



CONCEJO MUNICIPAL ROSARIO

LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE ORDENANZA (N° 8.336)

Concejo Municipal

La Comisión de Planeamiento y Urbanismo ha tomado en consideración el Mensaje N° 44/07. S.P. con Anteproyecto de Ordenanza de modificación parcial del Reglamento de Edificación de la Ciudad de Rosario, Capítulo V “Circulaciones y Medios de Escape”

Y CONSIDERANDO, la necesidad de actualizar y reordenar el Reglamento de Edificación de la ciudad de Rosario.

Que, resulta oportuno proponer una nueva estructura a la normativa, que facilite su consulta y aplicación.

Que, la densidad y profusión de temas que comprende el actual Reglamento de Edificación hace aconsejable su revisión en forma secuencial con aprobaciones parciales de capítulos que engloben temáticas afines.

Que, es prioritario el tratamiento de aquellos temas que resultan más urgentes y que requieren una revisión integral.

Que, es importante y urgente actualizar y revisar integralmente las normativas específicas sobre “Circulaciones y Medios de Escape” de acuerdo a las normas que establezcan accesibilidad y seguridad en los edificios, con adecuación al medio local.

Que, es indispensable reconocer la coexistencia transitoria de dos estructuras normativas, otorgando formas diferenciadas a cada una de ellas.

Que, este Capítulo sobre Circulaciones y Medios de Escape que se presenta en forma de fascículo, ha sido debatido y analizado conjuntamente con la Comisión Asesora del Plan Director, en reuniones periódicas de las que participaron especialistas en Higiene y Seguridad en los Edificios de la Universidad Nacional de Rosario.

Por todo ello, la Comisión propone para su aprobación el siguiente proyecto de:

ORDENANZA

Creación del Nuevo Reglamento de Edificación de la Ciudad de Rosario



CONCEJO MUNICIPAL ROSARIO

CAPÍTULO V Circulaciones y Medios de Escape

Artículo 1°.- Crease el Nuevo Reglamento de Edificación de la Ciudad de Rosario en base a la siguiente estructura:

- I.- Generalidades.
- II.- Relaciones con la vía pública, linderos e instalaciones provisionales.
- III.- Ocupación del suelo.
- IV.- Locales.
- V.- Circulaciones y medios de salida.
- VI.- Construcción, instalaciones y ejecuciones especiales.
- VII.- Edificios especiales.
- VIII.- Trámites, documentación y procedimientos.

Art. 2°.- Apruébase el texto del fascículo adjunto correspondiente al Capítulo V del Nuevo Reglamento de Edificación de la Ciudad de Rosario: “Circulaciones y Medios de Escape”, el que forma parte inescindible de la presente Ordenanza.

Art. 3°.- Agréguese en el Punto V-c.2.3.1.5. Cálculo del número mínimo de ascensores: al final de párrafo el siguiente texto:

“Todo edificio destinado a viviendas colectivas que supere los veintitrés (23) metros de altura, con independencia del cálculo de tráfico, deberá contar con un mínimo de dos (2) ascensores.”

Art. 4°.- Deróngase, de la Sección Tercera del actual Reglamento de Edificación de la Ciudad de Rosario, los Puntos 3.5 DE LAS CIRCULACIONES: 3.5.1. – 3.5.1.1. – 3.5.1.2. – 3.5.1.3. -3.5.1.4. -3.5.1.5. - 3.5.1.6. – 3.5.1.7. -3.5.1.8. y 3.6. DE LOS MEDIOS DE SALIDA: 3.6.1. – 3.6.1.1. – 3.6.1.2. – 3.6.1.3. -3.6.1.4. -3.6.1.5. - 3.6.1.5.1. – 3.6.1.5.2. -3.6.1.5.3. – 3.6.1.5.4. – 3.6.1.5.5. – 3.6.2. – 3.6.2.1. – 3.6.3. – 3.6.3.1. – 3.6.3.2. – 3.6.3.3. – 3.6.3.4. -3.6.4. – 3.6.4.1. y 3.6.4.2.; así como los articulados de las Ordenanzas que les dieron origen, los que serán reemplazados por el texto del fascículo adjunto: Capítulo V: Circulaciones y Medios de Escape.

Art. 5°.- Aquellos Ítems del actual Reglamento de Edificación o de cualquier otro texto normativo que refieran a los derogados por el Artículo 4° de esta Ordenanza, se remitirán a las especificaciones contenidas en el Capítulo V del Nuevo Reglamento de Edificación de la Ciudad de Rosario.



CONCEJO MUNICIPAL ROSARIO

Art. 6°.- Se deroga toda norma que se oponga a la presente Ordenanza.

Art. 7°.- Se establece un plazo de 180 (ciento ochenta) días corridos a partir de la fecha de promulgación de la presente Ordenanza para su efectiva puesta en vigencia.

Art. 8°.- Comuníquese a la Intendencia con sus considerandos, publíquese y agréguese al D.M.-

Sala de Sesiones, 13 de Noviembre de 2008.-

Exptes. Nros. 159.421-I-2007 C.M. y 34.802-D-2007 D.E.-