

LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE

ORDENANZA (Nº 6.316)

Artículo 1º.- Apruébase la urbanización y proyecto de construcción de un conjunto habitacional tramitado por Expte. nº 32823-P-96 referida al Asentamiento N E 14 - òBarrio Ludueñaö 1º Etapa a realizarse en los inmuebles ubicados en el Distrito F2-23/E2-8 del Código Urbano vigente, Sección Catastral 15º, S/M, Gráfico 166; S/M, Gráfico 136, S/D 1; S/M, Gráfico 136, S/D 2; S/M, Gráfico 136, S/D 4.

1.1. Fíjase nuevo ancho oficial a las siguientes calles del Trazado Oficial del Municipio:

1.1.1. Fíjase para las calles Barra, Garzón y Magallanes, entre las calles Casilda y Rafaela un ancho oficial de quince (15) metros conservando la continuidad de los respectivos ejes, determinados al Norte de calle Casilda.

1.1.2. Fíjase para la calle Rafaela entre las calles Solís y Campbell un ancho oficial de doce (12) metros conservando la Línea Municipal Sur determinada al Este de calle Solís (límite Norte zona de vías FCN B.M. Línea Principal a Córdoba).

1.2. Los 67 lotes resultantes permiten la construcción de 67 viviendas individuales según el proyecto elaborado por el Programa Arraigo obrante en el Expte. P-021-000313/96 y Expte. Municipal Nº 32823-P-96 y atento a la aplicación del Apartado 4.7.6. Programa de Urbanización Social de la Ordenanza de Urbanizaciones Nº 5.957/94 son financiadas por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Pcia. de Santa Fe según convenio de fecha 6 de setiembre de 1996.

1.3. Los servicios de agua corriente de red y desagües cloacales serán realizados según contrato de locación de obra de fecha 23 de setiembre de 1996, suscripto entre el Programa Arraigo y la Empresa Aguas Provinciales de Santa Fe.

1.4. La totalidad de los servicios infraestructurales complementarios que correspondan al área será ejecutada por las dependencias municipales y/o Provinciales que correspondan; y en todos los casos la Provincia y la Municipalidad se obligarán a cumplimentar todos los términos que se expresan en el Convenio Marco firmado entre la Nación, Provincia y Municipalidad con fecha 10 de mayo de 1994, ratificada por Ordenanza nº 589/94 en ajuste a los artículos 11º y 12º que establecen: òDécima Primera: La PROVINCIA DE SANTA FE a través de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS (Ex-DIPOS) actualmente AGUAS PROVINCIALES DE SANTA FE, realizará los proyectos y las obras de agua corriente de red y desagües cloacales y la EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA (EPE) efectuará los proyectos, y las obras de tendido necesarias para la alimentación de la red domiciliaria de energía con afectación de recursos propiosö.

òDécima Segundaö: La MUNICIPALIDAD DE ROSARIO a través de la Secretaría del Área que corresponda, proyectará, ejecutará y dirigirá con afectación a recursos propios las siguientes obras de infraestructura: saneamiento hidráulico, apertura de calles, desagües pluviales, abovedamiento, mejoramiento y pavimentación de calles, tendido de alumbrado público y forestación. Asimismo la MUNICIPALIDAD DE ROSARIO será responsable del diligenciamiento preferencial de los trámites administrativos de su competencia, en el marco de las excepciones previstas que como Anexo I y II se adjuntan a la presente para urbanizaciones oficiales y programas de interés de vivienda social cuando así correspondiere, para su posterior elevación al HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL.

///

///

1.5. El ESTADO NACIONAL ARGENTINO cede y la MUNICIPALIDAD DE ROSARIO acepta todas las cesiones correspondientes a espacios verdes y trazados (fs. 29 Expte. 32823-P-96).

Art. 2º.- Comuníquese a la Intendencia, publíquese y agréguese al D.M.-

EF

Sala de Sesiones, 12 de Diciembre de 1996.-

Exptes. Nros. 82963-I-96-H.C.M.- Y 32823-P-96-D.E.-