



H. CONCEJO MUNICIPAL
ROSARIO
Dirección General de Despacho

LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE

ORDENANZA (Nº 6.563)

Artículo 1º.- Modifícase la Sección 4º del Código Urbano en su Punto 4.2.3. Programa de Urbanización de Interés Social, que quedará redactado de la siguiente manera:

“4.2.3. Programa de Urbanización de Interés Social

“ Operaciones de urbanización básica o integral, declaradas de interés social por la Municipalidad mediante Ordenanza que dictare el Honorable Concejo Municipal, y que “podrán ser implementadas por organismos municipales, provinciales, nacionales y/o entidades /

“intermedias legalmente constituidas, que tengan como fin la solución del problema del habitat /

“y su equipamiento, a través de la concreción de proyectos de provisión de tierras y servicios o /

“construcción de viviendas de bajo costo.

“ La Municipalidad se reservará el derecho de supervisar la adjudicación a través del Servicio / Público de la Vivienda, cuando se trate de operaciones encaradas económicamente por Entidades intermedias exclusivamente, sin participación de Organismos Gubernamentales Provinciales o Nacionales.

“Cuando las operaciones de urbanización sean implementadas por entes no gubernamentales, y

“para solicitar la declaración de interés social por parte de este Honorable Concejo Municipal, /

“la presentación deberá incluir:

“ **a)** Informe sobre la situación dominial y/o documentación que acredite derechos de propiedad de la entidad peticionante.

“ **b)** Documentación que acredite la existencia de la entidad peticionante y nómina de sus autoridades

“ **c)** Declaración sobre los destinatarios previstos del emprendimiento.

“ **d)** Memoria descriptiva y planos de anteproyecto con indicación y justificación de excepciones.

“ Estos programas se referenciarán en los apartados a) y b) del inciso 4.1.1. -según “corresponda- y se diferenciarán de los mismos en función del régimen de excepciones que se “fijen en el marco de su gestión. Dichas excepciones no alcanzarán a los anchos de calles y “pasajes, dotación de espacios verdes, servicios e infraestructura correspondiente, ni la “localización del emprendimiento en lo relativo a las áreas urbanizables del municipio”.

Art. 2º.- Comuníquese a la Intendencia, publíquese y agréguese al D.M.-

Sala de Sesiones, 7 de Mayo de 1998.-

Expte. Nº 91733-P-98-H.C.M.-