



## CONCEJO MUNICIPAL ROSARIO

**LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE**

### **ORDENANZA (N° 7.814)**

**Artículo 1°.-** Apruébase la intervención urbana que en el marco del Programa Integral de Recuperación de Asentamientos Irregulares “Rosario Hábitat” aprobado por Ordenanza N° 7.283/01, el Servicio Público de la Vivienda lleva adelante en el inmueble empadronado en la Sección Catastral 18ª, S/M, Gráfico 45, S/D 2, en el Sector delimitado por Bv. Seguí, Av. Provincias Unidas, calle 1.825 y calle Garzón, identificado en el Código Urbano como Distrito R 5-5, destinando parte del loteo a reubicar familias provenientes del asentamiento Villa Corrientes y reservando el resto para futuras relocalizaciones.

**Art. 2°.-** Incorpórase al trazado oficial un pasaje de orientación Norte-Sur, de 14 m de ancho, en el tramo comprendido entre la calle 1.825 y Bv. Seguí, cuyo eje estará ubicado a 256,02 m hacia el Oeste del eje de calle Cullen.

**Art. 3°.-** Incorpórase al trazado oficial, un pasaje de orientación Norte-Sur, de 14 m de ancho, en el tramo comprendido entre la calle 1.825 y Bv. Seguí, cuyo eje estará ubicado a 177,42 m hacia el Oeste del eje de calle Cullen.

**Art. 4°.-** Incorpórase al trazado oficial, un pasaje de orientación Norte-Sur, de 14 m de ancho, en el tramo comprendido entre la calle 1.825 y Bv. Seguí, cuyo eje estará ubicado a 118,02 m hacia el Oeste del eje de calle Cullen.

**Art. 5°.-** Incorpórase al trazado oficial, la prolongación de calle Campbell, de 18 m de ancho, en el tramo comprendido entre la calle 1.825 y Bv. Seguí, cuyo eje estará ubicado a 107 m hacia el Este del eje de calle Cullen.

**Art. 6°.-** Incorpórase al trazado oficial, la prolongación de calle Barra, de 18 m de ancho, en el tramo comprendido entre la calle 1.825 y Bv. Seguí, cuyo eje estará ubicado a 214 m hacia el Este del eje de calle Cullen.

**Art. 7°.-** Modifícase el ancho oficial de 25 m de la calle 1.825, reduciéndolo a 18 m en el tramo comprendido entre la calle Garzón y Av. Provincias Unidas, manteniendo su actual eje.

**Art. 8°.-** Incorpórase al trazado oficial, un pasaje de orientación Este-Oeste, de 14 m de ancho, en el tramo comprendido entre el pasaje creado en el Artículo 4° y calle Garzón, cuyo eje estará ubicado a 66 m hacia el Sur del eje de calle 1.825.

**Art. 9°.-** El Servicio Público de la Vivienda se responsabilizará de gestionar ante los organismos municipales, provinciales y privados que corresponda el cumplimiento de la prestación de todos los servicios de infraestructura básica necesarios e indispensables para la



## CONCEJO MUNICIPAL ROSARIO

superación de las condiciones de habitabilidad. Todo ello en el marco del Programa Integral de Recuperación de Asentamientos Irregulares “Rosario Hábitat” – Contrato de Préstamo celebrado entre el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y la Nación Argentina N° 1.307/OC-AR, Anexos y Reglamento Operativo, aprobado por Ordenanza N° 7.283/01, la cual establece en su Art. 3°, que la reglamentación ahí dispuesta prevalecerá en su aplicación específica sobre las normativas vigentes.

**Art. 10°.-** La Municipalidad de Rosario transferirá al Servicio Público de la Vivienda las fracciones de terreno denominados en el plano de mensura obrante a fs. 11 del Expte. N° 7.463-S-04 como Manzana A, parte de la Manzana B, Manzana C, Manzana D, Manzana E, Manzana F, Manzana G, Manzana H y Manzana I, descontando los trazados, espacio verde y centro de salud, señalados como lotes, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII y XIV del mismo plano de mensura.

**Art. 11°.-** Los planos adjuntos a la presente Ordenanza forman parte indisoluble de ésta, siendo copia de los obrantes a fs. 11 y 13 del Expte. N° 7.463-S-04.

**Art. 12°.-** Comuníquese a la Intendencia, publíquese y agréguese al D.M.

**Sala de Sesiones, 29 de diciembre de 2004.-**

**Exptes. nros. 133443-I-2004 y 7463-S-2004 D.E.-**