

APROBADO
23 JUN 2006
**ORDENANZA
8008**



CONCEJO MUNICIPAL DE ROSARIO

CONCEJO MUNICIPAL
ROSARIO

**21 ABR 2006
148.626-P-06**

MESA DE ENTRADAS

VISTO: El art. 76 Inc a) de la Ordenanza N° 7.948 del Código Tributario Municipal que cita lo siguiente:

EXENCIONES: *Artículo 76°:* Están exentos de la Tasa General de Inmuebles y sus adicionales

- a) Los inmuebles de propiedad del *Estado Nacional, del Estado Provincial y de la Municipalidad de Rosario*, con excepción de los que correspondan a empresas del Estado, Entidades autárquicas o descentralizadas con fines comerciales, industriales o de servicios públicos.

CONSIDERANDO: Que la norma mencionada exceptúa del pago de la T.G.I a los beneficiarios de viviendas FONAVI que todavía no han escriturado y/o trasladado el dominio.

Que el Decreto 21.381, en el artículo 1° condona toda deuda originada en T.G.I de viviendas construidas según planes FONAVI al sólo efecto de poder regularizar la situación dominial de las mencionadas viviendas.

Que al momento de escriturar o trasladar el dominio el titular se ve en la obligación de solicitar un libre deuda de T.G.I ante entidad municipal.

Que los funcionarios municipales no emiten el correspondiente libre deuda aduciendo falta de instrucciones al respecto.

Que lo señalado anteriormente impide regularizar la situación dominial de las mencionadas viviendas.

*Concejal Osvaldo Miatello
Bloque Frente para la Victoria - PJ*



CONCEJO MUNICIPAL DE ROSARIO

Que existe otra situación que es la de aquellas familias que han escriturado y a partir de esa fecha han abonado la T.G.I y que por distintas circunstancias hoy necesitan vender su propiedad, siendo también necesario que cuenten con la constancia de la exención por los periodos previos a la escritura.

Por lo anteriormente expuesto, el concejal abajo firmante eleva para su aprobación el siguiente proyecto de

DECRETO

Art. 1º: Encomiéndose al Departamento Ejecutivo Municipal arbitre los medios necesarios a fin de garantizar que las personas comprendidas en los considerandos puedan recibir constancia de libre deuda o certificación donde conste que se encuentran exceptuados del pago de la T.G.I, a fin de regularizar

su situación dominial y/o en los casos que ya cuentan con escritura a fin de quedar habilitados para concretar operaciones de venta.

Art. 2º: Comuníquese con sus considerandos. De forma.

Antesalas, 21 de abril de 2006

Concejal Osvaldo Miatello
Bloque Frente para la Victoria - PJ