



*H. CONCEJO MUNICIPAL  
ROSARIO  
Dirección General de Despacho*

## **LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE**

### **ORDENANZA**

**(Nº 7.378)**

#### **Honorable Concejo:**

Las Comisiones de Planeamiento y Urbanismo y la de Gobierno y Cultura, han tomado en consideración el proyecto de Ordenanza presentado por el Concejal Burgoa, quién manifiesta que la Ordenanza Nº 7.205/01, sancionada con fecha 17 de Julio de 2001, por la cual se dispuso el Permiso de Uso del inmueble de propiedad municipal empadronado catastralmente en la Sección 1º, Manzana 67, Gráfico 9, Subdivisión 2 y de una fracción o parte del inmueble de propiedad municipal registrado catastralmente en la Sección 1º, Manzana 67, Gráfico 8, Subdivisión 2, ambos ubicados en la esquina de Av. Belgrano y Bajada Sargento Cabral, a favor de la Casa del Artista Plástico.

Por el Artículo 4º, del mencionado ordenamiento público, la cesionaria debe abonar la totalidad de los impuestos, tasas y servicios correspondientes al inmueble cedido, devengados durante toda la vigencia de la cesión precaria dispuesta, sin derecho a exigir a la Municipalidad de Rosario la repetición de los importes pagados por tales conceptos.

Considerando: Que, la Asociación Civil Casa del Artista Plástico posee autorización para funcionar como Persona Jurídica.

Que, al objeto los estudios efectuados por el Departamento Asociaciones Civiles y Fundaciones comprobó el cumplimiento de los requisitos legales y que la Inspección General de Personas Jurídicas resolvió autorizar su funcionamiento y aprobar su estatuto, respectivamente.

Que, la gestión consta por lo actuado en el Expte. Nº 30.778/99, del Registro de la Inspección General de Personas Jurídicas, que contiene la documental del trámite con la Resolución Nº 748, del 01/11/99, otorgada por la mencionada inspección, que la considera indubitadamente como institución u organización no gubernamental de actividades culturales y educativas sin fines de lucro.

Que, con relación a la Tasa General de Inmuebles (T.G.I.), sus adicionales y cualquier otro tributo del régimen fiscal municipal, salvo error u omisión de criterio, es incomprensible que a una Entidad de actividades culturales y educativas sin fines de lucro, a la que se le cede un inmueble de propiedad municipal, se le ordene abonarlos en franca contraposición con lo que expresa y con el espíritu que considera el principio de exención del Código Tributario Municipal (Decreto-Ordenanza Nº 9.476/1978 y sus modificatorias).

Que, por otra parte, el Artículo 2º de la misma Ordenanza de cesión de los inmuebles obliga y al hacerlo reconoce que el destino de los cedidos será para "... la organización de muestras, salones, encuentros, charlas, clases y cursos relacionados con las artes plásticas en general...", precisamente de una organización no gubernamental de actividades culturales y educativas sin fines de lucro.

Que, se hace ocioso efectuar mayores observaciones y expresar fundamentos sobre lo obvio.

Que, por lo tanto, se presenta una situación de inmediata revisión, ya que no sólo daña y perjudica ostensiblemente a la asociación civil sino, también, agrede irreversiblemente el orden intelectual para la eficiencia de gestión de este Honorable Cuerpo y la que debe desarrollar la propia administración municipal.

Por lo expuesto, estas Comisiones aconsejan la aprobación del siguiente proyecto de:

///



**H. CONCEJO MUNICIPAL**  
**ROSARIO**  
*Dirección General de Despacho*

///

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Modifícase el Artículo 3º de la Ordenanza N° 7.205/01, el que quedará redactado de la siguiente forma:

**“Artículo 3º -** A los fines de la instrumentación de la cesión aludida en los artículos anteriores, se suscribirá un convenio de cesión y desocupación entre la Secretaría de Cultura de la Municipalidad de Rosario y la Casa del Artista Plástico, en el que se fijarán las condiciones particulares que regirán el presente permiso de uso”.

**Art. 2º.-** Se deroga el Artículo 4º de la Ordenanza N° 7.205/01.

**Art. 3º.-** Comuníquese a la Intendencia con sus considerandos, publíquese y agréguese al D.M.-

**Sala de Sesiones, 15 de Agosto de 2002.-**

**Expte. N° 121089-P-2002-H.C.M.-**