



*H. CONCEJO MUNICIPAL  
ROSARIO  
Dirección General de Despacho*

## **LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE**

### **ORDENANZA (Nº 6.551)**

**Artículo 1º.-** Suprímese del trazado oficial el Pasaje designado con el Nº 524 de orientación Norte-Sur de 14 mts. de ancho que fuera creado por el Decreto nº 49.455/74 en el tramo que media entre las calles Arrieta y la Nº 526.

**Art. 2º.-** Suprímese del trazado oficial el Pasaje designado con el Nº 522 de orientación Norte-Sur de 14 mts. de ancho que fuera creado por el Decreto nº 49.455/74 en el tramo comprendido entre las calles Arrieta y la Nº 526.

**Art. 3º.-** Suprímese del trazado oficial la calle designada con el Nº 526 de orientación Noroeste-Sureste de 18 mts. de ancho que fuera creada por el Decreto nº 38.440/69 en el tramo que media entre calles Arrieta y Moreno.

**Art. 4º.-** Suprímese del trazado oficial la calles Arrieta de orientación Este-Oeste de 18 mts. de ancho que fuera creada por el Decreto nº 38.440/69 en el tramo comprendido entre la calle Moreno y la calle Colectora de la Avenida de Circunvalación.

**Art. 5º.-** Otórgase a los propietarios de la mayor área empadronada en la Sección Catastral 5º, S/M, Gráfico 29, S/D 2 la pertinente factibilidad para localizar en dicha fracción un “Complejo Comercial” cuya actividad básica está constituida por un Hipermercado y por obras complementarias, como ser el emplazamiento de una estación de servicio y otros emprendimientos comerciales menores.

**Art. 6º.-** Las construcciones a las que se refiere el artículo 5º deberán cumplimentar con todas las exigencias normativas vigentes establecidas en el Código Urbano y el Reglamento de Edificación de la ciudad de Rosario.

**Art. 7º.-** La Municipalidad de Rosario procederá a efectuar el proyecto definitivo de la obra de la calzada colectora lateral Norte de la Avenida de Circunvalación, en el tramo que media entre la Avenida Battle y Ordóñez y la calle Moreno, con sus correspondientes esquinas.

**Art. 8º.-** La parte propietaria de la mayor área o en su defecto la futura empresa que lleve a cabo la construcción del referido “Complejo Comercial” a modo de contraprestación, se compromete a realizar las siguientes acciones a saber:

**8.1.** Cesión definitiva en favor de la Municipalidad de Rosario de las áreas que están afectadas por el ensanche de la Avenida Battle y Ordóñez, que involucra una superficie aproximada de 525 m2, sujeta a la variación del plano de mensura a confeccionar.

**8.2.** Ejecución del pavimento definitivo y eventuales obras de desagües, alumbrado público y forestación para la concreción de la calzada colectora lateral Norte de la Avda. de Circunvalación en el tramo que media entre la Avenida Battle y Ordóñez y la calle Moreno.

**Art. 9º.-** La confección del plano de mensura para la determinación de las medidas y superficie definitivas de la transferencia de dominio motivada por la disposición emanada en el apartado 8.1. del Artículo 8º de esta Ordenanza, correrá por cuenta de la Municipalidad de Rosario.

**Art. 10º.-** Los gastos de escrituración y emergentes que surgiera de la transferencia acordada en base a lo expuesto en el apartado 8.1. del Artículo 8º de esta Ordenanza, correrá por cuenta de los titulares de dominio de la fracción empadronada en la Sección Catastral 5º, S/M, Gráfico 29, S/D.2.

**Art. 11º.-** El plano que se adjunta a fs. 19 del Expte. nº 39.406-P-97, forma parte indisoluble de la presente Ordenanza.

**Art. 12º.-** Comuníquese a la Intendencia, publíquese y agréguese al D.M.-

**Sala de Sesiones, 23 de Abril de 1998.-**

**Expte. Nº 90271-I-97-H.C.M. y 39406-P-97-D.E.-**