



## **CONCEJO MUNICIPAL ROSARIO**

### **LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE**

#### **ORDENANZA (Nº 8.253)**

- **Concejo Municipal**

La Comisión de Planeamiento y Urbanismo y la Comisión de Gobierno y Cultura, han tomado en consideración el Mensaje Nº 63/07. S.P. con Anteproyecto de Ordenanza por medio del cual se desafectan del Uso Público con destino al Trazado de la Av. Campbell y se transfieren al Servicio Público de la Vivienda (S.P.V.), las fracciones de terrenos identificados como Lotes 3, 4, 5 y 6 en la copia del Plano de Mensura para adquisición de Dominio obrante a fs. 3 del Expediente Nº 24.748-S-06, llevándolo de 35 a 18 metros, en el tramo comprendido entre las calles Esquiú al Norte y Vélez Sársfield al Sur, todo ello convenientemente evaluado por la Dirección General de Tramitación y Fiscalización Urbanística.

CONSIDERANDO, que la Ordenanza Nº 7.452/02 que aprueba la intervención de carácter social que el Servicio Público de la Vivienda lleva adelante bajo el nombre Proyecto “Empalme” – Módulos 1 y 2A, en el marco del Programa Integral de Recuperación de Asentamientos Irregulares “Rosario Hábitat”, en la Sección Catastral 15º.

Que, la citada Ordenanza introduce modificaciones al Trazado Oficial del sector, reduciendo el ancho de Av. Campbell de 35 metros a 18 metros, en el tramo comprendido entre las calles Esquiú al Norte y Vélez Sársfield al Sur.

Que, resulta necesario desafectar del Uso Público para luego ser transferidas al Servicio Público de la Vivienda, las fracciones de terreno resultantes de la reducción mencionada, a los fines de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Contrato de Préstamo celebrado entre el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y la Nación Argentina Nº 1307/OC-AR , Anexos y Reglamento Operativo, en cuanto a ejecutar acciones tendientes a Regularizar el Dominio de la tierra, adjudicando los inmuebles a las familias que los ocupan y que fueron incluidas en el Programa “Rosario Hábitat”, aprobado y Declarado de Interés Municipal por Ordenanza Nº 7.283/01.

Por lo expuesto, estas Comisiones proponen para su aprobación el siguiente proyecto de:



## CONCEJO MUNICIPAL ROSARIO

### O R D E N A N Z A

**Artículo 1º.-** Desaféctanse del Uso Público con destino al Trazado de la Av. Campbell, las fracciones de terreno identificadas como Lotes 3, 4, 5 y 6 en la copia del Plano de Mensura para Adquisición de Dominio obrante a fs. 03 del Expediente N° 24.748-S-06, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 2º de la Ordenanza N° 7.452/02, que aprueba la reducción del Ancho Oficial de la citada avenida, llevándolo de 35 metros a 18 metros, en el tramo comprendido entre las calles Esquiú al Norte y Vélez Sársfield al Sur.

**Art. 2º.-** Transfiérese al Servicio Público de la Vivienda las fracciones de terreno señaladas en el Artículo 1º, con destino a la Regularización Dominial de la tierra ocupada por los adjudicatarios del Proyecto “Empalme”, aprobado por Ordenanza N° 7.452/02, en el Marco del Programa Integral de Recuperación de Asentamientos Irregulares “Rosario Hábitat”.

**Art. 3º.-** Autorízase a la Dirección General de Asuntos Jurídicos a realizar las gestiones pertinentes ante el Registro General Rosario para formalizar las Transferencias de Dominio de los Inmuebles mencionados en los Artículos 1º y 2º.

**Art. 4º.-** Las medidas lineales, angulares y de superficie de las fracciones en cuestión surgirán del Plano de Mensura para Adquisición de Dominio definitivo a tramitar por el Servicio Público de la Vivienda.

**Art. 5º.-** El Plano adjunto a la presente Ordenanza forma parte indisoluble de ésta, siendo copia del obrante a fs. 15 del Expediente N° 24.748-S-06.

**Art. 6º.-** Comuníquese a la Intendencia con sus considerandos, publíquese y agréguese al D.M.-

**Sala de Sesiones,** 10 de abril de 2008.-

- **Exptes. Nros. 161.409-I-2007 C.M. y 24.748-S-2006 D.E.-**