



CONCEJO MUNICIPAL ROSARIO

LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE ORDENANZA (Nº 8.124)

Artículo 1º.- Apruébase el anteproyecto presentado para urbanizar el inmueble empadronado en la Sección Catastral 14ª, S/M, Gráfico 22, S/D 3, comprendido en el Distrito G 3-9 del Código Urbano, de acuerdo al plano y a la Aptitud Urbanística otorgada por la Comisión Técnica de Urbanización obrantes a fs. 03, 04 y 05 del Expediente Nº 21.835-B-05.

Art. 2º.- Suprímase el trazado oficial de calle Schweitzer en el tramo comprendido entre la Av. A. J. Paz, al Este y el deslinde parcelario Oeste del inmueble empadronado catastralmente en la Sección 14ª, S/M, Gráfico 5, S/D 7, al Oeste.

Art. 3º.- Modifícase el ancho oficial de 35 metros de calle Schweitzer llevándolo a 45.19 metros, en el tramo comprendido entre la calle Nº 14.102, a crearse en el Artículo 4º, al Este, y la Av. A.J. Paz al Oeste, cuya Línea Municipal Sur será coincidente con el deslinde parcelario Norte del inmueble empadronado catastralmente en la Sección 14ª, S/M, Gráfico 22, S/D 3, manteniéndose su actual Línea Municipal Norte.

Art. 4º.- Créase la calle Nº 14.102, de orientación Norte-Sur, de 18 metros de ancho, en el tramo comprendido entre la calle Schweitzer al Norte y la Av. Real (ex Av. 1.437) al Sur, cuyo eje estará ubicado a 99.00 metros al Oeste del eje de la calle Nº 1.426.

Art. 5º.- Créase la prolongación de Av. Génova, de orientación Este-Oeste, entre la calle 1.426 al Este y la Av. A.J.Paz al Oeste, manteniendo su ancho de 20 metros y el eje existente al Este de la calle 1.426.

Art. 6º.- Créase la prolongación de la calle Juan B. Justo, de orientación Este-Oeste, entre la calle 1.426 al Este y la Av. A.J.Paz al Oeste, manteniendo su ancho de 20 metros y su eje existente al Este de la calle 1.426.

Art. 7º.- Créase la calle nº 1483 de orientación Este-Oeste, de 18 metros de ancho, entre la calle nº 14.102 al Este y la Av. A. J. Paz al Oeste, cuyo eje estará ubicado a 99,00 metros al Norte del eje de la prolongación de la calle Juan B. Justo.

Art. 8º.- Aféctase al uso público e incorpórese al dominio municipal el área definida por una poligonal compuesta de ocho lados a saber.

- a) Lado A-B de 100,16 metros de longitud de orientación Norte-Sur, coincidente con la Línea Municipal Oeste de la Av. A. J. Paz, que se extiende desde el punto A –ubicado a 40 metros hacia el Norte de la intersección de la prolongación del eje de Av. Génova con la Línea Municipal antes mencionada y medidos sobre la misma-, hacia el Sur.



CONCEJO MUNICIPAL ROSARIO

- b) Lado B-C de 40,50 metros de longitud de orientación Sureste-Noroeste, que forma un ángulo de $47^{\circ} 32' 57''$ con el lado A-B anteriormente descrito y que se extiende desde el punto B hacia el Noroeste.
- c) Lado C-D de 59,63 metros de longitud de orientación Este-Oeste, que forma un ángulo de $227^{\circ} 32' 57''$ con el lado B-C anteriormente descrito y que se extiende desde el punto C hacia el Oeste.
- d) Lado D-E de 89,66 metros de longitud de orientación Noreste-Suroeste, que forma un ángulo de $211^{\circ} 35'$ con el lado C-D anteriormente descrito y que se extiende desde el punto D hacia el Suroeste.
- e) Lado E-F de 46,00 metros de longitud de orientación Sur-Norte, que forma un ángulo de $56^{\circ} 43' 50''$ con el lado D-E anteriormente descrito y que se extiende desde el punto E hacia el Norte.
- f) Lado F-G de 41,00 metros de longitud de orientación Sur-Norte, que forma un ángulo de $179^{\circ} 55' 38''$ con el lado E-F anteriormente descrito y que se extiende desde el punto F hacia el Norte.
- g) Lado G-H de 136,97 metros de longitud de orientación Oeste-Este, que forma un ángulo de $91^{\circ} 45' 32''$ con el lado F-G anteriormente descrito y que se extiende desde el punto G hacia el Este.
- h) Lado H-A de 44,27 metros de longitud de orientación Suroeste-Noreste, que forma un ángulo de $222^{\circ} 27' 03''$ con el lado G-H anteriormente descrito y que se extiende desde el punto H hacia el Noreste, cerrando poligonal.

Art. 9º.- El urbanizador se responsabilizará de efectuar las gestiones ante los organismos municipales, provinciales y privados que corresponda, tendientes a cumplimentar con las obligaciones establecidas en la Aptitud Urbanística otorgada por la Comisión Técnica de Urbanización –C.T.U.- mediante Expediente N° 21.835-B-05, fs. 03, 04 y 05, en relación a la ejecución de la obra de infraestructura, la provisión de los servicios de agua, luz y gas, y la donación de las superficies destinadas a trazados.

Art. 10º.- El plano que se adjunta a la presente forma parte indisoluble de ésta, siendo copia del obrante a fs. 10 del Expte. N° 43.220-D-06.

Art. 11º.- Comuníquese a la Intendencia con sus considerandos, publíquese y agréguese al D.M.

Sala de Sesiones, 21 de diciembre de 2006.-

Exptes. Nros. 154433-I-2006 CM y 43220-D-2006 D.E.-

Información generada por la Dirección Gral. de Despacho y procesada por la Dirección Gral. de Información Documental