



LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE

ORDENANZA (Nº 6.661)

Artículo 1º.- Modifícase la Ordenanza 6.615 sancionada por el Honorable Concejo Municipal con fecha 23 de julio de 1998, la que quedará redactada de la siguiente manera:

“ **Artículo 1º.-** Incorpórase la Ordenanza Nº 3.539/83 a la Sección 5ª, apartado 5.2.2.3. del “Código Urbano.

“ **Art. 2º.-** Modifícase el texto dispositivo que estableciera el Decreto Nº 39.588/70 y su “modificatorio, el Decreto Nº 39.949/70, que figura en la Sección 5ª, apartado 5.2.2.3. del “Código Urbano, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“5.2.2.3.: Índices edilicios y de ocupación de suelo en los Distritos G1, G2 y G3 en general y “G1-3, G1-9, G1-10, G4-1 y G2-1 en particular.

“ En estos Distritos Urbanos la aplicación del índice de ocupación de suelo quedará “circunscripto solamente a las viviendas no colectivas. Pero se aplicarán en base al “dimensionamiento de loteo fijado para zona de servidumbre de jardín (Distrito G) que estipula “la Ordenanza nº 6.492/97. Vale decir, una superficie mínima de 300 m². Por lo tanto la “aplicación del índice de ocupación de suelo para lotes inferiores de dicha superficie será el 33 “% de 300 m², fijada en un máximo de 100 m. (incluyendo galerías, garages, etc.) la ocupación “a edificar. En aquellos en que se ejecuten viviendas colectivas, permitidas en el G1 y G2, el “índice a aplicar será el edilicio pero con las características del párrafo anterior.

“ Establécese para el Distrito G1-3 una superficie máxima de edificación en Planta Baja “equivalente al 50% de la superficie del terreno, admitiéndose en Planta Alta construir como “máximo una superficie cubierta equivalente al 50% de la construida en Planta Baja. En ambos “casos, la superficie cubierta se considera incluida galerías, quedando el resto de las normas “constructivas de acuerdo con los lineamientos de la Ordenanza Nº 3.539/83.

“ Establécese para el Distrito G1-9 una superficie máxima de edificación en Planta Baja “equivalente al 50% de la superficie del terreno, admitiéndose la ejecución de viviendas con “Planta Alta con una superficie máxima equivalente a la construida en Planta Baja siempre que “no se altere la característica residencial del mismo.

“ Prohíbese cualquier clase de construcción que, con prescindencia de su sistema estructural “(sea o no prefabricada) se considere de tipo precario.

“ Fíjase para el Distrito G1-10 un índice edilicio máximo de 0,50 y un mínimo de 0,20 para el “loteo de uso residencial y de 1,50 y 0,50 respectivamente para el loteo de uso mixto, con “prohibición absoluta de ejecutarse construcciones en altura para los lotes donde se emplacen “edificaciones cuyo uso exclusivo sea el residencial y de cualquier clase de viviendas que con “prescindencia de su sistema estructural (sea o no prefabricada) se considere de tipo precario, “dejándose perfectamente aclarado, que en los lotes de uso mixto (que son todos de doble “frente), las construcciones deberán erigirse sobre ambas líneas de edificación y una “profundidad mínima de tres (3) mts. como asimismo, se permitirán construcciones de Planta “Baja y Alta en aquellos lotes de uso residencial exclusivo, siempre y cuando sean única “unidad de vivienda y que la edificación se halle también retirada de ambos ejes medianeros “con una distancia mínima de un (1) metro, estableciéndose que la Dirección General de Obras “Particulares, no podrá aprobar mediante la regularización de obras ejecutadas sin permiso “municipal, ningún tipo de construcciones que por su naturaleza configure edificaciones “precarias y de usos que no sean expresamente autorizados por el presente Código.

“ En el Distrito G2, para determinados Prototipos (45), el índice edilicio máximo será de 0,75.

“ Distrito G4-1: se establecen los siguientes índices edilicios, mínimo 0,20 y máximo 1,00, “con la obligatoriedad de respetarse en todos los casos una servidumbre de jardín de cuatro (4)

///



H. CONCEJO MUNICIPAL
ROSARIO
Dirección General de Despacho

///

“mts. para todos los lotes emplazados dentro del distrito.

“ Distrito G2-1: establécese para el uso supermercado mayorista (Prototipo 38) un índice “edilicio máximo igual a 0,50.”

“**Art. 3º.-** Comuníquese, etc”.

Art. 2º.- Comuníquese a la Intendencia, publíquese y agréguese al D.M.-

Sala de Sesiones, 10 de Setiembre de 1998.-

Expte. N° 95172-P-98-H.C.M.-