427.500.000	Rp 7.837.500	Rp 6.650.000	Rp 6.370.588	Rp 6.056.250	
2	D1	40	119	Rp 611.000.000	Rp 636.000.000	Rp 711.000.000	Rp 71.100.000	Rp 639.900.000	Rp 11.731.500	Rp 9.954.000	Rp 9.535.765	Rp 9.065.250	
3	D2, D3, D4	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 475.000.000	Rp 47.500.000	Rp 427.500.000	Rp 7.837.500	Rp 6.650.000	Rp 6.370.588	Rp 6.056.250	
4	D10	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 475.000.000	Rp 47.500.000	Rp 427.500.000	Rp 7.837.500	Rp 6.650.000	Rp 6.370.588	Rp 6.056.250	
5	D11	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 475.000.000	Rp 47.500.000	Rp 427.500.000	Rp 7.837.500	Rp 6.650.000	Rp 6.370.588	Rp 6.056.250	
6	D12	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 475.000.000	Rp 47.500.000	Rp 427.500.000	Rp 7.837.500	Rp 6.650.000	Rp 6.370.588	Rp 6.056.250	
7	D14	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 475.000.000	Rp 47.500.000	Rp 427.500.000	Rp 7.837.500	Rp 6.650.000	Rp 6.370.588	Rp 6.056.250	
8	D15	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 475.000.000	Rp 47.500.000	Rp 427.500.000	Rp 7.837.500	Rp 6.650.000	Rp 6.370.588	Rp 6.056.250	
9	D16	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 475.000.000	Rp 47.500.000	Rp 427.500.000	Rp 7.837.500	Rp 6.650.000	Rp 6.370.588	Rp 6.056.250	
10	D17	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 475.000.000	Rp 47.500.000	Rp 427.500.000	Rp 7.837.500	Rp 6.650.000	Rp 6.370.588	Rp 6.056.250	
11	D18	40	66	Rp 399.000.000	Rp 424.000.000	Rp 499.000.000	Rp 49.900.000	Rp 449.100.000	Rp 8.233.500	Rp 6.986.000	Rp 6.692.471	Rp 6.362.250	
12	D19	40	66	Rp 399.000.000	Rp 424.000.000	Rp 499.000.000	Rp 49.900.000	Rp 449.100.000	Rp 8.233.500	Rp 6.986.000	Rp 6.692.471	Rp 6.362.250	
13	E2	40	66	Rp 399.000.000	Rp 424.000.000	Rp 499.000.000	Rp 49.900.000	Rp 449.100.000	Rp 8.233.500	Rp 6.986.000	Rp 6.692.471	Rp 6.362.250	
14	E3	40	55,5	Rp 357.000.000	Rp 382.000.000	Rp 457.000.000	Rp 45.700.000	Rp 411.300.000	Rp 7.540.500	Rp 6.398.000	Rp 6.129.176	Rp 5.826.750	
15	E4	40	95	Rp 515.000.000	Rp 540.000.000	Rp 615.000.000	Rp 61.500.000	Rp 553.500.000	Rp 10.147.500	Rp 8.610.000	Rp 8.248.235	Rp 7.841.250	
16	E5	40	77	Rp 423.000.000	Rp 448.000.000	Rp 523.000.000	Rp 52.300.000	Rp 470.700.000	Rp 8.629.500	Rp 7.322.000	Rp 7.014.353	Rp 6.668.250	
17	E6-E7	40	63	Rp 387.000.000	Rp 412.000.000	Rp 487.000.000	Rp 48.700.000	Rp 438.300.000	Rp 8.035.500	Rp 6.818.000	Rp 6.531.529	Rp 6.209.250	
18	E8	40	60	Rp 375.000.000	Rp 400.000.000	Rp 475.000.000	Rp 47.500.000	Rp 427.500.000	Rp 7.837.500	Rp 6.650.000	Rp 6.370.588	Rp 6.056.250	
19	E9 & E11	40	57,2	Rp 363.800.000	Rp 388.800.000	Rp 463.800.000	Rp 46.380.000	Rp 417.420.000	Rp 7.652.700	Rp 6.493.200	Rp 6.220.376	Rp 5.913.450	
20	E10	40	51,7	Rp 341.800.000	Rp 366.800.000	Rp 441.800.000	Rp 44.180.000	Rp 397.620.000	Rp 7.289.700	Rp 6.185.200	Rp 5.925.318	Rp 5.632.950	
TOTAL	25 UNIT												

DENAH RUMAH



DENAH TYPE 40/72



DENAH TYPE 40/60

TAMPAK DEPAN





Skala 1:1000

Tanah ini terletak dalam
Propinsi : Jawa Barat
Kota : Depok
Kecamatan : Pancoran Mas
Kelurahan : Rangkapan Jaya Baru
Luas :
Pemohon :
Jumlah Kavling : 80 Unit

