



*H. CONCEJO MUNICIPAL  
ROSARIO  
Dirección General de Despacho*

## **LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE**

### **ORDENANZA (Nº 6.729)**

**Artículo 1º.-** Cédese con carácter precario al Arzobispado de Rosario, con domicilio en calle Córdoba nº 1677, el uso de una fracción de propiedad municipal empadronada catastralmente en la Sección 11º, Manzana 44, Gráfico 26, y cuyo dominio se halla inscripto a nombre de este Municipio al Tomo 485, Folio 228 en el Registro General de la Propiedad Inmueble, cuya ubicación y descripción es la siguiente: una fracción de terreno designada como Lote I de la Manzana B del plano nº 115.637/84, ubicado a los 47,15 mts. de calle Ovidio Lagos en dirección al Este-Noreste, compuesto de 31,61 mts. de frente al Norte, lindando con sendero peatonal nº 16; 32,07 mts. en su costado Este lindando con el lote 8; 31,61 mts. en su lado Sur lindando con el Lote 14, y 32,07 mts. en su lateral Oeste lindando con el sendero peatonal nº 5, encerrando una superficie de 1.013,73 m².

**Art. 2º.-** La cesionaria destinará el inmueble cedido a la instalación de un Centro de Deportes para niños y adolescentes que dependerá del Centro Comunitario Parroquial “Oratorio Nuestra Señora del Encuentro” de la Parroquia Nuestra Señora de Santa Lucía, dependiente del Arzobispado de Rosario. A estos fines únicamente podrán ejecutarse construcciones de características transitorias y desmontables, las que previo a su materialización deberán contar con la aprobación de la Dirección General de Arquitectura de la Municipalidad de Rosario.

**Art. 3º.-** La cesión aludida en los artículos anteriores deberá ajustarse estrictamente a lo dispuesto por la Ordenanza nº 6.063/95, debiendo suscribirse un Convenio de cesión y desocupación en el que se fijarán las condiciones que regirán el presente permiso de uso.

**Art. 4º.-** La cesionaria deberá abonar la totalidad de los impuestos, tasas y servicios correspondientes al inmueble cedido, devengados durante toda la vigencia de la cesión precaria dispuesta por la presente sin derecho a exigir a esta Municipalidad de Rosario la repetición de los importantes pagados por tales conceptos.

**Art. 5º.-** Déjase expresamente establecido que la Municipalidad de Rosario se reserva el derecho de exigir en cualquier momento la restitución de la fracción cedida, libre de toda ocupación por personas y/o cosas, cuando ella lo disponga, sin derecho por parte de la cesionaria a reclamar indemnización alguna por mejoras introducidas en la misma o por cualquier otro concepto.

**Art. 6º.-** Comuníquese a la Intendencia, publíquese y agréguese al D.M.-

**Sala de Sesiones, 3 de Diciembre de 1998.-**

**Exptes. Nros. 96022-S-98-H.C.M.; 836-C-93- y 32330-P-98-D.E.-**