

LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE

**ORDENANZA
(N° 6.363)**

Artículo 1°.- Apruébase la urbanización referida al Asentamiento N° 58 A y B (Parte), Cooperativa “María Madre”, ubicado en la Sección Catastral 12°, Manzana 54, Gráfico 29; Manzana 74, Gráfico 25; Manzana 73, Gráfico 2 y Manzana 92, Gráfico 18, incorporado al Distrito E1-4 y Distrito D1-16 del Código Urbano en vigencia, tramitado por Expte. n° 32.820-P-96, según siguiente detalle:

1.1. Incorpórase al trazado oficial del municipio un Pasaje con dirección Norte-Sur entre las calles Pte. Quintana y Dr. Riva, cuyo eje queda definido por el punto ubicado a los treinta y un (31) metros al Oeste del punto intersección de las líneas municipales Oeste y Sur de las calles Pueyrredón y Pte. Quintana respectivamente, y el punto ubicado a los treinta y un (31,12) metros doce centímetros Oeste del punto intersección de las líneas municipales Oeste y Norte de las calles Pueyrredón y Dr. Riva respectivamente, con ancho oficial de ocho (8) metros.

1.2. Incorpórase al trazado oficial del municipio un Pasaje con dirección Norte-Sur entre las calles Pte. Quintana y Dr. Rivas, cuyo eje queda definido por el punto ubicado a los sesenta y seis (66) metros al Oeste del punto intersección de las líneas municipales Oeste y Sur de las calles Pueyrredón y Pte. Quintana respectivamente, y el punto ubicado a los sesenta y seis (66,12) metros doce centímetros Oeste del punto intersección de las líneas municipales Oeste y Norte de las calles Pueyrredón y Dr. Riva respectivamente; con ancho oficial de ocho (8) metros.

1.3. Incorpórase al trazado oficial del municipio los siguientes Retiros de Línea Municipal para ensanches de calles y pasajes:

1.3.1. Retiro de seis (6) metros de la línea municipal Norte de calle Pte. Quintana en un tramo de cuarenta y dos (42) metros ubicado veintiocho (28) metros al Oeste de la línea municipal Oeste de calle Pueyrredón y cuarenta y un (41,90) metros noventa centímetros al Este de la línea municipal Este de calle Rodríguez.

1.3.2. Retiro de seis (6) metros de la línea municipal Este de calle Pueyrredón en un tramo de cuarenta y dos (42) metros, ubicado treinta y dos (32,18) metros con dieciocho centímetros al Norte de la línea municipal Norte de calle Dr. Riva, y treinta y siete (37,82) metros con ochenta y dos centímetros al Sur de la línea municipal Sur de la calle Pte. Quintana.

Art. 2°.- Los ciento dieciseis (116) lotes frentistas resultantes permiten la construcción de ciento quince (115) viviendas individuales según proyecto elaborado por el Programa Arraigo obrante en el Expte. n° 32.820-P-96, estando a su cargo la administración y la construcción de las mismas. En un todo de acuerdo a la aplicación del apartado 4.7.6. Programa de Urbanización Social de la Ordenanza de Urbanizaciones n° 5.957/94.

Art. 3°.- Los servicios de agua corriente de red y desagües cloacales serán realizados según Convenio de fecha 25-09-96 suscripto entre el Programa Arraigo y la Empresa Aguas Provinciales de Santa Fe.

Art. 4°.- La totalidad de los servicios infraestructurales que correspondan al área será ejecutada por las dependencias municipales y/o provinciales que correspondan. Independientemente de las interpretaciones que se originen respecto a la obligación de garantizar la implementación de los servicios por parte de las empresa EPE y DIPOS, (ahora Aguas Provinciales de Santa Fe S.A.) en todos los casos la Provincia y la Municipalidad se obligarán a cumplimentar todos los términos que se expresen en el Convenio Marco firmado entre la Nación, Provincia y Municipalidad con fecha 10 de mayo de 1994, ratificada por Ordenanza n° 5889/94 en ajuste a los artículos 11° y 12° que establecen:

“.... Décima Primera: LA PROVINCIA DE SANTA FE a través de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS (ahora AGUAS PROVINCIALES) realizará los ////
///

///

proyectos y las obras de agua corriente de red y desagües cloacales y la EMPRESA PROVINCIAL DE ENERGÍA (EPE) efectuará los proyectos y las obras de tendidos necesarias para la alimentación de la red domiciliaria de energía, con afectación de recursos propios....”

“.... Décima Segunda: LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO a través de la Secretaría del área que corresponda, proyectará, ejecutará y dirigirá con afectación a recursos propios las siguientes obras de infraestructura: saneamiento hidráulico, apertura de calles, desagües pluviales, abovedamiento, mejoramiento y pavimentación de calles, tendido de alumbrado público y forestación. Asimismo la MUNICIPALIDAD DE ROSARIO será responsable del diligenciamiento preferencial de los trámites administrativos de su competencia, en el marco de las excepciones previstas que como Anexo I y II se adjuntan a la presente para urbanizaciones oficiales y programas de interés de vivienda social cuando así correspondiere, para su posterior elevación al HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL....”

Art. 5º.- La Municipalidad de Rosario acepta la donación expresa y entrega de posesión efectuada por la Cooperativa de Vivienda, Crédito y Consumo Ltda. “María Madre” de las fracciones correspondientes:

5.1. La apertura de los pasajes creados en los artículos 2º y 3º de la presente Ordenanza y cuya superficie es de 1.791,20 m².

5.2. Los ensanches de calles y pasajes dispuestos en el artículo 4º de la presente Ordenanza y cuya superficie es de 756 m².

5.3. La parcela destinada a plazoleta ubicada en la Sección Catastral 12º, Manzana 92, Gráfico 1; destinada a Plazoleta y cuya superficie es de 105,387 m².

Art. 6º.- Comuníquese a la Intendencia, publíquese y agréguese al D.M.-

Sala de Sesiones, 17 de Abril de 1997.-

Exptes. Nros. 85434-I-97-H.C.M.- y 7976-U-97-D.E.-