

LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE

**ORDENANZA
(N° 6.735)**

Artículo 1º.- Decláranse de Interés Urbanístico, las actuales áreas operativas del sistema ferroviario, y las que sin estar incorporadas efectivamente a la fecha, hayan sido originalmente previstas en el Plan Regulador y Código Urbano del Municipio de Rosario y Ordenanza 5.449/92 y Decreto 8904/92. Dicho interés urbano se define con destino al mantenimiento del actual sistema ferroviario, o en caso de desafectación de explotación, con destino a los programas integrales de reserva y reconversión urbanística, cuyos lineamientos generales se expresan en el Artículo 2º de la presente.

Art. 2º.- Defínense los siguientes lineamientos generales programáticos de reconversión urbanística para las tierras actualmente en uso y/o explotación ferroviaria identificadas en el Código Urbano vigente como Distritos Genéricos K1 y K2 , las áreas ferropuertarias nominadas como Distritos L3-1/R5-2 y E1-1 (parcial).

a.- Nuevo eje Metropolitano. Reserva vial y troncal ferroviaria de pasajeros y de transporte público.

1.- Tramo Norte: El tramo involucra los Distritos del Código Urbano K1-8, K1-9, K1-10, K1-11 y K1-12.

- * Vías del ex-Ferrocarril Mitre de la línea principal a Tucumán, desde límite Norte del Municipio hasta Cabín 8.

Programa Urbano:

Arteria parqueizada/ Sistema de transporte ferroviario de pasajeros/ Sistema de transporte metropolitano.

- * Cuadro e instalaciones de la Estación Sarratea (Sección Catastral 8º).

Programa Urbano:

Parque y equipamiento público / Estación metropolitana intermedia.

2.- Tramo Central: El tramo involucra los Distritos K1-3, K1-4, K1-5, K1-6 y K1-7.

- * Vías del ex-Ferrocarril Belgrano (troncal ferroviaria) desde Cabín 8 al Norte, hasta el cruce con las vías del ex-Ferrocarril Mitre línea a Buenos Aires al Sur.

Programa Urbano:

Arteria parqueizada/ Sistema de transporte ferroviario de pasajeros/ Reserva de transporte metropolitano.

- * Cuadro e instalaciones de la Estación Rosario Oeste (Sección Catastral 9º).

Programa Urbano:

Parque e equipamiento público / Estación metropolitana intermedia.

- * Playa Ferroviaria ex-Ferrocarril Belgrano (Sección Catastral 11º).

Programa Urbano:

Parque y equipamiento público / Vivienda unifamiliar y/o colectiva

3.- Tramo Sur: El tramo involucra los Distritos K1-1 y K1-2.

- * Vías del ex-Ferrocarril Belgrano (troncal ferroviaria) desde el cruce con las vías del ex-Ferrocarril Mitre línea a Buenos Aires al Norte, hasta límite del Municipio al Sur.

Programa Urbano:

Arteria parqueizada / Sistema de transporte ferroviario de pasajeros / Sistema de transporte metropolitano.

- * Cuadro e instalaciones de la Estación El Gaucho (Sección Catastral 20º).

Programa Urbano:

Parque y equipamiento público / Estación metropolitana intermedia.

b.- Sistema de enlace, Reserva vial y transporte público.

1.- Diagonal Norte: El tramo involucra los Distritos del Código Urbano K1-8, K1-9, K1-13, K1-14 y K1-16.

///

///

- * Vías del ex-Ferrocarril Belgrano desde límite Norte del Municipio hasta Cabín 8.
Programa Urbano:
Sistematización vial / Sistema metropolitano de transporte.
- * Estación Nuevo Alberdi (Sección Catastral 13°).
Programa Urbano:
Área parqueizada / Acceso Noroeste / Sistema de transporte metropolitano / Parque y equipamiento público / Estación metropolitana intermedia.
- * Playa Sorrento ex-Ferrocarril Belgrano (Sección Catastral 7°).
Programa Urbano:
Parque y equipamiento público / Vivienda unifamiliar y/o colectiva.
- 2.- Diagonal Oeste: El tramo involucra los Distritos del Código Urbano K2-2/F1-15/E1-11, K2-3 / E2-27 / D2-5, K2-4 / H2-6, K2-5 / F1-20 / E1-16, K2-6 / F1-19 / E1-15, K2-7 / F1-21 / E1-17, K2-8 / F3-5 / F1-6 y K2-9 / G3-5.
- * Vías del ex-Ferrocarril Mitre línea a Buenos Aires entre Cabín 8 y el límite del Municipio.
Programa Urbano:
Área parqueizada / Sistema de transporte metropolitano.
- * Estación Barrio Vila (Sección Catastral 16°).
Programa Urbano:
Parque y equipamiento público / Estación metropolitana intermedia.
- 3.- Diagonal Sur: El tramo involucra los Distritos del Código Urbano K1-20, K1-21, K1-22, K2-21 / H2-5, K2-22 / F3-23 / F2-17, K2-23 / E1-26 / D1-30, K2-24 / F3-20 / F2-14, K2-25 / E2-2-, K 2-26 / E1-4, K2-27 / E1-3, K2-28 / E1-1.
- * Vías del ex-Ferrocarril Mitre línea a Buenos Aires desde el límite del Municipio al Oeste, hasta límite Sur del Municipio (Arroyo Saladillo). Incluye Apeadero Sur.
Programa Urbano:
Arteria parqueizada / Sistema transporte ferroviario de pasajeros / Sistema de transporte metropolitano.
- 4.- Ramal Tres Vías:
 - * Zona de vías desde el ex-Ferrocarril Belgrano al Oeste hasta calle Vélez Sarsfield en su intersección con la Nueva Avda. de la Costa.
Programa Urbano:
Arteria parqueizada / Sistema de transporte metropolitano.
- c.- Sistema Complementario. Reserva vial y de transporte público**
 - 1.- Ramal ex-Ferrocarril Belgrano a Santa Fe: El tramo involucra a los Distritos del Código Urbano K1-14 y K1-15.
 - * Zona de vías desde el límite Suroeste del ex-Ferrocarril Belgrano línea a Córdoba, hasta el límite del Municipio.
Programa Urbano:
Arteria parqueizada / Sistema de transporte metropolitano.
 - 2.- Ramal Central Córdoba:
 - * Zona de vías desde el Distrito K1-4 (troncal ferroviaria) hasta el Puerto.
Programa Urbano:
Sistema de transporte metropolitano.
 - * Estación Central Córdoba y ex-Playa del Ferrocarril Belgrano (Sección Catastral 3°).
Programa Urbano:
Parque y equipamiento público / Estación metropolitana intermedia.
- d.- Conexión Ciudad-Aeropuerto. Reserva para Transporte público**
 - * Zona de vías ramal ex-Ferrocarril Mitre línea principal a Córdoba, desde Cabin 8 al límite del Municipio.
Programa Urbano:
Sistema de transporte ferroviario de pasajeros / Sistema de transporte metropolitano.

///

///

- * Estación y Playa Ludueña (Sección Catastral 8°).

Programa Urbano:

Parque y equipamiento público / Reserva para vivienda de interés social.

- * Estación Antártida Argentina (Sección Catastral 15°).

Programa Urbano:

Parque y equipamiento público / Estación metropolitana intermedia.

El tramo involucra los Distritos del Código Urbano K1-17 y K1-18.

e.- Atravesamiento Norte-Sur

- * Patio Parada (Sección Catastral 8°). Involucra el Distrito K2-1/R5-2.

Programa Urbano:

Parque y equipamiento público / Estación Terminal ferrocarril de pasajeros / Estación de enlace para transporte metropolitano / Vivienda unifamiliar o colectiva.

- * Patio Cadenas (Sección Catastral 8°). Involucra el Distrito K2-1/R5-2.

Programa Urbano: 2° fase Centro R. Scalabrini Ortiz.

Vivienda unifamiliar o colectiva como uso dominante. Equipamiento público / Estación intermedia para transporte metropolitano.

* Puerto Norte (Sección Catastral 7°). Involucra las instalaciones y zonas ferroportuarias del Distrito L3-1/R5-2 y E1-1 (Manzana 252), Sección Catastral 7°).

Programa Urbano: 2° fase Centro R. Scalabrini Ortiz

Parque y equipamiento público como uso dominante / Vivienda unifamiliar o colectiva. / Centro de actividades terciarias.

* Rosario Norte (Sección Catastral 7°). Involucra las instalaciones y zonas ferroportuarias del Distrito L3-1/R5-2 y E1-1 (Manzana 252, Sección Catastral 7°).

Programa Urbano:

Parque y equipamiento público / Estación intermedia transporte metropolitano.

Art. 3°.- En la medida que los sectores descriptos en el Artículo 2° precedente se desafecten parcial o totalmente del uso y/o explotación ferroviaria, dichas áreas, declaradas de Interés Urbanístico Municipal, quedarán sujetas a la implementación de los lineamientos programáticos de reconversión expresados en el texto dispositivo del mencionado Artículo 2°. El Departamento Ejecutivo elaborará los criterios normativos tendientes a materializar los programas referidos elevando el pertinente mensaje a este Honorable Cuerpo para su consideración y aprobación.

Art. 4°.- Comuníquese a la Intendencia, publíquese y agréguese al D.M.-

Sala de Sesiones, 11 de Marzo de 1999.-

Exptes. Nros. 95588-I-98-H.C.M.- y 33411-P-98-D.E.-