

PROJECT MATA KULIAH RPL
TUGAS KELOMPOK
SEWA KOS



Disusun oleh:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1. Salim bin mahmud makarim | 06.2019.1.07203 |
| 2. Arya Rizky fahriansyah | 06.2019.1.07227 |
| 3. Mohammad faj'rul falaah hidayat | 06.2019.1.07201 |
| 4. Reza saputra romadhon | 06.2019.1.07177 |

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1. LATAR BELAKANG

Seperti yang kita ketahui bahwasanya penyewaan kamar, terutama kamar kos masih banyak sekali peminat serta pencarinya, Sehingga dibutuhkan manajemen data agar penyimpanan data penyewa kamar serta Riwayat penyewaan kamar tersebut dapat tertata dengan baik. Pendataan penyewa kamar harus disertai dengan ketentuan yang berlaku pada masing – masing dari penyedia penyewaan kamar kos. Mulai dari nama pelanggan hingga pemilihan jenis kamar serta tanggal check-in dan check-outnya guna menjaga keamanan dan ketertarikan bagi pemilik kos dan seluruh penghuni kos.

Adanya pendataan dalam penyewaan kamar kos untuk mengatur pembayaran dari setiap kamar yang disewa agar penyewa tidak dapat lepas dari tanggung jawab setelah kamar tersebut. Benar adanya pendataan pula dapat mengantisipasi terjadinya kesalahan komunikasi antara penyewa dengan pemilik pada saat memesan sebuah kamar.

Berdasarkan dari pengamatan yang kita lakukan dalam study kasus ini, latar belakang diuraikan dari masalah apa yang dialami oleh pemilik kos. Maka dari itu kami berinisiatif untuk membuat sistem manajemen sewa kamar kos untuk meminimalisir permasalahan dari study kasus yang kami temukan ini.

1.2. TUJUAN PEMBAHASAN

Tujuan dari pembahasan study kasus ini adalah untuk meminimalisir kesalahan pendataan yang dilakukan oleh pemilik pada saat check-in maupun check-out dan untuk mempermudah melakukan pencatatan pembayaran pemilik kos agar penyewa tidak terlambat membayar dan sesuai dengan waktu check-in maupun check-out yang di pesannya.

1.3. PROSES MODEL YANG DIGUNAKAN

Model yang kami gunakan adalah WATERFALL model yang artinya kami memulai dari :

1. Tahapan investigasi
2. Tahapan analisis
3. Tahapan desain
4. Tahapan implementasi
5. Tahapan perawatan (maintenance)

1.4. TABEL WAKTU PENJADWALAN

No	Nama Progres penjadwalan	Waktu Penjadwalan
1.	Membuat laporan latar belakang dan tujuan pembahasan	30-05-2021
2.	Merancang database beserta fitur aplikasi	05-06-2021
3.	Membuat ERD dan meneruskan Laporan Bab 2	06-06-2021
4.	Membuat DFD dan meneruskan Laporan	13-06.2021
5.	Membuat codingan CDM & PDM dan meneruskan laporan	20-06-2021
6.	Membuat tampilan interface pada halaman utama web	24-06-2021
7.	Meneruskan coding untuk web membuat fungsi dan model	25-06-2021
8.	Meneruskan coding untuk web membuat dashboard	26-06-2021
9.	Menyusun Laporan memasukan semua diagram & Interface	27-06-2021

BAB 2

ANALISIS

2.1. PROSES BISNIS

- a. Pertama, pemilik kos menyediakan kos berdasarkan jenisnya.
- b. Penyewa kos mendatangi kosan untuk menyewa kamar.
- c. Pemilik kos memasukan data penyewa kos dengan login diaplikasi sebagai admin, sedangkan untuk harga telah ditetapkan oleh pemilik kos namun tidak tercantum dalam aplikasi sehingga pemilik kos memasukan harga secara manual berdasarkan harga yang telah ditetapkan.
- d. Penyewa kos dapat memilih metode pembayaran sesuai apa yang diinginkan. Pemilik kos menyediakan 2 metode pembayaran yaitu cash dan kredit.
- e. Penyewa kos melakukan pembayaran sesuai dengan data kos yang diamsukan sebelumnya.
- f. Admin dalam aplikasi bisa membuat akun baru yang mana dapat melakukan login sebagai admin pula.

2.2. SOFTWARE REQUIREMENT

- a. SublimeText3
SublimeText3 digunakan untuk mengkoding program
- b. Xampp
Xampp digunakan untuk sebagai server lokal untuk mengampu data website yang sedang dalam proses pengembangan.
- c. Comannd prompt
CMD/ Command Promt Digunakan untuk membuat Database
- d. Localhost/Phpmyadmin
Localhost/phpMyAdmin sama seperti CMD digunakan untuk membuat Database
- e. Chrome
Chrome digunakan sebagai pengimplementasian / pengetesan program
- f. Draw.io
Digunakan untuk membuat/menggambar Diagram

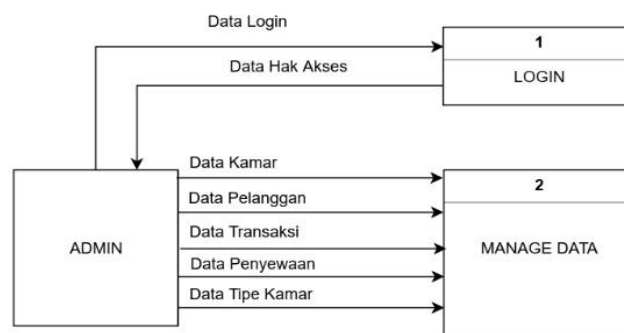
BAB 3

DESAIN

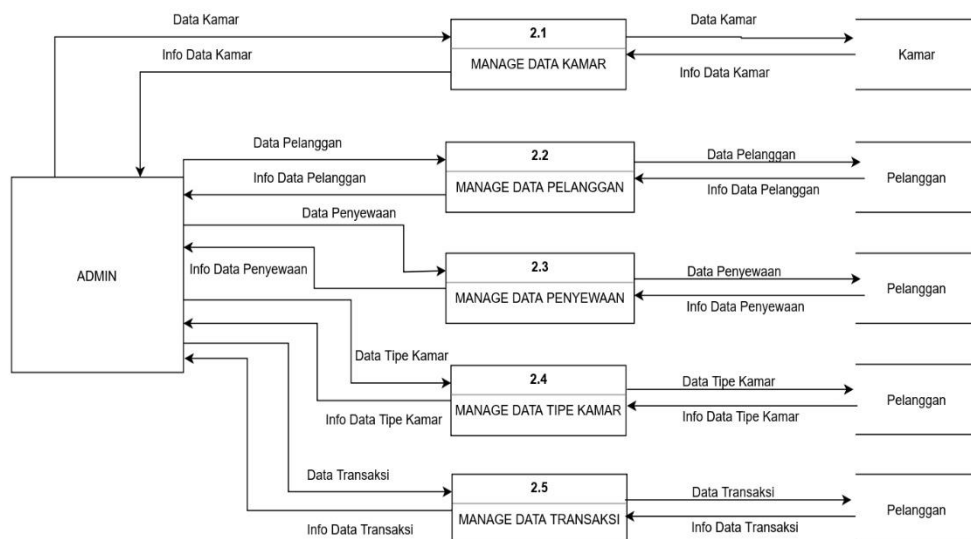
3.1. DFD

Berikut Adalah diagram DFD dari level 0 sampai level 2

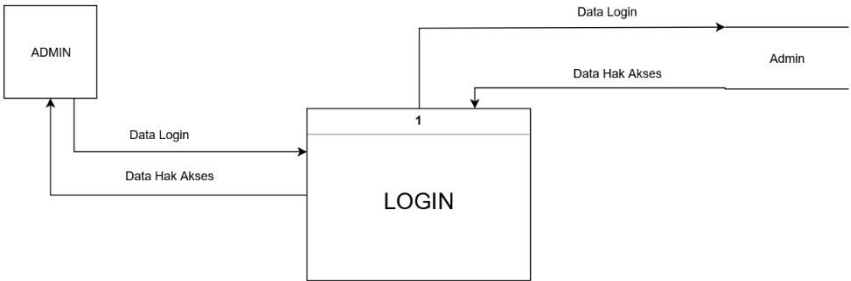
DFD LEVEL 0



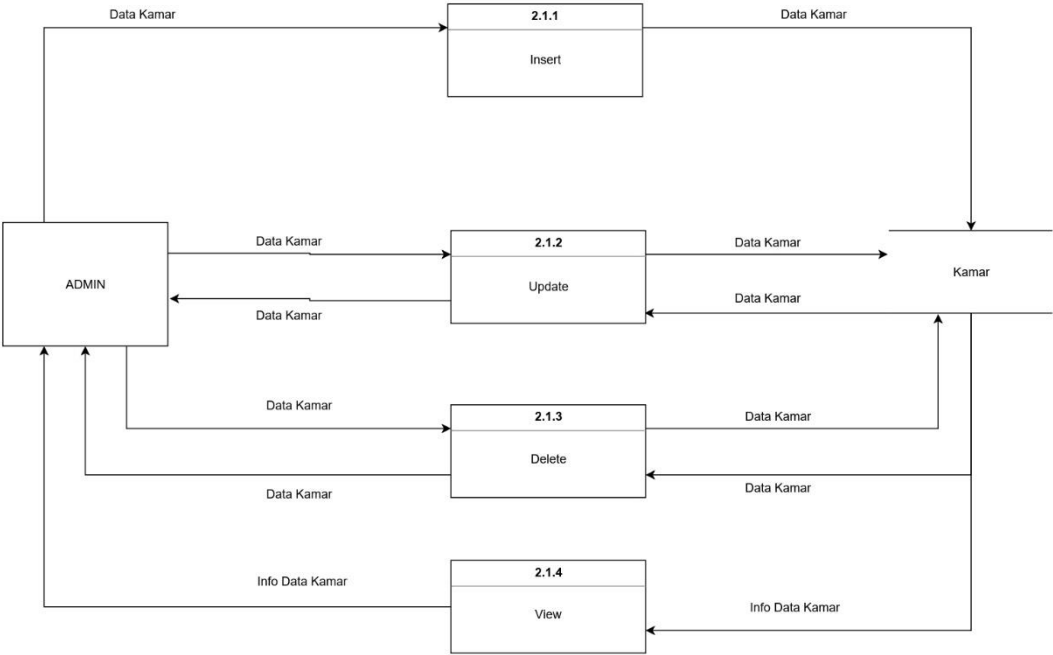
DFD LEVEL 1 MANAGE DATA



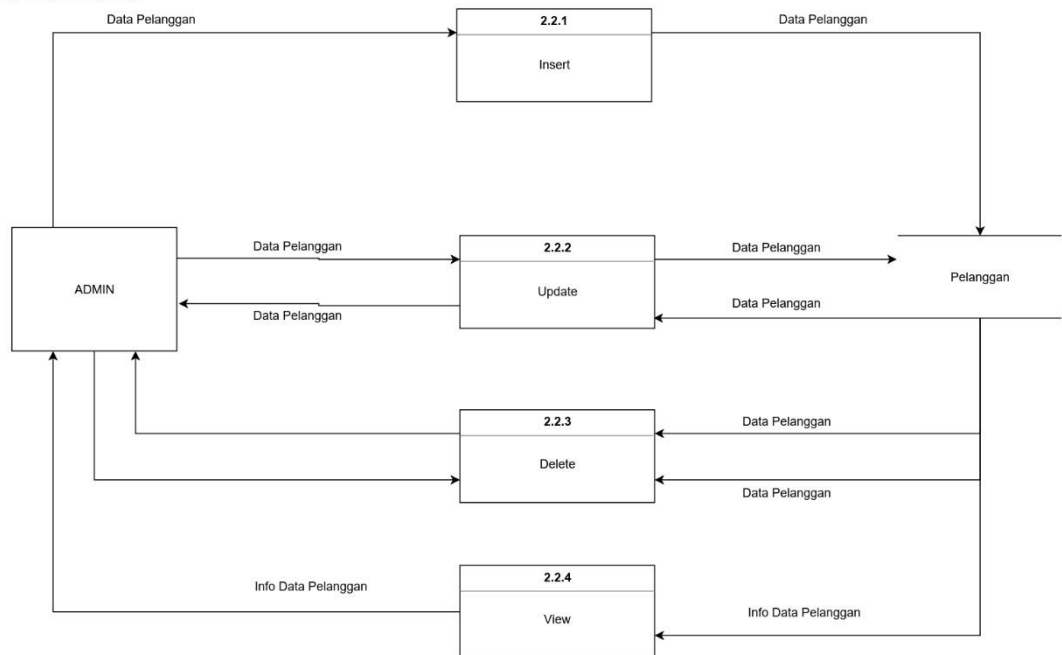
DFD LEVEL 1
SUB LOGIN



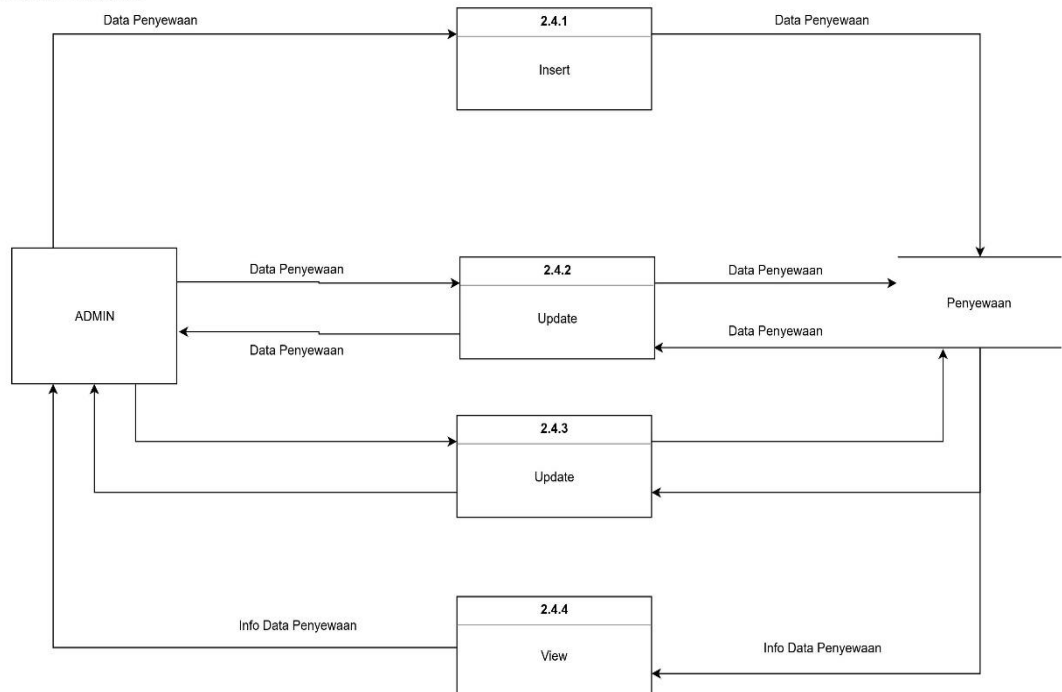
DFD LEVEL 2
PROSES MANAGE
DATA KAMAR



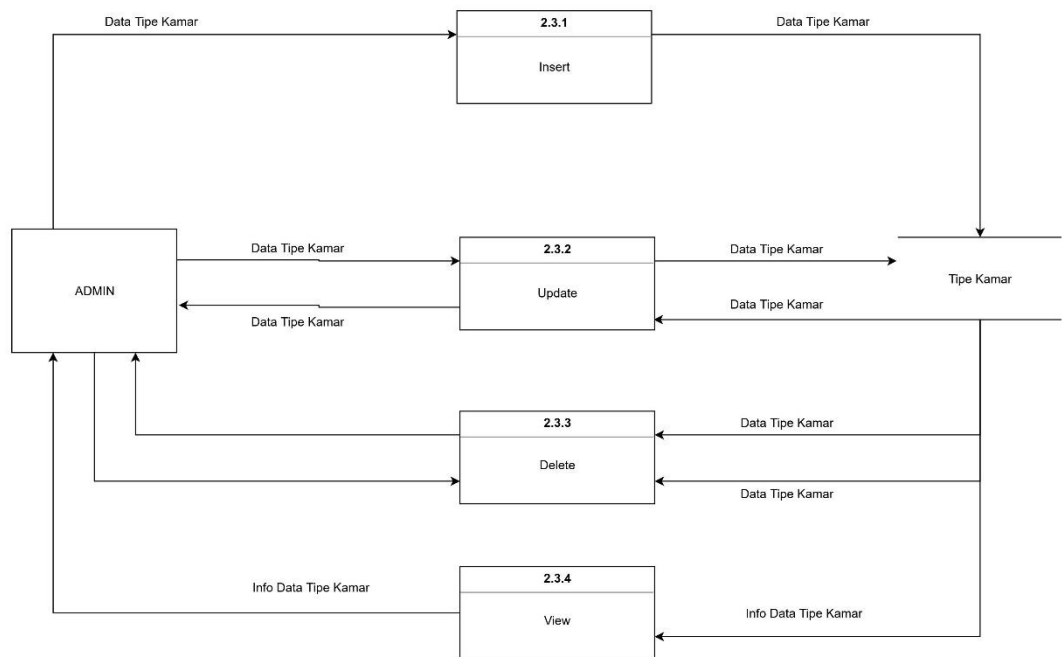
DFD LEVEL 2
PROSES MANAGE
DATA PELANGGAN



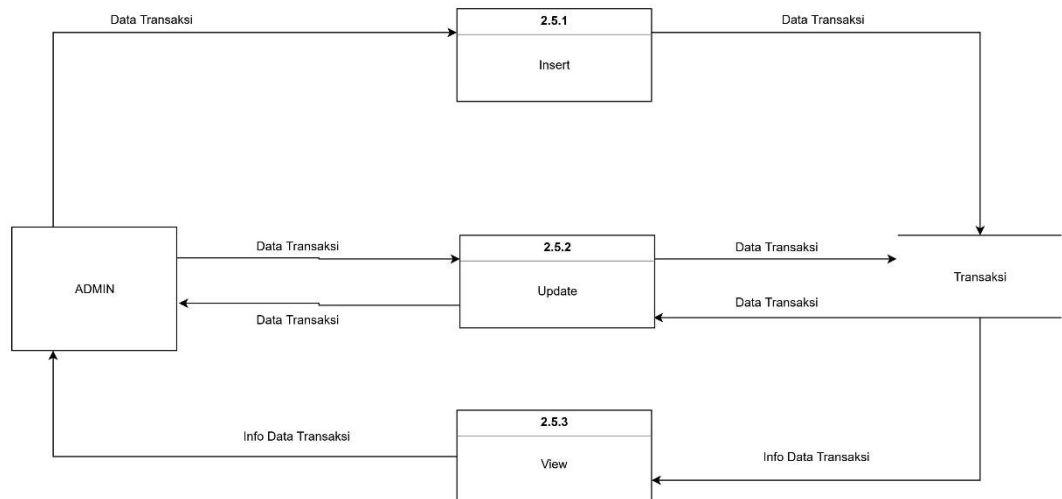
DFD LEVEL 2
PROSES MANAGE
DATA PENYEWaan



DFD LEVEL 2 PROSES MANAGE DATA TIPE KAMAR

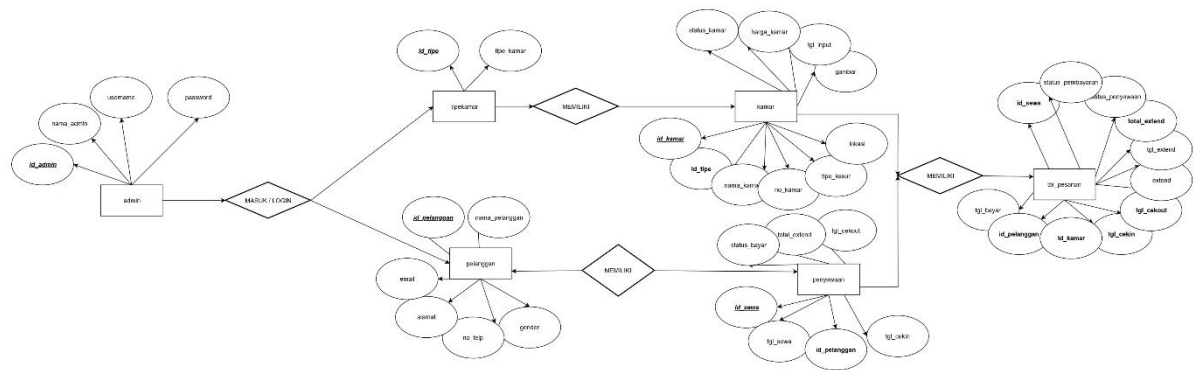


DFD LEVEL 2 PROSES MANAGE DATA TRANSAKSI



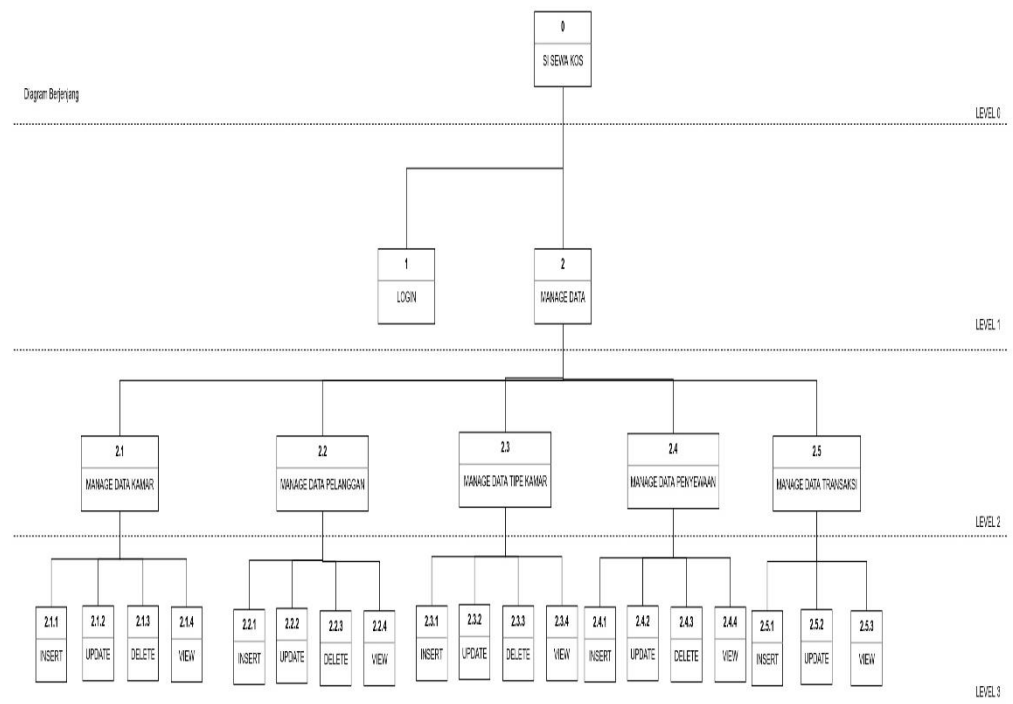
3.2. ERD

Berikut adalah diagram ERD dari program sewa kos



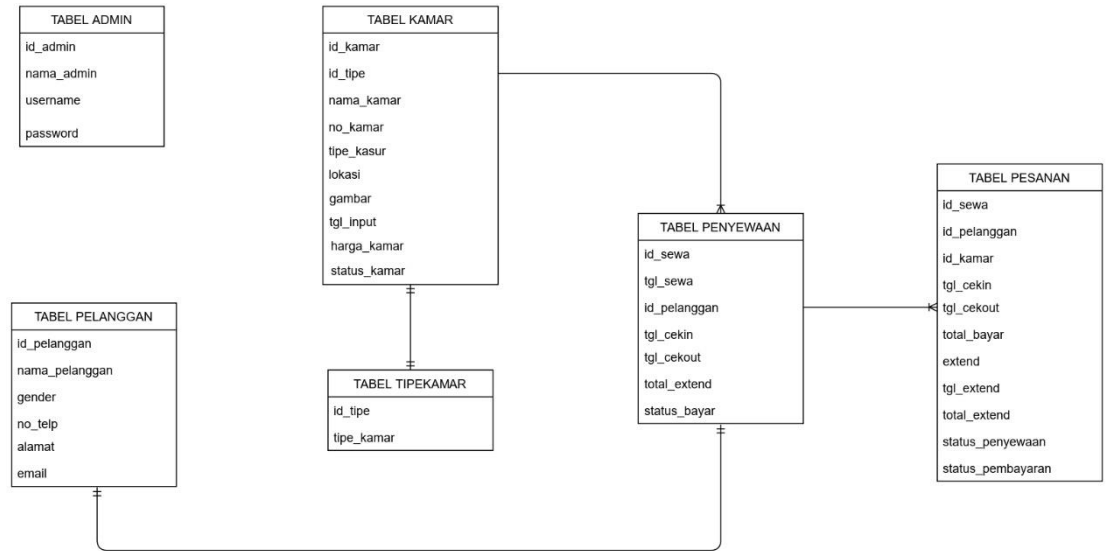
3.3. Diagram Diagram Lainnya

a. Diagram berjenjang



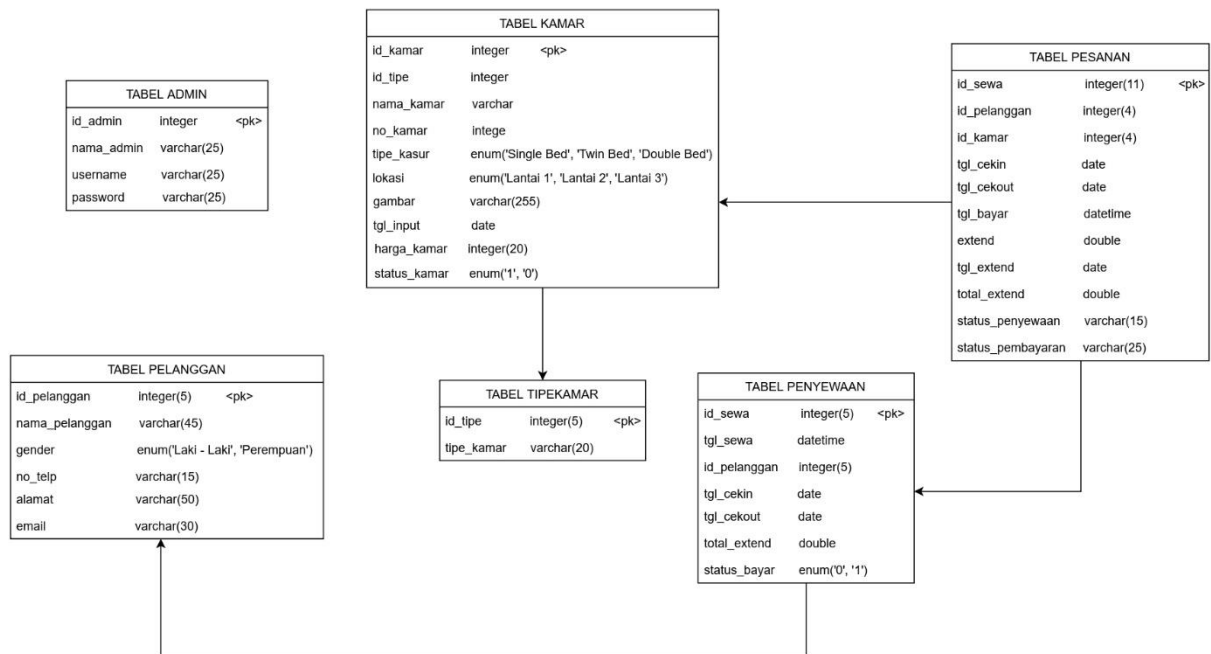
b. CDM

**DIAGRAM CDM
SEWA KAMAR KOS**



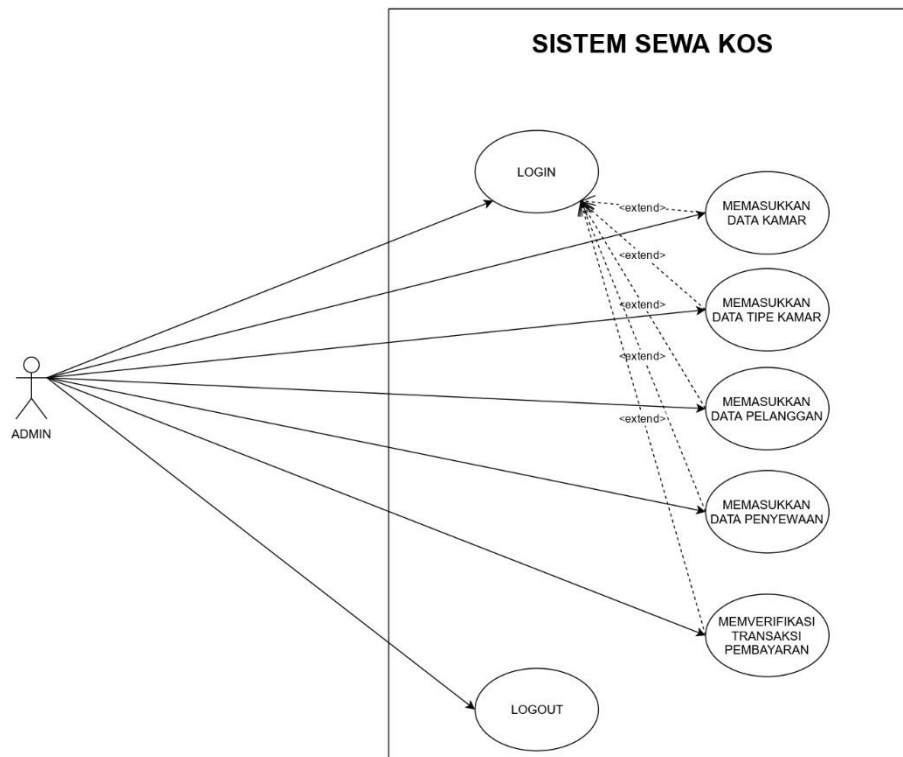
c. PDM

**DIAGRAM PDM
SEWA KAMAR KOS**



d. Use Case

USE CASE DIAGRAM SEWA KOS



3.4. Struktur Database

a. Table Admin

Table Admin			
Id_admin	integer	Primary key	Auto_increment
Nama_admin	Varchar(25)		
username	Varchar(25)		
password	Varchar(25)		

b. Table kamar

Table Kamar			
Id_kamar	Integer(5)	Primary key	Auto_increment
Id_tipe	Integer(5)		
Nama_kamar	Varchar(50)		
No_kamar	Integer(5)		
Tipe_kasur	enum('Single Bed', 'Twin Bed', 'Double Bed')		
Lokasi	enum('Lantai 1', 'Lantai 2', 'Lantai 3')		
Gambar	Varchar(255)		
Tgl_input	Date		
Harga_kamar	Integer(20)		
Status_kamar	enum('1', '0')		

c. Table pelanggan

Table Pelanggan			
Id_pelanggan	Integer(5)	Primary key	Auto_increment
Nama_pelanggan	Varchar(45)		
gender	enum('Laki-Laki', 'Perempuan')		
No_telp	Varchar(15)		
alamat	Varchar(50)		
email	Varchar(30)		

d. Table penyewaan

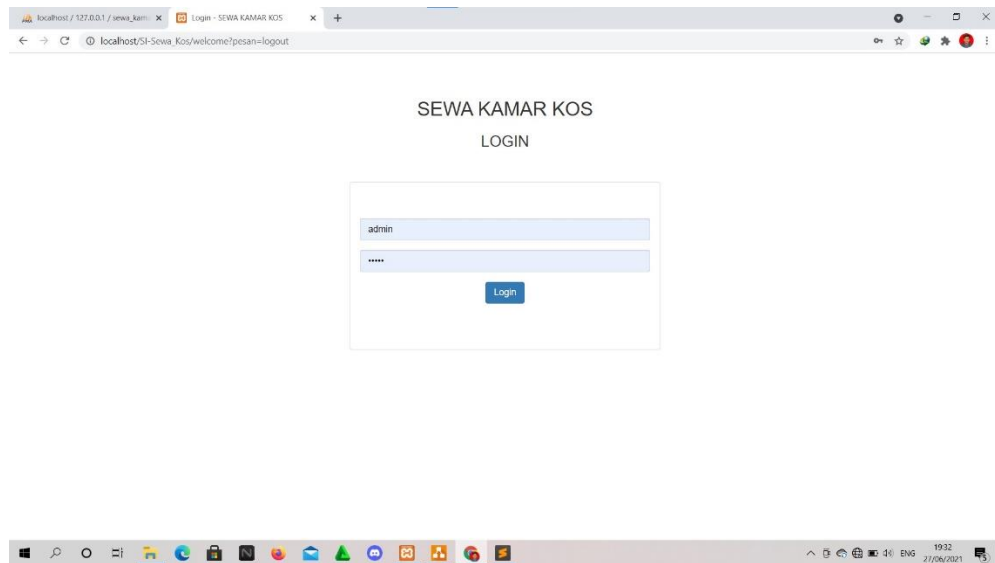
Table Penyewaan			
Id_sewa	Integer(5)	Primary key	Auto_increment
Tgl_sewa	Datetime		
Id_pelanggan	Integer(5)		
Tgl_cekin	date		
Tgl_cekout	Date		
Total_extend	Double		
Status_bayar	enum('0', '1')		

e. Table kamar

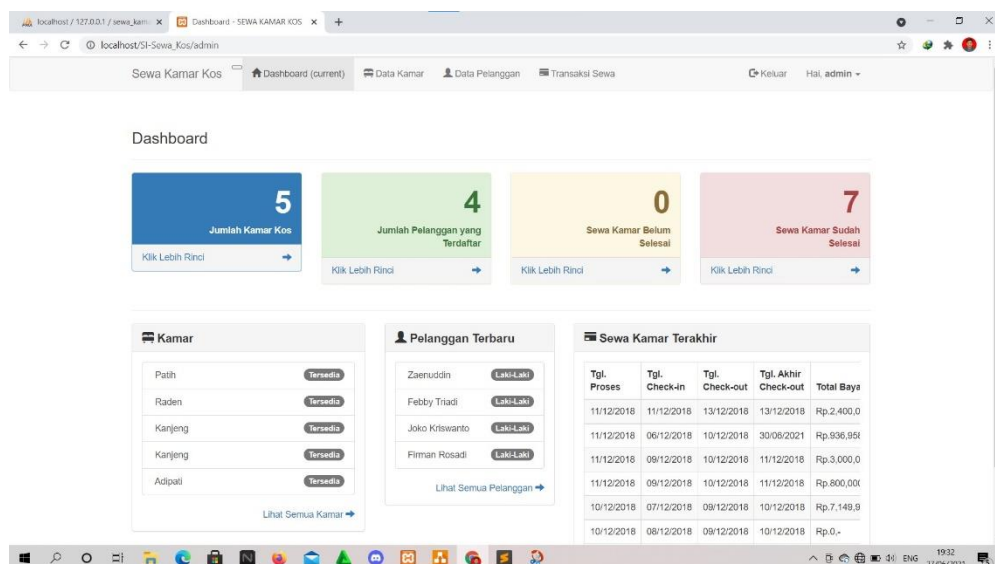
Table Tipekamar			
Id_tipe	Integer(5)	Primary key	Auto_increment
Tipe_kamar	Varchar(20)		
Table Transaksi			
Id_sewa	Integer(11)	Primary key	Auto_increment
Tgl_bayar	Datetime		
Id_pelanggan	Integer(4)		
Id_kamar	Int(4)		
Tgl_cekin	date		
Tgl_cekout	Date		
extend	double		
Tgl_extend	date		
Total_extend	Double		
Status_penyewaan	Varchar(15)		
Status_pembayaran	Varchar(25)		

3.5. Interface

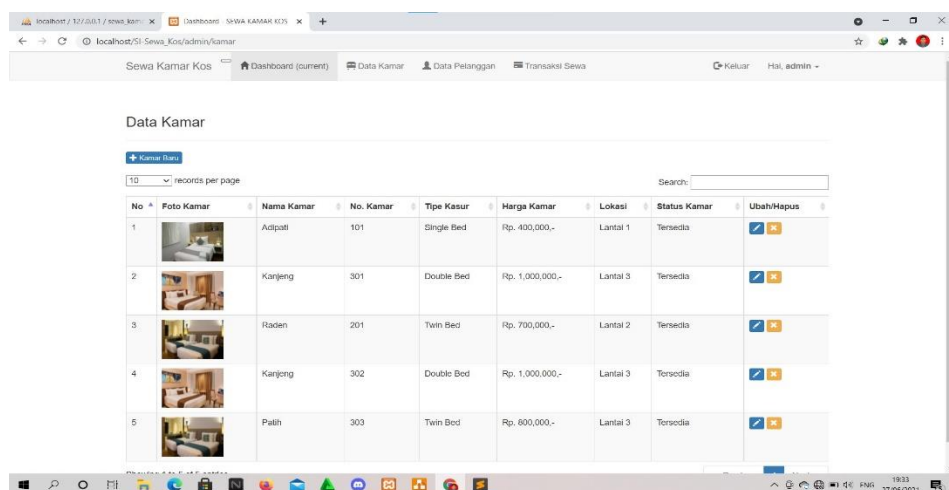
a. Login Admin



b. Dashboard



c. Dashboard Data Kamar



d. Menu Tambah kamar Baru

The screenshot shows the 'Tambah Kamar Baru' form in the dashboard. The form includes the following fields:

- Tipe Kamar:** A dropdown menu with the option '-Pilih Tipe Kamar-'.
- Nama Kamar:** A text input field.
- Nomor Kamar:** A text input field.
- Tipe Kasur:** A dropdown menu with the option '-Pilih Tipe Kasur-'.
- Harga Kamar:** A text input field.
- Lokasi:** A dropdown menu with the option '-Pilih Lokasi Kamar-'.
- Status Kamar:** A dropdown menu with the option 'Tersedia'.
- Foto Kamar:** A file upload button labeled 'Choose File' with the text 'No file chosen'.

The dashboard header shows the user is logged in as 'admin' and the current page is 'Dashboard (current)'.

e. DabsBoard Data Pelanggan

The screenshot shows the 'Data Pelanggan' table in the dashboard. The table has the following columns:

- No
- Nama Pelanggan
- Jenis Kelamin
- No. Telp
- Alamat
- Email
- Ubah/Hapus

The table contains 4 entries:

No	Nama Pelanggan	Jenis Kelamin	No. Telp	Alamat	Email	Ubah/Hapus
1	Firman Rosadi	Laki-Laki	081344556678	Cilinding	firman@gmail.com	Ubah Hapus
2	Joko Kriswanto	Laki-Laki	081233336789	Pasar Minggu	joko@gmail.com	Ubah Hapus
3	Febby Triadi	Laki-Laki	081154662344	Rusia	kangfeb@gmail.com	Ubah Hapus
4	Zaenuddin	Laki-Laki	081599870090	Cengkareng	nuding@gmail.com	Ubah Hapus

The dashboard header shows the user is logged in as 'admin' and the current page is 'Dashboard (current)'.

f. Menu Tambah Pelanggan Baru

The screenshot shows the 'Tambah Pelanggan Baru' form in the dashboard. The form includes the following fields:

- Nama Pelanggan:** A text input field.
- Jenis Kelamin:** Radio buttons for 'Laki-Laki' and 'Perempuan'.
- No. Telepon:** A text input field.
- Alamat:** A text input field.
- Email:** A text input field.
- Simpan:** A button to save the new customer.

The dashboard header shows the user is logged in as 'admin' and the current page is 'Dashboard (current)'.

g. Dashboard Data Transaksi

localhost / 127.0.0.1 / sewa_kam... Dashboard - SEWA KAMAR KOS

← → ↻ localhost/SI-Sewa_Kos/admin/penyewaan

Sewa Kamar Kos Dashboard (current) Data Kamar Data Pelanggan Transaksi Sewa Keluar Hal, admin

Data Transaksi Sewa Kamar

+ Transaksi Sewa Baru

10 records per page Search:

No	Nama Pelanggan	Nama Kamar	Nomor Kamar	Tgl. Check-in	Tgl. Check-out	Harga Kamar	Tgl. Akhir Check-out	Total Bayar	Status Kamar	Status Bayar
1	Joko Kriswanto	Adipati	101	07/12/2018	09/12/2018	Rp. 400,000,-	10/12/2018	Rp. 7,149,983,333,-	Checkout	Sudah Bayar
2	Febby Tritadi	Kanjeng	301	06/12/2018	10/12/2018	Rp. 1,000,000,-	30/06/2021	Rp. 936,958,333,-	Checkout	Sudah Bayar
3	Zaenuddin	Kanjeng	301	08/12/2018	09/12/2018	Rp. 1,000,000,-	10/12/2018	Rp. 0,-	Checkout	Sudah Bayar

Showing 1 to 3 of 3 entries

← Previous 1 Next →

h. Menu Tambah Data Transaksi

localhost / 127.0.0.1 / sewa_kam... Dashboard - SEWA KAMAR KOS

← → ↻ localhost/SI-Sewa_Kos/admin/tambah_penyewaan

Sewa Kamar Kos Dashboard (current) Data Kamar Data Pelanggan Transaksi Sewa Keluar Hal, admin

Transaksi Sewa Baru

Nama Pelanggan
-Pilih Nama Pelanggan-

Nama Kamar
-Pilih Nama Kamar-

Tanggal Check-in
dd/mm/yyyy

Tanggal Check-out
dd/mm/yyyy

Harga Sewa Kamar per Hari

Simpan

i. Menu Ubah Password Admin

localhost / 127.0.0.1 / sewa_kam... Dashboard - SEWA KAMAR KOS

← → ↻ localhost/SI-Sewa_Kos/admin/ganti_password

Sewa Kamar Kos Dashboard (current) Data Kamar Data Pelanggan Transaksi Sewa Keluar Hal, admin

Ubah Password

Masukan Password Baru

Ulangi Masukan Password Baru

Ubah