



Concejo Municipal de Rosario

LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE

ORDENANZA (N° 6.105)

HONORABLE CONCEJO:

La Comisión de Planeamiento y Urbanismo ha considerado el Mje. 18/95 SOP enviado por el Departamento Ejecutivo relacionado con anteproyecto de Ordenanza referido a prorrogar el levantamiento de la prohibición fijada por Ordenanza 4557/88.

Visto los términos del artículo 4° de la Ordenanza 4557/88, y considerando que la citada Ordenanza, no incluyó como condición imprescindible para su caducidad la 3° etapa de obras identificadas en el Estudio del Control de Crecidas del Arroyo Ludueña, realizado por la Municipalidad de Rosario .

Que, además dicha 3° Etapa de Obras se refiere al reacondicionamiento de Canalizaciones y de Obras Complementarias, sin las que, la situación anterior a la habilitación del Conducto Aliviador II y la futura habilitación de la Presa de Retención de Crecidas (actualmente en ejecución), no habrá variado para las áreas urbanas y rurales afectadas por el Canal Ibarlucea y el Canal Salvat, en particular para los Barrios Nuevo Alberdi y Cristalerías Cuyo; y habrá variado positivamente pero no alcanzará el nivel de protección previsto en los estudios citados, para las áreas urbanas y rurales afectadas por el tramo del Arroyo Ludueña comprendido entre la Presa de Retención de Crecida y la embocadura de los entubamientos, el Conducto Aliviador I y II, en particular los Barrios Fisherton R, Stella Maris y Hostal del Sol.

Que mediante convenio entre la Municipalidad de Rosario y la Facultad de Ciencias Exactas Ingeniería y Agrimensura UNR, firmado el 13/03/95, y ratificado por Decreto n° 558/95 del Departamento Ejecutivo, se ha previsto evaluar las áreas inundables para precipitaciones iguales y superiores a la lluvia de diseño; para las condiciones que se presentarán una vez habilitada la Presa de Retención de Crecidas, y ya en funcionamiento del Conducto Aliviador II, pero sin la concreción de la 3° Etapa de obras antes citadas; convenio éste que permitirá formular una norma para el uso del suelo en el valle de inundación del Arroyo Ludueña, Canal Ibarlucea y Canal Salvat, contemplando los intereses de la comunidad toda.

Por lo expuesto, la Comisión eleva para su aprobación el siguiente proyecto de:

ORDENANZA

Artículo 1°.- Prorrógase la prohibición fijada en el Artículo 1°, de la Ordenanza n° 4.557/88 referida a la Zona Noroeste descripta en el inciso a) del Artículo 2° de la mencionada Ordenanza, cuyo levantamiento se encuentra previsto en el Artículo 4° inciso a) de la misma, por el término de un año a partir de la promulgación de la presente.

Art. 2°.- El Departamento Ejecutivo remitirá a este Honorable Concejo Municipal antes del 5 de marzo de 1996, un anteproyecto de Ordenanza, destinado a regular el uso del suelo en el valle de inundación del Arroyo Ludueña y en los respectivos valles del Canal Ibarlucea y Canal Salvat, en correspondencia con el Distrito Rosario.



Concejo Municipal de Rosario

Art. 3°.- Comuníquese a la Intendencia con sus considerandos, publíquese y agréguese al D.M.-

Sala de Sesiones, 23 de Noviembre de 1995.-

Exptes. Nros. 73738-I-95-H.C.M. Y 34536-O-95-D.E.-