

## **LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE**

### **ORDENANZA (N° 6.315)**

**Artículo 1°.-** Apruébase la urbanización referida al Asentamiento òCooperativa 12 de Octubreö, ubicado en la Sección Catastral 6°, Manzana 10, Gráfico 1 al 40 en el sector comprendido por las calles Maestro Massa, F. de Miranda, Galicia y J.A.Mazza, incorporando al Distrito G1-1 del Código Urbano en vigencia, tramitado por Expte. n° 390-C-96, según el siguiente detalle:

**1.1** Los lotes resultantes permiten la consolidación de 96 lotes frentistas para uso residencia, atento a la aplicación del apartado 4.7.6 Programas de Urbanización Social de la Ordenanza de Urbanizaciones n° 5.957/94.

**1.2** Las unidades de vivienda se ejecutarán en el marco de la operatoria y el Acta Acuerdo entre la Comisión de Tierras Fiscales Nacionales òPrograma Arraigoö -dependiente de la Presidencia de la Nación y la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santa Fe.

**1.3** La totalidad de los servicios infraestructurales que correspondan al área será ejecutada por las dependencias municipales y/o provinciales que correspondan. Independientemente de las interpretaciones que se originen respecto a la obligación de garantizar la implementación de los servicios por parte de las empresas E.P.E. y D.I.P.O.S., en todos los casos la Provincia y la Municipalidad se obligarán a cumplimentar todos los términos que se expresan en el Convenio Marco firmado entre la Nación, Provincia y Municipalidad con fecha 10 de mayo de 1994, ratificada por Ordenanza n° 589/94 en ajuste a los artículos 11° y 12° que establecen:

òDécima Primera: LA PROVINCIA DE SANTA FE a través de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS (ahora AGUAS PROVINCIALES) realizará los proyectos y las obras de agua corriente de red y desagües cloacales y la EMPRESA PROVINCIAL DE ENERGÍA (E.P.E.) efectuará los proyectos y las obras de tendidos necesarias para la alimentación de la red domiciliaria de energía, con afectación de recursos propios...ö

òDécima Segunda: la MUNICIPALIDAD DE ROSARIO a través de la Secretaría del área que corresponda, proyectará, ejecutará y dirigirá con afectación a recursos propios las siguientes obras de infraestructura: saneamiento hidráulico, apertura de calles, desagües pluviales, abovedamiento, mejoramiento y pavimentación de calles, tendido de alumbrado público y forestación. Asimismo, la MUNICIPALIDAD DE ROSARIO será responsable del diligenciamiento preferencial de los trámites administrativos de su competencia, en el marco de las excepciones previstas que como ANEXO I Y II se adjuntan a la presente para urbanizaciones oficiales y programas de interés de vivienda social cuando así correspondiere, para su posterior elevación al HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL..ö

**Art. 2°.-** Comuníquese a la Intendencia, publíquese y agréguese al D.M.-

**EF**

**Sala de Sesiones, 12 de Diciembre de 1996.-**

**Exptes. Nros. 82859-I-96-H.C.M.- y 390-C-96-D.E.-**