



**H. CONCEJO MUNICIPAL**  
**ROSARIO**  
*Dirección General de Despacho*

## **LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE**

### **ORDENANZA** **(N° 7.167)**

**Artículo 1°.-** Exímese mientras dure la actividad principal para la cual fue habilitado, por vía de excepción y con carácter personal a MANOA S.A. de la exigencia de cumplimentar con la servidumbre de jardín establecida por el apartado 5.3.4.1 del Código Urbano sobre el inmueble empadronado en la Sección 7°, Manzana 160, Gráfico 2 y fracción de terreno en posesión, y Manzana 161, fracción de terreno en posesión, respecto de las construcciones que avanzan sobre la línea de edificación correspondiente a Avda. Enlace, por un plazo de diez (10) años a partir de la promulgación de la presente.

**Art. 2°.-** Autorízase, por vía de excepción, en forma absolutamente precaria y con carácter personal a MANOA S.A. a ocupar el inmueble de dominio público municipal correspondiente a la prolongación del Pje. Alvarez Jonte por un plazo de diez (10) años a partir de la promulgación de la presente, con la prohibición de efectuar construcciones de carácter permanente.

**Art. 3°.-** Lo dispuesto en los artículos precedentes se efectúa sobre la base del plano obrante a fs. 41 del Expte. N° 43.167-E-99 que forma parte de la presente Ordenanza, no pudiendo modificarse sin la previa y expresa autorización por parte de la Municipalidad de Rosario, caso contrario el Departamento Ejecutivo deberá aplicar las máximas penas previstas en la normativa vigente en lo referente a construcciones sin permiso y a la transgresión de edificar en el bien de dominio público.

**Art. 4°.-** Fíjase el canon de valor locativo mensual en Dólares Estadounidenses Trescientos Ochenta, por la ocupación del inmueble de dominio público descripto en el artículo 2°, a partir de la fecha de promulgación de la presente.

**Art. 5°.-** MANOA S.A. deberá confeccionar la mensura de la superficie aplicable de los artículos 2° y 4° que anteceden, e inscribirla en el Departamento Topográfico del Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Santa Fe.

**Art. 6°.-** El proyecto ejecutivo de las obras estará sujeto a revisión y aprobación por parte de las Oficinas Técnicas pertinentes.

**Art. 7°.-** A fin de dar exigibilidad a lo dispuesto en esta Ordenanza, MANOA S.A. se obliga a firmar un Convenio de Desocupación con la Municipalidad de Rosario que establezca las condiciones impuestas y responsabilidades de MANOA S.A. sobre las cuales se sanciona la presente, cuya homologación judicial estará a su exclusivo costo y cargo.

**Art. 8°.-** Vencidos los plazos establecidos en los artículos 1° y 2° de la presente, MANOA S.A. deberá a su exclusivo costo y cargo cumplimentar con las exigencias de la normativa vigente respecto a servidumbre de jardín según lo dispuesto por el Código Urbano y dejar libre de personas y/o cosas el inmueble de dominio municipal.

**Art. 9°.-** Comuníquese a la Intendencia, publíquese y agréguese al D.M.-

**Sala de Sesiones, 3 de Mayo de 2001.-**

**Exptes. Nros. 111.656-I-00-H.C.M.-; 36.605-M-96; 4.183-E-97; 43.167-E-99 y 45.406-M-00-D.E.-**